

横浜市洋光台地域ケアプラザ 指定管理者評価基準項目別評価結果（採点表）

※委員ごとの持ち点は各項目により1～5点、選定委員8名

【法人A】

項目	配点 ()は、1人あたり		係数	得点 ()は、得点率		社会福祉法人 横浜長寿会（法人A）							
						A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員
1 運営ビジョン	560	(70)		442	(78.9%)	56	56	44	70	48	56	56	56
(1) 地域における地域ケアプラザの役割	240	(30)	× 6	180	(75.0%)	24	24	18	30	18	24	24	18
(2) 担当地域の特色、課題及び将来像並びにそれに係る取組	240	(30)	× 6	198	(82.5%)	24	24	18	30	24	24	24	30
(3) 担当地域における関係団体等との連携	80	(10)	× 2	64	(80.0%)	8	8	8	10	6	8	8	8
(4) 合築施設との連携													
2 団体の状況	160	(20)		122	(76.3%)	14	16	14	18	14	14	16	16
(1) 団体の理念、基本方針及び事業実績等	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	8	6	10	6	6	8	8
(2) 財務状況	80	(10)	× 2	64	(80.0%)	8	8	8	8	8	8	8	8
3 職員配置及び育成	160	(20)		110	(68.8%)	12	14	12	20	12	12	16	12
(1) 所長及び職員の確保、配置	80	(10)	× 2	56	(70.0%)	6	8	6	10	6	6	8	6
(2) 育成・研修	80	(10)	× 2	54	(67.5%)	6	6	6	10	6	6	8	6
4 施設の管理運営	400	(50)		289	(72.3%)	28	33	30	50	39	35	39	35
(1) 施設及び設備の維持保全、管理及び小破修繕の取組	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	6	6	10	8	6	8	8
(2) 事件事故防止体制、緊急時の対応	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	6	6	10	8	8	8	6
(3) 災害に対する取組													
ア 福祉避難所の運営	80	(10)	× 2	62	(77.5%)	6	8	6	10	8	8	8	8
イ 災害に備えるための取組													
(4) 公正・中立性の確保	40	(5)	× 1	26	(65.0%)	2	3	3	5	3	3	4	3
(5) 利用者のニーズ、要望、苦情への対応	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	4	3	5	4	3	3	3
(6) 個人情報保護、情報公開、人権尊重	40	(5)	× 1	29	(72.5%)	3	3	3	5	4	4	4	3
(7) 環境への配慮、市内中小企業優先発注等、本市の重要施策を踏まえた取組	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	2	3	3	5	4	3	4	4
5 事業	920	(115)		724	(78.7%)	65	87	87	115	91	86	100	93
(1) 全事業共通													
ア 施設の利用促進													
イ 総合相談（高齢者・子ども・障害者分野等の情報提供）													
ウ 各事業の連携及び関連施設（地区センター等）との連携	160	(20)	× 4	128	(80.0%)	12	16	16	20	16	16	16	16
エ 地域福祉保健のネットワークの構築													
オ 区行政との協働													
カ 地域福祉保健計画の区計画及び地区別計画の推進													
(2) 地域ケアプラザ運営事業													
ア 自主企画事業													
イ 福祉保健活動団体等が活動する場の提供	160	(20)	× 4	132	(82.5%)	12	16	16	20	16	16	20	16
ウ ボランティア登録、育成及びコーディネート													
エ 福祉保健活動等に関する情報収集及び情報提供													
(3) 生活支援体制整備事業													
ア 高齢者の生活上のニーズ把握・分析													
イ 多様な主体による活動・サービス及び社会資源の把握・分析	160	(20)	× 4	116	(72.5%)	8	12	12	20	16	12	20	16
ウ 目指すべき地域像の共有と実現に向けた取組み（協議体）													
エ 地域の活動・サービスの創出、継続、発展に向けた支援													
(4) 地域包括支援センター運営事業													
ア 総合相談支援業務													
イ 認知症支援事業													
ウ 権利擁護業務													
エ 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務等													
(ア) 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務	360	(45)	× 9	288	(80.0%)	27	36	36	45	36	36	36	36
(イ) 在宅医療・介護連携推進事業													
オ 地域ケア会議													
カ 指定介護予防支援事業・第1号介護予防支援事業（介護予防ケアマネジメント）													
キ 一般介護予防事業（介護予防普及強化業務）													
ク 多職種協働による地域包括支援センターネットワークの構築													
(5) 居宅介護支援事業	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	3	3	5	3	3	4	4
(6) 通所介護等通所系サービス事業（実施施設のみ）	40	(5)	× 1	32	(80.0%)	3	4	4	5	4	3	4	5
6 収支計画及び指定管理料	120	(15)		76	(63.3%)	7	9	9	15	9	9	9	9
(1) 指定管理料の額及び施設の課題等に応じた費用配分	80	(10)	× 2	50	(62.5%)	4	6	6	10	6	6	6	6
(2) 利用料金の収支の活用及び運営費の効率性	40	(5)	× 1	26	(65.0%)	3	3	3	5	3	3	3	3
7 前期の指定管理業務の実績	120	(15)		-40	-(33.3%)	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
(1) 前期の指定管理業務の実績	120	-15～15	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 職員配置状況	0	-5 or 0	-	-40	-	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
合計（6 収支計画及び指定管理料まで）	2,320	(290)		1,763	(76.0%)	182	215	196	288	213	212	236	221
合計（7 前期の指定管理業務の実績含む）	2,440	(305)		1,723	(70.6%)	177	210	191	283	208	207	231	216

