

令和 7年 5月 30日

(提出先)

横浜市港南区長

(指定管理者名) 株式会社清光社

(代表者名) 代表取締役 鈴木 真

令和6年度横浜市港南公会堂事業報告書

- 1 利用料金等収入実績
- 2 公会堂利用コマ数及び稼働率
- 3 利用状況
- 4 目的別利用件数
- 5 施設管理計画・実績表
- 6 維持管理・保守点検 実績報告
- 7 委託内容一覧
- 8 修繕一覧
- 9 備品一覧
- 10 苦情対応状況報告
- 11 サービス向上及び経費節減努力事項報告
- 12 収支予算書兼決算書

(様式1)

令和6年度利用料金等収入実績

(単位:円)

施設名	月	施設利用料 基本料金(A)	施設利用料 割増料金(B)	施設利用料 減免金額(C)	附属設備料 基本料金(D)	附属設備料減 免金額(E)	持ち込み器具 電気料 基本料金(F)	持ち込み器具 電気料減免金 額(G)	①施設利用料 [(A)+(B)-(C)]	②附属設備料 [(D)-(E)]	③利用料金収 入合計 ((①)+(②))	④持ち込み器具 電気料 [(F)-(G)]	⑤キャンセル料	⑥利用料金等収入 合計 ((③)+(④)+(⑤))	⑦減免金額合 計 (C+E+G)	⑧収入目標額	⑨前年同月 収入額	達成率 ⑥/⑧(%)	前年同月比 ⑥/⑨(%)
港南公会堂	4月	473,020	55,580	82,100	144,000	24,000	4,800	600	446,500	120,000	566,500	4,200	3,360	574,060	106,700	700,000	710,480	82.0%	80.8%
港南公会堂	5月	519,670	112,874	97,000	152,000	36,000	10,100	800	535,544	116,000	651,544	9,300	0	660,844	133,800	700,000	702,240	94.4%	94.1%
港南公会堂	6月	507,000	126,760	105,100	148,500	29,000	9,400	800	528,660	119,500	648,160	8,600	6,420	663,180	134,900	600,000	567,236	110.5%	116.9%
港南公会堂	7月	562,700	60,960	90,400	181,500	44,000	6,200	1,000	533,260	137,500	670,760	5,200	0	675,960	135,400	1,000,000	1,026,080	67.6%	65.9%
港南公会堂	8月	652,800	189,600	69,030	180,000	27,000	7,600	500	773,370	153,000	926,370	7,100	0	933,470	96,530	850,000	844,810	109.8%	110.5%
港南公会堂	9月	480,400	138,900	49,380	141,500	17,250	13,800	700	569,920	124,250	694,170	13,100	0	707,270	67,330	650,000	655,450	108.8%	107.9%
港南公会堂	10月	545,600	83,140	138,750	167,500	66,500	5,800	1,300	489,990	101,000	590,990	4,500	0	595,490	206,550	752,000	756,900	79.2%	78.7%
港南公会堂	11月	664,600	120,220	184,940	219,500	99,250	9,600	2,100	599,880	120,250	720,130	7,500	4,968	732,598	286,290	910,000	925,092	80.5%	79.2%
港南公会堂	12月	685,000	118,120	226,680	200,500	107,000	10,600	1,600	576,440	93,500	669,940	9,000	0	678,940	335,280	600,000	605,400	113.2%	112.1%
港南公会堂	1月	532,700	75,100	266,560	234,000	143,500	5,600	2,400	341,240	90,500	431,740	3,200	0	434,940	412,460	500,000	490,150	87.0%	88.7%
港南公会堂	2月	763,100	153,480	269,540	307,500	149,000	6,800	2,200	647,040	158,500	805,540	4,600	0	810,140	420,740	600,000	601,080	135.0%	134.8%
港南公会堂	3月	801,300	124,480	273,830	286,000	137,000	12,400	1,600	651,950	149,000	800,950	10,800	6,032	817,782	412,430	800,000	831,090	102.2%	98.4%

注！ 黄色のセル にのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

6,693,794

1,483,000

8,176,794

87,100

8,284,674

2,748,410

(様式2)

