

横浜市港南台地区センター

指定管理者選定委員会（第2回委員会）議事録要旨

開催日時	平成27年8月6日（木） 午前9時00分から11時50分まで
開催場所	区役所別棟301号会議室
出席者	藤崎委員長（横浜市立大学准教授） 井出委員（永谷連合町内会副会長） 小野委員（港南区「街の先生」の会会長） 嶋田委員（港南区スポーツ推進委員連絡協議会会長） 新委員（東京地方税理士会横浜南支部税理士） ※肩書は、委嘱当時のものになります。
傍聴者	なし
議題	横浜市港南台地区センター指定管理者の選定について 1 面接 2 審議
面接審査 及び審議	1 面接審査 3団体の応募があり、10分間のプレゼンテーション及び15分程度の質疑応答を行った。団体のプレゼンテーションの概要は次の通り。 ○株式会社ネオキャリア ・ご飯を持ち寄って楽しい食事出来るよう、当日お昼に予約が無い部屋を開放する。 ・他地区センターと意見交換・交流を図りより良い地区センターの運営につなげる地区センター協議会の設立。 ○株式会社有隣堂 ・生涯学習、子育て支援として親子で参加できる自主事業の増加 ・図書取次サービスについて、実績があるため安定して実施出来る ・PC・スマートフォン等ネットからでも予約出来るサービスの実施 ・1階のみだったWi-Fiを2階にも設置。 ・利用料金収入を平成32年度には26万円アップを目標 ○一般社団法人こうなん区民利用施設協会 ・協会のネットワーク・ノウハウ・スケールメリットを活かした事業の実施 ・利用者の利便性・簡素化のために仮予約制度の提案。 ・プリメンテナンスの考え方にに基づき、施設の定期的・計画的な補修を実施。 ・飲食出来るスペースを作り、ゆったりとくつろげる場としていく。 ・図書の宅配貸出・返却サービスの実施

2 審議

横浜市港南台地区センターの指定管理者を選定するにあたり、第1回選定委員会で定めた評価基準項目に則り評価を行った結果、評点において最低基準を満たしており、株式会社有隣堂を指定候補者として選定した。

<委員の主な意見>

○株式会社ネオキャリア

- ・人材育成に関係した自主事業は新規性が感じられて良い。
- ・個人情報管理体制はきちんと整っている。
- ・施設の重要性の認識があり、また応募の理由も明確になっている。
- ・新規に参入しようという意欲は感じられた。
- ・地域ボランティアについての内容がやや安易なものを感じる。
- ・指定管理者制度全般について理解が足りないように感じる。
- ・自主事業において何にポイント置くのか、団体として何が得意なのかが見えなかった。また、地域ニーズのリサーチが不足しているように思われた。

○株式会社有隣堂

- ・現指定管理者としての強みを感じられる具体性のある提案内容となっている。
- ・図書取次サービスについては、他施設での実績があるためしっかりとした運営が見込める。
- ・自主事業計画の作成にあたり、多岐にわたり近隣ニーズのリサーチがされている。
- ・地域ニーズを明確に把握している。
- ・プレゼンテーションが分かり易く、対応もよかった。
- ・子育て支援事業・予約システムの改善は良い。
- ・第三者評価で指摘された要改善事項はクリアされていた。

○一般社団法人こうなん区民利用施設協会

- ・施設の運営方針と実施事項のつながりが明快に説明されている。
- ・他施設との合同協力体制は施設運営上大いに有効であると感じた。
- ・意欲が感じられ好感を持てる。
- ・中高生、青少年の利用者増への取組の努力が感じられる。
- ・他団体と比べ人件費が高いところが気になる。
- ・財務状況については、問題のない法人であるが、財務書類の作成管理体制に課題がある。

審議結果

株式会社有隣堂を横浜市港南台地区センター指定管理者の指定候補者とし、次点候補者として一般社団法人こうなん区民利用施設協会を選定した。

- ・株式会社有隣堂 (625点/750点)
- ・一般社団法人こうなん区民利用施設協会 (584点/725点)
- ・株式会社ネオキャリア (424点/725点)

特記事項