

横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者公募に関する質問回答

番号	分類	ページ	大項目	中項目	小項目	内容	回答
1	公募要項	P8	9	(1)		面接審査の際、様式2「事業計画書」の概要をまとめた紙媒体の資料を選定委員に配布しプレゼンテーションを行うことは可能でしょうか。可能な場合、何部持参すればよいでしょうか。	紙媒体の資料の配布は可能ですが、プレゼンテーション終了後、回収します。資料は9部御持参ください。
2	公募要項	P10	11	(5)		今井地区センターの平成26年度事業報告書ならびに収支決算書を公開してもらえないでしょうか。	平成26年度事業報告書等を保土ヶ谷区ホームページに公開しましたので、こちらを御確認下さい。 http://www.city.yokohama.lg.jp/hodogaya/bunyabetu/sonota/kanri/kuminshisetsu-2nd/imai2nd.html
3	仕様書	P1	4			指定管理者案件で経費圧縮の目的で個人事業主に業務を委託し、その対価が県の最低賃金を下回る偽装事案があります。本案件において個人事業主に委託する業務についてどの様に考えていますか。	個人事業主へ業務を委託すること自体には問題ありませんが、最低賃金や関連法令等、遵守すべき事項は徹底してください。
4	初音が丘地区センター特記仕様書	P1	第2	1		ボランティアスタッフを活用していますか。活用している場合、基本的な勤務シフトと1日当たりの労働人数をご教授ください。	現在のところ、ボランティアスタッフを活用している実績はありません。
5	初音が丘地区センター特記仕様書	P4	第2	3	(1)	現在の運用では、利用申込受付が2か月前からとなっていますが、今後もこの運用を続けていくのでしょうか。	運用の変更も可能ですが、変更の場合には、協議が必要です。
6	初音が丘地区センター特記仕様書	P5	第2	3	(4)	屋上テラスで自主事業を行うことは可能でしょうか。	可能ですが、その際には、利用者やスタッフの安全に十分注意した上で行ってください。
7	初音が丘地区センター その他					平成23年度から25年度までに、横浜市および保土ヶ谷区で主催もしくは共催の事業を行った実績はありますか。その際、指定管理者が経費負担を行った場合は、その実績ごとの経費をご教示ください。	平成23年度から25年度までに保土ヶ谷区が主催で行った事業については、資料1を御参照ください。また、共催事業を行った実績はありません。指定管理者側での経費の負担も行っておりません。
8	初音が丘地区センター その他					管理区分範囲を図面にてご教示ください。	資料2に管理の範囲を示しました。御参照ください。

番号	分類	ページ	大項目	中項目	小項目	内容	回答
9	初音が丘地区センター その他					平成23年度から25年度まで、年度ごとの各室の利用率及び利用者数をご教示ください。	平成23年度から25年度までの年度ごとの各室の利用率については、資料3を御参照ください。利用者数については、各室ごとの統計は取っていません。地区センター全体での利用者数の統計は、公開中の事業報告書に記載してありますので、そちらを御参照ください。
10	初音が丘地区センター その他					平成23年度から25年度までの年度ごとの利用団体数をご教示ください。(実数・延数の両方)	平成23年度から25年度までの年度ごとの利用団体数についての統計は取っていません。個人・団体利用を含めた利用者数については、保土ヶ谷区ホームページに公開中の事業報告書に記載してありますので、そちらを御参照ください。 http://www.city.yokohama.lg.jp/hodogaya/bunyabetu/sonota/kanri/kuminshisetsu-2nd/hatsune2nd.html
11	今井地区センター 特記仕様書	P8	第2	4	(6)	敷地内の植栽の管理について、管理対象となる高木と中低木の種類及び本数をご教示ください。	敷地内にある植栽は全てが対象となります。種類及び本数については、施設敷地内を直接御確認いただけます。御希望の場合は、事前に区役所まで御連絡ください。
12	今井地区センター 特記仕様書	P8	第2	4	(7)	空気環境測定業務について、現指定管理者が実施している測定のポイントをご教示ください。	今井地区センターはビル管理法の対象外の施設ですので、空気環境測定については努力義務となっています。現指定管理者が実施している測定のポイントについては、指定管理者独自の工夫によるものですので、公表できません。
13	今井地区センター 特記仕様書	P9	第2	6	(1)	現在の地区センターの利用登録団体数をご教示ください。また、その名簿をご提供ください。	現在の地区センターの利用登録団体数は約400団体です。名簿については、個人情報が含まれますので、公表できません。