令和6年度 利用コマ数及び稼働率

施設名	月	講堂		会議室		和室		リハーサル室		集会室・多目的室等		計		稼働率	備考
		延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数												
港南公会堂	4月	25	58	88	174	33	87	0	0	0	0	146	319	45.8%	
港南公会堂	5月	28	60	89	180	33	90	0	0	0	0	150	330	45.5%	
港南公会堂	6月	27	58	83	174	28	87	0	0	0	0	138	319	43.3%	
港南公会堂	7月	31	60	89	180	29	90	0	0	0	0	149	330	45.2%	
港南公会堂	8月	37	60	90	180	40	90	0	0	0	0	167	330	50.6%	
港南公会堂	9月	26	58	80	174	35	87	0	0	0	0	141	319	44.2%	
港南公会堂	10月	29	60	93	180	33	90	0	0	0	0	155	330	47.0%	
港南公会堂	11月	37	58	103	174	39	87	0	0	0	0	179	319	56.1%	
港南公会堂	12月	37	54	105	162	47	81	0	0	0	0	189	297	63.6%	
港南公会堂	1月	29	54	87	162	37	81	0	0	0	0	153	297	51.5%	
港南公会堂	2月	41	56	123	168	57	84	0	0	0	0	221	308	71.8%	
港南公会堂	3月	45	60	113	180	52	90	0	0	0	0	210	330	63.6%	

(様式3)

令和6年度 利用状況

施設名	月	開館日数 (日)	利用者数 (人)	居所別 利用件数 区内 (件)	居所別 利用件数 市内 (件)	居所別 利用件数 市外 (件)	利用件数 (件)
港南公会堂	4月	29	3,861	45	28	2	75
港南公会堂	5月	30	4,595	50	34	2	86
港南公会堂	6月	29	4,447	45	29	2	76
港南公会堂	7月	30	4,101	50	32	3	85
港南公会堂	8月	30	3,836	35	30	0	65
港南公会堂	9月	29	3,875	50	24	1	75
港南公会堂	10月	30	4,464	51	32	1	84
港南公会堂	11月	29	5,384	50	29	0	79
港南公会堂	12月	27	5,778	49	28	0	77
港南公会堂	1月	27	5,616	42	22	2	66
港南公会堂	2月	27	7,888	47	24	1	72
港南公会堂	3月	30	7,025	51	25	2	78

60,870

918

注! 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

令和6年度 目的別利用件数

港南公会堂

累計

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—	1	2	104	39	4	286	58	9	1	504
	職域団体	—	0	0	6	0	3	9	63	20	8	109
	その他	—	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
法人	企業法人等	—	1	0	14	0	0	0	36	59	13	123
	公益法人等	—	0	0	1	6	0	0	12	11	11	41
	官公署	—	0	0	0	0	0	0	0	10	1	11
学校・幼稚園等		—	0	1	35	4	9	0	5	1	0	55
横浜市		関係者	0	0	0	0	0	0	8	12	0	20
		市民が参加 するもの	0	0	1	0	0	0	22	15	0	38
その他		—	1	0	3	2	2	0	1	6	1	16
合計			3	3	165	51	18	295	205	143	35	918

