

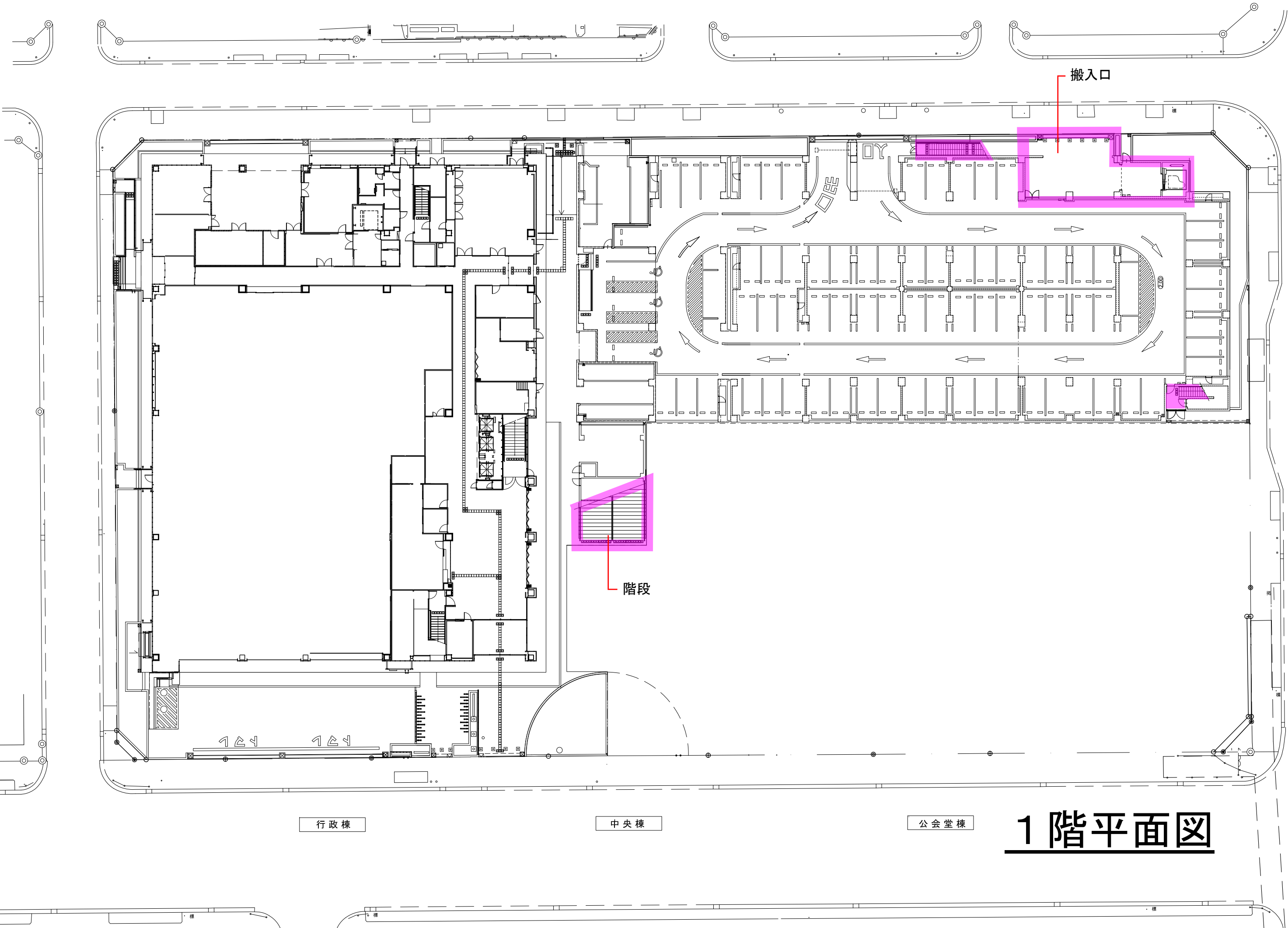
金沢公会堂 指定管理者選定にかかる質問および回答

番号	分類	頁	項目	質問内容 (質問書原文のまま掲載しています)	回答
1	公募要項	5	公募要項P5 8(5)ア 応募書類	6月末に組織の変更が予定されているため、(キ)履歴事項全部証明書、(ツ)役員等氏名一覧表は旧役員一覧での提出となりますが、よろしいでしょうか。	応募書類提出時は旧役員一覧で提出いただき、役員変更予定の旨をお伝えください。また、登記完了後速やかに変更後の履歴事項全部証明書、役員等氏名一覧表を提出してください。
2	公募要項	5	公募要項P5 8(5)ア 応募書類	財産目録の作成がない場合、貸借対照表と損益計算書の提出でよろしいでしょうか。	財産目録の作成がない場合、勘定科目内訳明細書を提出してください。
3	公募要項	6	公募要項P5 8(5)イ 提出方法・部数	正本および副本はクリップ留めのみで、ファイルに綴じる必要がないという解釈でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
4	公募要項	6	公募要項P5 8(5)イ 提出方法・部数	(ツ(様式9))の役員等氏名一覧表については原本とデータ(CD・CD-R)の提出のみで、副本5部および応募団体が特定できないようにした7部には、(ツ(様式9))の写しを綴らなくても良いという解釈でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
5	公募要項	6	公募要項P6 8(5)イ 提出方法・部数	応募団体が特定できないようにしたうえで編冊した応募書類を提出とありますが、指定管理事業計画書の記載事項である1応募団体に関する(1)施設管理業務の実績、特色などは、記載内容によって応募団体が特定できてしまう可能性がございます。よってこうした部分は黒塗りするという解釈でよろしいでしょうか。	応募団体に関する名称、代表者名や役員等個人情報に係る箇所については黒塗りの対象となりますが、施設管理業務の実績等については黒塗りの対象外です。
6	仕様書	2	仕様書P2 5(1)ア 職員の雇用等に関すること	現在の職員の配置人数及び勤務ローテーションをご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業計画「5.施設運営に関する業務計画(4)人員配置及び(5)勤務体制」を参考にしてください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
7	仕様書	2	仕様書P2 5(1)イ 利用料金に関すること	減免について、年間の上限額は決まっていますでしょうか。また、現指定管理期間における単年度ごとの減免実績(可能であれば室名ごと)をご教示ください。	減免にかかる年間の上限額は決まっています。また、減免実績については、金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「利用料金等収入実績(様式1)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
8	仕様書	—	仕様書 別紙2 リスク分担表	施設の損傷について、事業締結前に顕在化している損傷につきましては、管理者がリスクを負う可能性はないと考えております。協定締結後に現地確認を実施することや、過年度の保守点検記録をご提示いただくなど、すでにお考えがあればご教示ください。	事業締結前に顕在化している損傷については、60万円未満の案件については現指定管理者が、60万円以上の案件については横浜市側が修繕するものと考えております。
9	特記仕様書	4	特記仕様書P4 第2 1(9)利用申込期間と優先受付	現指定管理期間の年度ごとの優先利用実績についてご教示ください。	別紙「優先利用実績」のとおりです。
10	特記仕様書	4	特記仕様書P4 第2 2(2)施設・附属設備の貸出業務	ア 講堂の(リ)利用期間中の舞台、照明、音響の操作や使用説明及び指導の記載がございます。実際の操作を指定管理者が依頼され、かつそれを受託する実績が有るのであれば、その受託件数(指定管理期間の年度ごとで、かつ施設利用コマ数を1カウントとした場合)をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「修繕一覧(様式8)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
11	特記仕様書	8	特記仕様書P8 第2 3(1)施設及び設備保守管理業務	修繕費が年額200万円を上限とした根拠をお示しいただくことは可能でしょうか。	令和2年度に指定管理者の負担区分を明確にするため、「横浜市指定管理者制度運用ガイドライン【第14版】」の改訂にあわせて、上限を設けました。上限額については、これまでの公会堂及び地区センター条例施設の修繕実績を参考に全市一律で設定しています。
12	特記仕様書	8	特記仕様書P8 第2 3(1)施設及び設備保守管理業務	現指定管理期間の年度ごとの「修繕費の実績件数及び年額」をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「修繕一覧(様式8)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
13	特記仕様書	8	特記仕様書P8 第2 3(1)施設及び設備保守管理業務	法定点検を適切に行うほかとの記載がございます。建築基準法第12条2項の点検以外の具体的な法定点検をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「施設管理計画・実績表(様式5)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
14	特記仕様書	9	特記仕様書P9 第2 3(4)清掃業務 ア 日常清掃について	日常清掃の床の管理面積をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご確認ください。
15	特記仕様書	9	特記仕様書P9 第2 3(3)清掃業務 イ 定期清掃	定期清掃の1回あたりの平均床面積をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご確認ください。
16	特記仕様書	10	特記仕様書P10 第2 3(6)外構、植栽管理業務	屋上庭園も含めた公会堂専有部分の詳細(エリア、敷地面積等)を可能な限り、ご教示ください。	別紙の平面図、緑化関係資料、床面積一覧表のとおりです。
17	特記仕様書	10	特記仕様書P10 第2 3(6)外構、植栽管理業務 ア	施肥を実施する緑地の面積をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご確認ください。
18	特記仕様書	10	特記仕様書P10 第2 3(6)外構、植栽管理業務 ア	害虫駆除を実施する施工範囲をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご確認ください。
19	特記仕様書	10	特記仕様書P10 第2 3(6)外構、植栽管理業務 ア	剪定を実施する高木、中木、低木の木数をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご確認ください。
20	特記仕様書	10	特記仕様書P10 第2 3(6)外構、植栽管理業務 ア	刈込を実施する寄せ植え、生垣等の面積をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご確認ください。
21	特記仕様書	8~10	特記仕様書P8~10	舞台、照明、音響機器(ピアノ等を含む)の保守点検の記載がございませんが、実施しなくてよいという解釈でよろしいのでしょうか。またあるのであれば、その内容をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「施設管理計画・実績表(様式5)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
22	特記仕様書	11	特記仕様書P11 第2 4(1)物販等事業	自動販売機や売店等の設置に関し、指定管理期間より事前に、現指定管理者と協議させて頂くことは可能でしょうか。	引継に必要な期間については、現指定管理者と別途協議します。