※回答内容が質問の意を捉えていない、疑義があるという場合は、Eメールにてお問い合わせください。(ho-siteikanri@city.yokohama.jp)
当回答に関連しない、追加の質問等は受け付けません。

H23減免・優先申請申込書受付簿

赤字キャンセル

団体名	利用内容	時期	利用した部屋
区役所こども家庭支援課	地域赤ちゃん教室 開催	通年	和室(第2木曜・午前)
保土ヶ谷消防署	家庭防災員研修	6/25,8/21,9/10,10/1	中会議室、小会議室または和室(午前・午後①)
横浜市道路局	都市計画道路『保土ヶ谷二俣川線』の都市計画変更に向けた住民説明会	5/20	中会議室・小会議室夜間
保土ヶ谷消防署	家庭防災員研修	6/28,8/19,9/6,10/7	中会議室・小会議室午前、午後①
横浜市道路局	都市計画道路『保土ヶ谷二俣川線』の都市計画変更に向けた住民説明会	9/5,10/14	中会議室・小会議室夜間

H24減免・優先申請申込書受付簿

団体名	利用内容	時期	利用した部屋
保土ヶ谷区こども家庭支援課	親と子のフードスタディ	9/4	料理室・和室・小会議室(午前,午後①②)
保土ヶ谷区こども家庭支援課	地域赤ちゃん教室 開催	毎月第2木曜日 12回	和室全(午前)
保土ヶ谷消防署	家庭防災員研修	6/26,9/19,10/12	中・小会議室(午前・午後①)
福祉保健センター	保土ヶ谷区保健活動推進員研修	6/27	体育室全面(午前)
橋中学校バトミントン部	学校体育館改修工事に伴う代替利用(バトミントン部活動に使用)	8/2,8/6,8/9,8/21,8/23	体育室全面(午前2回、午後4回)

