

横浜市都市計画マスタープラン泉区プラン 概要版

まちづくりの基本理念

豊かな水と緑を大切にした
誰もが安心して快適に住み続けられるまちづくり

まちづくりの目標

ゆとりと豊かさのある 人にやさしいまち

- ・豊かな水や緑に囲まれた環境の継承
- ・子育て環境が充実した良好な住環境の整備
- ・環境負荷の少ない持続可能なまちづくり
- ・区民の様々な活動が充実し、世代間の交流が盛んなまちづくり

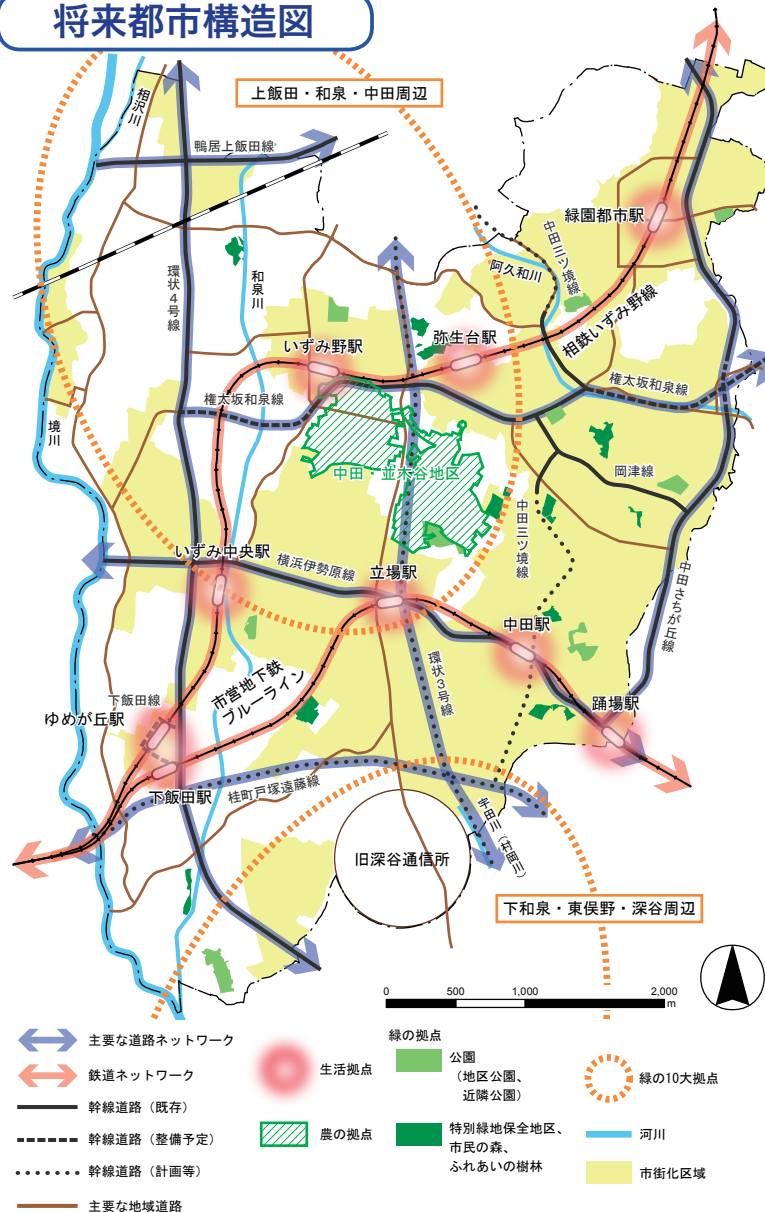
便利で快適に暮らせるまち

- ・区民の暮らしを支える交通ネットワークの形成
- ・誰もが安全に安心して移動できる道路空間の形成
- ・身近な場所において日常生活に必要な買物・サービス機能の維持
- ・鉄道駅周辺に商業施設などの様々な機能が集積した拠点の形成

