横浜市立脳卒中・神経脊椎センター保全・更新計画（平成11年8月開院　床面積38737㎡）　※職員宿舎　床面積3056㎡：病院の約7.9%　2018.3

考え方

① 当病院の立替の将来計画は未定ですが概ね４０年と見込み、必要な基幹設備の計画修繕は開院後３５年までに完了する想定としました。

② 現時点（平成29年度）で想定する基幹設備の更新計画です。毎年度、経年劣化の進行状況・保守点検等の状況を確認し、整備年度の前倒や延期、整備項目の追加など、当該計画の必要な修正を毎年行うものとします。

③ 金額は概算で、過年度に記載された数字は修繕実績額です。

策定年度

見込み[千円]																						
開院	14～15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	32年目	33年目	34年目	35年目
和暦	H24・H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45
西暦	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

長期保全費用　3,827,500 [千円]　※病院建築工事費24,201,672千円

脳卒中・神経脊椎センター・コスモス	電気設備	880,000	受変電設備・盤類　１回	464,000				本線UGS等 1,000				予備UGS等 2,000				リレー交換 5,000	引込ｹｰﾌﾞﾙ3,000			UGS交換 3,000	改修 450,000					
			中央監視設備（現場盤含）　１回	195,000						熱源10,000	現場盤一式 65,000		操作卓等20,000									一式 100,000				
			電気メータ	16,000								電気メータ 8,000									電気メータ 8,000					
			無停電電源装置UPS　１回	66,000				１回目更新 25,000				ｺﾝﾃﾞﾝｻ等 7,000				ファン等 4,000				2回目更新 26,000						ファン等 4,000	
			直流電源装置　１回	52,000				バッテリ基盤 更新 11,000						装置更新 25,000					ファン等 4,000						蓄電池等 12,000		
			照明器具(H23 30,000)　１回	87,000							2F+老健 12,000	1F 10,000	病棟（共用・個室）25,000	B1・B2 10,000			ポール灯更新 10,000	LEDﾁｭｰﾌﾞ交換 20,000								
	通信設備	75,000	電話交換機　15年毎	75,000		H23PHS 25,000	外線内線更新 16,000						PHS基盤等 8,000		外線内線基盤等 16,000								電源基盤等 10,000			
			非常放送設備	23,000								非常放送(防災C)10,000				現場ｽﾋﾟｰｶ・ｱｯﾃﾈｰﾀ8,000						要品交換 5,000				
			ＩＴＶ設備	10,000									防災C、ITV 10,000													
			電気時計	10,000												防災C、現場 10,000										
			電気錠設備	20,000									制御盤等一式 20,000													
	医療設備	200,000	ナースコール　２回	80,000		SCU 新設				5東西 10,000	老健 10,000	3・4階老健 15,000						SCU 5,000			SCU以外一式 40,000					
			患者認知システム	20,000						センター 8,000	老健 2,000											ｾﾝﾀｰ・老健 10,000				
			医療ガス設備　１回	100,000								監視盤等 10,000				ﾎﾞﾝﾌﾞ・ｱｳﾄﾚｯﾄ等30,000			大規模補修 60,000							
	搬送設備	263,000	エレベータ(No1,No3,No7更新、その他はFM)　１回	163,000																NO1,3,7 163,000						
			リニア搬送設備　１回	100,000								基幹部品更新 50,000										基幹部品更新 50,000				
	コジェネ	55,000	300kW×2 ※バッテリー等交換　１回	55,000			5,000	補修 25,000		補修 25,000		※H31年度以降、保守点検費・劣化規模を考慮し、必要な場合廃止を検討														
	防災設備	436,000	非常用発電機1000kW　１回	201,000					非発 AVR 1,000	12年点検 10,000						非発更新 180,000							12年点検 10,000			
			監視盤２回	100,000							監視盤 45,000												監視盤等 55000			
			中継器・感知器　１回	35,000									35,000													
			消火設備（スプリンクラー、消火栓Ｐ）　１回	100,000												ポンプ 10,000		SP、散水扇 90,000								
	空調設備	450,000	外調機・FC (H23 見込み)　１回	450,000						AC19部品 6,000	PAC 4,000			冷却塔 40,000	高架水槽 20,000	外調機一式 300,000	ﾎﾟﾝﾌﾟ更新 10,000				FC一式 70,000					
	衛生設備	85,000	給排水ポンプ　１回	30,000					汚水P 8台新 9,000		TS-2 1,000	汚水P 10,000	給水P等補修 10,000													
			トイレ、流し台等 (H23 見込み)　１回	45,000											病室衛生設備 15,000	病室衛生設備 15,000			その他衛生設備 15,000							
			量水器、ガスメータ	10,000				水道、温水 2,000	ガスメータ 2,000									メーター一式 6,000								
	外構等	131,179	地下駐車場管制設備	50,000							管制更新 20,000	舗装白線 5,000						舗装・白線 5,000					管制更新 20,000			
			第二駐車場場管制設備	60,000					機器、舗装新設 35,000								舗装白線 5,000				管制更新 15,000					舗装白線 5,000
			病院案内標識（丸山交番）	10,179					新設 5,179												立替 5,000					
			舗装等（駐車場除く）	11,000							地下1・2F、ｲﾝﾀｰﾛｯｸ 3,000					地上 5,000					劣化部 3,000					
	建築 ※老健含	1,083,000	外壁補修（塗装）・防水　２回	763,000			老健庇・ﾊﾞﾗﾍﾟｯﾄ 3,000				外壁、3Fﾊﾞﾗﾍﾟｯﾄ60,000					大規模補修 200,000	大規模補修 200,000					大規模補修 150,000	大規模補修 150,000			
			病棟改修 ※H24・25 ¥485,664.-	別途		OP・SCU他																				
			内装・建具 (H23 見込み)	320,000									共用部 60,000	個室 40,000	病室-1 70,000	病室-2 70,000	事務所等 50,000	廊下等 30,000								
	老健		建築、機械、電気等：費用は病院		建築（防水、外壁、内装）、設備（電気機械等）：費用は病院で一括計上																					

				開院	16～17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	32年目	33年目	34年目	35年目	36年目	37年目
職員宿舎	355,500	防水、外壁、共用部　２回	117,000					屋外階段補修 7,000					防水、外壁補修・塗装 100,000					外階段等 10,000							
		居室内装	60,000											宿舎内装60,000											
		衛生設備　１回	125,500			上水Pインバータ 500		上水ポンプ OH1,000		受水槽清掃・補修2,000	居室給湯器 20,000				給水P 2,000		居室衛生設備 100,000								
		電気設備　１回	36,000					ポール灯LED 1,500	ｲﾝﾀｰﾎﾝ 4,000	電気錠 1,000	消防設備 3,000	部屋・共用照明 10,000	低圧MCCB更新 2,000	低圧化検討				ポール灯LED 1,500	ｲﾝﾀｰﾎﾝ 4,000	電気錠 1,000	消防設備 3,000	部屋・共用照明一式LEDﾁｭｰﾌﾞ等交換 5,000			
		空調設備　１～２回	17,000		エアコン 500					保育園等 PAC4,000		居室AC・換気扇 残10,000								給水Pｲﾝﾊﾞｰﾀ等 2,000					
施設整備工事費予算[千円]		合計	3,827,500	A+B	25,500	24,500	64,000	61,679	73,000	229,000	150,000	208,000	217,000	181,000	839,000	268,000	246,000	110,500	196,000	594,000	318,000	250,000	12,000	4,000	5,000