

運営方針		☆中田コミュニティハウスを地域コミュニティ醸成・地域連携意識の場と捉え、泉区の魅力ある地域社会づくりに中田コミュニティハウスが不可欠なものとなるように施設を運営していきます。 ☆地域住民の自主的な活動や相互交流を通じて豊かな地域社会を形成していく拠点として、地域の課題やニーズに対応し、地域に密着した運営を行っていきます。
運営計画	運営体制	☆地域住民が気軽に立ち寄り相互交流ができるように施設の活用や利用方法を工夫していきます。 ☆より多くの人々に利用してもらえよう、中田コミュニティハウスの情報を施設のホームページや地域のネットワークを通じて積極的に発信をしていきます。
	利用者実績・稼働率	☆自主活動グループの活動を積極的に支援していきます。
	緊急時・防犯・防災対策等	☆緊急時対応全般に関してはマニュアルを作成し、対応できるようにしています。
サービス向上	利用方法	☆施設職員・スタッフには施設の運営方針を説明し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることができるように必要な指導・研修を行います。 ☆サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないよう、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。
	広聴、ニーズ把握	☆地域や利用者のニーズをもとに自主事業を企画・立案していきます。また、自主事業から独立し、参加者による市民のサークルが立ち上がるように支援していきます。
	事故対応・対策（保険）等	☆事故やケガ等の対応・対策についてはマニュアルを作成し、研修を行うなどし、対応できるようにしています。
地域・住民との連携	地区センター委員会	☆地域住民・利用者の代表で構成するコミュニティハウス委員会を定期的に開催し、会議で出された意見を施設運営に反映させて行きます。
	利用者会議	☆地元の自治会・町内会、小・中学校、地域のボランティア団体・近隣の市民利用施設と連携して自主事業やイベントを企画していきます。
収支計画	利用料金収入実績	☆コミュニティハウスは利用料の収入はありませんが、稼働率の低い時間帯、部屋を自主事業の枠として活用し、地域住民の交流を深めるとともに、稼働率の向上を図ります。 ☆冷暖房はサーキュレーターを併用し、適切な温度調節を心掛け、また使用していない部屋の電気の消灯など省エネルギーへの取り組みを通じて光熱費削減を行っています。
	指定管理料の執行	
	経費節減等の取組	
施設の維持管理	管理・点検、修繕	☆定期的な建築設備の保守・点検のほか、日常的な施設の見回りにより不具合箇所の早期発見に努め、計画的な施設の長寿命化を図るとともに、施設修繕費の削減に努めます。 ☆小破修繕では対応できない不具合については行政との情報の共有化を図り、早期の対応を働きかけていきます。
	備品等の管理	
	環境への取組	
個人情報保護	特記事項の取組状況	☆職員・スタッフに対して個人情報保護に関する研修を定期的に継続して実施していきます。 ☆施設運営に当たって、利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。 ☆個人情報の保管場所・保管方法、暗証番号の設定などは管理責任等について定めた個人情報規定を設けて厳密な管理を行います。
	情報公開	
その他		☆立場地区センター、葛野コミュニティハウス、近隣の市民利用施設と連携し、相互の特徴を生かした自主事業やイベントの企画を行っていきます。

(様式 3)

(指定管理者が記入する様式)

令和7年度 「中田コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

収入の部

(税込、単位：円)

科目		当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
	指定管理料	23,423,000		23,423,000		23,423,000	横浜市より
	利用料金収入			0		0	
	自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	329,500		329,500		329,500	
	自主事業収入			0		0	
	雑入	135,900	0	135,900	0	135,900	
	印刷代	57,600		57,600		57,600	
	自動販売機手数料	78,200		78,200		78,200	自販機手数料 目的外使用料¥40,920
	駐車場利用料収入			0		0	
	その他（広告ラック収入・預金利息）	100		100		100	預金利息
収入合計		23,888,400	0	23,888,400	0	23,888,400	