番号	分類	頁	項目	質問内容 (質問書原文のまま掲載しています)	回答
23	特記仕様書	12	特記仕様書P12 第2 4(2)広告物掲示事業	現指定管理期間の年度ごとの広告物掲示件数(可能であれば壁面、床面、屋上ごとの件数)をご教示ください。	実績はありません。
24	特記仕様書	12	特記仕様書P12 第2 4(2)広告物掲示事業	建物床面における掲示について実績がおりであれば、実際の掲示場所をご教示ください。	実績はありません。
25	特記仕様書	12	特記仕様書P12 第2 4(2)広告物掲示事業	建物壁面についての掲示実績がおりであれば、実際の掲示芭蕉をご教示ください。	実績はありません。
26	特記仕様書	12	特記仕様書P12 第2 4(3)自主事業	現指定管理者が実施した事業年度ごとの自主事業の内容及び参加人数をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「サービス向上及び経費節減努力事項報告(様式11)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
27	特記仕様書	12	特記仕様書P12 第2 4(4)軽食コーナーの活用	現在の軽食コーナーの運営主体は、現指定管理者による受託者であるとの解釈でよろしいでしょうか	そのとおりです。
28	特記仕様書	12	特記仕様書P12 第2 4(5)空きスペースや空き時間帯の有効活用	現指定管理者に空きスペースの有効活用の実績がおりであれば、具体的なスペース及び年度ごとの活用件数についてご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご検討ください。
29	様式		様式3(3-③)事務費 リース料	当公会堂のリース料の実績額及び内訳についてご教示ください。	AEDについて、現在、区がリース契約を行っており(契約期間は令和6年9月まで)、リース料分を指定管理料から差し引く対応としています。
30	様式		様式3(3-③)事務費 リース料	現在ご利用されている印刷機の仕様、使用枚数、リース期間をご教示ください。	公募要項、指定管理業務仕様書・特記仕様書等を参考に各指定管理者でご検討ください。
31	様式		様式3(3-③)管理費A 電気料金	現指定管理期間における単年度ごとの電気料金をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「収支予算書兼決算書(様式12)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
32	様式		様式3(3-③)管理費A ガス料金	現指定管理期間における単年度ごとのガス料金をご教示ください。	ガスの利用はありません。
33	様式		様式3(3-③)管理費A 上下水道料金	現指定管理期間における単年度ごとの上下水道料金をご教示ください。	金沢区ホームページ「金沢区指定管理施設の管理運営状況」の事業報告「収支予算書兼決算書(様式12)」でご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kusei/shiteik/anrisha/shitei.html
34	様式		様式3(4-③)管理費B 機械警備費について	管理費Bの項目に機械警備費がございます。特記仕様書3.(5)において、保安警備業務の内容について触れておりますが、機械警備についての記述がございません。よって機械警備の費用はないという解釈でよろしいのでしょうか。	本市が実施し、費用は按分により指定管理者が負担します。
35	様式		様式3(3-③)施設保全費 電気設備保守について	管理費Bの項目に電気設備保守がございます。「特記仕様書3建物、建物以外の工作物、土地及び設備の維持管理業務」について、この内容の記述がございません。よって、電気設備保守の費用はないという解釈でよろしいのでしょうか。	本市が実施し、費用も負担します。
36	様式		様式3(3-③)管理費B 設備保全費 空調衛生設備保守について	管理費Bの項目に空調衛生設備保守がございます。「特記仕様書3建物、建物以外の工作物、土地及び設備の維持管理業務」について、この内容の記述がございません。よって、空調衛生設備保守の費用はないという解釈でよろしいのでしょうか。	本市が実施し、費用は按分により指定管理者が負担します。
37	様式		様式3(3-③)管理費B 設備保全費 消防設備保守について	管理費Bの項目に消防設備保守がございます。「特記仕様書4建物、建物以外の工作物、土地及び設備の維持管理業務」について、この内容の記述がございません。よって、消防設備保守の費用はないという解釈でよろしいのでしょうか。	本市が実施し、費用も負担します。

金沢公会堂 優先利用実績

	主催	共催	後援	備考
令和元年度	84	21	28	
令和2年度	45	6	30	コロナ禍による閉館の影響
令和3年度	107	34	23	
令和4年度	86	38	28	

