

横浜市港北区民文化センター 指定管理者業務の基準 別添資料

令和4年6月30日 横浜市港北区地域振興課

目 次

施設利用に関す	る書類		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1
管理業務に関す	る記録事項	Į	•	•	•	•	•	•	•	•		•		•	•		•	•		•		•	•	•		2
指定管理業務に	おける作成	書類	湏			•						•								•						3
モニタリングに	おける確認	事項	頁		,			•	•																	4
指定管理者が加	1入する保険	È									•			•	•	•	•		•	•	•	•			•	5
設備等保守管理	項目一覧	•	•	•	•	•	•	•		•										•			•	•		6
清掃項目一覧																										7

●施設利用に関する書類(参考例)

ア	利用許可申請書(横浜市区民文化センター条例施行規則 第2号様式)
1	特別設備設置許可申請書(横浜市区民文化センター条例施行規則 第3号様式)
ウ	物品販売等許可申請書(横浜市区民文化センター条例施行規則 第4号様式)
工	許可申請事項変更申請書(横浜市区民文化センター条例施行規則 第5号様式)
オ	利用料金減免申請書
カ	利用料金減免承認・不承認決定通知書
キ	利用料金返還申請書
ク	利用料金返還承認・不承認決定通知書
ケ	利用取消申請書
コ	利用料金納付書
サ	利用料金領収証
シ	利用の手引き
ス	施設パンフレット
セ	その他必要な書類

※利用者の利便性を考慮して一つの書類に複数の項目を含めて作成することも可とする。

【例】·「利用料金納付書兼領収書」

・「施設パンフレット」に「利用の手引き」の内容を記載 等

●管理業務に関する記録事項

ア	運転監視及び日常点検、定期点検等により発見した故障・修理必要箇所に関すること
イ	保守管理報告に関すること (ア)設備管理日誌、設備運転日誌 (イ)設備点検結果記録表(日常点検整備結果記録表、事故及び故障報告書、 交換修理補修記録等)
ウ	電力、水、ガス等の使用量のほか、運転・点検等に関すること

●指定管理業務における作成書類

	作成資料	記 載 内 容	提出等	備考
ア	事業計画書	①文化事業に関する年間計画 ②運営業務に関する年間計画 ③管理業務に関する年間計画 ④当該年度の収支予算書 等	前年度9月末 までに案を作 成し提出	
1	修繕予定	①修繕の年間実施予定 ②修繕費の執行予定	半期毎に報告	
ウ	日報	①日付、天気、開館時間 ②職員勤務状況 ③主な催物 ④各室利用状況(附帯設備含む) ⑤受付業務対応状況 ⑥警備業務実施状況 ⑦その他必要書類	作成後保管し、 主な事項を月 次報告に集計 する	重要な件に関しては、随時報告を行う
工	事故報告	①問合せ・苦情及びその対応等 ②その他必要書類	作成後保管 し、主な事項 を月次報告 に集計する	重要な件に関 しては、随時 報告を行う
オ	月間事業 報告書	①文化事業報告 ②月次利用者数、利用率、利用件 数等 ③施設管理状況 ④問合せ・苦情及びその対応等の集計 ⑤その他必要書類	モニタリング にて報告 (原則月1 回)	施設管理に関する報告(「管理業務に関する記録事項」)を含む
カ	収支報告書	①利用料金収入②事業収入③その他収入④支出の執行状況⑤その他必要書類	四半期毎に、当 該モニタリン グにて報告	
丰	文化事業報告	①入場者・参加者数②事業収支③広報活動④アンケート結果⑤実施済みの事業に対する検証⑥その他特記事項	半期毎に、当該 モニタリング にて報告	
ク	自己評価報告	自己評価	当該年度終了 後に報告	
ケ	事業報告書	①1年間の業務報告書として集計、整理 ②当該年度の収支決算書	当該年度の次 年度4月末ま でに提出	「物品管理簿 (第 I 種)」 を併せて提出 する

●モニタリングにおける確認事項

名称	内容	実施時期
月次モニタリング	・月間事業報告書による業務遂行の確認	毎月
四半期モニタリング	・収支確認・支出の執行状況 (利用料収入等の確認 等)	4月、7月 10月、12月
半期モニタリング	・修繕予定の進捗状況	4月、10月
年間モニタリング	・提案内容に従って運営されているか・施設の設置目的に適した事業運営がなされているか・収支バランスの確認・その他必要事項	当該年度の 翌年5月
随時モニタリング	• 必要事項	必要に応じて