支出の部

科目		当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費		16,147,180	0	16,147,180	0	16,147,180	
	給与・賃金	15,377,980		15,377,980		15,377,980	職員及び時給職員合計13名
	社会保険料	618,000		618,000		618,000	
	通勤手当	25,200		25,200		25,200	常勤職員
	健康診断費	120,000		120,000		120,000	常勤職員・時給職員
	勤労者福祉共済掛金	6,000		6,000		6,000	
	退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費		1,881,000	0	1,881,000	0	1,881,000	
	旅費	2,000		2,000		2,000	出張旅費
	消耗品費	312,000		312,000		312,000	事務消耗品費
	会議賄い費	8,000		8,000		8,000	
	印刷製本費	30,000		30,000		30,000	
	通信費	192,000		192,000		192,000	電話代・郵送料等
	使用料及び賃借料	41,000	0	41,000	0	41,000	
	横浜市への支払分	41,000		41,000		41,000	目的外使用料等
	その他			0		0	
	備品購入費	70,000		70,000		70,000	
	図書購入費	360,000		360,000		360,000	
	施設賠償責任保険	8,000		8,000		8,000	
	職員等研修費	15,000		15,000		15,000	
	振込手数料	3,000		3,000		3,000	
	リース料	384,000		384,000		384,000	印刷機、複写機等
	手数料	456,000		456,000		456,000	管理事務費
	地域協力費			0		0	地域イベントの協力費等
事業費		765,600	0	765,600	0	765,600	
	自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	765,600		765,600		765,600	
	自主事業費			0		0	イベントの実施
管理費		3,102,620	0	3,102,620	0	3,102,620	
	光熱水費	1,956,000	0	1,956,000	0	1,956,000	
	電気料金	840,000		840,000		840,000	
	ガス料金	960,000		960,000		960,000	
	水道料金	156,000		156,000		156,000	
	清掃費	261,400		261,400		261,400	日常・定期清掃費
	修繕費	90,000		90,000		90,000	
	機械警備費	240,000		240,000		240,000	
	設備保全費	555,220	0	555,220	0	555,220	
	空調衛生設備保守	210,000		210,000		210,000	
	消防設備保守	50,000		50,000		50,000	
	電気設備保守	160,000		160,000		160,000	
	害虫駆除清掃保守			0		0	
	駐車場設備保全費			0		0	
	その他保全費	135,220		135,220		135,220	緑地管理・除草清掃代
	共益費			0		0	
公租公課		1,536,000	0	1,536,000	0	1,536,000	
	事業所税	26,000		26,000		26,000	
	消費税	1,510,000		1,510,000		1,510,000	
	印紙税			0		0	
	その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）		456,000	0	456,000	0	456,000	
	本部分			0		0	労務・経理等の本部事務経費
	当該施設分	456,000		456,000		456,000	
ニーズ対応費				0		0	
支出合計		23,888,400	0	23,888,400	0	23,888,400	
差引		0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