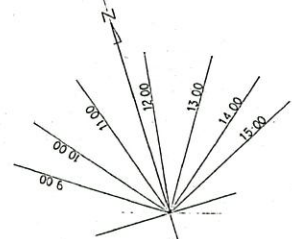
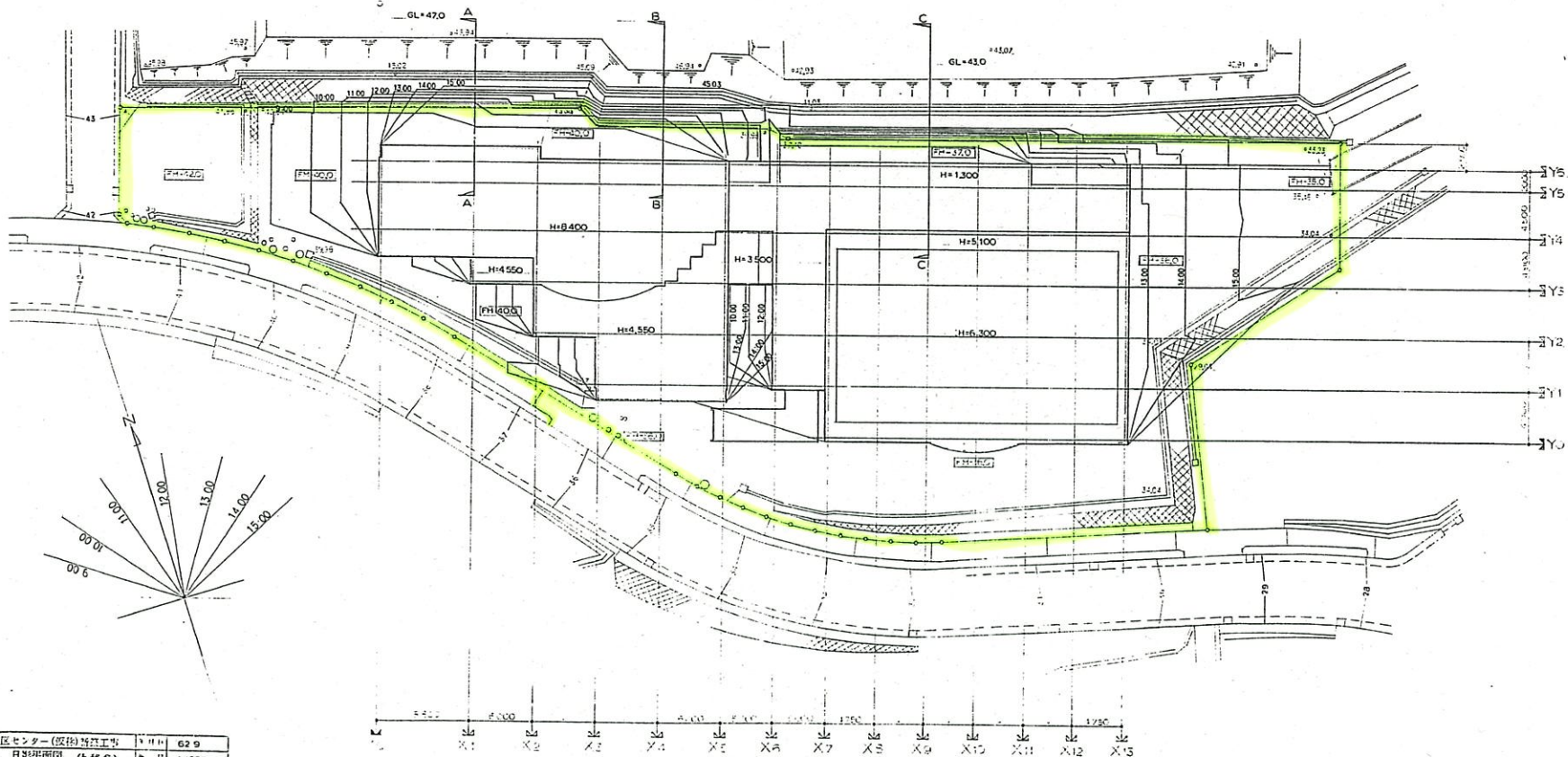
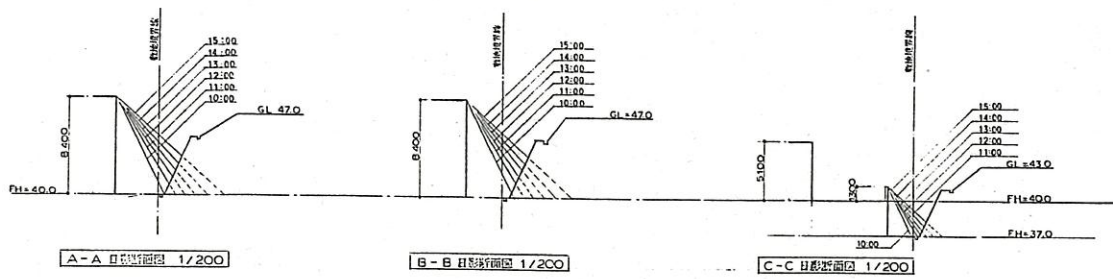
H25減免・優先申請申込書受付簿

