

## 5. 土地利用

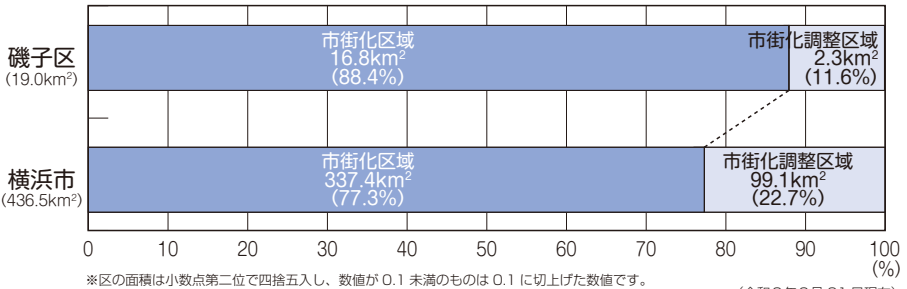
磯子区の市街化区域の割合は 88.4%であり、横浜市の割合 77.3%と比べて市街化が進んでいることがわかります。

用途地域に注目すると工業専用地域が 21.4%と横浜市の割合 5.4% を大きく上回っており、鶴見区 (27.7%) に次ぎ 2 番目に多くなっています。

昭和 30 年代からの根岸湾の埋立てにより多くの企業が進出し、臨海部は京浜工業地帯の一翼を担う地区へと発展しました。

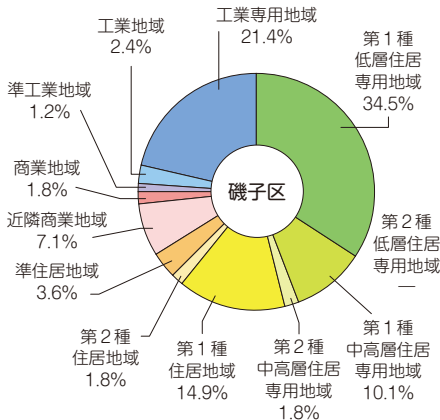
- 市街化区域 → 既に市街地を形成している区域及び優先的かつ計画的に市街化を図る区域
- 市街化調整区域 → 市街化を抑制する区域
- 用途地域 → 市街化区域のなかで、区域ごとに建設できる建物の高さや施設の種類を定めるもの

### 〈都市計画区域の構成〉

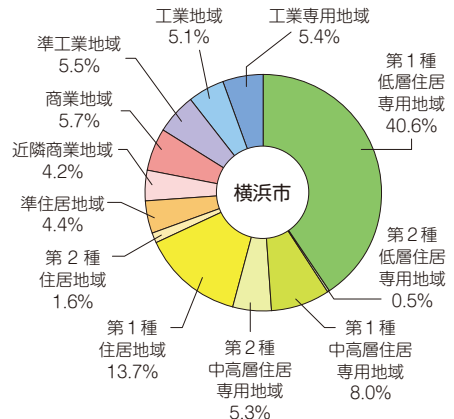


(令和 3 年 3 月 31 日現在)  
(建築局都市計画課)

### 〈磯子区用途地域の割合〉



### 〈横浜市用途地域の割合〉



(令和 3 年 3 月 31 日現在)  
(建築局都市計画課)