

老人福祉センター横浜市蓬萊荘第2回指定管理者選定委員会議事録	
開催日時	平成27年8月25日(火) 午後1時30分～3時まで
開催場所	港南区役所 4号会議室
出席者	重田委員、釧持委員、五十嵐委員、尾崎委員、土屋委員 (計5名)
欠席者	なし
開催形態	公開(傍聴者なし)、審議未公開
議 題	老人福祉センター横浜市蓬萊荘の指定管理者の選定について 1 面接審査 2 審議
決定事項	公益財団法人横浜市老人クラブ連合会を指定候補者として選定する(309点/400点)。
審議内容	<p>1 面接審査</p> <p>1団体あたり、10分間のプレゼンテーション及び15分程度の質疑応答を行った。団体のプレゼンテーションの概要は次のとおり。</p> <p><公益財団法人横浜市老人クラブ連合会></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「生きがいづくり」「仲間づくり」「地域づくり」に向けて、趣味やリクリエーションを通じて高齢者支援の自主的な社会活動を支援することを目的に活動している団体である。 ・安心、安全、公平を心掛け「おもてなし」の心得で運営管理に努める。 ・各種相談事業を提供するとともに、利用者のニーズに沿った事業で高齢者の自立を支援する。 ・高齢者の健康づくりや介護予防の推進のため、ケアプラザ等と連携し、介護予防講座を開催するとともに新たなシニアスポーツ事業を実施する。 ・ウオーキングポイントリーダーの設置や区老連との連携事業の開催により稼働率の向上に取り組む。 ・中庭スペースは、利用者が自由に散策でき憩いの場となれるよ、テラスガーデンとし、蓬萊カフェや遊具コーナーを設置する。 <p>2 審議</p> <p>第1回選定委員会で定めた評価基準項目に則り評価を行った結果、公益財団法人横浜市老人クラブ連合会を指定候補者として選定する。</p> <p><委員の主な意見></p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体の設立趣旨が施設運営の趣旨と重なっており、複数の高齢者施設の運営実績があるので安心して任せられる。 ・中庭利用のアイデア提案は妥当で、実行性があると思う。遊具コーナーについては、施設のイベントに生かしていけると良いと思う。一方で、区との協議が必要になると思うが、もう少し独自性がほしかった。安全性重視で実施してもらいたい。 ・区老連主催のサロン事業の取り入れは、男性高齢者の利用促進につながると思う。 ・利用者のニーズを踏まえた魅力ある講座の開催に努めている。

	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者や認知症の方への対応など、事故のないような運営に努めてほしい。 ・高齢者や認知症の方の利用者が増えている中で、配置スタッフの増員は必要ないという考えにはやや不安が残る。スタッフの高齢化に対する認識も持ってほしい。 ・利用者の対象が健康な高齢者に偏りすぎている印象がある。幅広い利用者に向けた講座も検討してほしい。 ・建物が古いので、修繕はしっかり行ってもらいたい。 ・これから5年間の指定管理に向けて、具体的なアピールがほしかった。 ・財政状況は健全であり、安定した経営状態が伺える。
資料 ・ 特記事項	1 資料 指定管理者応募申請書一式