団体名	利用内容	時期	利用した部屋
保土ヶ谷区こども家庭支援課	合同育児相談	11/13	中・小会議室(午前)
保土ヶ谷区こども家庭支援課	地域赤ちゃん教室 開催	毎月第2木曜日 12回	和室全(午前)
区政推進課	第2回「ほ도가や語りべ会」の開催	6/29	中会議室(午前・午後①)
保土ヶ谷消防署	家庭防災員研修	6/25,9/11,10/18	中・小会議室(午前・午後①)
保土ヶ谷区役所福祉保健課	幼稚園児を抱えるお母さんを対象とした簡単・便利・健康維持の創作調理	10/11	料理室午前①②
保土ヶ谷区役所高齢・障害支援課	介護予防講演会(ロコモティブシンドロームの予防)	2/28	体育室(午前)

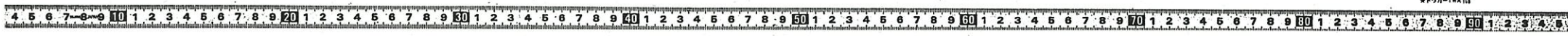
19

245060011015F

管理区分範囲：黄色枠内



1. 名称	管理区分センター(仮称)設計工程	1/11	629
2. 図名	A-06 日影断面図 (付録)	1/1	
3. 縮尺	1/200		
4. 作成者	横濱市建築局		
5. 承認者	横濱市建築局		



2011年度 初音が丘地区センター占用利用状況 月計表

月	老福併設館 部屋別稼働状況(時間数及び率)																				計												
	中会議室		小会議室		料理室		工芸室		和室 A		和室 B		体育室 1面(1/3)		体育室 2面(1/3)		体育室 3面(1/3)		多目的室		地区時間	老福時間	稼働率										
	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間				総時間数	稼働率								
4月	137	0	41.8	87	0	26.5	12	0	3.7	211	0	64.3	101	0	30.8	86	0	26.2	174	0	87.9	165	0	83.3	126	0	63.6	189	0	56.9	1,288	0	44.5
5月	114	0	35.4	84	0	25.6	11	0	3.4	185	0	56.4	112	0	34.1	84	0	25.6	156	0	82.5	153	0	81	105	0	55.6	151	0	46	1,155	0	40.4
6月	144	0	44.2	89	0	27.1	23	0	7	177	0	53.8	106	0	31.9	85	0	25.6	161	0	88	167	0	91.3	112	0	61.2	139	0	41.9	1,203	0	42.1
7月	122	0	41.9	134	0	45.1	29	0	10	189	0	64.3	104	0	35.4	85	0	28.9	129	0	87.8	138	0	93.9	99	0	67.3	170	0	56.7	1,199	0	48
8月	111	0	36	141	0	47.6	11	0	6.4	172	0	55.8	95	0	30.8	88	0	27.9	123	0	82	125	0	83.3	90	0	60	136	0	44.2	1,090	0	44.3
9月	126	0	45.7	130	0	47.1	30	0	11	158	0	57.2	104	0	37.7	103	0	37.3	134	0	87.6	131	0	85.6	105	0	68.6	183	0	59.1	1,184	0	49.6
半期計	754	0	40.7	665	0	35.9	116	0	6.8	1,092	0	58.6	622	0	33.3	529	0	28.3	877	0	86	879	0	86.2	837	0	62.5	948	0	50.5	7,119	0	44.6
10月	162	0	49.4	157	0	47.9	43	0	14.7	209	0	63.7	136	0	41.5	128	0	39	161	0	91	143	0	80.8	129	0	72.9	197	0	60.1	1,465	0	52.5
11月	117	0	36.4	111	0	34.6	45	0	14.6	181	0	56.4	96	0	29.9	84	0	26.2	159	0	88.3	144	0	80	102	0	56.7	161	0	50.5	1,200	0	43.3
12月	104	0	37.1	92	0	32.9	13	0	4.7	182	0	62.9	104	0	40.8	83	0	32.5	119	0	76.3	122	0	78.2	105	0	67.3	152	0	52.6	1,076	0	44.9
1月	140	0	47.9	122	0	41.8	26	0	8.9	187	0	64	88	0	30.1	78	0	26.7	110	0	69.2	122	0	76.7	96	0	60.4	127	0	43.5	1,096	0	43.5
2月	137	0	43.4	97	0	30.7	12	0	3.8	171	0	54.1	99	0	31.3	101	0	32	136	0	70.8	139	0	72.4	111	0	57.8	149	0	47.2	1,152	0	41.3
3月	121	0	35.6	75	0	22.1	18	0	5.3	178	0	52.4	89	0	26.2	98	0	28.8	146	0	78.5	161	0	86.6	123	0	65.1	167	0	49.1	1,176	0	40
半期計	781	0	41.6	654	0	34.8	157	0	8.6	1,108	0	58.7	612	0	33	572	0	30.9	831	0	79.1	831	0	79.1	666	0	63.4	953	0	50.6	7,165	0	44.2
合計	1,535	0	41.2	1,319	0	35.4	273	0	7.7	2,200	0	58.6	1,234	0	33.2	1,101	0	29.8	1,708	0	82.5	1,710	0	82.6	1,303	0	62.9	1,901	0	50.8	14,284	0	44.4