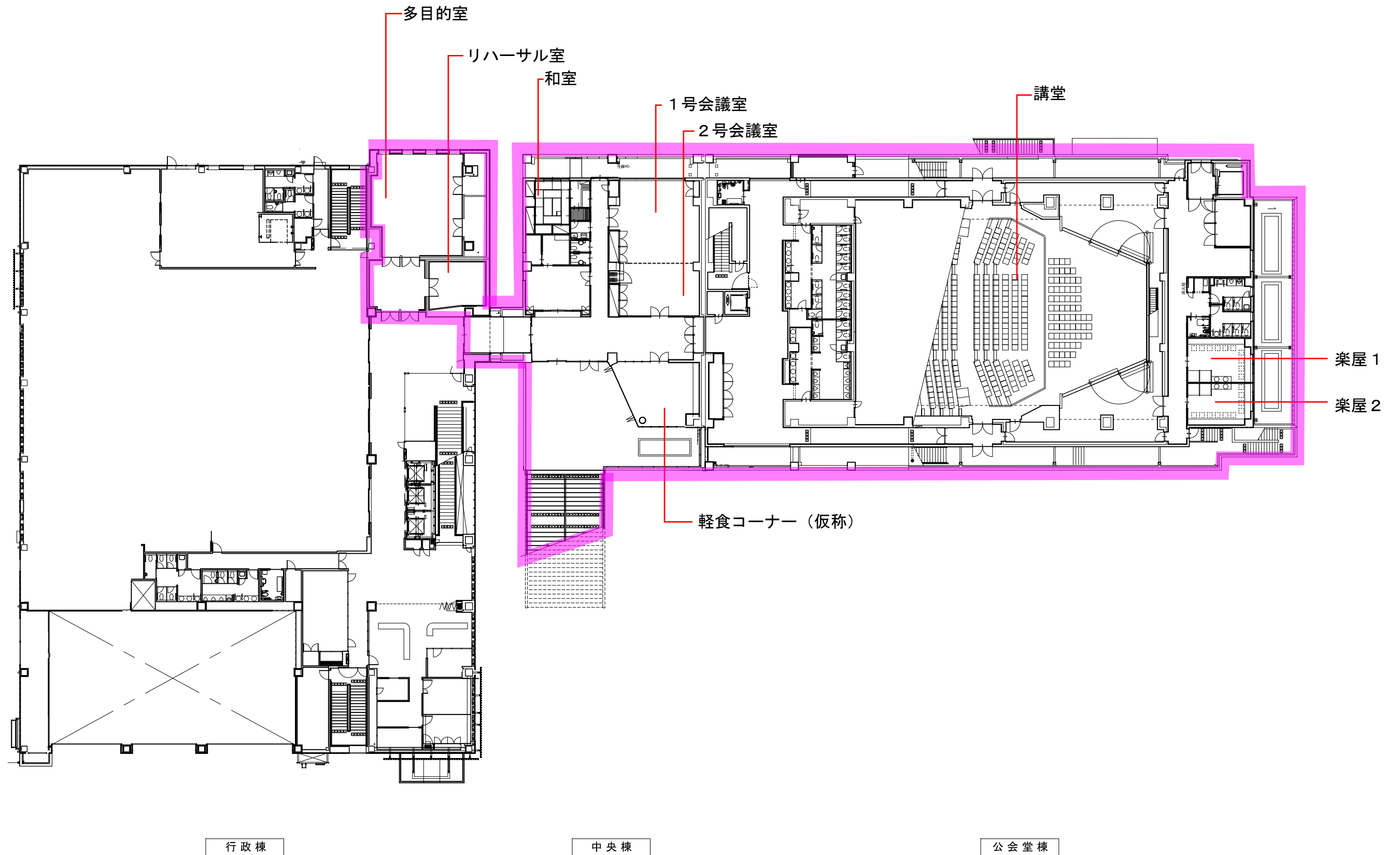


行政棟

中央棟

公会堂棟

1階平面図

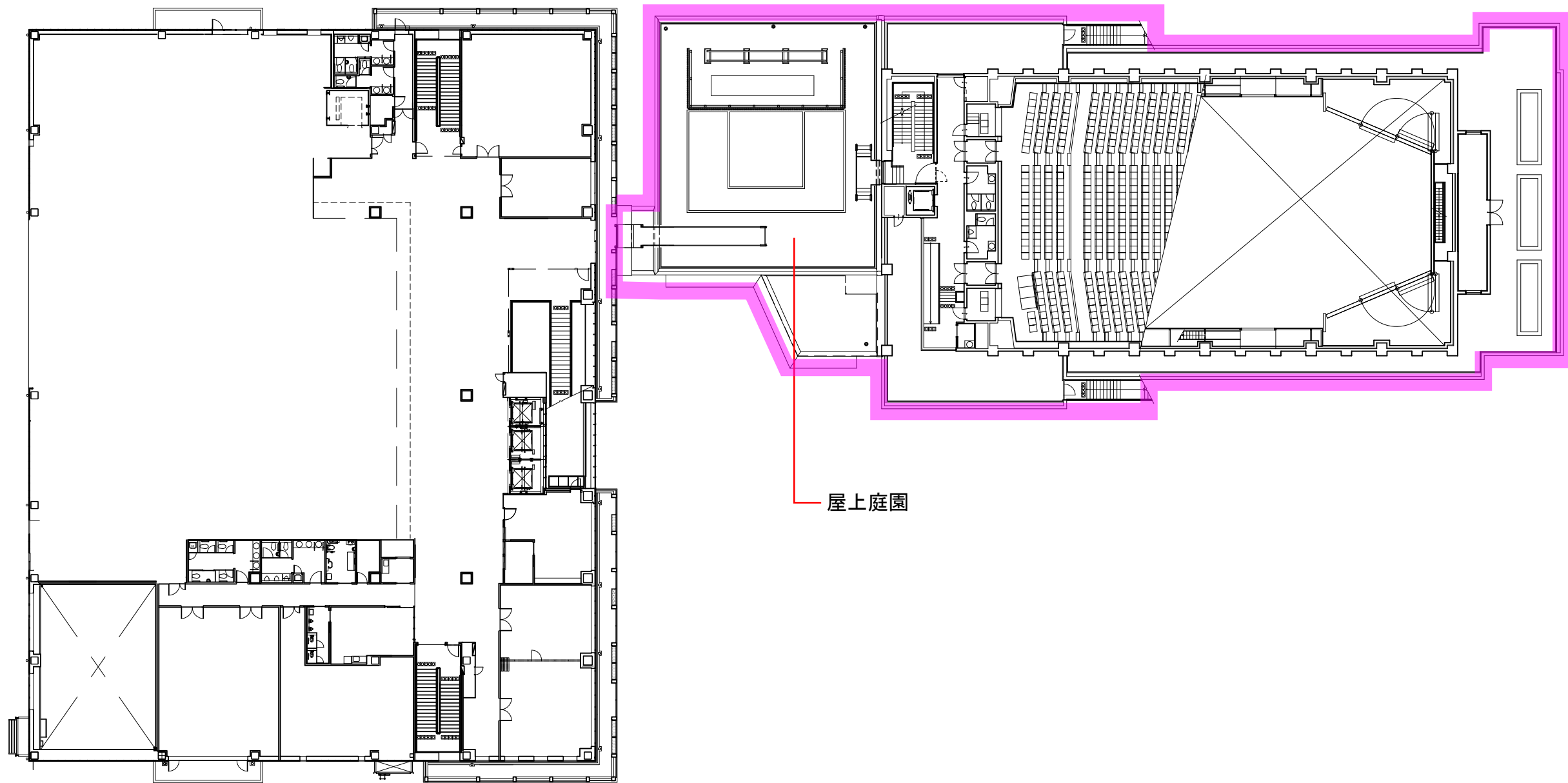


2階平面図

行政棟

中央棟

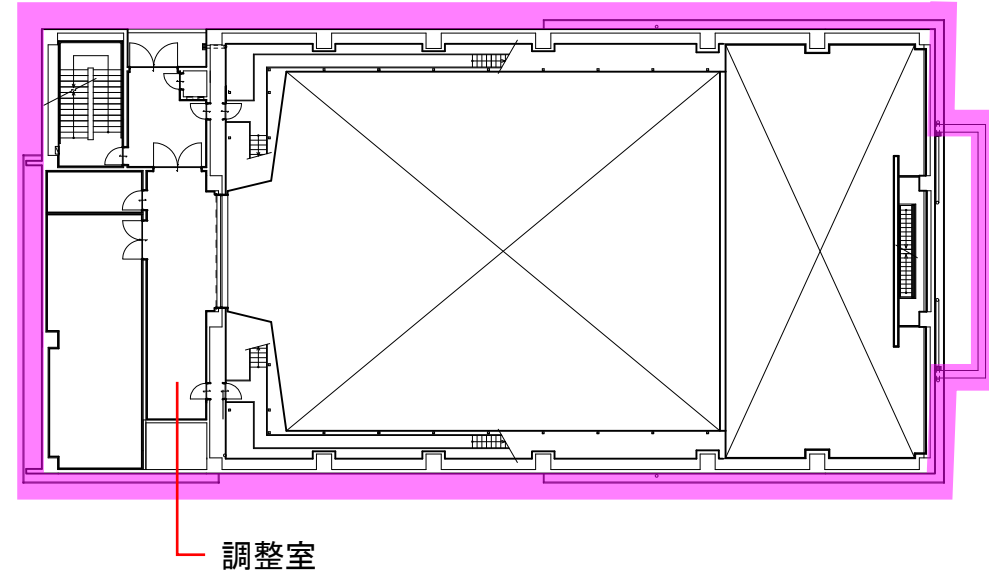
公会堂棟



屋上庭園

3階平面図

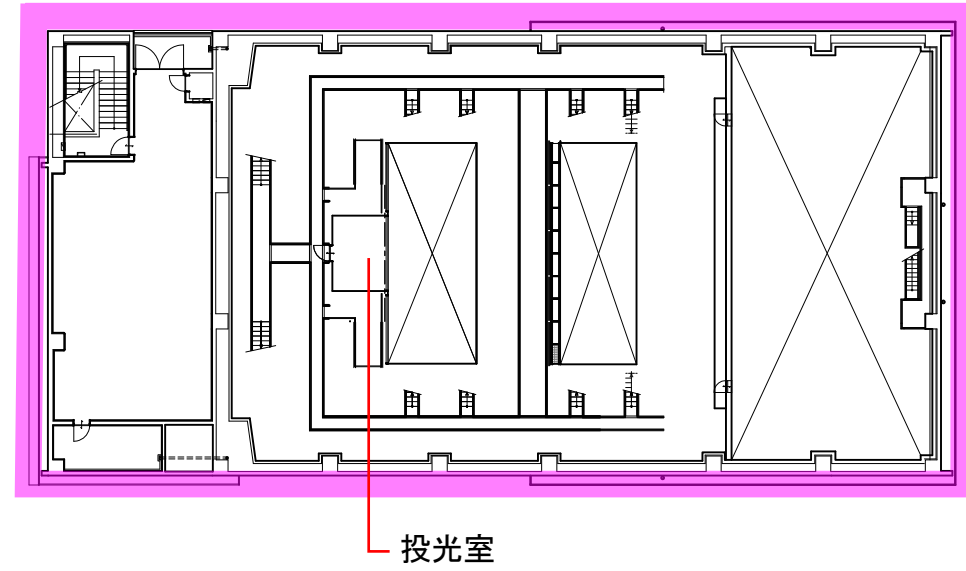
公会堂棟



調整室

4階平面図

公会堂棟



5階平面図

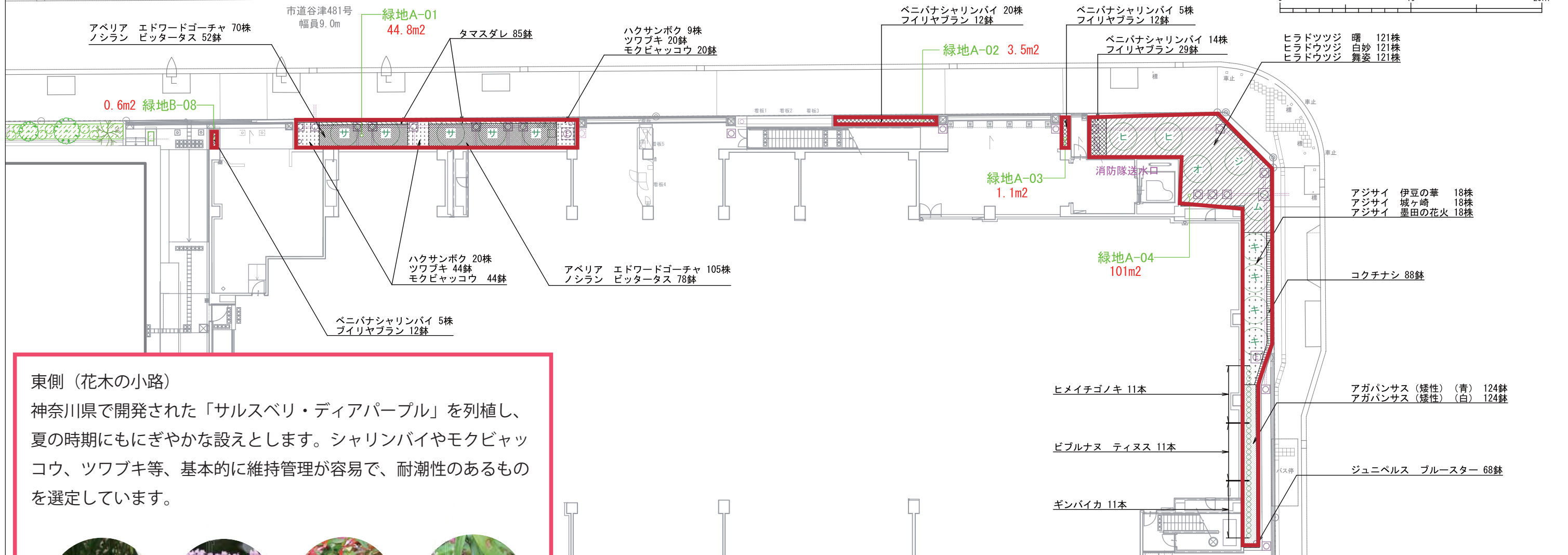
1F 緑化コンセプト 『おもてなしの緑』

一般利用者立入可

来庁者に、四季折々の花や緑を楽しんでいただく“おもてなしの緑”を整備します。

灌水の考え方

- ・ 壁面緑化及びすべての屋上部植栽帯に自動灌水装置は設置します。(ただし、外構の植栽帯には灌水装置は設置していません。)
- ・ 壁面緑化：雨センサーなし
- ・ 屋上部植栽帯：雨センサーあり



東側 (花木の小路)