事業名	①募集対象	自 主 事 業 予 算 額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
中田囲碁教室	一般	0	0	0	0	0	0
	15名						
	無料						
おひさまサロン	未就園児と保護者	57600	57600		57600	0	0
	15組						
	無料						
プレイルームで絵本を読もう 「とんとん」読み聞かせ	未就学児と保護者	18000	18000	0	18000	0	0
	—						
	無料						
踊場地域包括支援センター共催 「手作りサロン」	一般	0	0	0	0	0	0
	15名						
	無料						
踊場地域包括支援センター共催 「みんなで歌おう！我らコーラス 隊」	一般	15000	15000	0	15000	0	0
	10名						
	無料						
踊場地域包括支援センター、 葛野コミュニティハウス共催 「真剣！ ラジオ体操」	一般	5000	5000	0	5000	0	0
	30名						
	無料						
踊場地域包括支援センター、 葛野コミュニティハウス共催 「踊ろう ダンス」	一般	5000	5000	0	5000	0	0
	30名						
	無料						
横浜少年少女発明クラブ共催 「なかだ発明クラブ」	小学3年生以上	24000	0	24000	0	24000	0
	8名						
	3000円						
アロマを楽しむ	小学生～一般	30000	15000	15000	15000	15000	0
	30名						
	500円						
ガラスの中に世界をつくる テラリウム	一般	30000	5000	25000	5000	25000	0
	10名						
	2500円						
ママと楽しむヨガレッチ	乳幼児と保護者	50000	46000	4000	50000	0	0
	8組						
	500円						
リラックスヨガ	一般	30000	-6000	36000	30000	0	0
	12名						
	3000円						
夏休み企画 色鉛筆アート講座	小学生	26000	20000	6000	20000	6000	0
	20名						
	300円						
夏休み企画・科学実験 青いオレンジジュースを作ろう	小学3年生以上	16000	2000	14000	5000	10500	500
	40名						
	350円						
夏休み企画 工作教室	小学生	30000	24000	6000	10000	20000	0
	20名						
	300円						
美姿勢コアコンディショニング	一般	30000	-15000	45000	30000	0	0
	15名						
	3000円						
ペーパークイリング	一般	32500	10000	22500	10000	22500	0
	15名						
	1500円						
珈琲好きのあなたへ コーヒーの知識を深めよう	一般	14500	10000	4500	10000	4500	0
	15名						
	300円						
	一般						

リラックスヨガ（後半）	12名						
	3000円	30000	-6000	36000	30000	0	0
中田コミュニティハウスまつり	—						
	—						
	無料	150000	150000	0	0	150000	0
お正月を彩るフラワーアレンジメント	一般						
	18名						
	3000円	62000	8000	54000	8000	54000	0
落語を楽しむ会	一般						
	40名						
	無料	15000	15000	0	15000	0	0
手作りを楽しむニット講座	一般						
	15名						
	1500円	42500	20000	22500	20000	22500	0
卒入学シーズンに贈る 手作りコサージュ	一般						
	15名						
	1000円	27500	12500	15000	5000	22500	0
こども工作	幼児～小学生						
	無料	20000	20000	0	0	20000	0
来館者プレゼント	来館者全員						
	無料	5000	5000	0	0	5000	0
合 計		765600	436100	329500	363600	401500	500

事業ごとの事業内容等を「05自主事業別計画書（単表）」に記載してください。

令和7年度 自主事業別計画書(単表)

施設名：中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
中田囲碁教室	近隣町内会シニアクラブの囲碁同好会に小学生や女性が気軽に参加。囲碁を好きな方が集う教室。地域の多世代交流の支援をします。	7年4月～8年3月 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おひさまサロン	泉区子育てサロン運営委員会のボランティアの方々による乳幼児と保護者の集いの場。 手遊びや絵本の読み聞かせ、工作、エプロンシアター、赤ちゃん体操などを親子で楽しめます。保護者同士の情報交換や交流の場ともなっています。	7年4月～8年3月 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
プレイルームで絵本を読もう 「とんとん」読み聞かせ	プレイルームで月1回未就学児とその保護者向けに絵本の紹介、手遊びうた、絵本の読み聞かせを行います。	7年4月～8年3月 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
踊場地域包括支援センター共催 「手作りサロン」	手作りが好きな方が自分の作りたいものを持ち寄って、おしゃべりしながら時間を過ごしていただくサロン。地域交流、多世代交流の場を提供します。	7年5月～8年3月 11回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
踊場地域包括支援センター共催 「みんなで歌おう！我らコーラス隊」	歌を歌うのが好き。そんな方々が集って歌を歌って元気になろうという講座。	7年6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
踊場地域包括支援センター、葛野コミュニティハウス共催 「真剣！ラジオ体操」	「真剣に取り組むと全身運動だと言われているラジオ体操」。指導を受けながら行います。カラダに効くポイントを習って、自宅でもラジオ体操を続けて健康を維持していこうという講座	7年5月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
踊場地域包括支援センター、葛野コミュニティハウス共催 「踊ろう ダンス」	音楽に合わせてダンスをして楽しみましょう。	7年6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
-----	-------	---------