平成24年度

2012年度 初音が丘地区センター-占用利用状況 月計表

月	老福併設館 部屋別稼働状況(時間数及び率)														計								
	中会議室		小会議室		料理室		工芸室		和室 A		和室 B		体育室 1面(1/3)		体育室 2面(1/3)		体育室 3面(1/3)		多目的室		地区時間	老福時間	稼働率
	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率			
4月	134	41.4	102	31.5	10	3.1	174	53.7	100	30.9	88	27.2	120	65.6	144	78.7	114	62.3	126	38.9	1,112	39.5	
5月	111	33.4	66	19.9	8	2.4	170	51.7	123	37	107	32.2	147	76.6	162	84.4	114	59.4	151	45.5	1,159	40	
6月	111	33.4	93	28	22	7	204	61.4	111	33.4	95	28.6	147	79	153	82.3	111	58.7	162	48.8	1,209	42.2	
7月	136	41.2	92	27.4	24	7.1	188	56	124	36.9	107	31.8	144	76.2	153	82.3	117	63.9	168	50	1,253	43.1	
8月	89	25.9	63	18.3	6	1.7	178	52.2	116	33.7	95	27.6	156	80	159	81.5	147	75.4	137	40.2	1,146	38.4	
9月	106	33.1	150	46.9	44	13.8	183	57.2	106	33.1	98	30.6	75	67.6	135	76.3	132	74.6	169	52.8	1,198	44.3	
半期計	687	34.7	566	28.5	114	5.8	1,097	55.3	680	34.2	590	29.7	789	74.7	906	81	735	65.9	913	46	7,077	41.2	
10月	142	42.8	140	42.2	100	30.1	201	61.1	137	41.3	132	39.8	180	88.2	171	83.8	141	69.1	164	49.4	1,508	51.4	
11月	120	37	124	39	32	9.9	184	56.8	105	32.4	96	29.6	147	79.9	165	88.2	141	75.4	130	40.1	1,244	44.1	
12月	116	39.7	98	33.6	10	3.4	157	53.8	95	35.2	80	31.9	83	75.5	95	86.4	99	80.9	131	44.9	950	41.2	
1月	127	43.5	98	33.6	22	7.5	159	54.5	89	30.5	77	26.4	112	67.5	127	76.5	103	62	129	44.2	1,043	41	
2月	129	42.4	96	31.6	25	8.2	158	52	111	36.5	93	30.6	117	65	138	76.7	102	56.7	131	43.1	1,100	41.2	
3月	102	30.6	93	27.9	33	10	173	52	101	30.3	86	25.8	144	78.7	162	88.5	129	70.5	135	40.5	1,158	40.3	
半期計	736	39.2	649	34.7	222	11.9	1,032	55.1	638	34.4	570	30.7	783	76.2	858	83.3	705	68.4	820	43.7	7,013	43.4	
合計	1,423	36.9	1,215	31.5	336	8.7	2,129	55.2	1,318	34.3	1,160	30.2	1,572	75.5	1,764	82.1	1,440	67.1	1,733	44.9	14,090	42.3	

