

港南公会堂質問及び回答一覧

番号	分類	頁	項目	質問内容 (質問時原文)	回答
1	特記仕様書	11	(7)環境衛生業務	空気環境測定について測定箇所は何ヶ所を想定されておりますでしょうか。ご教示ください。	想定はございません。1階出入口付近及び外気取入口付近（屋上等）及び空調系統ごとに空気環境の状況を管理できるよう適切な管理体制をご提案ください。 (空気環境測定の基準について、詳しくは区役所生活衛生課にお問い合わせください。)
2	特記仕様書	別紙2 別紙3	営繕 (1)管理区分	別紙2では共用部分の施設設備の修繕工事は公会堂が実施するとあり、別紙3では外構部分を含む共用部分については、公会堂が管理するものとすると記載があり、修繕についての記載がないため、花壇、床タイル、フェンス等、外構部分は公会堂が管理主体だが修繕は除かれるという認識で良いかご教示ください。	主として公会堂による修繕を想定していますが、個別の案件ごとに協議を行います。
3	仕様書	3	5 本業務の内容 (2)建物及び設備の維持管理に関すること	(エ) 自家用電気工作物を有する施設にあっては、指定管理者は、電気事業法その他の法令等に基づき、必要な管理体制を整えることとありますが、電気主任技術者の選任者は委託会社でもよろしいのでしょうか。ご教示ください。	可能です。
4	特記仕様書	11	(7)環境衛生業務	「建築物環境衛生管理技術者」を選任する必要があると記載されておりますが、常駐職員から選任する必要がありますでしょうか。ご教示ください。	管理技術者については、必ずしも常駐は要求されませんが、「建築物環境衛生管理技術者の職務とは、特定建築物の維持管理が環境衛生上適正に行われるよう監督する」ことから、施設の規模・用途・管理体制などを考慮して従事をお願いします。（詳しくは区役所生活衛生課にお問い合わせください。）
5	特記仕様書	9	ウ定期点検・整備業務	設置予定の下記建物設備についてメーカー名をお示しいただけますでしょうか。 ・舞台吊物設備 ・昇降機設備（エレベーター・エスカレーター） ・リフター設備 ・空調設備内「HP-1 空冷ヒートポンプチラー」 ・自家発電設備	・舞台吊物設備:森平舞台機構 ・昇降機設備：フジテック ・リフター設備：日本機器鋼業 ・空調設備内「HP-1 空冷ヒートポンプチラー」 ：日立ジョンソンコントロールズ(株) ・自家発電機：ヤンマー
6	特記仕様書	9	ウ定期点検・整備業務	自家発電設備の製造年月日をお示しいただけますでしょうか。	現在制作中のため未定です。
7	特記仕様書	9	(3)清掃業務 ア日常清掃	港南土木事務所及び港南区民活動支援センター専有部分の日常清掃を行う場合、時間指定や清掃が不要な部屋など、決まりごとがございましたらご教示ください。	土木事務所については、日常清掃は平日の12時15分から16時45分の間、定期清掃は土日の8時40分から17時までの間で実施してください。清掃不要な箇所は特にありません。 区民活動支援センターについては、日常清掃は区民利用スペースのみとし、執務室、給湯室、更衣室は不要と考えていますが、清掃日時等詳細については、区民活動支援センター受託者と調整をお願いします。