神奈川県で開発された「サルスベリ・ディアパープル」を列植し、夏の時期にもにぎやかな設えとします。シャリンバイやモクビヤッコウ、ツワブキ等、基本的に維持管理が容易で、耐潮性のあるものを選定しています。



タマスダレ サルスベリディアパープル アベリアエドワードゴーチャ ノシランビッタータス



ベニバナシャリンバイ ハクサンボク ツワブキ モクビヤッコウ

南側 (花木の小路)

八景島のあじさいにも代表されるように、区内にも名所が多くある「アジサイ」を取り入れ、他にも季節ごとに花や実・香りが楽しめるような緑を整備します。



ジンダイアゲボノ オガタマ ヒラドツツジ ヒメイチゴノキ ビブルナムティヌス ヒトツバタゴ ジュニペルスブルースター



キンモクセイ アガパンサス(矮性) アジサイ(城ヶ崎) コクチナシ ギンバイカ ムクゲ

3F北側緑化コンセプト『地域と親しむ緑』

一般利用者立入可

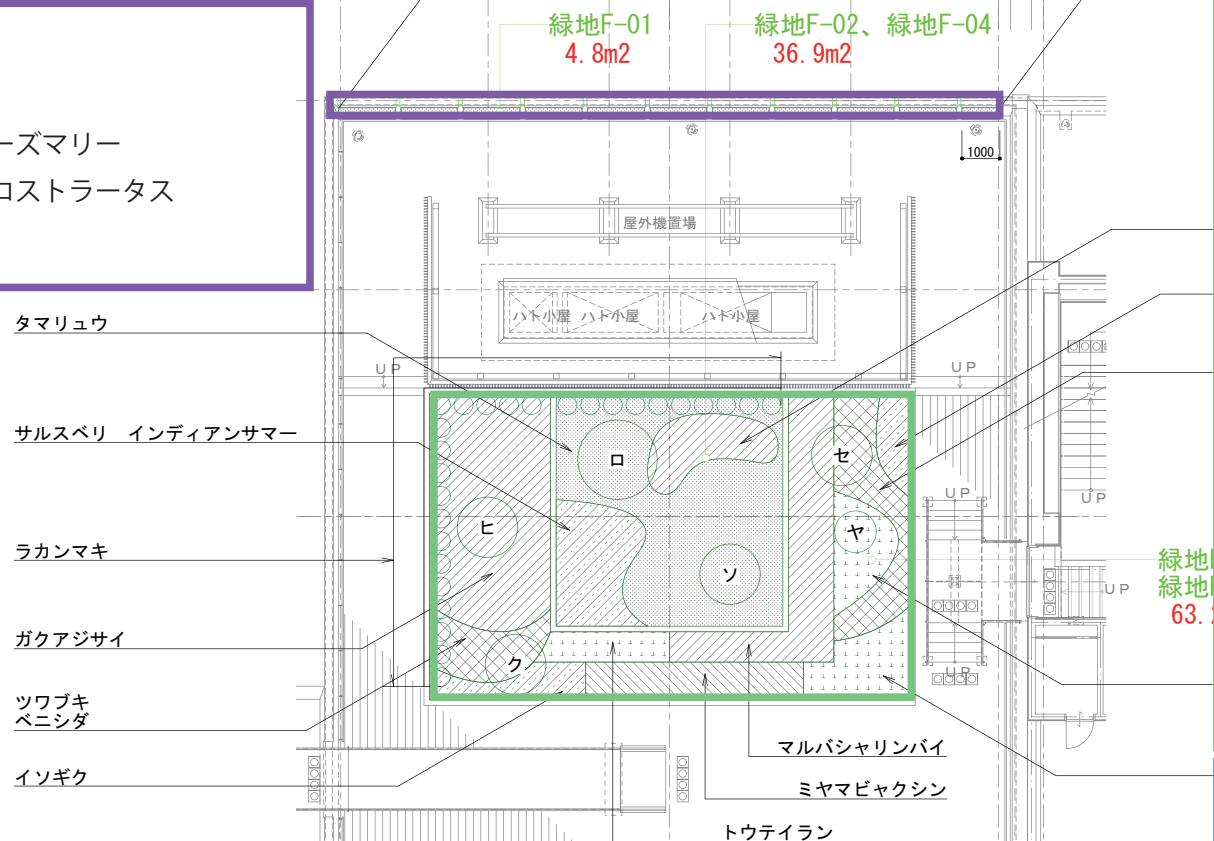
区庁舎から公会堂への通過動線となる場所であり、金沢区の神社や街路等、各所に植栽されているような自生種を基本とし、耐潮性・風に強いものを選定しています。

