

第3回 横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会 議事録	
日 時	令和6年1月18日(木) 10時00分～10時50分
開 催 場 所	港北区役所4階1号会議室
出 席 者	長田委員長、加藤委員、川原委員、小堀委員、吉田委員
欠 席 者	なし
開 催 形 態	公開(傍聴者2人) ※一部非公開
議 題	1 会議の公開・非公開について 2 横浜市たかたコミュニティハウス指定管理者公募要項について 3 横浜市たかたコミュニティハウス指定管理者の選定基準について 4 その他
決 定 事 項	1 会議の公開・非公開について、次のとおり決定した。 第1回会議：公募要項や選定基準が公表前であるため「会議の公開・非公開について」以降の議事を非公開とする。 第2回会議：応募団体のヒアリングについては、後から面接を受ける団体が内容を参考にできないよう配慮したうえで公開する。ヒアリング終了後の審査については非公開とする。 2 公募要項、仕様書、特記仕様書、応募書類一式について、原案のとおり承認された。 3 選定基準項目について原案のとおり承認された。また、最低基準点は、加減点項目を除いた合計点の6割とすることで承認された。
議 事 録	議題1 会議の公開・非公開について ※質疑等特になし 議題2 横浜市たかたコミュニティハウス指定管理者公募要項について (委員) 新設のコミュニティハウスということだが、建物は既にあるのか。 (事務局) これから建設され、土地と建物を横浜市が賃借する。 (委員) 選定のスケジュールについて、建物はまだ無いが、現地見学会は実施するのか。 (事務局) 現地見学会は実施せず、区役所で応募者説明会を開催する。現時点での案内図・配置図を資料として、公募要項にも応募者説明会のみ実施する旨を記載している。 (委員) 高田駅近隣には高田地域ケアプラザもある。駅前に商業施設もできる予定であり、建築予定地周辺の道路も広がったことで人の流れも増えそうだが、開館後はどのくらいの集客見込みがあるのか。 (事務局) おっしゃるとおり建設予定地周辺は人の流れも見込め、比較的平坦でアクセスしやすい立地となっている。地元住民の方からの要望もあり新設に至ったコミュニティハウスなので、人の集まりも増えると想定される。 (委員) 高田地区はどの年齢層の方が多いのか。 (事務局) 年齢層が高い方が、比較的多い。 (委員) 以前よりは広い道ができ、戸建ても増え、若い世代の転入もあると聞いている。大きなマンションは立たない地域ではあるが、若い世代は以前よりは増えたと聞いている。

	<p>(事務局) プレイルームや授乳スペースを設置し、親子連れでも利用しやすいような設計図である。</p> <p>議題3 横浜市たかたコミュニティハウス指定管理者の選定基準について</p> <p>(委員) 評価基準項目のうち、新型コロナウイルス感染症の項目は外すという理解で良いか。</p> <p>(事務局) ご認識のとおり、新型コロナウイルス感染症の項目を特別に設けることはせず、広く「感染症」とした。</p> <p>(委員) 既存施設の選定と異なり、前例が無いため、予算の建て方に関する審査が難しい。他施設の利用者意見の中で参考になるものはあるか。</p> <p>(事務局) コミュニティハウスは無料施設なので、部屋利用の料金はかからない。一方、自主事業は実費相当額として参加料を設定することもある。地区センターと異なり、部屋利用の料金がかからないことから、若い方等が多く利用されることが強みの一つとなっている。</p> <p>(委員) 建物が無い状態ではイメージがつきにくく、審査が難しい。既存のコミュニティハウスで条件が近いものを見学すれば参考にできるのではないか。</p> <p>(事務局) 賃貸借契約の形態や規模が近いのは師岡コミュニティハウスだと思う。</p> <p>(委員) 既存のコミュニティハウスの施設や事業を見学すると、それに似ているから良い、という先入観を持ってしまう可能性があるのでは(委員が見学するのは)一概には言えないが、審査時に参考資料があれば(評価するのに役に立つ点で)良いと思う。何か資料になるものはないか？</p> <p>(事務局) 港北区内の地区センター、コミュニティハウスの事業計画書等は港北区のホームページで公表されているので、参考資料になるのではないかと。</p> <p>(委員) 確かに、様式が定まっている公表資料を参考にする方が、より審査の公平性を担保するのに役に立ちそうだ。事前に応募書類を送付するときに、公表されているホームページの URL を一緒に添付してほしい。</p> <p>(事務局) 承知した。</p> <p>議題4 その他 ※議題等特になし</p>
<p>そ の 他 特 記 事 項</p>	<p>令和6年度第1回横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会 開催日時：令和6年5月14日(火)午後を予定 場 所：横浜市港北区役所4階1号会議室</p>