平成25年度

2013年度 初音が丘地区センター占用利用状況 月計表

月	老福併設館 部屋別稼働状況(時間数及(人))															計								
	中会議室		小会議室		料理室		工芸室		和室 A		和室 B		体育室 1面(1/3)		体育室 2面(1/3)		体育室 3面(1/3)		多目的室		地区時間	老福時間	稼働率	
	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間	地区時間	老福時間				
4月	102:0	325	68:0	328	8:0	328	160:0	328	117:0	328	91:0	325	141:0	186	147:0	186	120:0	186	138:0	328	1,092:0	0	2,848	38.3
5月	107:0	329	92:0	329	8:0	315	144:0	329	119:0	332	86:0	329	144:0	186	155:0	189	117:0	189	126:0	329	1,108:0	0	2,856	38.8
6月	93:0	328	87:0	322	18:0	328	170:0	328	125:0	328	106:0	328	144:0	183	150:0	183	129:0	183	119:0	328	1,141:0	0	2,839	40.2
7月	102:0	340	105:0	340	20:0	332	197:0	340	138:0	340	105:0	340	146:0	206	170:0	206	137:0	206	167:0	343	1,292:0	0	2,993	43.2
8月	96:0	344	50:0	344	14:0	344	190:0	344	111:0	344	113:0	344	144:0	204	147:0	204	114:0	204	145:0	345	1,124:0	0	3,021	37.2
9月	115:0	320	86:0	320	18:0	320	211:0	320	115:0	320	96:0	320	132:0	177	132:0	177	108:0	177	121:0	320	1,134:0	0	2,771	40.9
半期計	615:0	1,986	492:0	1,983	86:0	1,967	1,072:0	1,989	726:0	1,992	597:0	1,986	851:0	1,142	911:0	1,145	725:0	1,145	816:0	1,993	6,891:0	0	17,328	39.8
10月	165:0	332	121:0	332	120:0	332	232:0	332	141:0	332	131:0	332	162:0	201	174:0	204	132:0	204	152:0	332	1,530:0	0	2,933	52.2
11月	143:0	324	105:0	318	62:0	324	181:0	324	111:0	291	107:0	291	129:0	180	150:0	180	120:0	180	118:0	324	1,226:0	0	2,736	44.8
12月	106:0	268	78:0	268	8:0	268	168:0	268	130:0	268	109:0	268	120:0	156	129:0	156	105:0	156	126:0	268	1,079:0	0	2,344	46
1月	116:0	292	102:0	292	20:0	292	148:0	292	110:0	292	85:0	292	118:0	172	145:0	172	112:0	172	107:0	289	1,063:0	0	2,557	41.6
2月	102:0	301	70:0	298	14:0	301	155:0	301	100:0	301	71:0	301	108:0	171	126:0	171	108:0	171	105:0	301	959:0	0	2,617	36.6
3月	124:0	336	98:0	336	32:0	336	159:0	336	112:0	333	100:0	333	147:0	198	162:0	198	129:0	198	149:0	336	1,212:0	0	2,943	41.2
半期計	756:0	1,853	574:0	1,844	256:0	1,853	1,043:0	1,853	704:0	1,820	603:0	1,817	784:0	1,078	886:0	1,081	766:0	1,081	757:0	1,850	7,089:0	0	16,130	43.8
合計	1,371:0	3,839	1,066:0	3,827	342:0	3,820	2,115:0	3,842	1,430:0	3,812	1,200:0	3,803	1,635:0	2,220	1,797:0	2,226	1,431:0	2,226	1,573:0	3,843	13,960:0	0	33,458	41.7