

Ⅲ

調査結果の分析

Ⅲ 調査結果の分析

1. 港北区内に住み続ける意思について

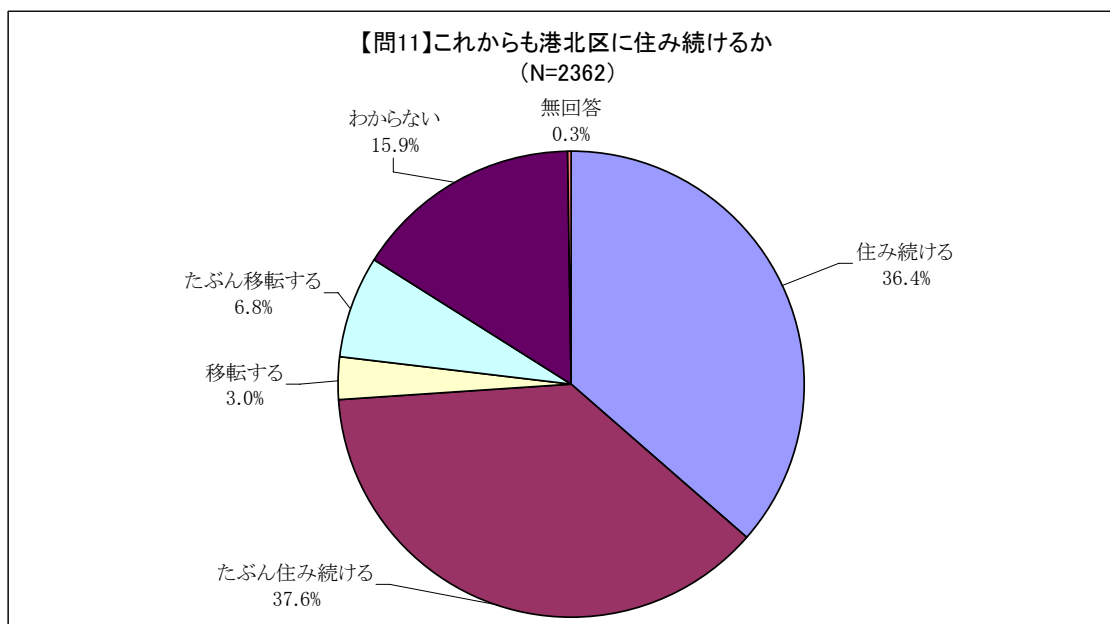
(1) 「港北区内に住み続ける」が4分の3

問11では、「これからもずっと港北区内に住み続けようと思っているか」について聞いた。

「住み続ける」が36.4%、「たぶん住み続ける」が37.6%で、合わせて74.0%の人が引き続き「住み続けようと思っている」と答えていた。「移転する」が3.0%、「たぶん移転する」が6.8%で、合わせて1割弱にとどまり、定住志向の強い傾向が見られた。

問11 あなたはこれからもずっと港北区内に住み続けようと思っていますか。(○は1つ)

	回答数	率
・ 住み続ける	859	36.4
・ たぶん住み続ける	888	37.6
・ 移転する	72	3.0
・ たぶん移転する	160	6.8
・ わからない	376	15.9
無回答	7	0.3