3F壁面



ローズマリー
プロストラータス

3階



タマリユウ

サルスベリ インディアンサマー

ラカンマキ

ガクアジサイ

ツワブキ

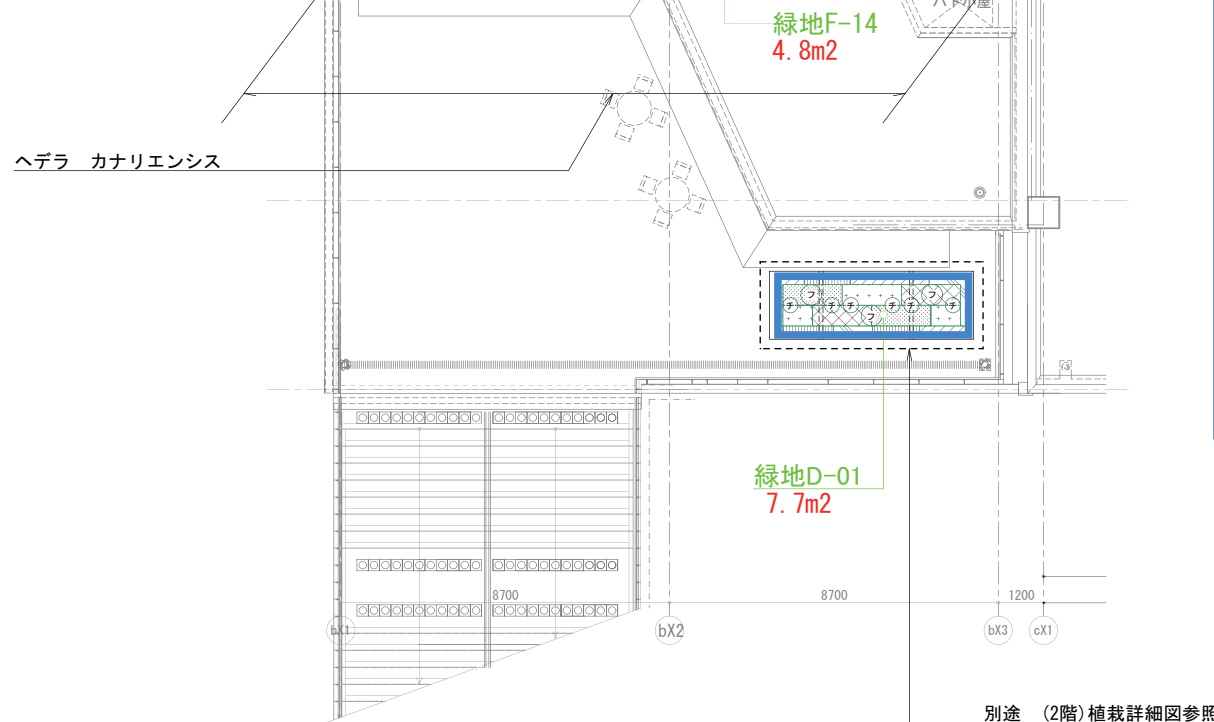
ベニシダ

イソギク

緑地F-14
4.8m2

ヘデラ カナリエンシス

2階



別途 (2階) 植栽詳細図参照



ロドレイヤ
ヘンリー



ソテツ



ヒメユズリハ



クロガネモチ



ヤツデ



セイヨウバクチノキ



サルスベリ (矮性)



ヤマツツジ



ラカンマキ



ガクアジサイ



マルバ
シャリンバイ



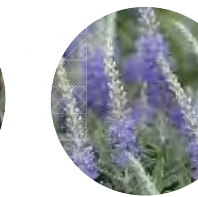
ミヤマ
ビャクシン



ツワブキ



モクビャッコウ



トウテイラン



ノシラン
ビッタータス



ニッコウキスゲ



イソギク



ベニシダ



タマリユウ

2F区民テラス緑化コンセプト『憩いの緑』

一般利用者立入可

公会堂の喫茶スペースの前面に位置しており、室内やテラスからも楽しめる設えとします。ハーブや実のなる木を植栽し、訪れた人々の話の種となるような憩いの緑の空間を整備します。



ラベンダー
スーパーセ
ビリアンブ
ルー



サントリーナ



フェイジョア



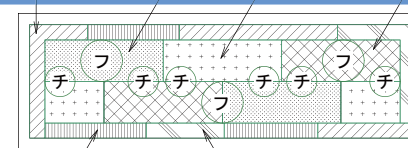
ラベンダー
グロソリス



タイム
ロングカウ
リス



ワイルド
ストロベリー



サントリーナ

ワイルドストロベリー

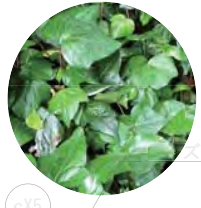
トウテイラン

(2階) 植栽詳細図 S=1/50

工事名	平成30年度 金沢区総合庁舎一部緑化工事 (その2)		
公園名	金沢区総合庁舎		
所在地	金沢区泥亀二丁目7番1		
図面名	植栽平面図 中央棟 2-3F	番号	03
年月	平成30年 1月	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
横浜環境創造局 公園緑地整備課			

2F 壁面緑化コンセプト 『都市のスカイラインを彩る緑』

都市を形成する建築の硬質なスカイラインを、植物の色彩で潤いのある景観にすることを目指します。



ハイネズ
ブルーパシ
フィック

ヘデラ
カナリエンシス

ローズマリー
プロストラ
タス

2F 南側緑化コンセプト 『小さな生き物たちの緑』

一般利用者立入不可
(控室からの鑑賞)

実のなる木を中心に植栽し、安全な住処や止まり木を求めて小さな生き物（虫・鳥）が立ち寄れる緑を整備します。控室からは、植物や生物を楽しむことができます。



モッコク



モチノキ



タラヨウ



ハイネズ
ブルーパシフィック



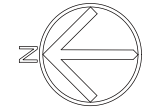
ヤブコウジ



ノシラン



オオバジャ
ノヒゲ



管理時には、窓から
植栽帯に出る

緑地D-02
9.3m²

ノシラン

緑地D-05
6.2m²

ハイネズ
ブルーパシフィック

ヤブコウジ

緑地D-03
9.3m²

緑地D-04
9.3m²

オオバジャノヒゲ

2階

ヘデラ カナリエンシス

緑地D-06
13.4m²

工事名	平成30年度 金沢区総合庁舎一部緑化工事（その2）		
公園名	金沢区総合庁舎		
所在地	金沢区泥亀二丁目7番1		
図面名	植栽平面図 公会堂棟 2F	番号	04
年月	平成30年1月	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
横浜市環境創造局 公園緑地整備課			