●指定管理者が加入する保険(施設賠償責任保険の種目・仕様)

	保険	種目	損害填補額	頂・保険金額
			1事故	5億円
			1名	1億円
		施設	財物	1000万円
			使用不能	500万円
7	ウ偽ギバロが		人格権侵害	100万円
ア	賠償責任保険		1事故	5億円
			1名	1億円
		昇降機(1台)	財物	1000万円
			使用不能	500万円
			人格権侵害	100万円
イ	動産総合保険		500万円	
ウ	レジャー・サービス書	費用保険	被災者対応費用	500万円

●設備等保守管理項目一覧

		日本英口 克	4+=7 +=	C #L
	種目	保守点検個所等	特記事項	回数
	舞台	吊物設備一式	舞台機構制御盤とそれ以降の	年 2 回以上
	機構	幕設備一式	二次側配線配管を含む	
舞	/m. />	舞台照明負荷設備一式		
舞台設備	舞台 照明	舞台調光設備一式	音響照明主幹盤とそれ以降の 二次側配線配管を含む	年2回以上
備		舞台照明器具設備一式		
	舞台	ホール音響機器一式	音響及び持込電源分電盤以降の	年2回以上
	音響	ITVシステム一式	二次側配線配管を含む	平 2因以上
保	:安設備	専有部分の機械警備	本体工事外	
		防音ドア	定期点検	年1回以上
		スライディングウォール	メーカー推奨点検目安	年1回以上
	7.4. 45	可動防煙垂れ壁	メーカー推奨点検目安	年1回以上
	建築	外壁サイン	3年毎の届出更新に伴う点検	年1回(再開発組合側要確認)
		エレベーター 1 台 FM仕様	定期点検1回/月 法定点検1回/年	年1回以上
		エスカレーター 3 台 FM仕様	定期点検1回/月 法定点検1回/年	年2回以上
		電話設備		年1回以上
電	気設備	ITV設備		年1回以上
		電灯設備		
治	·生設備	加圧給水ポンプ	メーカー推奨点検目安	年1回以上
]拜]	土政順	電気温水器	メーカー推奨点検目安	年1回以上
		パッケージエアコン	メーカー推奨点検目安	
		エアハンドリングユニット	メーカー推奨点検目安	
		中性能フィルター	メーカー推奨点検目安	
		空冷ヒートポンプチラー	メーカー推奨点検目安	
		ファンコイルユニット	メーカー推奨点検目安	年 2 回以上
空	調設備	送風機類	メーカー推奨点検目安	平 2 凹以工
		全熱交換器	メーカー推奨点検目安	
		空調換気扇	メーカー推奨点検目安	
		除湿器	メーカー推奨点検目安	
		加湿器	メーカー推奨点検目安	
		密閉式膨張タンク	法定点検	年1回以上
消	防設備	消防設備	管理組合が実施	機器点検:6 か月に1回 総合点検:年1回
		<u> </u>	 	