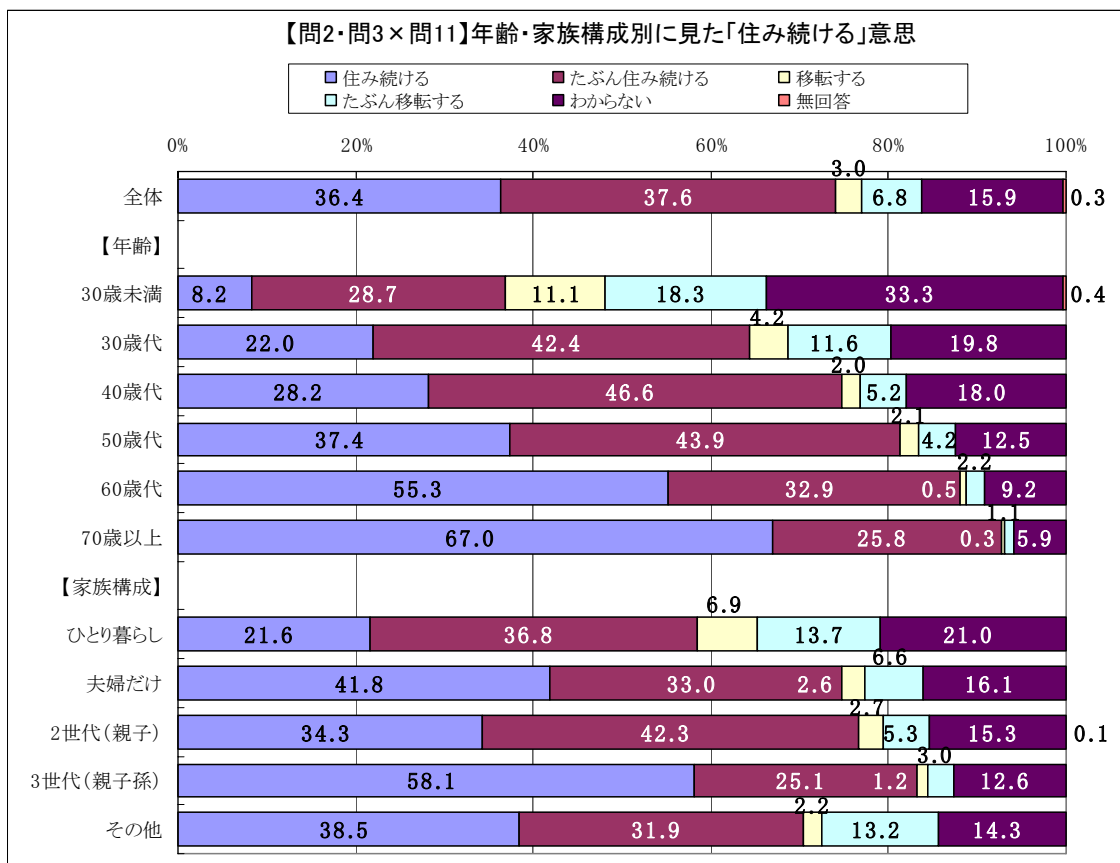
(2) 加齢にしたがって「住み続ける」が増加する傾向が

問 11 の「住み続ける」意思について、回答者の属性別で見た。

年齢別でみると、「住み続ける」と答えた人が、「30 歳未満」ではわずか 8.2%であるが、加齢にしたがって増加し、「70 歳以上」では 67.0%にまで増加していく。「たぶん住み続ける」を合わせた「住み続ける」とした人も、同様に「30 歳未満」だけは 36.9%にとどまっているが、「30 歳代」になると 64.4%と 6 割を超え、その後加齢にしたがって増加し、「70 歳以上」では 92.8%となっていた。