3 F 壁面緑化コンセプト 『都市のスカイラインを彩る緑』

都市を形成する建築の硬質なスカイラインを、植物の色彩で潤いのある景観にすることを目指します。



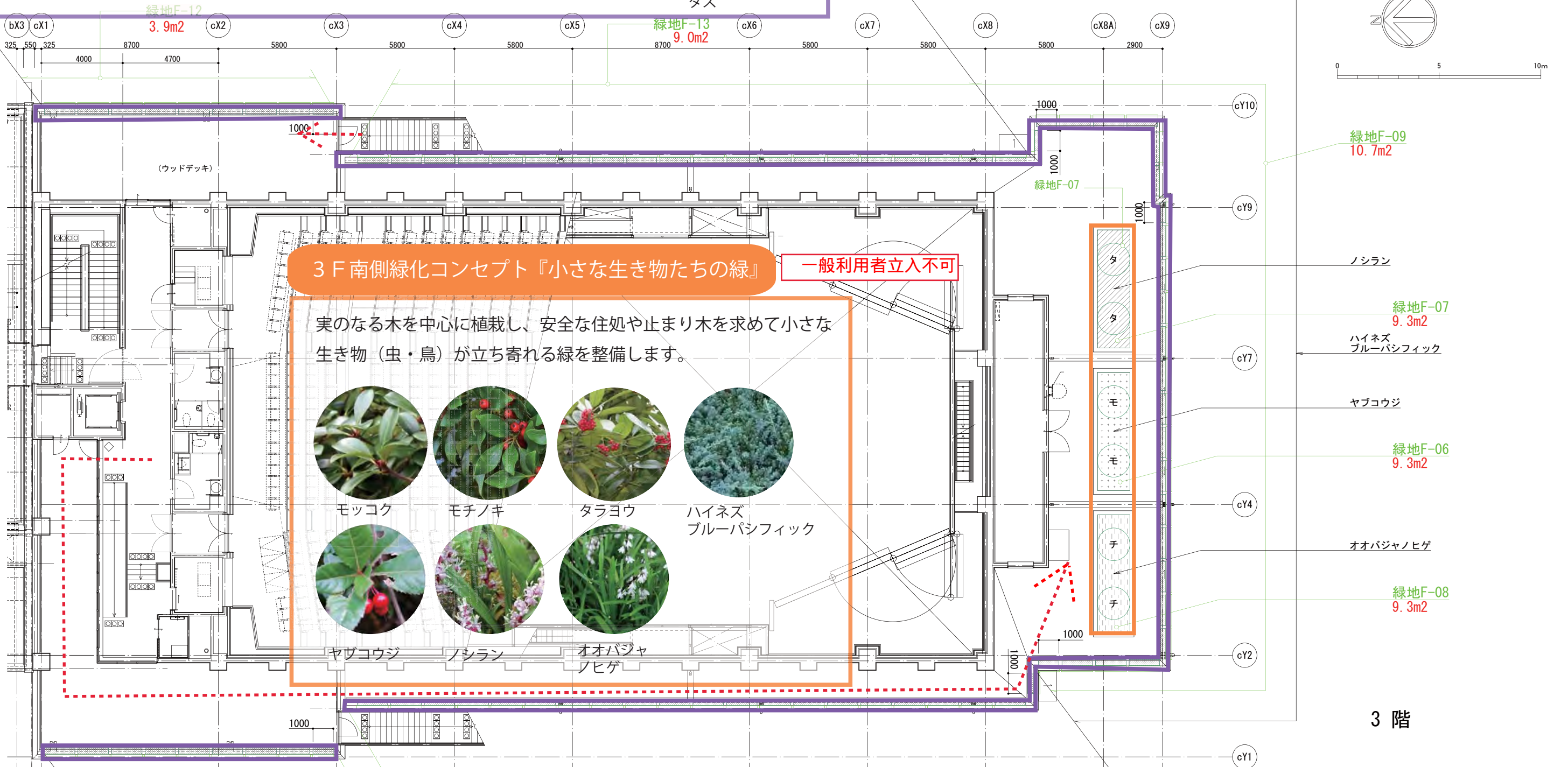
ハイネズ
ブルーパシ
フィック



ヘデラ
カナリエンシス



ローズマリー
プロストラ
ータス



3 F 南側緑化コンセプト 『小さな生き物たちの緑』

一般利用者立入不可

実のなる木を中心に植栽し、安全な住処や止まり木を求めて小さな生き物（虫・鳥）が立ち寄れる緑を整備します。



モッコク



モチノキ



タラヨウ



ハイネズ
ブルーパシフィック



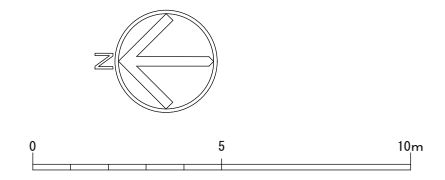
ヤブコウジ



ノシラン



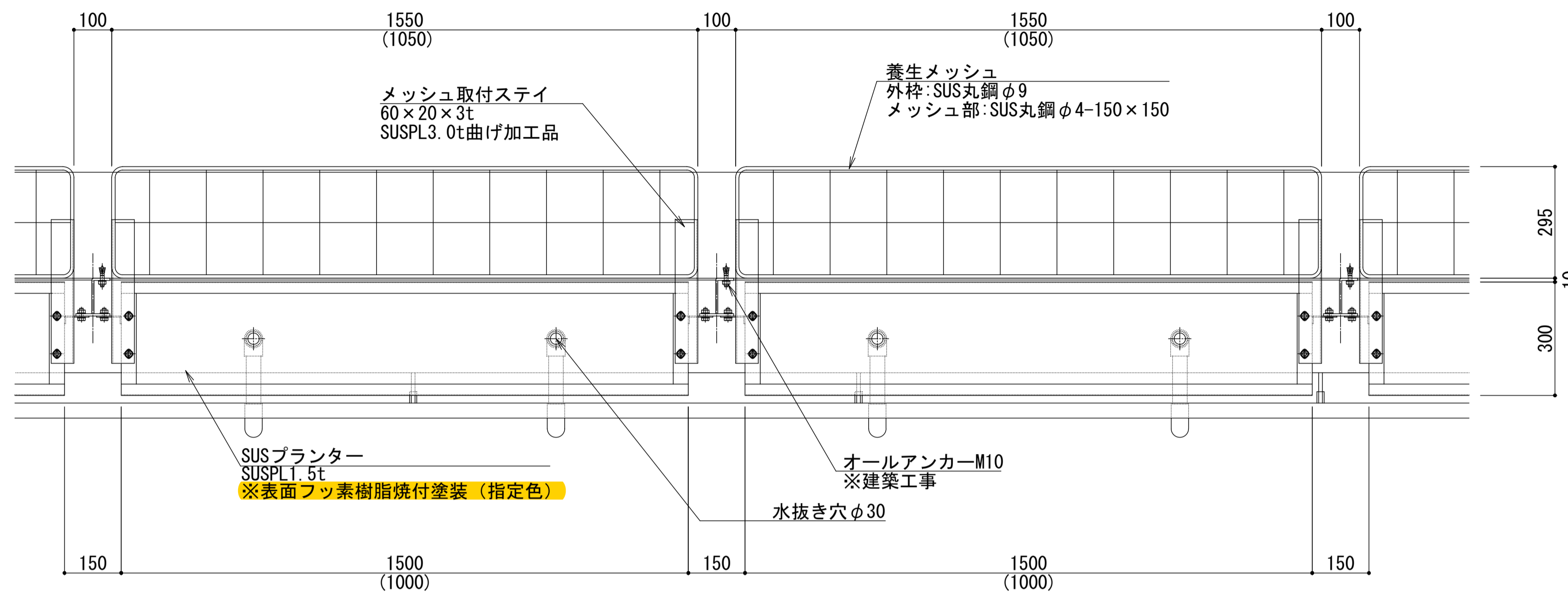
オオバジャ
ノヒゲ



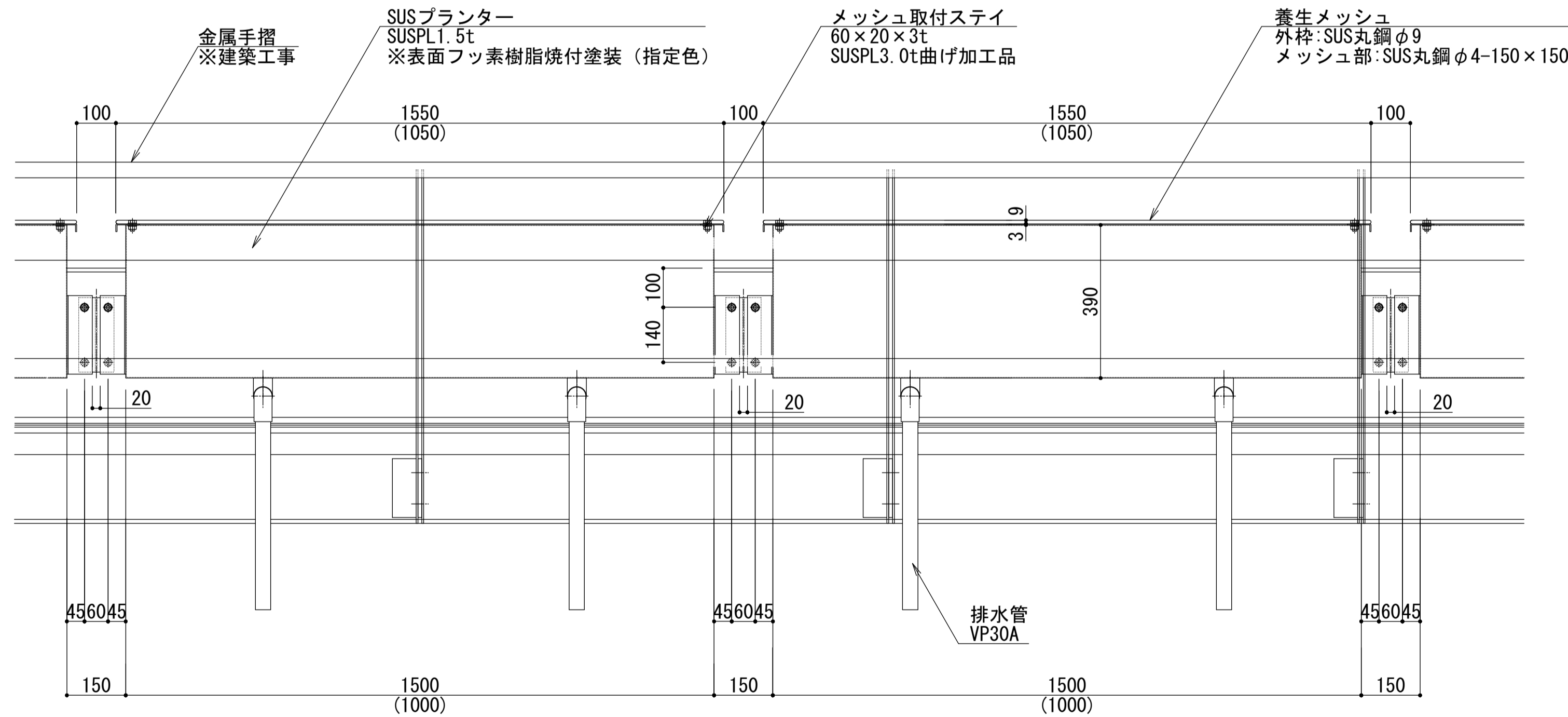
3 階

工事名	平成30年度 金沢区総合庁舎一部緑化工事（その2）		
公園名	金沢区総合庁舎		
所在地	金沢区泥亀二丁目7番1		
図面名	補栽平面図 公会堂棟 3F	番号	05
年月	平成30年 1月	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
横浜市環境創造局 公園緑地整備課			

別紙図面で紫枠で囲ってある箇所が壁面緑化です。
(現区庁舎で使用しているタイプと同様)

