

港南公会堂質問及び回答一覧

番号	分類	頁	項目	質問内容 (質問時原文)	回答
1	特記仕様書	10	(4) 備品管理業務	イにある管理台帳をお見せいただく事は可能でしょうか。	物品管理簿を掲載しました。(別紙1)
2	特記仕様書	10	(5) 保安警備業務について	現在、夜間警備を担っている業者名および現在の警備機器の端末感知器の設置場所個数を教えていただく事は可能でしょうか	夜間警備は京浜警備保障株式会社に委託しています。 警備機器の設置場所・個数についてはセキュリティ上問題がありますので、お教えできません。
3	特記仕様書	10	(6) 外構、植栽管理業務	指定管理者が管理を行う植栽の樹木の数、種類をお教え頂けますでしょうか	18本(クロガネモチ6本、シラカシ6本、タブノキ2本、陽光サクラ4本)になります。
4	特記仕様書	11	(8) 廃棄物処理業務	施設から発生する廃棄物は、横浜市が収集しますか、指定管理者が処理業者に委託し処理する事になりますか	現在は、横浜市による「市役所ごみゼロルート回収」に参加しています。
5	特記仕様書	別紙3	管理協定書(案)について	来年度以降、指定管理者が行う施設全体に係る保守点検業務について、今年度の業務仕様書及び来年度想定している業務仕様書があれば、ご提示ください。	業務仕様書はございません。
6	特記仕様書	別紙3	管理協定書(案)について	別表1に記載のある保守点検対象あたる設備、機器、装置につきまして、メーカー、型式(品番)設置数仕様等をお教えください。 こちらに記載のある昇降機については、エレベーター、エスカレーターを指しますでしょうか。	主要設備一覧を掲載しました。(別紙2) 昇降機は、エレベーター、エスカレーターです。
7	特記仕様書	別紙3	管理協定書(案)について	(2) 管理・修繕に関する特記事項オに電気の費用は公会堂が一時負担し、個別メーターごとにエリアごとの経費を算出し後日請求するものとするがありますが、こちらのお金の動きは、収支予算書兼決算書に反映させますか。反映させるのであれば、過去3~5年分の各施設の電気料金をお教えください	電気の費用については、収支予算書兼決算書に反映させてください。 過去3年分の各施設の電気料金を掲載しました。(別紙3)
8	特記仕様書	別紙3	管理協定書(案)について	2(2)管理・修繕に関する特記事項について、施設全体の清掃委託費については、公会堂の収支に反映させますか	施設全体の清掃委託費については、公会堂の収支に反映させてください。
9	公募要項	8	審査及び選定に関する事項	プレゼンテーション及び質疑応答の時間配分と、実施の際のプロジェクターの使用の有無についてお教えください。	プレゼンテーションの時間配分は、発表15分(セッティングを含む)、質疑応答15分を予定しております。 当日、パソコン、プロジェクター、スクリーン等を使用される場合は、区役所で用意します。
10	特記仕様書	3	(6) 利用料金	各部屋の午前、午後、夜間の区分で分けた利用率をお教えください。	各部屋の稼働率を掲載しました。(資料4)
11	その他			指定管理者が加入する保険について、保険の適用の範囲は公会堂のみになりますでしょうか又、補償金額について規定がございましたらお教えください。	横浜市港南公会堂指定管理業務仕様書4頁 5(2)ウ(イ) のとおりです。
12	その他			令和5年度事業報告書の雑入のその他について、こちらの金額は土木事務所および区民活動センターの電気、上下水道費及び占有エリアの清掃委託費と読み込みましたが間違いございませんでしょうか、上記以外に含まれるものがあれば合わせてお教えください。	ご質問のとおりです。 その他、バナー広告料とピアノ調律費用が含まれます。