横浜少年少女発明クラブ共催 「なかだ発明クラブ」	科学や工作の好きな小学3年生以上の児童を対象に自分で考えながらボール紙やクリップなどを使ってロボットなどを作る工作を行います。子どもたちの自由な発想をのばしていく講座です。	7年5月～8年3月 10回
-----------------------------	--	------------------

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
アロマを楽しむ	アロマオイルを使って自分の好きな香りのハンドクリームやルームスプレー、虫よけ効果のあるスプレーを作ります。親子で参加してアロマ石けんを作る講座も開催します。	7年5月～6月 3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ガラスの中に世界をつくる テラリウム	ガラスの中にコケや植物を植えてミニチュアを飾ってステキなインテリアを作ります	7年6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ママと楽しむヨガレッヂ	おすわりができる頃の生後7ヶ月以上2歳未満の乳幼児とママを対象に親子でヨガとストレッチを楽しみながら体験する講座。親子の絆を深め、ママの産後の骨盤ケアも行っていきます。ママ同士の交流もこの講座の目的です。	7年4月～8年3月 10回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
リラックスヨガ	日常生活の中で毎日続けられ、リラックスできるヨガのポーズをお教えします。教室でも家でもヨガを楽しんで健康な生活を送りましょう	7年4月～9月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み企画 色鉛筆アート講座	小学生対象の夏休み企画。 鉛筆の持ち方から色鉛筆の使い方まで学びます。 小学低学年と高学年と日にちを分けて行います。	7年7月～8月 4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み企画・科学実験 青いオレンジジュースを作ろう	オレンジジュースはミカン色という常識を覆す科学実験。色がちがうとどんな味がするのか科学の実験を交えながら体験します。	7年8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み企画 工作教室	夏休みならではの工作を作ろう。小学生低学年の教室と高学年の教室2回行います。	7年8月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
-----	-------	---------

美姿勢コアコンディショニング	キレイに歩く歩き方、軽い運動、ストレッチなどを通して、美しい姿勢を保つカラダを目指します。	7年5月～7月 6回
----------------	---	---------------

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ペーパークイリング	細長い紙を専用のツールにくるくると巻き付けパーツを作り、それを組合せて作品を作るペーパークラフトです。 グリーティングカードを作成します。	7年11月～12月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
珈琲好きのあなたへ コーヒーの知識を深めよう	コーヒーについての知識を深めよう。 コーヒーの種類、焙煎方法、おいしい入れ方を学ぼう	7年10月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
リラックスヨガ (後半)	日常生活の中で毎日続けられ、リラックスできるヨガのポーズをお教えします。教室でも家でもヨガを楽しんで健康な生活を送りましょう	7年10月～8年3月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
中田コミュニティハウスまつり	利用者団体が1年間の活動の成果である絵や写真、工芸品などを展示・実演するコミュニティハウスの総合文化祭です。	7年11月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
お正月を彩るフラワーアレンジメント	生花だけでなく、絹やプラスチックの飾りを使いお正月用のフラワーアレンジメントを作ります。	7年12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
落語を楽しむ会	地域の方々に落語を楽しんでもらう講座です。 生で聞く落語、臨場感たっぷりです。	8年1月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
手作りを楽しむニット講座	編み物を通して手作りの楽しさを知る。 毎年恒例の人気講座	8年1月～2月 3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
卒入学シーズンに贈る	手作りマナーシートの講座	8年3月

手作りコサージュ	デトソーワ　ンユン畔庄	1回
----------	-------------	----

事業名	目的・内容	実施時期・回数
こども工作	小学生対象の工作。図書室、交流コーナーの利用以外の放課後の居場所づくり。牛乳パックや折り紙を使った簡単工作です。工作のキットを常に準備しています。	開館時通年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
来館者プレゼント	不定期に開催。季節に合わせた折り紙工作を来館した方にプレゼント。	開館時不定期