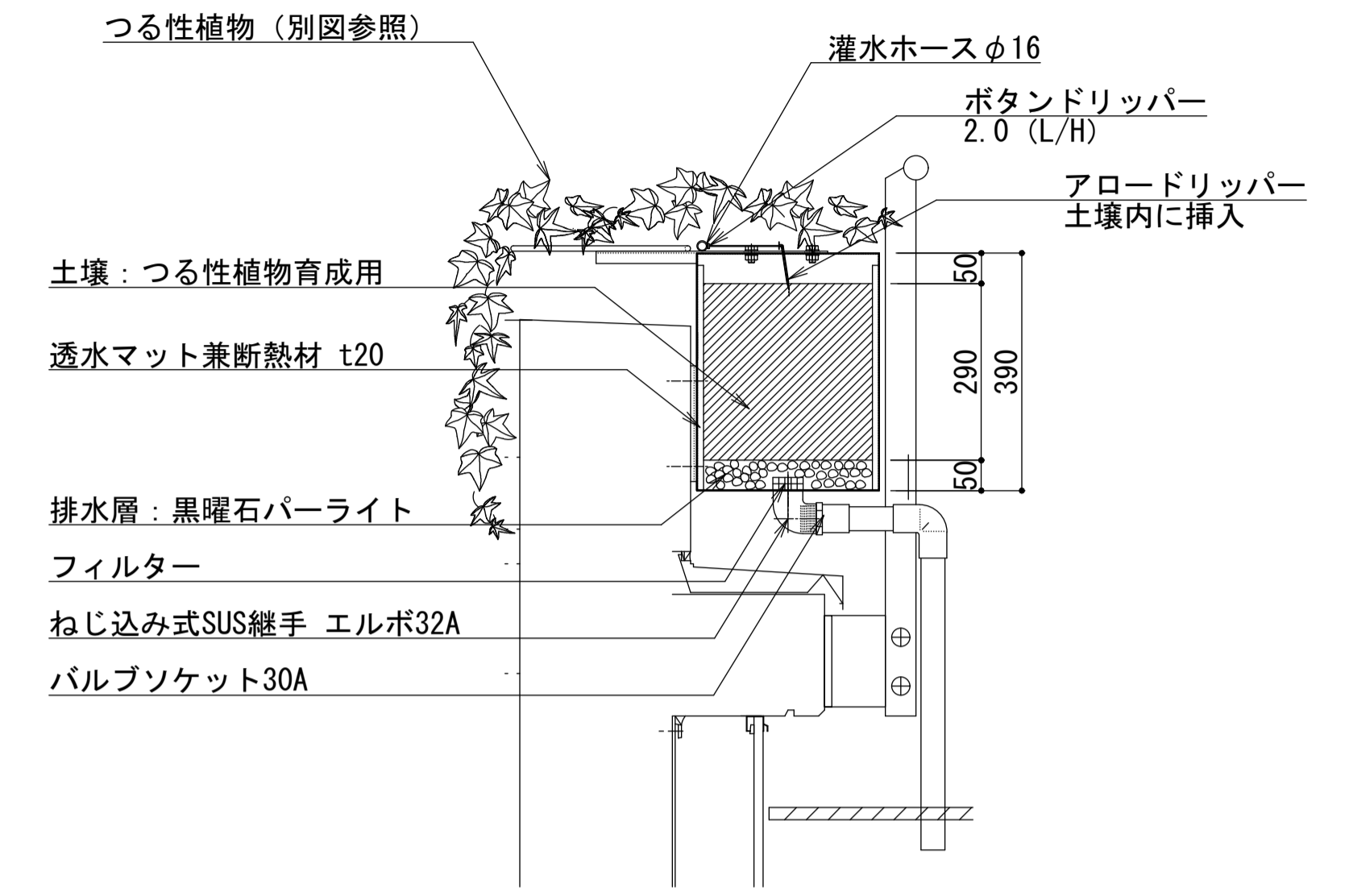


平面図

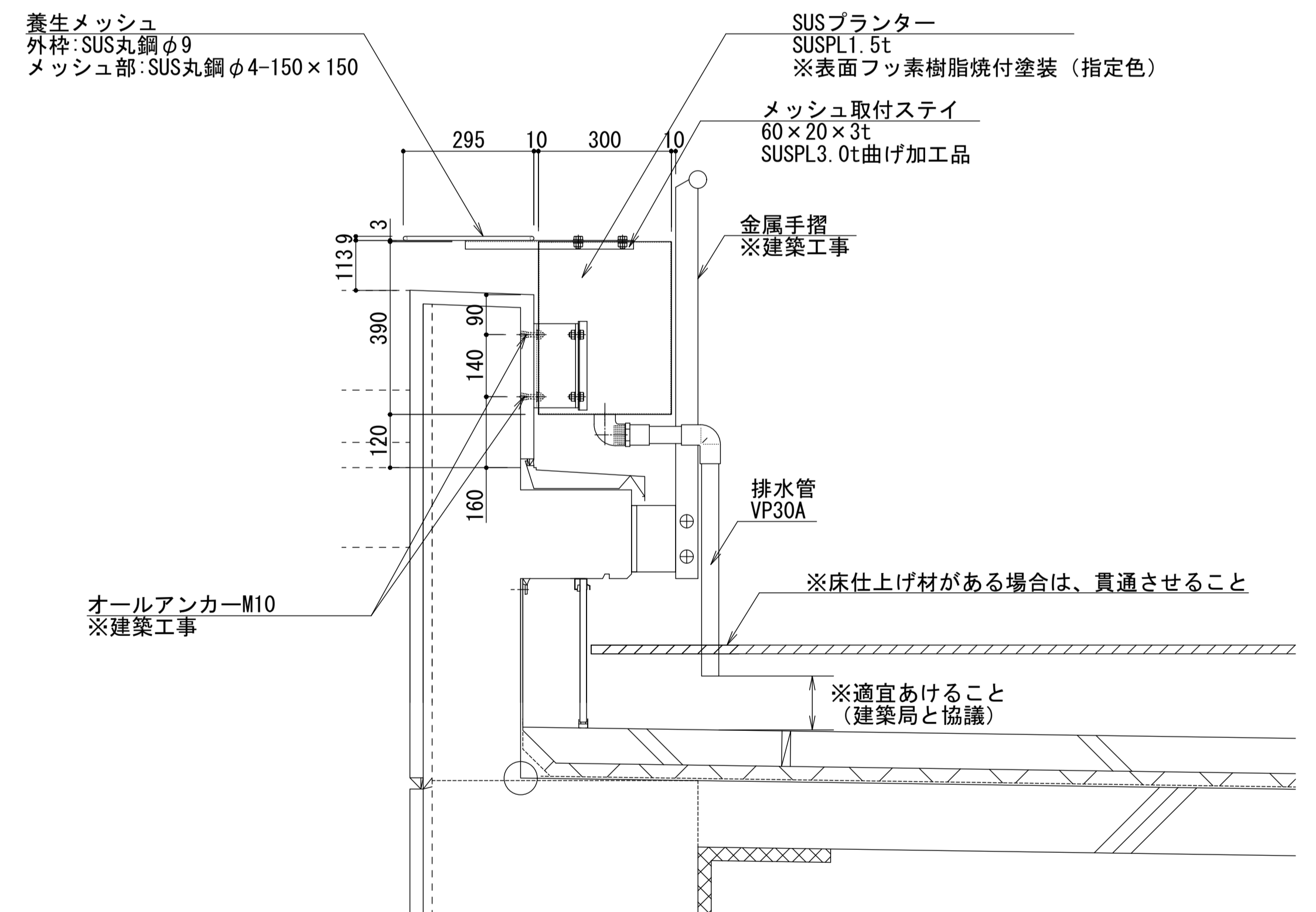


正面図

部材表		備考
名称		
SUSプランター	PL1.5t加工品	SUS304 表面フッ素樹脂焼付塗装(指定色)
養生メッシュ	外枠	丸鋼φ9 SUS304 2B
	メッシュ部	丸鋼φ4-□150 SUS304 2B
土壌	有機質系人工軽量土壌	つる性植物育成用土壌
排水層		黒曜石パーライト
透水マット兼断熱材		化学合成繊維マット t20
植栽	つる性植物	植栽平面図 03、04、05参照



プランター内部断面図



断面図

※貫通部については、建築局と協議を行い、監督員の指示による
 ※各ユニットの寸法及び取付け高等は、建築工事との調整を行った上で決定すること
 ※建築工事による金属手摺等との取付け手順の調整を念に行うこと
 ※建築工事による手摺ブラケットのレイアウト等との調整を念に図り、配管位置を決定する
 ※溶接加工にて発生するスケールは完全除去の上、塗装仕上げを行うこと
 ※取付金具等は、可能な限り塗装を施すこと

工事名	金沢区総合庁舎一部緑化工事(その2)		
公園名	金沢区総合庁舎		
所在地	金沢区泥亀二丁目76番1		
図面名	詳細図-1(壁面緑化Bタイプ)	番号	12
年月	平成30年1月	縮尺	A1:1/10 A3:1/20
横浜市環境創造局 公園緑地整備課			

公会堂棟 床面積

(㎡)

1階				2階				3階				4階				5階									
室名	X寸法	Y寸法	計	面積	室名	X寸法	Y寸法	計	面積	室名	X寸法	Y寸法	計	面積	室名	X寸法	Y寸法	計	面積						
駐車場	35.425	32.000	1,133.600	1,772.705	2階客席	5.800	23.300	135.140	316.330	3階客席	11.275	22.530	254.026	254.026	調整室	3.375	13.350	45.056	49.628	空調機械室	2.975	1.500	4.463		
	17.100	27.000	461.700			3.850	22.600	87.010			2.450	11.565	28.334			0.635	7.200	4.572			4.375	3.135	13.716		
	7.700	22.650	174.405			4.250	22.160	94.180			3.585	8.700	31.190			5.325	13.635	72.606			8.700	14.000	121.800	139.978	
	4.800	0.625	3.000			12.525	22.160	277.554			2.885	2.265	6.535			5.325	2.350	12.514			2.100	2.675	2.635	7.049	7.049
公会堂搬入口	11.300	5.000	56.500	72.586	舞台	16.775	2.520	42.273	42.273	親子席(1)	2.575	2.900	7.468	7.468	調光盤室	5.325	2.350	12.514	12.514	DS	2.675	2.635	7.049		
	0.325	4.400	1.430			16.775	2.520	42.273			2.575	2.900	7.468			1.400	1.500	2.100			2.100	1.500	2.100	2.100	
	8.375	1.750	14.656			1.950	1.950	3.803			3.850	2.300	8.855			1.400	3.785	5.299			21.022	4.325	6.635	28.696	28.696
荷捌室	5.025	4.400	22.110	22.110	袖舞台(上手)	16.775	2.520	42.273	42.273	親子席(2)	2.575	2.900	7.468	7.468	ホール	2.975	5.285	15.723	15.723	階段室	4.325	6.635	28.696	28.696	
舞台用EV	3.350	4.400	14.740	14.740	袖舞台(下手)	16.775	2.520	42.273	42.273	乳児コーナー	1.500	2.265	3.398	3.398	DS	3.375	2.635	8.893	8.893	投光室	2.900	4.200	12.180	12.180	
泡消火(外階段)	7.700	2.975	22.908	22.908	前室(1)	1.950	1.950	3.803	3.803	女子便所	2.575	3.925	10.107	10.107	階段室	4.325	7.285	31.508	31.508	点検歩廊	0.900	13.900	12.510	12.510	
					前室(2)	1.950	1.950	3.803	3.803	前室(1)	2.575	3.925	10.107	10.107	点検歩廊	2.925	0.900	2.633	2.633						
					側廊下(1)	16.950	1.950	33.053	33.053	前室(2)	2.575	2.175	5.601	5.601		2.925	0.900	2.633	2.633						
					側廊下(2)	16.950	1.950	33.053	33.053	アラーム弁室	2.575	2.265	5.832	5.832											
					ホワイエ	0.500	2.800	1.400	1.400	DS	1.775	2.265	4.020	4.020											