施設管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和6年												令和7年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	電気工作物/保安業務	定期点検	関東電気保安協会	6	5・7・9・11・1・3月		○		○		○		○		○		○			
	非常用発電機点検/機器・総合・模擬負荷試験	定期点検	(株)ハタノシステム	2	6・12月			○						○						
	6月 16項目+トリハロメタン 12月 11項目	定期点検	アムコン(株)	2	6・12月			○						○						
	チラー、全熱、AHU、換気扇 点検/フィルター清掃	定期点検	住機(株)	6	7・8・1・2月				○	○					○	○				
	空調自動制御点検	定期点検	日本電技(株)	2	8・2月					○						○				
	設備機器管理	舞台照明機器保守点検	設備機器点検	パナソニックLSエンジニアリング(株)	2	7・1月				○						○				
舞台吊物設備保守点検		設備機器点検	森平舞台機構(株)	2	8・3月				○								○			
音響設備保守点検		設備機器点検	ヤマハサウンドシステム(株)	2	6・12月			○						○						
ピアノ調律		ピアノ調律・点検	(株)シムラ楽器	2	6・12月			○						○						
テーブルフッター点検		定期点検	日本機器鋼業(株)	2	7・1月				○						○					
衛生管理	衛生害虫防除業務	定期作業	ブラザー興業(株)	1	5・7・9・11・1・3月		○		○		○		○		○		○			
	簡易専用水道検査	定期点検	よこはま環境センター	1	1月										○					
	特定建築物にかかる自社点検 (空気環境測定)	定期点検	(株)清光社	6	4・6・8・10・12・2月	○		○		○		○		○		○				
	空調簡易点検	定期点検	(株)清光社	4	4・7・10・1月	○			○		○				○					
建物等	消防設備点検(機器・総合)/ 防火対象物点検	定期点検	共和防災設備(株)	2	6・12月			○						○						
	昇降機点検 (エスカレーター)	定期点検	フジテック(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	昇降機点検 (エレベーター)	定期点検	フジテック(株)	4	4・7・10・1月	○			○			○			○					
	自動ドア	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	7・1月				○						○					
	機械警備点検	定期点検	京浜警備保障(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	雑排水層清掃/湧水層(釜場)清掃	清掃	(株)協同清美	2	9・3月							○					○			
	受水槽清掃、給水排水ポン プ点検、電気温水器点検	定期点検	(株)協同ビルテック	2	5・11月		○							○						
	電話交換設備	定期点検	三和通信工業(株)	2	6・12月										○					
	業務放送点検	定期点検	(株)通信設備エンジニアリング	2	7・1月				○							○				
	シャッター点検	定期点検	三和シャッター工業(株)	1	10月							○								
	電気時計点検	定期点検	シチズンTIC(株)	1	11月									○						
清掃等	日常清掃作業	日常清掃	(株)清光社	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	清掃(公会堂)	床清掃(洗浄・ワックス)	(有)シーフィールド	2	6・12月			○						○						
	清掃(公会堂)	床清掃(カーペット)	(有)シーフィールド	1	12月									○						
	清掃(公会堂)	ガラス清掃	(株)サード	2	8・2月				○						○					
	植栽管理	定期作業点検	横浜植木(株)	6	4・5・7・9・2・3月	○	○		○		○					○	○			

令和6年度 維持管理・保守点検 実施報告

設名 港南公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	令和6年 5・7・9・11月 令和7年1・3月	電気工作物/保安業務	関東電気保安協会	異常なし	
2	令和6年 6・12月	非常用発電機点検/ 機器・総合・模擬負荷試験	(株)ハタノシステム	異常なし	
3	令和6年 6・12月	6月 16項目+トリハロメタン 12月 11項目	アムコン(株)	異常なし	
4	令和6年 7・8月 令和7年 1・2月	チラー、全熱、AHU、換気扇 点検/フィルター清掃	住機(株)	異常なし	
5	令和6年8月 令和7年2月	空調自動制御点検	日本電技(株)	異常なし	
6	令和6年7月 令和7年1月	舞台照明機器保守点検	パナソニックLS エンジニアリング(株)	異常なし	
7	令和6年8月 令和7年3月	舞台吊物設備保守点検	森平舞台機構(株)	異常なし	
8	令和6年 6・12月	音響設備保守点検	ヤマハサウンド システム(株)	異常なし	
9	令和6年 6・12月	ピアノ調律・点検	(株)シムラ楽器	異常なし	
10	令和6年7月 令和7年1月	テーブルリフター点検	日本機器鋼業(株)	異常なし	
11	令和6年 5・7・9・11月 令和7年 1・3月	害虫駆除	ブラザー工業(株)	環境状況良好	
12	令和7年1月	簡易専用水道検査	よこはま環境センター	異常なし	
13	令和6年 4・6・8・10・12月 令和7年2月	特定建築物にかかる 自社点検(空気環境測定)	(株)清光社	異常なし	
14	令和6年 4・7・10月 令和7年1月	空調簡易点検	(株)清光社	異常なし	
15	令和6年 6・12月	消防設備点検	共和防災設備(株)	異常なし	
16	令和6年 4~12月 令和7年 1~3月	昇降機点検 (エスカレーター)	フジテック(株)	異常なし	
17	令和6年 4・7・10月 令和7年1月	昇降機点検 (エレベーター)	フジテック(株)	異常なし	
18	令和6年7月 令和7年1月	自動ドア	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
19	令和6年 4~12月 令和7年 1~3月	機械警備	京浜警備保障(株)	異常なし	
20	令和6年9月 令和7年3月	雑排水層清掃/ 湧水層(釜場)清掃	(株)協同清美	異常なし	
21	令和6年 5・11月	受水槽清掃/給水排水ポン プ点検/電気温水器点検	(株)協同ビルテック	異常なし	
22	令和6年 6・12月	電話交換設備	三和通信工業(株)	異常なし	
23	令和6年7月 令和7年1月	業務放送点検	(株)通信エンジニアリング	異常なし	
24	令和6年10月	シャッター点検	三和シャッター工業(株)	異常なし	
25	令和6年11月	電気時計点検	シチズンTIC(株)	異常なし	
26	令和6年 6・12月	清掃	(有)シーフィールド	床清掃	(洗浄・ワックス)
27	令和6年12月	清掃	(有)シーフィールド	カーペット	
28	令和6年6月 令和7年2月	清掃	(株)サード	ガラス清掃	
29	令和6年 4・5・7・9月 令和7年 2・3月	植栽管理	横浜植木(株)	異常なし	

