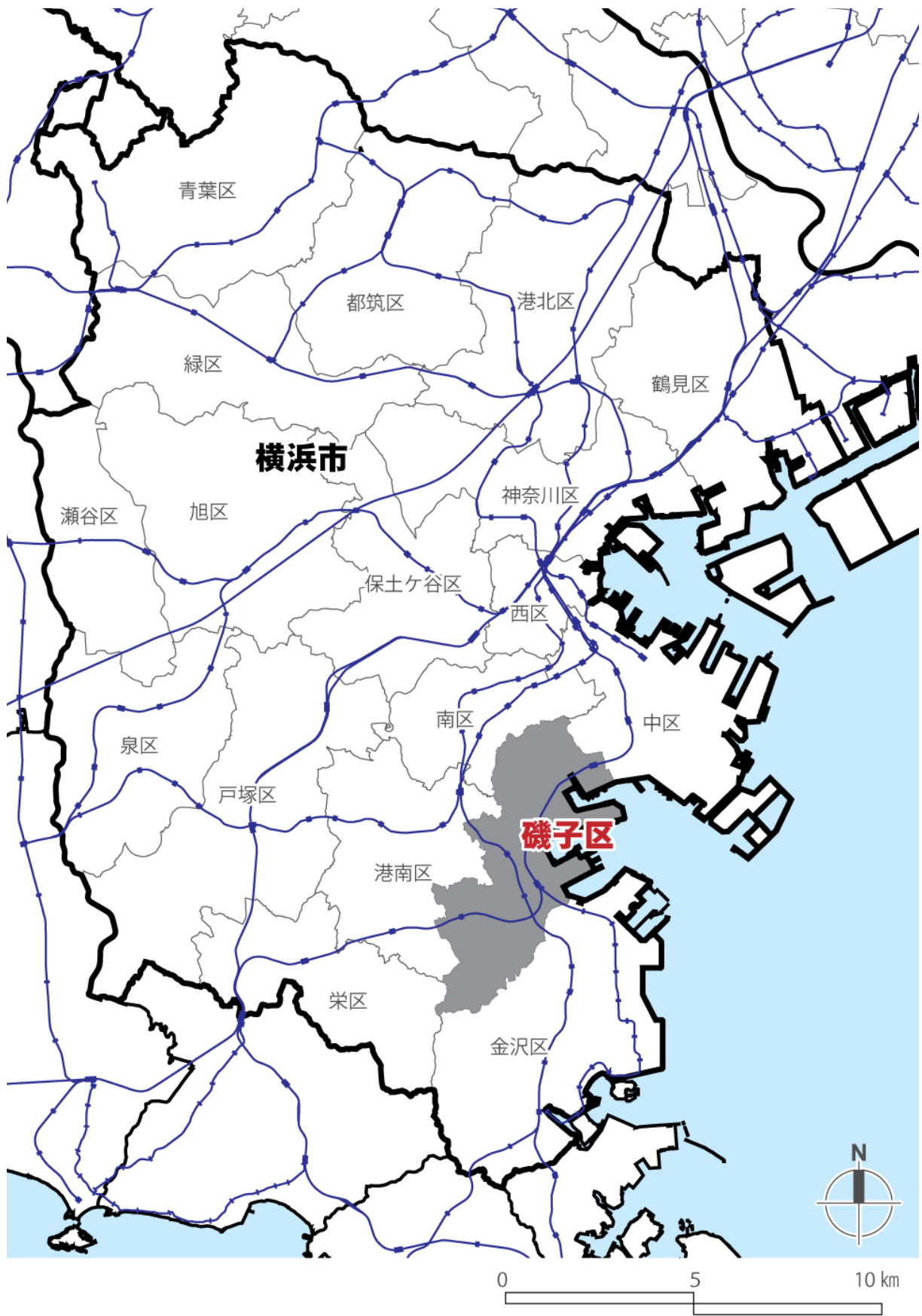


横浜市都市計画マスタープラン 磯子区プラン
磯子区まちづくり方針



平成30年3月
横浜市磯子区役所・都市整備局

磯子区的位置



目次 はじめに

1. 都市計画マスタープランと磯子区まちづくり方針（磯子区プラン）...	2
2. 磯子区まちづくり方針（磯子区プラン）改定の背景	4
3. 平成15年～平成28年のまちづくりの成果	5
4. 磯子区まちづくり方針（磯子区プラン）の構成	6

第1章．まちの変遷と現状及び課題

1-1. 地形とまちの変遷	7
1-2. まちの構成	8
1-3. 人口動態と将来予測	10
1-4. 居住の傾向	12
1-5. 市街地の状況	16
1-6. まちづくりの課題のまとめ	30

第2章．まちづくりの目標

2-1. まちづくりの目標	32
2-2. 磯子区の都市構造	33

第3章．分野別まちづくり方針

3-1. 土地利用の方針	35
3-2. 都市環境と活力の方針	40
3-3. 都市交通の方針	44
3-4. 歴史を生かした水と緑の方針	48
3-5. 都市防災・防犯の方針	52

第4章．地区別まちづくり方針

4-1. 根岸地区の背景とまちづくり方針	57
4-2. 滝頭地区の背景とまちづくり方針	60
4-3. 岡村地区の背景とまちづくり方針	63
4-4. 磯子地区の背景とまちづくり方針	66
4-5. 汐見台地区の背景とまちづくり方針	69
4-6. 屏風ヶ浦地区の背景とまちづくり方針	72
4-7. 杉田地区の背景とまちづくり方針	75
4-8. 上笹下地区の背景とまちづくり方針	78
4-9. 洋光台地区の背景とまちづくり方針	81

第5章．まちづくりの推進 ... 84

参考資料．磯子区まちづくり方針（磯子区プラン）改定の経緯 ... 86

用語の解説 ... 87