横浜市記者発表資料



平成 29 年 4 月 7 日市 民局地域施設課

上郷・森の家改修運営事業の実施方針等を公表します

上郷・森の家は、施設開設から24年が経過して老朽化が進み、一般利用者も減少傾向にあるため、施設(ハード)及び運営(ソフト)の双方を連動させた施設改修や運営改善をPFI事業で行う予定です。

今後、事業の設計・建設・維持管理・運営等を実施する民間事業者等の選定を予定しています。 つきましては、平成 29 年7月に予定する募集要項の公表に先立ち、PFI事業の実施方針等を公 表し、民間事業者からの質問・意見を募集します。

1 事業の概要

_	· ··· · ···· · · · · · · · · · · · · ·								
名					称	上郷・森の家			
所	在均	也 及	び	交	通	横浜市栄区上郷町 149	99-1 バス停「森の家前」下車徒歩7分		
施	Ī	끛	面		積	敷地:約6ヘクター/	レ、建物:6,891 ㎡		
客室(和室:10室、洋室:2室、定員136名)、食堂(2か所)									
						バーデゾーン、火の間	引、森のホール(144 席)、ミーティングルーム、		
						大広間、大浴場、工房	弓、ミニドーム、バーベキュー場、駐車場		
事	÷	Ľ :	期		間	設計・工事期間	平成30年6月 ~ 概ね15か月程度		
尹	Ē		州		间	維持管理・運営期間	平成 31 年 9 月 ~ 平成 47 年 3 月		

2 今回公表する資料

- (1) 実施方針
- (2) 要求水準書(案)
- (3) モニタリング基本計画(案)

※市ホームページにおいて公表: http://www.city.yokohama.lg.jp/shimin/chiiki/

3 質問・意見等の募集 (詳細については、実施方針をご覧ください。)

受付期間:4月7日(金)~5月10日(水)

回 答:6月2日(金)

4 説明会の開催

開催概要: 4月20日(木)14時から 関内駅前第二ビル 6階C会議室

申込期限:4月14日(金)17時まで

説明会の申込み方法

① 申込み方法:市ホームページ掲載の様式1「説明会申込書」に記入の上、電子メールで提出。 参加人数は1社3名までとします。

② 申込み先:横浜市市民局地域施設課 電話:045(671)2327

E-mail:メールアドレス「sh-morinoie@city.yokohama.jp」

③ 留意事項:当日は、資料の配布を行いませんので、実施方針等は市のホームページから

ダウンロードして持参してください。

5 今後のスケジュール (予定)

平成 29 年 6 月	PFI 法に基づく特定事業の選定
7月	募集要項の公表
12 月	提案書提出期限
平成 30 年 2 月	優先交渉権者の決定
6月	事業契約締結

【上郷・森の家】

〈外観〉



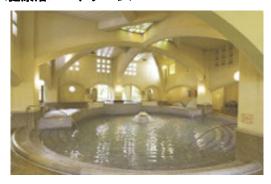
〈客室〉



〈大浴場〉



〈健康浴バーデゾーン〉



〈位置図〉



〈アクセス〉

(車で来られる場合)

横浜横須賀道路「朝比奈インター」で降り、 大船・公田方面に向かい、環状4号線で 信号「上郷・森の家前」を右折。

(バスで来られる場合)

JR 大船駅(笠間口)から金沢八景行バス、 京急金沢八景駅から大船駅行バス又は 上郷ネオポリス及び庄戸行バスで、 「森の家前」下車。

お問合せ先

市民局地域施設課長 竹田 良雄 Tel 045-671-3538