また、家族構成別で見ると、「住み続ける」と答えた人は、「3 世代（親・子・孫）」が 58.1%と最も高く、「ひとり暮らし」が 21.6%とかなり低かった。

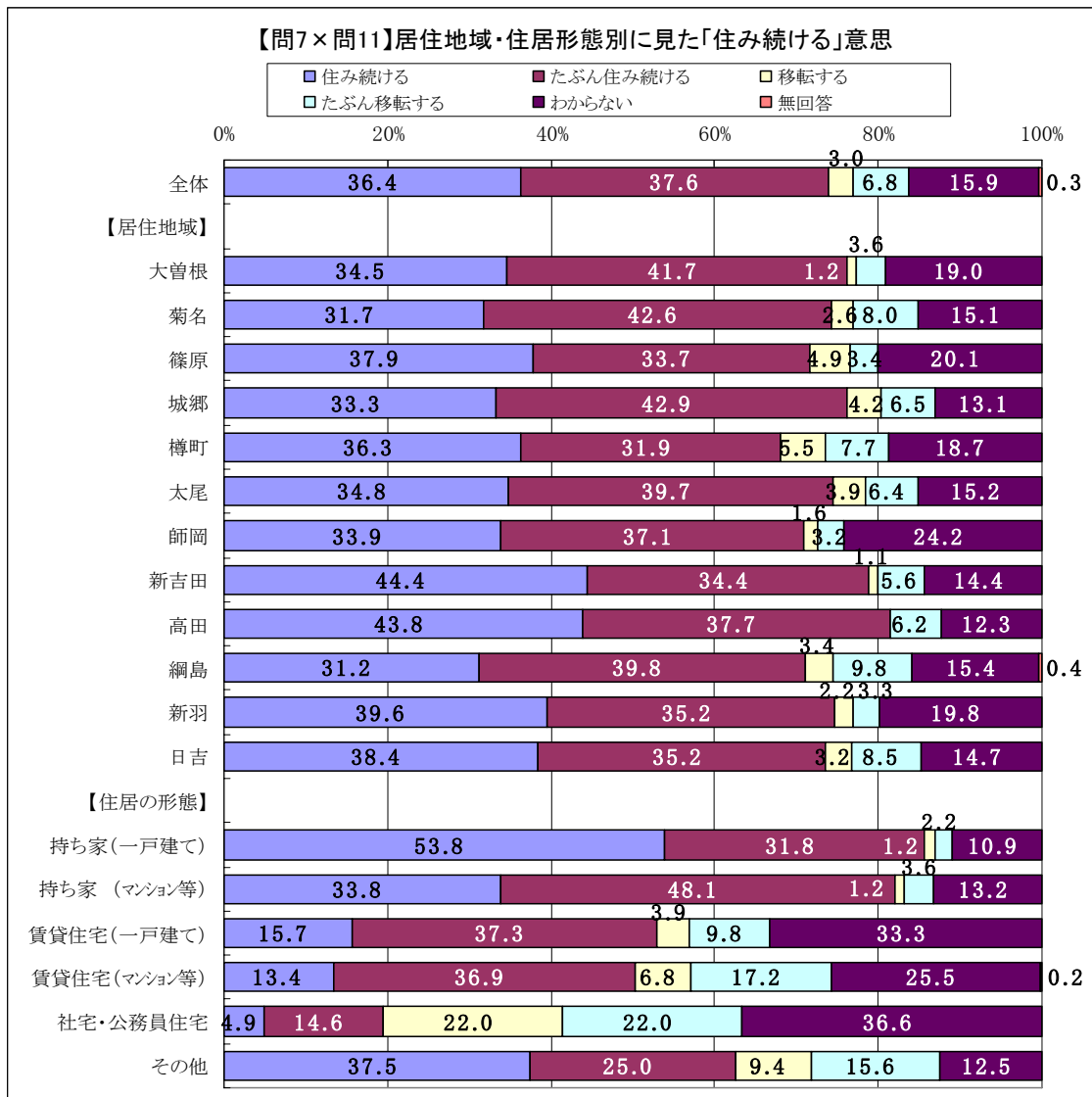
「たぶん住み続ける」を合わせた「住み続ける」意思を持っている人は、「ひとり暮らし」の 58.4%が最も低く、「夫婦だけ」が 74.8%、「2 世代（親子）」が 76.6%、「3 世代（親子孫）」が 83.2%と高くなっていく特徴が見られた。



(3) 「持ち家」の人の「住み続ける」意思が強い

地域別で見ると、「新吉田」と「高田」では、「住み続ける」が44.4%、43.8%で高く、「たぶん住み続ける」を含めると78.8%、81.5%とそれぞれ高くなっていた。逆に「樽町」では「たぶん住み続ける」まで含めても68.2%で最も低くなっていた。他の地域について大きな差は見られなかった。

居住形態別で見ると、「たぶん住み続ける」を合わせた「住み続ける」意思をもった人は、「持ち家（一戸建て）」が85.6%で最も高く、「持ち家（マンション等）」が81.9%とこれに続いており、持ち家の人の「住み続ける」意思が高いことが分かった。「賃貸住宅（一戸建て）」は53.0%、「賃貸住宅（マンション等）」が50.3%と半数だった。また、「社宅・公務員住宅」では、「わからない」、「移転する」、「たぶん移転する」を合わせて8割を占めていた。