安全に安心して暮らせるまち

- ・地震や大雨などの災害による被害を最小限に抑える都市基盤の整備
- ・一人ひとりの防災・防犯意識の向上とともに、互いに協力し合える地域コミュニティの醸成
- ・地域の防災力の向上や犯罪抑制

将来都市構造図



● 将来都市構造

■ 生活拠点

鉄道駅周辺を生活拠点として、地域特性に応じた機能の集積を図ります。

いずみ中央駅の周辺では行政サービスなどの機能の集積を図り、立場駅、ゆめが丘駅、下飯田駅の周辺では大型店舗などの広域的な機能の集積を図ります。また、緑園都市駅、弥生台駅、いずみ野駅、踊場駅、中田駅の周辺では、区民が日常的に利用する買物・サービス機能の集積を図ります。

■ 交通ネットワーク

2路線の鉄道と縦横の幹線道路を軸として区外との広域的な交通ネットワークを形成します。また、区内に9つある鉄道駅と各地域を幹線道路や主要な地域道路で結び、駅までのアクセスを確保するとともに、バス路線の維持・充実により、区民の日常的な移動手段の確保を図ります。

■ 水と緑の拠点

横浜市緑の10大拠点として位置付けられている上飯田・和泉・中田周辺地区及び下和泉・東俣野・深谷周辺地区を中心に、河川・樹林地・農地などが一体となった泉区らしい水と緑の環境を保全するとともに、区民が水と緑に親しみ、ふれあう場として活用を図ります。

● 分野別の方針

土地利用の方針 快適な住環境と水・緑が共生するまちづくり

- ・市街化区域については、良好な住環境を形成し、多世代が住みやすいまちづくりを進めていきます。
- ・市街化調整区域については、樹林地、農地などの環境を生かし、水・緑が豊かなまちづくりを進めていきます。
- ・駅周辺については、生活拠点を形成し、活力あるまちづくりを進めていきます。
- ・大規模な土地利用転換がある場合については、良好な環境と地域の活性化に資するまちづくりを進めていきます。

※将来都市構造図をご参照ください。

交通の方針 誰もが安心して移動できる交通ネットワークづくり

- ・幹線道路の整備については、交通渋滞の解消や地域道路との機能分担、災害時の輸送機能の確保のため、都市計画道路の未整備路線・区間の整備を進めていきます。
 - ・道路空間の整備については、誰もが安心して移動できるように、道路空間全体の安全性や快適性の向上を図ります。また、生活に密着した地域道路について、交通環境の改善を進めていきます。
 - ・公共交通については、鉄道駅までの交通手段の維持・充実、公共交通ネットワークの充実に向けた取組を進めていきます。
- ※将来都市構造図をご参照ください。