(様式7)

令和6年度委託内容一覧

施設名 港南公会堂

No	委託期間	委託内容	金額(円)税込	業者名
1	令和6年4月～ 令和7年3月	電気工作物/保安業務	485,892	関東電気保安協会
2	令和6年4月～ 令和7年3月	非常用発電機点検/ 機器・総合・模擬負荷試験	1,496,000	(株)ハタノシステム
3	令和6年4月～ 令和7年3月	6月 16項目+トリハロメタン 12月 11項目	37,840	アムコン(株)
4	令和6年4月～ 令和7年3月	チラー、全熱、AHU、換気扇点検/ フィルター清掃	2,156,000	住機(株)
5	令和6年4月～ 令和7年3月	空調自動制御点検	726,000	日本電技(株)
6	令和6年4月～ 令和7年3月	舞台照明機器保守点検	880,000	パナソニックLS エンジニアリング(株)
7	令和6年4月～ 令和7年3月	舞台吊物設備保守点検	694,100	森平舞台機構(株)
8	令和6年4月～ 令和7年3月	音響設備保守点検	999,900	ヤマハサウンド システム(株)
9	令和6年4月～ 令和7年3月	ピアノ調律	72,600	(株)シムラ楽器
10	令和6年4月～ 令和7年3月	テーブルリフター点検	226,600	日本機器興業(株)
11	令和6年4月～ 令和7年3月	衛生害虫防除業務	297,000	ブラザー興業(株)
12	令和6年4月～ 令和7年3月	簡易専用水道検査	3,141	よこはま環境センター
13	令和6年4月～ 令和7年3月	消防設備点検(機器・総合) /防火対象物点検	1,540,000	共和防災設備(株)
14	令和6年4月～ 令和7年3月	昇降機点検 (エレベーター、エスカレーター)	1,940,400	フジテック(株)
15	令和6年4月～ 令和7年3月	自動ドア	514,800	(株)神奈川ナブコ
16	令和6年4月～ 令和7年3月	機械警備点検	462,000	京浜警備保障(株)
17	令和6年4月～ 令和7年3月	雑排水層清掃/湧水層(釜場)清掃	242,000	(株)協同清美
18	令和6年4月～ 令和7年3月	受水槽清掃・給排水ポンプ点検 電気温水器点検	365,200	(株)共同ビルテック
19	令和6年4月～ 令和7年3月	電話交換設備	66,000	三和通信工業(株)
20	令和6年4月～ 令和7年3月	業務放送点検	198,000	(株)通信設備エンジニアリング
21	令和6年4月～ 令和7年3月	シャッター点検	110,000	三和シャッター工業(株)
22	令和6年4月～ 令和7年3月	電気時計点検	155,650	シチズンTIC(株)
23	令和6年4月～ 令和7年3月	定期清掃	415,800	(有)シーフィールド
24	令和6年4月～ 令和7年3月	定期清掃	187,000	(株)サード
25	令和6年4月～ 令和7年3月	植栽管理	2,200,000	横浜植木(株)

(様式8)

令和6年度修繕一覧

施設名 港南公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1				
2				
3				
4	令和6年4月～令和7年3月 修繕はありません			
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