令和7年度 施設管理計画・実績表

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和 7年										令和 8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電気・機械設備	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	3万時間	5月		○											
衛生管理	飲料水水質検査	残留塩素量・飲料水水質検査	OSGコーポレーション	1	12月									○				
建物等	消防用設備点検	定期点検	ニッタン(株)	2	9・3月						○						○	
	昇降機点検	定期点検	(株)マイクロエレベータ	2	5・11月		○						○					
	自動ドア点検	定期点検	ソリックオートドア(株)	4	6・9・12・3月			○			○			○			○	
	機械警備点検	機械警備	(株)KSP	毎月	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス) カーペット洗浄(プレイルーム)	(株)横浜セイビ	3	5・9・1月		○				○				○			
		全館ガラス清掃	(株)横浜セイビ	2	9・1月						○				○			
		カーペット洗浄(事務所)	(株)横浜セイビ	2	5、1月		○								○			
		空調機フィルター・全熱交換機 フィルター清掃	(株)横浜セイビ	3	5・9・1月		○				○				○			
		屋上ドレイン等清掃	(株)横浜セイビ	2	5、1月		○								○			
	植栽剪定・草刈	除草工	正進園	2	6、11月			○					○					

令和7年度中田コミュニティハウス自己評価表

目標設定 の 視 点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利 用 者 サービス	1. 地域や利用者のニーズに合う自主事業を企画、立案していきます。			
	2. 活動グループを積極的に支援するため、グループ紹介冊子「そよ風」を発行していきます。			
	3. 自主事業から独立した活動グループには適切な支援を行います。			
	4. 図書室の改善に努めます。			
業 務 運 営	1. 地域住民が気軽に立ち寄り相互交流が出来るように施設の活用や利用方法を工夫していきます。			
	2. より多くの方に利用してもらえるようにコミュニティハウスの情報を「中田だより」やポスター・チラシ、さらにホームページなどで積極的に発信していきます。			
	3. 利用者のニーズの把握についてはアンケート等を実施するほか、利用者会議やコミュニティハウス委員会で要望や課題の抽出に努め施設運営の改善に努めます。			
	4. サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないよう、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。			
	5. 地域の自治会・町内会、小・中学校、ボランティア団体や近隣の施設と連携をして自主事業やイベントを企画、開催していきます。			
	6. 小破修繕では対応できない不具合については行政と情報の共有化を図り早期の対応を働きかけていきます。			

様式 13

	7. 施設運営に当たって利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。			
	8. 稼働率の低い時間帯、部屋を自主事業の枠として活用し、施設稼働率の向上を図ります。			
職員育成	1. 職員・スタッフに対して個人情報保護、人権に対する教育を継続して実施していきます。			
	2. 重要書類・個人情報などの保管場所・保管方法、PCなどの暗証番号の設定などは管理責任者等について定めた個人情報管理規定を設けて厳密な管理を行います。			
	3. 施設職員・スタッフには施設の運営方針を徹底し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることができるように必要な指導・研修を行います。			
財 務	1. 部屋の冷暖房の適切な温度調節、使用していない部屋の消灯やトイレの便座の温度調節など省エネルギーへの取り組みを通じて光熱水費の削減に努めます。			
	2. 資源の再利用（コピー用紙の裏面使用）による事務経費の削減の努力を行います。			
	3. 施設の定期的な建築・設備の保守点検のほか、日常的な施設の見回りで不具合箇所の早期発見・修繕に努め、計画的な施設の長寿命化を図り、修繕費の削減に努めます。			
そ の 他 （上記4つの視点以外の項目があれば追記）	立場地区センター、葛野コミュニティハウス、地域団体・施設と連携し、相互の特徴を活かした自主事業やイベントの企画開催を行います。			
利用者等の意見				

様式 13

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載