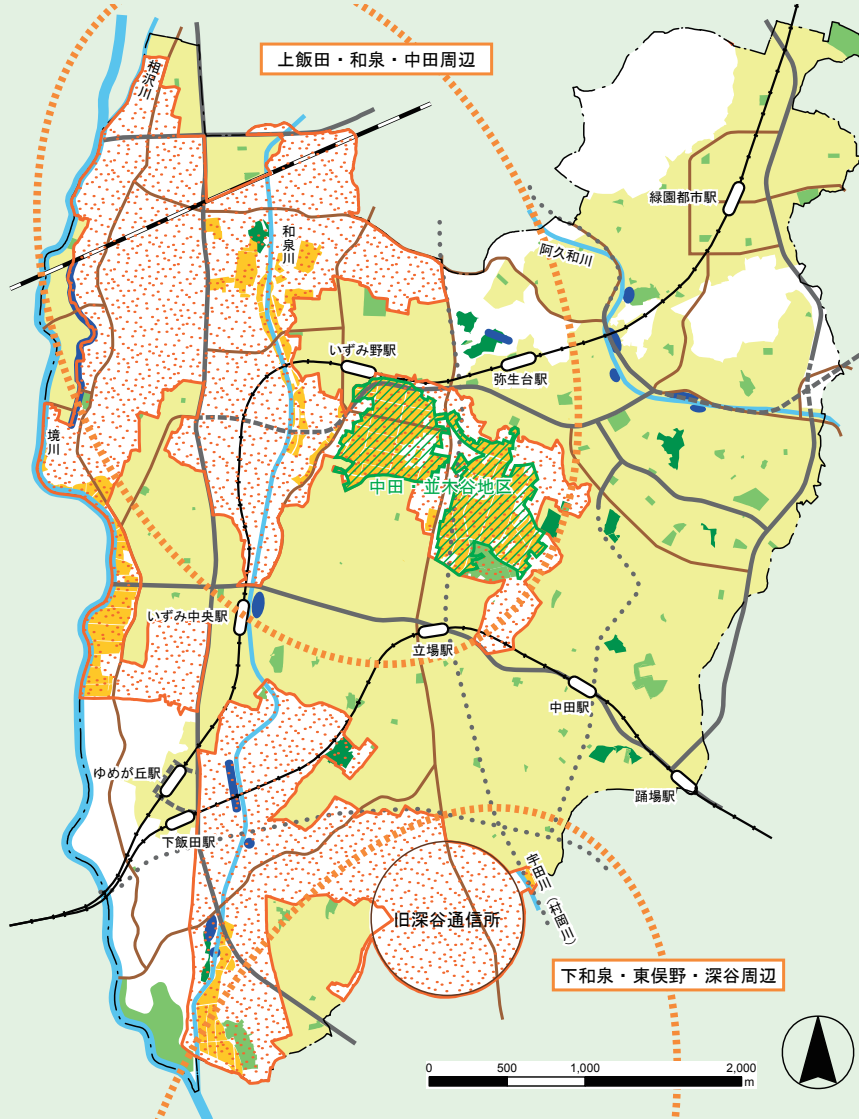
環境の方針 豊かな水と緑の保全と創出

- ・水辺空間の保全と創出については、水辺に親しみふれあうための環境整備を進めていくとともに、水辺の良好な環境を守るための地域活動を支援していきます。
- ・緑の保全と創出については、樹林地をはじめとした緑地の保全を進めるとともに、地域に身近な緑の環境の維持・充実を図ります。また、樹林地、公園の良好な環境を守るための地域活動を支援していきます。
- ・農地の保全と活用については、農地が持つ環境面での役割も踏まえ、農家支援などの農業振興を推進していくとともに、農に親しむ取組を進めていきます。
- ・環境負荷の少ない暮らしとまちづくりについては、各家庭や地域における環境にやさしい交通行動や省エネ行動の推進などにより、温暖化・ヒートアイランド対策を進めていきます。

