

第3期横浜市永谷地区センター 指定管理者公募要項等の内容に関する質問の回答

No	分類	頁	大項目	中項目	小項目	質問内容	回答
1	特記仕様書	2	2	2	(4)	利用料金の割引設定はできますか？	市の了承、十分な周知期間の実施等を条件に可能です。
2	特記仕様書	5	2	3	(2)	グループ室の具体的な利用方法を教えていただけますか？	少人数の会議・研修会に等にご利用いただいています。
3	特記仕様書				別紙3	電気設備点検 空調自動制御点検 空調設備点検 建築設備点検 害虫駆除 レジオネラ菌分析 消防設備点検 シャッター点検 以上の点検報告書若しくは詳細のわかる仕様書をご提示いただけますか？	港南区役所2階地域振興課29番窓口にて閲覧可能とします。閲覧に来られる場合は事前にご連絡お願いいたします。 なお、建築基準法第12条第2項の点検に該当する建築設備点検は市が行います。
4	特記仕様書				別紙3	警備会社を変更すると委託費を縮減できることがあります。当社提携の警備会社へ変更することは可能でしょうか？	可能です。
5	応募書類				様式5	年度の表記が28年度でなく27年度となっているが誤りでしょうか。	誤りでした。正しい表記は「28年度」になります。 ※また、年度の表記以外にも修正がございましたので、差替えの程よろしくお願いたします。
6	その他					備品リストをお示ください。	港南区ホームページの指定管理者のページにて公開します。 (http://www.city.yokohama.lg.jp/konan/siteikanri/bosyu-cc/sk-cc-3ng.html)
7	その他					過去5年間の稼働率(部屋別・午前・午後・午後①・午後②・夜間別)を教えてください。	港南区ホームページの指定管理者のページにて公開します。 (http://www.city.yokohama.lg.jp/konan/siteikanri/bosyu-cc/sk-cc-3ng.html) ※公開するものは参考値になります。
8	その他					平成23年度から平成26年度において、各部屋毎でコマ毎の利用数を月別でお示ください。	質問7の回答をご覧ください。
9	その他					平成28年度において、当施設を使用しての貴市の事業等の計画があればお示ください。また、指定管理者に費用負担が生じる場合はその想定金額をお示ください。	確定されたものはございません。
10	その他					平成23年度以降にいただいた苦情・クレームの内容をお教えてください。また、その対応内容もお示ください。	港南区ホームページにあります事業報告書をご覧ください。 (http://www.city.yokohama.lg.jp/konan/siteikanri/jokyo-cc/)
11	その他					平成28年度以降に計画のある修繕内容があれば、時期及び規模、想定金額をお示ください。	確定されたものはございません。

No	分類	頁	大項目	中項目	小項目	質問内容	回答
12	その他					現在の人員配置計画をお教えてください。	常時3名以上としています。
13	その他					平成23年度以降において、実施された物販の内容、収支、委託先をお教えてください。	目的外使用の許可により自動販売機を設置しております。収支については港南区ホームページにて公表している事業報告書に記載されています。委託先についてはお答えを控えさせていただきます。
14	その他					平成23年度から年度毎で、指定管理者の購入図書数を月別でお示してください。	月別の記録は無いのですが、年度毎の記録は下記の通りです。 ・平成23年度(467冊) ・平成24年度(398冊) ・平成25年度(558冊) ・平成26年度(672冊)
15	その他					貸出時間が、基準時間を超過した場合は、1時間あたりの徴収金額の基準をお示してください。	市としての基準は特にございません。