

別紙 48 維持管理業務及び運營業務における業務実施体制(兼務)の考え方

【維持管理・運営期間における要員の兼務等の考え方】

業務担当者は 以外は他の業務担当者とは兼務不可

| 施設 | 総括 責任者 | 業 務 | 業務 責任者 | 機能 | 備考等 | 開庁時間 | 業務担当者 | | | | | | センサー 設備 | | 監視 カメラ | | | | | |
|-------------|---|----------|---|-----------|------------------------------|--|-------------|-------------|-----------------------|---------------|------|------------|------------|-------------|---|------------|-----|-----|------------|------------|
| | | | | | | | 常駐 | | | 巡回 | | | 開庁時 土開庁 | 夜間時 | 休庁日 | 開庁時 土開庁 | 夜間時 | 休庁日 | 開庁時 土開庁 | 夜間時 休庁日 |
| | | | | | | | 開庁時 土開庁 | 夜間時 | 休庁日 | 開庁時 土開庁 | 夜間時 | 休庁日 | | | | | | | | |
| 庁舎施設 | 全ての 業務責任 者・業務 担当者 と兼務 可能 | 維持 管理 | ・清掃業務 | 全館 | | 8:15 - 22:30 | × | × | × | 清掃員は 事業者提案 | × | × | - | - | - | - | | | | |
| | | | ・建築物保守管理業務 ・建築設備保守管理業務 ・舞台機構・舞台設備保 守管理業務 ・駐車場・駐輪場保守管 理業務 ・外構施設保守管理業務 ・植栽保守管理業務 ・環境衛生管理業務 ・警備業務 ・什器備品保守管理業務 ・修繕業務 他の業務責任者・業務 担当者 と兼務 可能 | 消防署 | 消防職員 が警備 | 24時間 | 消防職員 | 消防職員 | 消防職員 | 消防職員 | 消防職員 | 消防職員 | × | × | × | × | | | | |
| | | | | 区役所 | | 開庁：平日 8:30 - 17:15 (土曜開庁： : - :) | × | × | × | × | 警備員 | 警備員 | × | 建物内 部・外構 | ×(ただ し、収入 役室と 昇降機 設備に は設置) | 事業 者提案 | | | | |
| | | | | 中央管理 室 | 同一室可。ただ し、業務員仮眠 室は別途 | | 常時維持 管理員 | 警備員と 兼務可 | 警備員と 兼務可 | × | | | | | | | | | | |
| | | | | 警備室 | | | × | 事業者提 案 | 事業者提 案 | × | | | | | | | | | | |
| | | | | 業務員室 | 業務員は 市職員 | 平日：17:00 - 9:00 (仮眠時間 22:00 - 6:00) | × | 土曜は業務 員 | 業務員 | 業務員 | × | | | | | | | | | |
| | | | | 地下駐車 場 | | 8:00 - 22:30 休庁：年末年始(12/29 - 1/3) | | 駐車場 管理員 | × | × | | 駐車場 管理員 | | | | 設置 | | | | |
| | 公会堂 | 公の施設 | 開庁：9:00 - 22:00 休庁：施設点検日(月1回) 年末年始(12/29 - 1/3) | | 公会堂 管理運営員 公会堂 管理運営員 | × | × | | 公会堂管 理運営員に より実施 | | | | × | | | | | | | |
| | 食堂 売店 | | : - : : - : | | 事業者提案 | × | × | | × | | | | | | | | | | | |
| 公会堂代 替施設 | × | × | × | | 市で維持 管理 | 未定 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | | | | | |
| 公園施設 | × | × | - | × | 市で維持 管理 | 24時間 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | | | | | |
| 道路 | × | × | - | × | 市で維持 管理 | - | × | × | × | × | × | × | × | × | × | | | | | |

最低配置ポスト数：5ポスト

開庁時における維持管理業務又は運營業務において、障害者業務従事者を2名以上配置する。