防災等の方針 安心して安全に暮らせるまちづくり

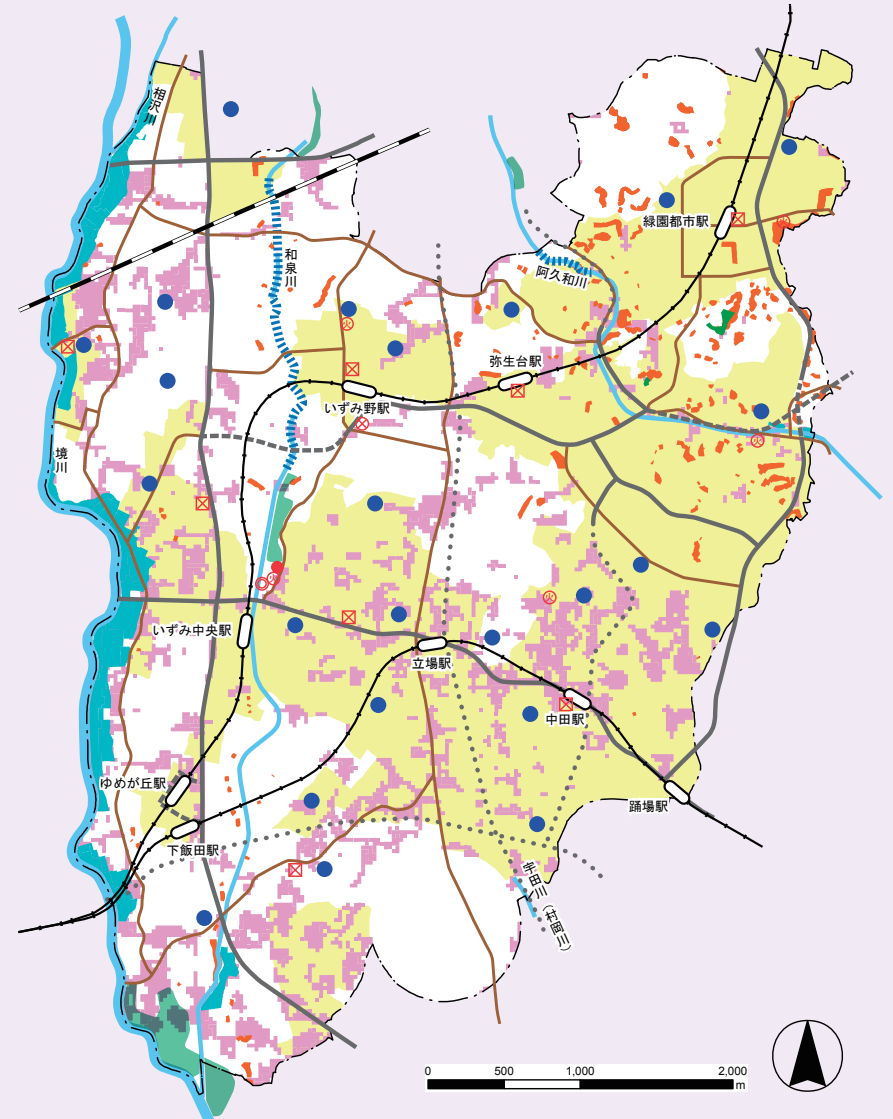
- ・地震への対策については、地震発生時の建築物の倒壊や火災による被害を防ぐための対策を進めていきます。また、発災時の緊急輸送の確保やライフライン機能の確保など、災害に備えた環境整備を進めていきます。
- ・水害等への対策については、大雨などによる被害を防ぐため、総合的な浸水対策や土砂災害対策を進めていきます。
- ・地域の防災・防犯力の向上のため、地域防災拠点の機能強化や地域と連携した防災・防犯の取組を進めていきます。また、一人ひとりの防災・防犯意識の向上や地域で助け合いのできる関係づくりを進めていきます。

環境の方針図



- | | | |
|---------------------------|---------|-------------|
| 公園
(地区公園、近隣公園、街区公園) | 緑の10大拠点 | 鉄道 |
| 特別緑地保全地区、
市民の森、ふれあいの樹林 | 親水拠点 | 河川 |
| 農業振興地域 | 市街化区域 | 幹線道路 (既存) |
| 農業専用地区 | | 幹線道路 (整備予定) |
| 農用地区域 | | 幹線道路 (計画等) |
| | | 主要な地域道路 |

防災等の方針図 (水害等への対策の推進)



