対象地の用途地域である第一種低層住居専用地域や周辺環境に配慮したご提案をお願いします。

建物（校舎や体育館）は現状有姿での引き渡しを想定しています。館

様式２

**事前ヒアリングシート**

**１　主たる事業内容について**

本サウンディングの実施要領等を踏まえて、企画する主たる事業内容について教えて下さい。

|  |
| --- |
| 【主たる事業内容（用途や規模など）】 |

**２　地域ニーズに対応する提案**

（１）アンケート調査の結果（資料３）を踏まえ、①～③の項目について、どのようなご提案が可能であるか、事業名・提案内容・導入予定の面積をお聞かせください。取り入れない地域ニーズには「なし」とご記入ください。また、その理由についてもご記入ください。

※面積については、現時点で想定がつかない場合は、「約〇％予定」など簡易な記載で構いません。

※一項目に複数の提案がある場合、同じ欄に追加してご記入ください。

|  |
| --- |
| ①地域交流に資するもの：　㎡  事業名：  提案内容： |
| ②福祉を中心とするもの：　㎡  事業名：  提案内容： |
| ③子育て支援に資するもの：　㎡  事業名：  提案内容： |

（２）上記の施設を運営する場合、その際の運営方法（例：料金設定、開放頻度など）についてはどのように考えていますか。

|  |
| --- |
| ①地域交流に資するもの  【考え方・ご意見等：運営方法について】 |
| ②福祉を中心とするもの  【考え方・ご意見等：運営方法について】 |
| ③子育て支援に資するもの  【考え方・ご意見等：運営方法について】 |

**３　前問以外の事業内容について**

（１）２（１）でご記入いただいた他、設置を検討している施設や機能、導入予定の面積についてお聞かせください。

※面積については、現時点で想定がつかない場合は「約〇％予定」など簡易な記載で構いません。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**４　事業方式等について**

（１）敷地全体を活用することができますか。また、最低限必要と考える敷地面積はどの程度であるか、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：敷地全体の活用可否】  【考え方・ご意見等：最低限必要と考える敷地面積】 |

（２）土地の契約形態について、定期借地や売却が想定されますが、それぞれ「望ましい」「事業運営上難しい」などのご意見やその考え方をお聞かせください。また、定期借地とする場合、賃貸期間はどの程度の期間・年数が望ましいか、ご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：定期借地について】  （考え方・ご意見等：定期借地の期間・年数について）  【考え方・ご意見等：売却について】 |

（３）既存校舎等（体育館などを含む。）を活用されるかどうかお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

**５　「横浜市中期計画2022-2025」に資する提案について**

＜横浜市中期計画2022－2025　URL＞

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/hoshin/4kanen/2022-2025/chuki2022-.html>

（１）横浜市中期計画2022-2025では、「子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ」を「基本戦略」に掲げています。この基本戦略の実現に寄与するご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

（２）横浜市中期計画　戦略３『Zero Carbon Yokohamaの実現』政策18「脱炭素社会の推進」主な施策２・３では、再生可能エネルギーの導入や住宅・建築物の省エネ化の推進が掲げられています。これらを踏まえたご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

（３）横浜市中期計画　戦略５では「新たな価値を創造し続ける郊外部のまちづくり」を掲げ、横浜市住生活マスタープランでは、「多世代が住み、働き、楽しみ、交流できる郊外住宅地の形成」を目標とし「これからの郊外部の住宅地像」を掲げています。これらを踏まえたご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

＜横浜市住生活マスタープラン　URL＞

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/keikaku/housdata.html>

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**６　その他**

（１）横浜市都市計画マスタープラン「泉区プラン」の「Ⅱ.泉区の将来の姿」では、「豊かな水と緑を大切にした誰もが安心して快適に住み続けられるまちづくり」の基本理念の下、３つのまちづくりの目標を掲げています。また、「Ⅲ.分野別の方針」では、４つの分野別（土地利用、交通、環境、防災）の方針をそれぞれ示しています（土地利用については市街化区域が該当）。これらの内容を踏まえたご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

＜横浜市都市計画マスタープラン　「泉区プラン」　URL＞

<https://www.city.yokohama.lg.jp/izumi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/tomasu.html>

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（２）本市としては、地域に広く受け入れられる後利用施設となることを望んでいます。それを踏まえ、事業全体として、地域とどのような関係を築けるか、どのような相乗効果を生んでいくことを想定されているか、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）跡地周辺は閑静な住宅地となっているため、工事中や施設完成後の運用について一定の配慮（音や光、匂いなど）が必要になると思われます。そのため、何か取り組めることがあれば、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）事業化に向けた設計、施工又は管理運営業務において市内事業者の活用予定有無について、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（５）後利用施設のオープン時期（しゅん工時期）について、想定している時期があればお聞かせください。また、契約締結からオープン時期までに要する期間についても想定があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（６）上記のほか、本件公募に向けた課題について、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |