様式２

**事前ヒアリングシート**

**1　主たる事業内容について**

（１）本サウンディングの実施要領等を踏まえて、企画する主たる事業内容について教えて下さい。

|  |
| --- |
| 【主たる事業内容（用途や規模など）】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

（２）上記（１）でご記入いただいた以外で、企画する事業があれば、その施設や機能、導入予定の面積についてお聞かせください。

※面積については、現時点で想定がつかない場合は「約〇％予定」など簡易な記載で構いません。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**2　事業方式等について**

（１）敷地全体を活用することができますか。また、最低限必要と考える敷地面積はどの程度であるか、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：敷地全体の活用可否】  【考え方・ご意見等：最低限必要と考える敷地面積】 |

（２）土地・建物の契約形態について、定期借地や売却等が想定されますが、それぞれ「望ましい」「事業運営上難しい」などのご意見やその考え方をお聞かせください。また、定期借地とする場合、賃貸期間はどの程度の期間・年数が望ましいか、ご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：定期借地について】  土地：  建物：  （考え方・ご意見等：定期借地の期間・年数について）  【考え方・ご意見等：売却について】 |

（３）既存建物を活用されるかどうかお聞かせください。また、活用される場合は、施設の改修についてご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）既存建物等は現状有姿で引き渡すことを検討していますが、事業計画上の支障はありますでしょうか。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：事業計画上の支障の有無】 |

**3　その他**

（１）事業化に向けた設計、施工又は管理運営業務において市内事業者の活用予定有無について、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（２）後利用施設のオープン時期（しゅん工時期）について、想定している時期があればお聞かせください。また、契約締結からオープン時期までに要する期間についても想定があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）上記のほか、本件公募に向けた課題について、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

4

**※本ヒアリングシートは、対話実施日の５営業日前までに提出をお願いいたします。**