苦情対応状況報告

	年月日	内容(意見)	対応結果(回答)
1	6年 7・8月	もう少し料金が安いといい (上半期アンケートより)	講堂の料金は横浜市の全公会堂共通事項であり変更することはできません。 会議室等の料金は、面積・定員数により定められていますので変更することはできません。
2	6年 7・8月	・広い和室があるといい ・会議室の一つに防音設備があるといい ・会議室のガラスが床までであるので不安になる ・下の方を壁にしたらよいのではないか (上期アンケートより)	ご不便をおかけしまして、大変申し訳ございませんが建物の仕様上の為、次回の建て替え時に市への要望として挙げさせていただきます。
3	6年 7・8月	13時からの利用の場合など、会場が10分ほど前から利用できると嬉しい (上半期アンケートより)	横浜市の18区公会堂の利用共通事項であり、変更することはできません。 また、他の利用者との公平性を踏まえて、原則定時に開錠して入室としています。 主催者が利用許可書を提示しないと、セキュリティーの関係上入室できないこととします。
4	6年 7・8月	やはりパソコンやスマホ等から抽選予約ができるようになると非常にうれしいです (上半期アンケートより)	今後の課題として検討していきたいと思っております。
5	6年 7・8月	客席の場所が分かりにくいので案内掲示があるといい (上半期アンケートより)	2階講堂入口、3階ホワイエの3か所に客席図を掲示しています。
6	6年 7・8月	終わってからやる仕事が多すぎる (上半期アンケートより)	ご利用者様には利用終了後の清掃にご協力頂いています。 その上で、終演時間・清掃時間の設定をお願いいたします。
7	6年 7・8月	予約が取りにくい (上半期アンケートより)	今後予約が増えてくると予想されますので、日時が決まりましたら早目のお問合せよろしくお願いたします。
8	6年 11月	2階ホワイエが暗い (利用者より)	2階ホワイエを中心に電球交換をいたしました。
9	7年 3月	会議室に時計がほしい (下半期アンケートより)	時計は会議室・和室・講堂・控室の全てに設置しています。
10	7年 3月	会議室の1つを防音設備付きにしてほしい (下半期アンケートより)	設備に関することなので、横浜市への要望として挙げさせていただきます。

サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	4月～	日中、明るい場所(入口等)の電源OFF	節電の対策に努めた。
2	4月～	ホームページに多言語翻訳機能を追加	外国人のお客様でも気軽にアクセス可能になった。
3	4月～	Instagram等のSNS発信	HP以外からでもイベントなどの日程や公会堂の様子がわかるようになった。
4	4月	掃除機の購入(会議室)	利用者向けの掃除機を購入し、室内の環境整備に努めた。
5	5,11月	プランターの植え替え	公会堂階段前のプランターの植え替えを年2回実施。景観が維持されるようになった。
6	7月	ピアノカバーのほつれ直し	ケガ防止につながり、自社で行ったため経費節減にもなった。
7	8月	0歳から公演デビュー音楽会(自主事業)	ひまわりの郷との共催。小さいお子さんを対象に音楽会を体験してもらう。約80名が参加され、好評を頂いた。
8	9月	令和6年度上半期アンケート実施	145名分集める。集計後ホワイエに掲示。
9	11月	港南中学校ステンドグラス展示	2階ホワイエにて12月下旬まで展示。景観の向上になった。
10	12月	港南公会堂フェスティバル	区内で活動する団体・サークルの日頃の成果を発表する場として、公募によるジャンルを問わない発表会を開催。また、区民活動支援センターと共催し、区内サークル活動紹介をギャラリーで展示。出演者、観客合わせて約350名参加。当日は職員がサンタクロースの格好をして受付を行った。
11	12月	港南区民利用施設をめぐるスタンプラリー	港南区地域振興協働事業として港南区内施設32カ所の一つとして参加。スタンプ捺印数498個。
12	1月	中学校職業体験	公会堂の地域での役割、1日の業務の流れなどを説明。その他音響・照明・舞台技術の体験学習を行い、公会堂業務の魅力を伝えることが出来た。
13	1月	昭和歌謡うたいそう(自主事業)	港南区民活動支援センターとの共催。認知症予防をテーマに昭和歌謡を歌いながら体操で体を動かした。60歳以上15名が参加された。
15	3月	令和6年度下半期アンケート実施	131名分集める。集計後ホワイエに掲示予定。

