

(様式6)

平成28年度 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 磯子公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H28.5.17 5.19	舞台照明機器保守点検	パナソニックES エンジニアリング(株)	製造より17年が経過し、劣化が見受けられる。製造終了部品、突発的な故障対応困難の指摘有り。	平成28年度に部分改修予定有り。検討中。
2	H28.6.28	舞台吊物保守点検	三精テクノロジーズ(株)	経年劣化のため修繕・交換を勧められる。幕、開閉ロープ、滑車。	マニラロープ9本を交換。その他は検討中。
3	H28.8.30	舞台音響設備保守点検	パナソニックコンシューマーマーケティング(株)SE社	出力系の劣化有り。デジタルマルチプロセッサ要交換。	平成28年度に2期改修予定。
4	H28.9.12 9.23	ピアノ調律保守点検	(株)シムラ楽器	良好。 ホール 2台 リハーサル室 1台 集会室 1台	
5	H28.12.8	舞台吊物保守点検	三精テクノロジーズ(株)	経年劣化のため修繕・交換を勧められる。幕、開閉ロープ、滑車。	マニラロープ8本を交換。その他は検討中。
6	H29.3.6	舞台音響設備保守点検	パナソニックコンシューマーマーケティング(株)SE社	ホールは良好。集会室AVワゴン修理終息機器は要更新。ITV画質劣化。	更新は検討中。
7	H29.3.16	ピアノ調律保守点検	(株)シムラ楽器	良好。 ホール 2台 リハーサル室 1台 集会室 1台	
8	H29.3.27	防火防災対象物定期点検	共和防災設備(株)	異常なし。	
9					
10					

平成29年度 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 磯子公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H29.6.5	舞台吊物保守点検	三精テクノロジーズ (株)	経年劣化のため 修繕・交換を勧め られる。 幕・開閉ロープ、 滑車は摩耗による ワイヤー痕有り。	幕は改修予定。 その他は検討中。
2	H29.7.10	舞台照明設備保守点検	パナソニックES エンジニアリング(株)	製造より18年が経 過し劣化が見受け られる。 製造終了部品、突 発的な故障対応困 難の指摘有り。 調光盤の更新を勧 められる。	平成28年度の部 分改修以外は、検 討中。
3	H29.8.7	舞台音響設備保守点検	パナソニック コンシューマー マーケティング(株)	良好。 未改修部分の機 器は経年劣化が 進行。 集会室AVワゴン修 理終息機器は要 更新。ITV画質劣 化。	更新は検討中。
4	H29.9.8	ピアノ調律保守点検	(株)シムラ楽器	良好。 ホール 2台 リハーサル室 1台 集会室 1台	
5	H29.12.18	舞台吊物保守点検	三精テクノロジーズ (株)	経年劣化のため 修繕・交換を勧め られる。 幕・開閉ロープ、 滑車は摩耗による ワイヤー痕有り。	更新は検討中。
6	H30.1.11	舞台照明設備保守点検	パナソニックES エンジニアリング(株)	製造より19年が経 過し劣化が見受け られる。 製造終了部品、突 発的な故障対応困 難の指摘有り。 調光盤・無停電電 源装置の更新を勧 められる。	平成28年度の部 分改修以外は、検 討中。
7	H30.3.1	舞台音響設備保守点検	パナソニック コンシューマー マーケティング(株)	良好。 未改修部分の機 器は経年劣化が 進行。 集会室AVワゴン修 理終息機器は要 更新。ITV画質劣 化。	更新は検討中。

(様式6)

平成29年度 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 磯子公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
8	H30.3.5	ピアノ調律保守点検	(株)シムラ楽器	良好。 ホール 2台 リハーサル室 1台 集会室 1台	
9	H30.3.6	防火防災対象物定期点検	共和防災設備(株)	異常なし。	

平成30年度 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 磯子公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H30.6.8	舞台吊物保守点検	三精テクノロジーズ(株)	経年劣化のため修繕・交換を勧められる。幕開閉ロープ。滑車は摩耗によるワイヤー痕多くあり。	更新は検討中。
2	H30.6.28	舞台照明保守点検	パナソニックESエンジニアリング(株)	製造より19年経過。生産終了部品もあり、突発的な故障の際に復旧不可能な場合が予想される。調光盤の設備更新を勧められる。	平成28年度の部分改修以外は、検討中。
3	H30.8.30	音響設備保守点検	パナソニックコンシューマーマーケティング(株)	良好。未改修部分の機器は経年劣化が進行。ITVは部品入手不能で修理対応不可のもの有り。更新を勧められる。	更新は検討中。
4	H30.9.3	ピアノ調律保守点検	(株)シムラ楽器	良好。ホール2台 リハーサル室1台 集会室1台	
5	H30.12.11	舞台吊物保守点検	三精テクノロジーズ(株)	経年劣化のため修繕・交換を勧められる。幕開閉ロープ。滑車は摩耗によるワイヤー痕多くあり。	更新は検討中。
6	H31.1.24	舞台照明保守点検	パナソニックESエンジニアリング(株)	製造より20年経過。生産終了部品もあり、突発的な故障の際に復旧不可能な場合が予想される。調光盤の設備更新を勧められる。	平成28年度の部分改修以外は、検討中。
7	H31.3.4	音響設備保守点検	パナソニックコンシューマーマーケティング(株)	良好。未改修部分の機器は経年劣化が進行。カセットデッキ故障。ITVは部品入手不能で修理対応不可のもの有り。更新を勧められる。	カセットデッキ1のツメ破損。修繕検討中。

(様式6)

平成30年度 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 磯子公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
8	H31.3.8	防火防災対象物定期点検	(株)ハマ防災	異常なし。	区役所の費用で実施。
9	H31.3.11	ピアノ調律保守点検	(株)シムラ楽器	全般的に良好。 ホール 2台 リハーサル室 1台 集会室 1台 ホールピアノの左腕木 はがれ補修。	