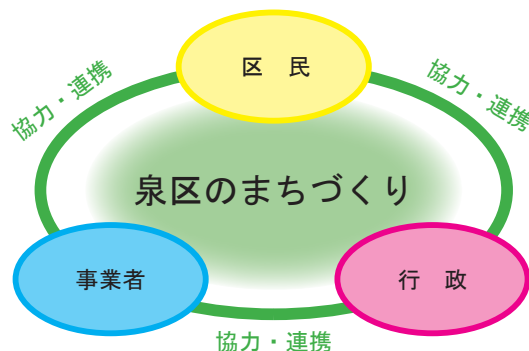
- | | | |
|---------------------------|---------|-------------|
| 河川改修 (事業中) | 区役所 | 鉄道 |
| 河川遊水地 | 土木事務所 | 河川 |
| 避難所 | 警察署・交番 | 幹線道路 (既存) |
| 洪水浸水想定区域 | 消防署・出張所 | 幹線道路 (整備予定) |
| 下水道や水路などからの
浸水が想定される区域 | 市街化区域 | 幹線道路 (計画等) |
| 土砂災害警戒区域 | | 主要な地域道路 |
| 急傾斜地崩壊危険区域 | | |

● 泉区プランの実現に向けて

■ 協働によるまちづくりの推進

泉区では、泉区プランを区民、事業者、行政がまちづくりの指針として共有し、三者が協働してまちづくりを進めます。

協働によるまちづくりを進めるにあたっては、区民、事業者、行政それぞれの役割分担を明確にし、協力・連携することが必要です。



① 区民の役割

地域のまちづくりの主体であり、地域での様々な取組や自治会町内会活動、住民間の合意形成による自主ルール・プランの制定・遵守など、区民主体のまちづくり活動が期待されています。また、行政の施策への提案や協力など、区民一人ひとりが積極的にまちづくりに参画することが求められています。

② 事業者の役割

地域社会の一員として、泉区プランに示されたまちづくりの方針を理解し、それらに基づく施策や区民主体のまちづくり活動などに協力するとともに、事業者の持つ専門性を生かし、まちの活性化や地域課題の解決に寄与するまちづくりへの貢献が期待されます。

③ 行政の役割

様々な公共サービスを充実させるとともに、横浜市が実施する事業をはじめ、まちづくりに関する情報をお知らせします。また、開発行為や建築行為について、適切に規制・誘導します。

特に区民に身近な区役所は、地域活動の担い手育成などの区民主体のまちづくり活動に対する支援や、横浜市の各局や神奈川県などによって進められている様々なまちづくり事業の総合調整を行います。

● 都市計画マスタープランとは

都市計画マスタープランとは、都市計画法第18条の2に規定されている「市町村の都市計画に関する基本的な方針」です。

横浜市都市計画マスタープラン泉区プランは、次の役割を担います。

- ① 区のみちづくりの基本理念や目標などを定めることにより、都市計画を定める際の指針となる役割
- ② 区内の土地利用や都市施設の整備など都市計画に関する方針や情報などをまとめ、区民にお知らせする役割
- ③ まちづくりの目標などを区民と共有することにより、まちづくりに多様な主体が参画する機会を促す役割

● 泉区プランの改定について

泉区プランは、平成17年（2005年）2月に策定されましたが、その後人口減少や高齢化が進行し、また、相鉄・JR及び相鉄・東急の相互直通運転の開始、泉ゆめが丘地区土地区画整理事業の進捗、旧深谷通信所の跡地利用など、取り巻く状況に大きな変化が見込まれています。横浜市の計画においては、「横浜市都市計画マスタープラン（全市プラン）」が改定されました。これらの状況の変化を踏まえ、平成28年に泉区プランの改定を行いました。

平成28年11月発行

横浜市 泉区 区政推進課

〒245-0016 横浜市泉区和泉町4636-2

TEL:045-800-2332 FAX:045-800-2505

E-Mail:iz-kusei@city.yokohama.jp

横浜市 都市整備局 地域まちづくり課

〒231-0017 横浜市中区港町1-1

TEL:045-671-2696 FAX:045-663-8641

E-Mail: tb-chiikimachika@city.yokohama.jp

※全体版は泉区ホームページに掲載しています。

URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/izumi/02suishin/02kikaku/tomasu/>