8	特記仕様書	13	(4)こけら落としの実施	こけら落としを行うこととありますが、開催に伴う経費は指定管理者負担と考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	開館記念式典は区の主催として行いますが、こけら落とし公演（区内学校関係の公演を想定）は区と指定管理者の共同事業とし、事前調整及び経費負担は区、当日調整を指定管理者が行うことを想定しています。詳細については区と指定管理者で協議します。
9	特記仕様書	別紙1	管理区分図 屋上（植栽）管理区分	屋上管理区分には利用者など一般の方が立ち入ることはできないといった理解でよろしいでしょうか。ご教示ください。	ご認識の通りです。
10	特記仕様書	10	(6)外構、植栽管理業務	屋上緑化の低木帯について、作業員が安全に作業できるような構造（手摺や安全帯をかける設備）になっておりますでしょうか。ご教示ください。	低木帯、階段部には手摺がついています。
11	特記仕様書	9	(3)清掃業務 イ定期清掃	窓ガラスの定期清掃を実施するにあたり、窓ガラスの面積をお示しいただけますでしょうか。	外部で約280㎡、内部で約220㎡です。
12	特記仕様書	8	3建物の維持管理業務	建物設備の保守点検、窓ガラス定期清掃等を実施するにあたり、高所作業を含む危険作業が想定される場所がございましたらご教示ください。	別紙1参照。 青が屋上からワイヤー等にて清掃、赤が高所作業車（想定であり、実際には異なる場合もあります）
13	特記仕様書	10	(5)保安警備業務	警備員を配置する場合、資格を有している必要がありますでしょうか。ご教示ください	警備法の基準の通りです。
14	特記仕様書	10	(5)保安警備業務 ア夜間警備業務	「または、警備会社に委託して警備機器の端末感知器を設置し、開所時間外の警備を行うこと」とありますが、この場合、警備員を配置しなくてもよいと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	ご認識の通りです。
15	特記仕様書	7	(イ)館内の設備器具等の保守点検と小破修理（委託業務を除く）	「照明器具の定期的な清掃と点検及び電球の交換」とありますが、設置されている照明器具数を部屋ごとにお示しください。	別紙2参照 （今後変更となる場合もあります）
16	公募要項	9	(6) 施設開設準備	準備業務委託の想定開始時期と終了時期をご教示ください。また、開館記念式典は供用開始日の何日前と想定しているかご教示ください。	準備業務委託については供用開始日前日までの2か月間を想定しています。 開館記念式典は、供用開始の2～3週間前に行い、こけら落としは供用開始後1週間以内を目途に行うこととします。なお、日時、内容については区と協議するものとします。
17	仕様書	3	5 本業務の内容 (2)建物及び設備の維持管理に関すること イ緊急時の対応等に関すること	本施設は港南土木事務所と港南区民活動支援センター、公会堂との併設施設であるが、消防計画の主管はどこの施設になるかご教示ください。	消防計画を策定する防火管理者は各施設から選出されます。また、本施設は統括防火管理者が必要となることが想定されますが、その場合は公会堂指定管理者により選出となります。
18	特記仕様書	11	(8)廃棄物処理業務	廃棄物処理業務について、本施設は横浜市によるルート回収への参加が可能な施設として認識してよろしいでしょうか。ご教示ください。	ご認識の通りです。
19	特記仕様書	11 9	(8)廃棄物処理業務 (3)清掃業務 ア日常清掃	港南土木事務所及び港南区民活動支援センターの専有部分日常清掃を行う場合、ゴミ回収を実施することが想定できますが、それに伴う廃棄費用も請求に含んで良いとの認識でよろしいでしょうか。ご教示ください。	ご認識の通りです。

20	公募要項	1	(8) 指定期間中の光熱水費	新設及び併設施設でもあり、使用料（量）積算の基本になるものがないので区役所で標準額を設定していただきたい。	現段階で、お示しできる資料はございません。
21	特記仕様書	13	(4) こけら落としの実施	開館記念式典との関係で、開催時期等の想定があれば提示していただきたい。	開館記念式典は、供用開始の2～3週間前に行い、こけら落としは供用開始後1週間以内を目途に行うこととします。なお、日時、内容については区と協議するものとします。
22	特記仕様書	7	(ウ) その他、公会堂用駐輪場の管理	公会堂用駐輪場の場所（位置）と予定台数を提示していただきたい。閉館後の管理も必要な場所ですか？	予定台数60台程度、開館時間外は施錠することを想定しています。場所については特記仕様書1頁ア案内図の通りです。
23	特記仕様書	13	(5) ギャラリースペースの活用	ギャラリーのスペースの位置と面積を提示していただきたい。	別紙3参照