						3.200	13.900	44.480	44.480	階段室	4.325	9.065	39.206	39.206											
						0.700	14.600	10.220	10.220	EVシャフト	2.500	2.500	6.250	6.250											
						1.500	1.700	2.550	2.550	EPS	1.825	2.500	4.563	4.563											
						1.500	1.700	2.550	2.550	機械室	2.660	13.170	35.032	35.032											
						5.725	13.300	76.143	76.143	舞台裏階段	1.775	7.900	14.023	14.023											
						1.800	3.880	6.984	6.984	北面バルコニー	1.190	8.965	10.668	10.668											
						1.800	1.870	3.366	3.366																
						1.800	7.550	13.590	13.590																
						6.550	2.400	15.720	15.720																
						男子便所(1)	0.800	4.700	3.760	3.760															
							1.400	6.400	8.960	8.960															
							4.725	9.300	43.943	43.943															
							女子便所(1)	0.800	7.000	5.600	5.600														
								6.125	8.700	53.288	53.288														
							多目的便所(1)	3.825	2.800	10.710	10.710														
							PS	2.200	2.900	6.380	6.380														
							DS(1)	6.125	2.650	16.231	16.231														
							DS(2)	7.625	2.650	20.206	20.206														
							アラーム弁室	1.500	2.650	3.975	3.975														
							階段室	4.325	8.600	37.195	37.195														
							EVシャフト	2.500	2.500	6.250	6.250														
							EPS	1.825	2.500	4.563	4.563														
							空調チャンパー	5.475	23.300	127.568	127.568														
							舞台用収納スペース	0.110	1.800	0.198	0.198														
								2.960	6.900	20.424	20.424														
								1.850	3.150	5.828	5.828														
							舞台用EV	3.350	3.750	12.563	12.563														
							ピアノ兼練習室	6.635	2.800	18.578	18.578														
							消火ポンベ室	1.825	3.150	5.749	5.749														
							楽屋(1)	6.635	4.900	32.512	32.512														
							楽屋(2)	6.635	4.950	32.843	32.843														
							男子便所(2)	3.900	3.005	11.720	11.720														
							女子便所(2)	3.900	2.800	10.920	10.920														
							多目的便所(2)	2.735	3.005	8.219	8.219														
							湯沸室	2.735	2.800	7.658	7.658														
							廊下	2.065	27.200	56.168	56.168														
								6.635	1.695	11.246	11.246														
								0.110	1.950	0.215	0.215														
							東バルコニー	8.650	0.400	3.460	3.460														
							西バルコニー	14.825	0.400	5.930	5.930														
							東外階段	9.275	1.695	15.721	15.721														
							西外階段	9.650	1.695	16.357	16.357														
1階床面積				1,905.049	2階床面積				1,571.786	3階床面積				489.426	4階床面積				203.536	5階床面積				205.483	
			小数点3位を切り捨て	1,905.04				小数点3位を切り捨て	1,571.78				小数点3位を切り捨て	489.42				小数点3位を切り捨て	203.53				小数点3位を切り捨て	205.48	
																								全体面積	4,375.25