[※]共用部に面する防火戸・シャッター・自動ドア・PS・DSは再開発組合所有・管理区分となります。

●港北区民文化センター 清掃項目一覧 ※床面積は壁芯にて算出。 ※床仕上は実施設計段階のもので、工事段階で変更の可能性があります。

			段階で変更の可能性があります。 	I= . =	I =
フロア		床面積	床仕上		【案】回数(定期清掃)
3階	防災備蓄倉庫		防塵塗装	適宜	①カーペット部の床
4階	機械室1 オープンロビー		防塵塗装 複合フローリング t13	適宜	面洗浄
41泊	受付・情報コーナー	202.91111	複合フローリング ti3 複合フローリング ti3	毎日	②フローリングのワッ
	ギャラリーA	77.18m²	複合フローリング t13	毎日	クス掛清掃
	収納		ビニル床シート t2.0	週1	
	ギャラリーB		複合フローリング t13	毎日	③ビニル床シートの
	収納		ビニル床シート t2.0	週1	ワックス掛清掃
	ギャラリー倉庫 控室A	22./3111 4 72 m²	<u>ビニル床シート t2.0</u> 複合フローリング t13	<u>週1</u> 毎日	④窓、窓枠の清掃
	控室B		複合フローリング t13	毎日	(内側)
	事務室		タイルカーペット t6.8	毎日	
	給湯室(事務室)		タイルカーペット t6.8	毎日	⑤その他清掃
	ロッカー1(事務室)		タイルカーペット t6.8	毎日	年3回以上
	ロッカー2(事務室) 練習室1		タイルカーペット t6.8 複合フローリング t13	毎日 毎日	年3回以上
	練習室2	30.87m ²	タイルカーペット t6.8	毎日	
	練習室3		複合フローリング t13	毎日	
	練習室前通路	15.86m²	複合フローリング t13	毎日	
	通路1(コミュニティスペース		複合フローリング t13	毎日	
	<u>自動販売機スペース</u> 通路2		複合フローリング t13 ビニル床シート t2.0	<u>毎日</u> 毎日	
	音楽ルーム前室		にニルドノード は.0 複合フローリング t13	毎日	
	音楽ルーム	146.21 m	複合フローリング t13	毎日	
	音楽ルームピアノ庫	10.98m²	複合フローリング t13	週1	
	音楽ルーム倉庫		複合フローリング t13	週1	
	音楽ルーム控室 WC(W)		複合フローリング t13 複合フローリング t13(アプローチ部分)	毎日	
	WG(W)	30.42111	桜 ロ フロー・リング tra() ブローテロ・カ / ビニル床タイル t3.0(トイレ内)	毎日	
	WC(M)	25.30m²	ビニル床タイル t3.0(トイレ内)	毎日	
	WC通路	6.03 m ²	複合フローリング t13	毎日	
	SK		ビニル床タイル t3.0	毎日	
	多機能WC		ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎日	
	授乳室1 給湯室1		<u>にール床ダイル ta.0</u> 複合フローリング t13	毎日 毎日	
	大倉庫		防塵塗装	週1	
	中倉庫		防塵塗装	週1	
	清掃員控室		ビニル床シート t2.0	毎日	
	機械室2 搬出入ロビー		防塵塗装 硬質ビニル床シート t3.0	適宜 毎日	
5階	ホール舞台		<u> </u>		
УГД	上手舞台袖	200.001		毎日	
	下手舞台袖				
	舞台下(可動席格納)	137.08m	RCのまま	適宜	
	十二川安庄	202 66 🗝 2	海へつローロング 112		
	ホール客席 親子室		複合フローリング t13 ビニル床タイル t3.0	毎日	
	ホール客席 親子室 ホール前室1	7.39 m²	複合フローリング t13 ビニル床タイル t3.0 カーペット t11		
	親子室 ホール前室1 ホール前室2	7.39 m 9.21 m 5.68 m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3	7.39m ² 9.21m ² 5.68m ² 16.60m ²	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー	7.39m ^a 9.21m ^a 5.68m ^a 16.60m ^a 191.03m ^a 8.93m ^a	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 適宜 毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11	毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W)	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡ 41.13㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ボールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡ 41.13㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t2.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 日 1 毎日 日 日 日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡ 41.13㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 毎日 日日 1 日日 日日 日日 日日 日日 日日 日日 日日 日日 日日 日日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡ 41.13㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎日	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡ 41.13㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難バルコニー	7.39㎡ 9.21㎡ 5.68㎡ 16.60㎡ 191.03㎡ 8.93㎡ 40.19㎡ 1.70㎡ 1.33㎡ 6.42㎡ 7.71㎡ 41.13㎡ 1.46㎡ 37.19㎡ 1.68㎡ 6.12㎡	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 選難パルコニー 楽屋通路	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 建難バルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 1.16m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 選難パルコニー 楽屋通路	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タート t2.0 極蟹質イル t2.0 硬質ビニル床シート t3.0	毎年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難パルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース ホールピアノ庫 盤葉 楽屋1	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	毎年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年年	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難パルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース ホールピアノ庫 盤室 楽屋1 楽屋活面室	7.39m 9.21m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 3.78m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タート t3.0 ビニル床シート t2.0 硬質ビニル床シート t3.0 ビニル床シート t2.0 便質ビニル床シート t3.0 ビニル床シート t2.0 クイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0	每年每年每年的一年年年的一年年年的一年年年的一年年年年年年年年年年年年年年年年	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難アルコニー 実産通路 自動販売機スペース 来上の多機をWC 提乳室2 変撃アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産日 実産日 実産日 実産日 実産2	7.39m 9.21m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 