(4) 「住み続ける」理由は、通勤・通学者層は「交通の便」、

問12では、「住み続ける」、「たぶん住み続ける」と答えた人に「住み続けたい理由について」選択肢を15用意して複数回答をもとめた。

多い順に「通勤・通学に交通の便がよい」が58.6%、「昔から住んでいる」が46.0%、「緑や自然が多い」が40.9%、「商店街が近くふだんの買い物に便利だ」が36.8%と続き、次いで「地域の人間関係が良いから」が29.9%、「病院が近くにあるから」が27.5%、「飲食やショッピングに便利だから」が25.7%といずれも20%台で並んだ。

「街並みなどの景観が良いから」が18.3%、「防犯面で安心だから」15.3%が10%台で続き、そのほかは一けた台であった。

問12 問11で「1 住み続ける」「2 たぶん住み続ける」とお答えの方にお尋ねします。
港北区内に住み続けたい理由についてお選びください。(○はいくつでも)

【回答数の多い順に並び替えている】	回答数	率
・ 通勤・通学に交通が便利だから	1,024	58.6
・ 昔から住んでいるから	803	46.0
・ 緑や自然が多いから	714	40.9
・ 商店街が近くふだんの買物に便利だから	643	36.8
・ 地域の人間関係が良いから	522	29.9
・ 病院が近くにあるから	480	27.5
・ 飲食やショッピングに便利だから	449	25.7
・ 街並みなどの景観が良いから	319	18.3
・ 防犯面で安心だから	268	15.3
・ 子どもの教育・学習環境が良いから	155	8.9
・ 子育て・保育の環境が良いから	136	7.8
・ スポーツ・体育施設が充実しているから	125	7.2
・ 生涯学習・文化施設が充実しているから	65	3.7
・ 高齢者施設が充実しているから	59	3.4
・ その他	132	7.6
無回答	18	1.0

(5) 高齢者は「昔から住んでいるから」

問 12 の「住み続けたい理由」について、回答数の多かった上位 6 項目について、回答者の属性別に見た。

年齢別で見ると、「通勤・通学に便利だから」は「30 歳未満」で 79.6%と最も高く、次いで「30 歳代」「40 歳代」がそれぞれ 71.4%、70.5%と全体を 10 ポイント以上上回っていた。「60 歳代」で 47.4%、「70 歳以上」では 32.1%と、全体よりも低くなっていた。

「昔から住んでいるから」についても「30 歳未満」が 60.2%と最も高く、「30 歳代」では 29.8%と大きく下がっていた。また、「60 歳代」では 57.2%、「70 歳以上」では 55.6%で 50%を超えていた。

「緑や自然が多いから」では「60 歳代」で 46.8%と最も高く、「30 歳未満」で 33.0%と最も低かったが、年齢ごとの大きな差はなかった。「商店街が近くふだんの買い物に便利だから」は「60 歳代」が 45.0%で最も高かったが、30 歳代では 23.6%と全体を大きく下回っていた。

「地域の人間関係が良いから」は「30 歳未満」「30 歳代」ではそれぞれ 22.3%、22.4%と低かったが、「70 歳代」では 39.0%と最も高かった。また、「病院が近くにあるから」についても、「70 歳以上」が 43.0%で最も高く、「30 歳未満」「30 歳代」「40 歳代」の若い世代はそれぞれ 10%台と低くなっていた。

【問 2×問 12】年齢別に見た「住み続けたい理由」（上位 6 項目）

(%)

	通勤・通学に 交通が便利だ から	昔から住んで いるから	緑や自然が多 いから	商店街が近く ふだんの買物 に便利だから	地域の人間関 係が良いから	病院が近くに あるから
全体	58.6	46.0	40.9	36.8	29.9	27.5
30歳未満	79.6	60.2	33.0	30.1	22.3	18.4
30歳代	71.4	29.8	34.8	23.6	22.4	17.1
40歳代	70.5	36.1	36.4	34.6	28.6	19.3
50歳代	67.4	46.0	43.1	37.7	27.8	26.2
60歳代	47.4	57.2	46.8	45.0	33.3	33.3
70歳以上	32.1	55.6	45.6	44.7	39.0	43.0