

令和3年度 管理運營業務点検報告書

対象施設	幸ヶ谷公園コミュニティハウス
対象期間	令和3年4月1日 ~ 令和4年3月31日
指定管理者	特定非営利活動法人 こらぼネット・かながわ
実施日	令和3年12月22日、令和4年7月7日ほか随時
点検方法	ヒアリング、書類点検、目視点検
講評	<p>・東京オリンピック・パラリンピック開催に合わせて、関連図書の紹介や1964年当時の資料を掲示した特設コーナーを設けるなど、利用者の興味を引くような取組を行っている。</p> <p>・地域の小学校が実施している総合学習等に協力し、施設案内や地域の歴史についての説明等、子どもたちが地域やコミュニティハウスに愛着をもつ一助を担っている。</p>
指摘事項	
改善状況	
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、目標達成状況	
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住 区別利用数、その他利用数	年間入館者数:27,457人
	会議室等稼働率	部屋別等の稼働率	おはなしの部屋:利用停止 研修室:53%
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率 ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	問題なし
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経 費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書 の自主事業計画との整合性	問題なし ※新型コロナウイルス感染防止のため中止した講座・事業あり
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	問題なし
	施設の管理状況	点検実施日、点検内容、点検結果、対応状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三 者への委託状況等)	問題なし
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	問題なし
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	問題なし
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセ ンターへの意見・要望等)や利用者ニーズ、苦情等の 把握状況と対応、掲示の有無等	問題なし
	サービス向上 経費節減	サービス向上の取組状況、経費節減の取組状 況	新型コロナウイルス感染防止対策を適切に実施すると ともに、利用者への案内や情報提供に努めている。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	問題なし
年1回	運営目標の実績評価 運営に対する自己評価	事業計画作成時に設定した運営目標に対する実績 目標と実績に差異が生じている場合の改善計画	問題なし
	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	問題なし
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況、研 修の実施、誓約書の提出	問題なし
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	問題なし
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	問題なし
		消防計画の作成・提出状況	問題なし
	保険	施設賠償責任保険への加入状況	問題なし
	その他研修等の報告	職員等に対する研修の実施状況	問題なし
本市重要施策への実現 に向けての取組状況	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市 内中小企業への優先発注、環境政策、障害者福祉 政策、男女共同参画政策等の取組状況	ごみ量の削減、市内中小企業への優先発注等に取り 組んでいる。	
随時	地区センター委員会 利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	委員会は郵送による書面開催、利用者会議はアンケートで 代替。
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	重大な事故発生なし。
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし
	喫緊の対応が必要又は 特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な意見、要望	なし
	特に重要な施設の維持 管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管 理、修繕に関する状況	なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	<ul style="list-style-type: none"> アルコール消毒等の新型コロナウイルス感染症防止対応に加えて、部屋の利用実態・特性に応じて、安全第一を旨とする柔軟な対応を実施している。 東京オリンピック・パラリンピック開催に合わせて、関連図書の紹介や1964年当時の資料を掲示した特設コーナーを設けるなど、利用者の興味を引くような取組を行っている。 		特になし。