横浜市洋光台地域ケアプラザ 指定管理者評価基準項目別評価結果（採点表）

※委員ごとの持ち点は各項目により1～5点、選定委員8名

【法人B】

項目	配点 ()は、1人あたり		係数	得点 ()は、得点率		社会福祉法人 磯子コスモス福祉会（法人B）							
						A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員
1 運営ビジョン	560	(70)		392	(70.0%)	60	34	42	62	50	54	42	48
(1) 地域における地域ケアプラザの役割	240	(30)	× 6	174	(72.5%)	24	18	18	30	24	24	18	18
(2) 担当地域の特色、課題及び将来像並びにそれに係る取組	240	(30)	× 6	168	(70.0%)	30	12	18	24	18	24	18	24
(3) 担当地域における関係団体等との連携	80	(10)	× 2	50	(62.5%)	6	4	6	8	8	6	6	6
(4) 合築施設との連携													
2 団体の状況	160	(20)		124	(77.5%)	16	14	14	16	16	16	16	16
(1) 団体の理念、基本方針及び事業実績等	80	(10)	× 2	60	(75.0%)	8	6	6	8	8	8	8	8
(2) 財務状況	80	(10)	× 2	64	(80.0%)	8	8	8	8	8	8	8	8
3 職員配置及び育成	160	(20)		106	(66.3%)	12	14	12	16	12	14	12	14
(1) 所長及び職員の確保、配置	80	(10)	× 2	52	(65.0%)	6	8	6	8	6	6	6	6
(2) 育成・研修	80	(10)	× 2	54	(67.5%)	6	6	6	8	6	8	6	8
4 施設の管理運営	400	(50)		275	(68.8%)	29	30	31	44	37	34	35	35
(1) 施設及び設備の維持保全、管理及び小破修繕の取組	80	(10)	× 2	54	(67.5%)	6	6	6	10	8	6	6	6
(2) 事件事故防止体制、緊急時の対応	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	6	6	8	8	8	8	8
(3) 災害に対する取組													
ア 福祉避難所の運営	80	(10)	× 2	54	(67.5%)	6	6	6	8	6	8	6	8
イ 災害に備えるための取組													
(4) 公正・中立性の確保	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	3	3	5	4	3	4	3
(5) 利用者のニーズ、要望、苦情への対応	40	(5)	× 1	26	(65.0%)	3	3	3	4	3	3	3	4
(6) 個人情報保護、情報公開、人権尊重	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	3	3	5	4	3	4	3
(7) 環境への配慮、市内中小企業優先発注等、本市の重要施策を踏まえた取組	40	(5)	× 1	27	(67.5%)	2	3	4	4	4	3	4	3
5 事業	920	(115)		657	(71.4%)	73	65	78	102	92	77	83	87
(1) 全事業共通													
ア 施設の利用促進													
イ 総合相談（高齢者・子ども・障害者分野等の情報提供）													
ウ 各事業の連携及び関連施設（地区センター等）との連携	160	(20)	× 4	128	(80.0%)	16	12	16	20	16	16	16	16
エ 地域福祉保健のネットワークの構築													
オ 区行政との協働													
カ 地域福祉保健計画の区計画及び地区別計画の推進													
(2) 地域ケアプラザ運営事業													
ア 自主企画事業													
イ 福祉保健活動団体等が活動する場の提供	160	(20)	× 4	116	(72.5%)	16	8	16	16	16	16	12	16
ウ ボランティア登録、育成及びコーディネート													
エ 福祉保健活動等に関する情報収集及び情報提供													
(3) 生活支援体制整備事業													
ア 高齢者の生活上のニーズ把握・分析													
イ 多様な主体による活動・サービス及び社会資源の把握・分析	160	(20)	× 4	104	(65.0%)	8	12	12	20	16	12	12	12
ウ 目指すべき地域像の共有と実現に向けた取組み（協議体）													
エ 地域の活動・サービスの創出、継続、発展に向けた支援													
(4) 地域包括支援センター運営事業													
ア 総合相談支援業務													
イ 認知症支援事業													
ウ 権利擁護業務													
エ 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務等													
(ア) 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務	360	(45)	× 9	252	(70.0%)	27	27	27	36	36	27	36	36
(イ) 在宅医療・介護連携推進事業													
オ 地域ケア会議													
カ 指定介護予防支援事業・第1号介護予防支援事業（介護予防ケアマネジメント）													
キ 一般介護予防事業（介護予防普及強化業務）													
ク 多職種協働による地域包括支援センターネットワークの構築													
(5) 居宅介護支援事業	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	3	3	5	4	3	4	3
(6) 通所介護等通所系サービス事業（実施施設のみ）	40	(5)	× 1	29	(72.5%)	3	3	4	5	4	3	3	4
6 収支計画及び指定管理料	120	(15)		75	(62.5%)	9	9	9	9	12	9	9	9
(1) 指定管理料の額及び施設の課題等に応じた費用配分	80	(10)	× 2	50	(62.5%)	6	6	6	6	8	6	6	6
(2) 利用料金の収支の活用及び運営費の効率性	40	(5)	× 1	25	(62.5%)	3	3	3	3	4	3	3	3
7 前期の指定管理業務の実績	120	(15)		0	(0.0%)	0	0	0	0	0	0	0	0
(1) 前期の指定管理業務の実績	120	-15～15	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 職員配置状況	0	-5 or 0	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
合計（6 収支計画及び指定管理料まで）	2,320	(290)		1,629	(70.2%)	199	166	186	249	219	204	197	209
合計（7 前期の指定管理業務の実績含む）	2,440	(305)		1,629	(66.8%)	199	166	186	249	219	204	197	209