

横浜市新橋コミュニティハウス 指定管理者公募要項等に関する質問・回答

番号	資料	ページ・項目	質問事項	回 答
1	仕様書	リスク分担表・物価	指定後のインフレデフレは指定管理者負担となっているが、 ここ1、2年の急激な電気料金等の値上げについてもすべて指定管理者が負担したのか？	令和4年度は、本市が所管する市民利用施設のうち、指定管理者が運営する施設について、光熱費等の高騰分について支援が行われました。 ただし、新橋コミュニティハウスについては、令和4年度は管理主体が固定制の電気料金契約を結んでおり、多大な影響を受けなかったことから、不交付となりました。
2	特記仕様書	7ページ (8)環境衛生管理業務	建築物環境衛生管理技術者は現在選任されているか？	本複合施設では、建築物環境衛生管理技術者は選定されておられません。
3	特記仕様書	別表2・管理主体	経費負担割合が3者に割り振られている項目について、 管理主体が委託業者との委託契約を一括して締結したうえで、管理主体以外の施設管理者が負担割合に応じて経費を負担しているのか？	お見込みのとおりです。
4	令和3年度収支予算書兼決算書	支出の部・設備保全費	当初予算額及び決算額とも計上されていないが、令和3年度中は空調衛生設備保守作業は行われていないのか？	空調衛生設備保守作業は、建物設備点検に含まれており、費用も建物設備点検に含まれます。

5	令和4年度収支予算書兼決算書	事務経費・事務経費	税理士に委託しているようだがどのような理由からか？	現指定管理者は、地域住民が立ち上げた特定非営利活動法人であるため、安定的な管理運営を持続していくために、経理については、税理士に委託しています。
6	令和4年度収支予算書兼決算書	事務費・リース料	リース料の中にAEDのリース料は含まれているのか？	AEDは新橋地域ケアプラザに設置しているため、新橋コミュニティハウスでは、経費は負担していません。