令和6年度 港南公会堂収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算額 (C=A+B)	決算額(D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	47,691,000		47,691,000	47,691,000	0	
賞金スライド補填	0		0	414,000	-414,000	
物価高騰支援	0		0	912,000	-912,000	
利用料金収入	8,662,000		8,662,000	8,284,674	377,326	持ち込み電気器具料含む
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0	0	0	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	9,541,000	0	9,541,000	11,702,140	-2,161,140	
印刷代	0		0	0	0	
自動販売機手数料	650,000		650,000	660,703	-10,703	
駐車場利用収入	0		0	0	0	
その他	8,891,000		8,891,000	11,041,437	-2,150,437	
収入合計	65,894,000	0	65,894,000	69,003,814	-3,109,814	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	当初予算額 (C=A+B)	決算額(D)	差引 (C-D)	説明
人件費	22,915,000	0	22,915,000	22,932,493	-17,493	
給与・賞金	19,647,000		19,647,000	19,618,524	28,476	館長・副館長及び時給職員
社会保険料	1,758,000		1,758,000	1,266,359	491,641	館長・副館長及び時給職員
通勤手当	1,000,000		1,000,000	1,537,610	-537,610	館長・副館長及び時給職員
健康診断費	150,000		150,000	150,000	0	館長・副館長及び時給職員
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
退職給付引当金繰入額	360,000		360,000	360,000	0	
事務費	2,294,000	0	2,294,000	2,376,947	-82,947	
旅費	20,000		20,000	11,610	8,390	出張旅費
消耗品費	750,000		750,000	582,508	167,492	事務消耗品費
会議購入費	10,000		10,000	3,000	7,000	
印刷製本費	150,000		150,000	72,936	77,064	
通信費	700,000		700,000	723,509	-23,509	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	144,000		144,000	288,720	-144,720	
横浜市への支払分	144,000		144,000	288,720	-144,720	目的外使用料等
その他	0		0	0	0	
備品購入費	100,000		100,000	102,300	-2,300	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	50,000		50,000	64,000	-14,000	
職員等研修費	50,000		50,000	0	50,000	
振込手数料	10,000		10,000	220	9,780	
リース料	300,000		300,000	524,754	-224,754	
手数料	5,000		5,000	3,390	1,610	
地域協力費	5,000		5,000	0	5,000	地域イベントの協力費等
事業費	600,000	0	600,000	315,349	284,651	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	0		0	0	0	
自主事業費	600,000		600,000	315,349	284,651	イベントの実施
管理費	35,885,000	0	35,885,000	33,345,528	2,539,472	
光熱水費	15,300,000		15,300,000	16,072,348	-772,348	
電気料金	13,500,000		13,500,000	14,207,210	-707,210	
ガス料金	0		0	0	0	
水道料金	1,800,000		1,800,000	1,865,138	-65,138	
清掃費	920,000	0	920,000	1,058,200	-138,200	定期清掃費
修繕費	500,000	0	500,000	62,700	437,300	
機械警備費	462,000	0	462,000	462,000	0	
設備保全費	18,703,000	0	18,703,000	15,690,280	3,012,720	
空調衛生設備保守	2,882,000		2,882,000	2,882,000	0	
消防設備保守	1,540,000		1,540,000	1,540,000	0	
電気設備保守	1,970,000		1,970,000	1,981,892	-11,892	
害虫駆除清掃保守	297,000		297,000	297,000	0	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	12,014,000		12,014,000	8,989,388	3,024,612	舞台保守、その他建物点検保守
共益費	0		0	0	0	
公租公課	1,500,000	0	1,500,000	2,965,147	-1,465,147	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	1,500,000		1,500,000	2,962,947	-1,462,947	
印紙税	0		0	2,200	-2,200	
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,700,000	0	2,700,000	6,600,000	-3,900,000	
本部分	2,700,000		2,700,000	6,600,000	-3,900,000	労務・経理等
当該施設分	0		0	0	0	
二一ス対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	65,894,000	0	65,894,000	68,535,464	-2,641,464	
差引	0	0	0	468,350	-468,350	