

第2回横浜市泉区地区センター指定管理者選定委員会会議録	
日 時	平成30年8月17日(金) 9時10分～11時36分
開 催 場 所	泉区役所4階4A会議室
出 席 者	柴田委員長、江口委員、下村委員、久我委員、鈴木委員
欠 席 者	なし
事 務 局	丸山地域振興課長、北川地域振興課担当係長、小島職員、小木曾職員、本間職員
開 催 形 態	一部非公開(傍聴者0人)
議 題	1 指定管理者応募書類及び面接審査(公開) 2 指定候補者の選定(非公開)
決 定 事 項	横浜市新橋コミュニティハウスの指定候補者として、「特定非営利活動法人中川コミュニティグループ」を選定し、泉区長へ報告します。
議 事	<p>1 事務局説明</p> <p>本日の委員会について次のとおり説明しました。</p> <p>(1) 資料の確認について</p> <p>(2) 委員会の公開・非公開について 応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答までは公開とし、審査については非公開とすることを説明しました。</p> <p>(3) 委員会の流れについて 面接審査後、統括審査を行うことについて説明しました。</p> <p>(4) 応募団体 応募団体は1団体でした。</p> <p>(5) 評点方法</p> <p>ア 評価基準項目2点について、再確認しました。</p> <p>(ア) 「9-2」については、現指定管理者であった場合の評価項目であること。</p> <p>(イ) 「9-3」及び「9-4」については、「市内中小企業」又は「施設管理のために設立された地域住民主体の団体」に該当する場合に、どちらかの評価対象になること。</p> <p>イ 第1回の選定委員会にて決定したとおり、候補者選定の最低基準点は、全委員の合計点775点の60%、465点になることを再確認しました。</p> <p>2 プレゼンテーション 特定非営利活動法人中川コミュニティグループ</p> <p>3 質疑応答</p> <p>(1) 中川コミュニティグループ (委員) 3期分の決算報告書のうち、活動計算書(部門別)の、「給与・賃金」は毎年度増加しているにもかかわらず、予算については前年度より減少させているのはなぜですか。例えば、「平成30年度収支予算書」では、人件費を6,849千円としているのに対し、「平成31年度収支予算書(兼指定管</p>

理料提案書)」では、人件費を6,707千円としています。

(団体) 提案額を12,000千円とするにあたり、人件費を精査した結果です。

(委員) 予算について精査している点は理解できますが、最低賃金が上昇している中で人件費の予算を削減することは疑問です。

(団体) 平成31年度以降、最低賃金の上昇分は指定管理料に追加配付されると聞いており、その点を含めて算出しています。

(委員) 指定管理料の増額分のみを見込んでいるのでしょうか。それに加えて、自主事業で収入を増やす考えなどはありますか。

(団体) 自主事業による収入の増額も考えています。利用者のニーズは1年で相当変化するため、年度の途中でも新たな自主事業を取り入れます。

(委員) 経常利益があるため、財政状況には問題はありませんが、このまま推移すると、利益が無くなってしまふことが予想されます。今後、予算額の見直しについて検討してください。

(委員) 「自主事業別計画書」に関してですが、「男性ヨガ入門教室」の参加費は90,000円と記載されています。どのような計算方法により算出していますか。

(団体) 1年間あたり3クールとし、1期30,000円×3期分で90,000円としています。1クールの開催回数は、5、6回と考えています。

(委員) 自主事業毎に、参加者からの材料費等に対する補助金額の割合が相違していますが、補助金額の目安は決まっているのでしょうか。

(団体) 材料費・保険料は自費とし、講師料は施設の負担としています。事業により材料費が異なりますので、参加費には差が生じます。

(委員) 平成22年度の利用者数は15,385人、平成29年度は33,647人と増加しており、利用者増を図るためには、魅力的な自主事業が大切だと考えます。企画についての検討は苦労が多いと思いますが、最も苦労していることはどのような点でしょうか。

(団体) 地域の方に講師をお願いする等、地域協力が多く、サークル活動に移行する事業もあります。体操などは人気があります。近年の将棋ブームなど、話題性があり興味を引くものを自主事業に取り入れています。去年と同様の事業では集客が見込めないと考えています。新橋コミュニティハウス周辺地域は、最近、子どもの数が減少しています。どのような自主事業が良いのかを常に考え、役員やスタッフで新たな自主事業について打ち合わせをしています。

(委員) 利用者への広報は、町内会をベースにしているとのことですが、町内会未加入の方も多いためと思います。そうした方に対するアプローチ方法はありませんか。

(団体) 広報誌を町内会の回覧板で回すことを基本にしていますが、掲示板も活用しています。誰でも楽しく利用できる施設にすることを心がけており、あらゆる取り組みを考えています。タウンニュースにも積極的に情報発

	<p>信し、掲載されると大きな効果があります。</p> <p>(委員) 施設見学をし、掃除が行き届いた素晴らしい施設であると感じました。</p> <p>ただ、利便性が低いので、バスがあると良いと思います。</p> <p>(団体) 弥生台駅と緑園都市駅との間にバスの便がありますので、是非ご利用ください。施設はバス停から程近い場所に位置しています。よろしくお願いいたします。</p> <p>4 指定候補者の選定</p> <p>【評点結果】</p> <table border="1" data-bbox="384 622 1417 723"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 622 563 674">順位等</th> <th data-bbox="563 622 1209 674">団体名</th> <th data-bbox="1209 622 1417 674">委員合計点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 674 563 723">指定候補者</td> <td data-bbox="563 674 1209 723">特定非営利活動法人中川コミュニティグループ</td> <td data-bbox="1209 674 1417 723">621点</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(775点満点中)</p> <p>5 区長への報告</p> <p>選定結果報告書を作成し、泉区長へ提出します。</p>	順位等	団体名	委員合計点	指定候補者	特定非営利活動法人中川コミュニティグループ	621点
順位等	団体名	委員合計点					
指定候補者	特定非営利活動法人中川コミュニティグループ	621点					
<p>資 料</p> <p>・</p> <p>特 記 事 項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) タイムスケジュール</p> <p>(2) 進行表</p> <p>(3) 評点表</p> <p>(4) 公募要項等</p> <p>(5) 質問回答書</p> <p>(6) 応募書類</p> <p>(7) 応募団体の市税納付状況等の照会結果</p> <p>(8) 泉区区政運営方針等</p> <p>(9) 現指定管理者の実績に係る資料（平成25年度審査報告書、運営実績資料、第三者評価シート、等）</p> <p>2 特記事項</p> <p>特になし</p>						