14.93m 3.78m 16.95m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 硬質ビニル床シート t2.0 使質ビニル床シート t2.0 マイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0	毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎週 毎 毎週 毎 毎週 適 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 連備室 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難バルコニー 楽屋通路 自加路 自加路 自加路 自加路 自加路 東屋通路 自加路 東屋通路 自加路 東屋通路 自加路 東屋通路 自加路 東屋通路 東屋通路 東屋 東屋 東屋 東屋 東屋	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 14.93m 16.95m 25.66m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 硬質ビニル床シート t3.0 ビニル床シート t2.0 タイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	每每每每每每每每每每每每周 每 每每每每每週 每每每每每	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難アルコニー 実産通路 自動販売機スペース 来上の多機をWC 提乳室2 変撃アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産アルコニー 実産日 実産日 実産日 実産日 実産2	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 37.19m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 16.95m 25.66m 24.88m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 硬質ビニル床シート t2.0 使質ビニル床シート t2.0 マイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0	毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎毎週 毎 毎週 毎 毎週 適 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 週 適 毎 毎 毎 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回	
	親子室 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難パルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース 非単原 高路 自動販売機スペース 来屋通路 自動販売機スペース ホールピアノ庫 整葉屋1 楽屋2 楽屋2 楽屋2 楽屋2 楽屋4 楽屋WC(W)	7.39m 9.21m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 16.95m 24.88m 24.88m 16.97m 14.18m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ガーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タート t2.0 硬質ビニル床シート t2.0 使質ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホール物入 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難パルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース 非常室 楽屋通路 自動販売機スペース ホールピアノ庫 離室 楽屋1 楽屋日 楽屋名 楽屋名 楽屋名 楽屋WC(W) 楽屋WC(M)	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 16.95m 24.88m 16.07m 14.18m 5.34m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 硬質ビニル床シート t2.0 を質ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	每每每每每每每每每週 每 每每每每適每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難バルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース 来屋通路 自動販売機スペース 東屋運送で、アノ庫 を変置 楽屋1 楽屋2 楽屋1 楽屋2 楽屋4 楽屋WC(W) 楽屋を受機能WC	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 16.95m 24.88m 16.07m 14.18m 5.34m 0.91m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 極質ビニル床シート t2.0 タイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タート t2.0 ビニル床シート t2.0 ビニル床シート t2.0	每每每每每每每每每每每每回 每 每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難バルコニー 楽屋通販売機スペース 楽屋通販売機スペース 来屋通販売機スペース 来屋重販売機スペース 来屋上 産屋1 楽屋1 楽屋と 楽屋2 楽屋2 楽屋2 楽屋4 楽屋WC(W) 楽屋をWC(M) 楽屋を機能WC SK	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 16.95m 24.88m 16.07m 14.18m 5.34m 0.91m 2.20m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 ダイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0	每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每	
	親子室 ホール前室1 ホール前室2 ホール前室3 ホワイエ カフェコーナー 段下物入 通路1 コインロッカースペース 自動販売機スペース 準備室 ホールWC(W) パウダーコーナー トイレ物入 ホールWC(M) SK-2 ホール多機能WC 授乳室2 避難バルコニー 楽屋通路 自動販売機スペース 来屋通路 自動販売機スペース 東屋運送で、アノ庫 を変置 楽屋1 楽屋2 楽屋1 楽屋2 楽屋4 楽屋WC(W) 楽屋を受機能WC	7.39m 9.21m 5.68m 16.60m 191.03m 8.93m 40.19m 1.70m 1.33m 6.42m 7.71m 41.13m 41.13m 1.46m 37.19m 1.68m 6.12m 5.52m 113.91m 1.16m 9.73m 6.01m 14.93m 3.78m 16.95m 24.88m 16.07m 14.18m 5.34m 0.91m 2.20m 12.92m	ビニル床タイル t3.0 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 防塵塗装 カーペット t11 カーペット t11 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床シート t2.0 極質ビニル床シート t2.0 タイルカーペット t6.8 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タイル t3.0 ビニル床タート t2.0 ビニル床シート t2.0 ビニル床シート t2.0	每每每每每每每每每每每每回 每 每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每每	

6階	調整室	25.34㎡ タイルカーペッ	ト t6.8 毎日	1
	廊下	12.09㎡ ファインフロア	毎日	
	階段室	13.36㎡ タイルカーペッ	ト t6.8 毎日	
	EV機械室	42.14m 防塵塗装	適宜	
7階	投光器室	16.45m タイルカーペッ	ト t6.8 週1	
	踊場	4.42㎡ タイルカーペッ	ト t6.8 週1	
その他	エスカレーター	3基	毎日	
	搬入用エレベーター	1基	毎日	