

旧くぬぎ台小学校を活用する事業者の公募を実施します！

横浜市では廃校等の資産の戦略的利活用による価値の最大化を積極的に進めています。

保土ヶ谷区に所在する旧くぬぎ台小学校については、平成25年4月に閉校して以来、地域及び関係区局で後利用の検討を重ね、地域ニーズを踏まえた活用の方向性がまとまったため、活用主体となる事業者を価格固定プロポーザル方式により公募（土地は貸付、建物は売却）します。

※ 価格固定プロポーザル方式とは、貸付・売却価格を固定したうえで事業提案の内容を審査することにより事業予定者を決定する公募手法です。



旧くぬぎ台小学校外観

1 公募物件の概要

所在・地番	保土ヶ谷区川島町1374番2の一部、1574番154
交通アクセス	相鉄線「鶴ヶ峰」駅からバスで約5分、「くぬぎ台団地」バス停下車徒歩5分
地目・地積	宅地（公募） ・ 12,983.77㎡
建物情報	校舎：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 5,656.29㎡ 昭和46年しゅん工 建物合計 5,784.94㎡ （※校舎のほか、変電室等7棟を含む。）
都市計画 による制限	用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150% 高度地区：第3種高度地区

2 公募価格

土地	貸付料（月額）	843,945円
	保証金	10,127,340円（貸付料の12か月分）
建物	売却価格	54,010,000円（消費税及び地方消費税相当額4,910,000円を含む。）

【裏面あり】



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 主な土地利用条件

(1) 募集用途

ア 土地は、現状有姿で引渡し、25年間の事業用定期借地とします。擁壁及び境界沿いフェンスは土地に含み、借地期間中は事業者が適正に維持管理することとします。

イ 建物は、現状有姿による売却とします。事業者は改修等を行って利用することも、解体撤去後に新たな建物を建築することも可とします。建物には既存校舎のほか、変電室等7棟、工作物及び立木等を含みます。

ウ 事業用定期借地期間満了時には、土地を更地の状態で返還することとします。

(2) 地域交流スペースの整備、運営及び維持管理

現在設置されている「くぬぎ台小学校コミュニティハウス」の代わりとして、新たに「地域交流スペース」の整備、運営及び維持管理を行ってください。

(3) 地域防災拠点（指定緊急避難場所・指定避難所）としての指定

地域防災拠点として指定することに同意してください。なお、指定を受けるにあたり、避難スペース（屋内・屋外）や、防災備蓄庫等のスペースの提供を行うこととします。

(4) 地域ニーズに沿った事業の提案

地域の代表等で取りまとめた『川島地域のアクションプラン』を踏まえ、地域と連携した取組について提案をしてください。また、体育館及びグラウンドを可能な限り地域に開放してください。

4 スケジュール

募集要項の配布期間	令和7年6月23日（月）～令和7年10月3日（金）
応募受付期間	令和7年9月18日（木）～令和7年10月3日（金）
審査期間	令和7年10月～令和8年1月
事業予定者の決定	令和8年2月
基本協定の締結	令和8年3月
契約・建物所有権移転・土地引渡し	令和9年1月29日（金）まで

※ 公募土地の状況、申込方法、審査等の詳細については、横浜市ウェブサイトに掲載する募集要項等を御参照ください。<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/shiraberu/haikoukatsuyou/kentoutyu/kunugidaisyo.html>

<位置図>



<案内図>



お問合せ先

財政局ファシリティマネジメント推進課担当課長 森地 良隆 Tel 045-671-3918



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

