

第23回 道路高架下等利用計画検討会会議録	
日 時	平成29年 8 月 1 日（火）14時30分～16時00分
開催場所	関内中央ビル 5階 特別会議室
出席者	（検討会委員） 西田由紀子会長、川島清嘉委員、山内綾子委員、杉田義朗委員 （横浜市） 事務局及び関連部署 松尾計画調整部長、樹岡企画課長、新井企画課計画調整担当係長、 中村企画課員、園田企画課員 新倉道路部長、坪井管理課長、原田管理課占用係長、永川管理課員
開催形態	一部公開（傍聴者 4 人）
議 題	1 金沢区朝比奈町所在地の適地・利用計画の審議について 2 戸塚区下倉田町所在地の適地・利用計画の審議について 3 「青葉区田奈町所在地」提案書の審査について 4 その他
決定事項	1 金沢区朝比奈町所在地は、利用用途を駐車場施設とし、占用入札制度で公募をすることとした。 2 戸塚区下倉田町所在地は、利用用途を駐車場施設とし、占用入札制度で公募をすることとした。 3 「青葉区田奈町所在地」は、東武プロパティーズ株式会社を利用候補者に選定した。
議 事	1 金沢区朝比奈町所在地の適地・利用計画の審議について （事 務 局）資料 1－1 の金沢区朝比奈町の説明 （西田会長）事務局の説明が終わりましたので、委員の皆様から事務局への質問や意見等をいただければと思います。 （川島委員）駐車場施設と限定されているが、コンビニ等の建物は不可ということでしょうか。 （事 務 局）市街化調整区域となるので駐車場施設と限定しています。 （杉田委員）駐車場としての出入り口は交差点側からも可能ですか。 （事 務 局）安全面から考えると交差点付近からの出入りは困難と考えます。 現状の県道切下げ部からの出入りとなります。 （山内委員）駐車場として適していると思いますが、トンネルの出口も近く交通量も多い上、近くに横断歩道もあるため、出入りの際の安全に十分注意が必要だと思います。 （西田会長）有効期間が 20 年となっていますが、20 年の間、周辺環境の変化等についての見通しは立っているのでしょうか。 （事 務 局）当面の間は周辺環境に変化はないと考えています。 （西田会長）長期にわたる場合、周辺環境の変化や推移等の把握をお願いしたいと思います。

	(川島委員) 道路区域ということですが、将来道路になる可能性はあるのでしょうか。ないのであれば、道路区域から外して、売却を検討した方がよいのではないかと思います。 (事務局) 都市計画線からも外れており、現時点での道路拡幅の予定はありませんが、交通や歩行者の安全に支障がある場合には、拡幅することもあるため、100パーセント道路にならないとは言い切れません。 (西田会長) それでは、適地の確認と利用計画を確認してまいります。 用途等については、将来を見越しての意見がありました。これについて事務局は付記をしていただきたいと思います。ご意見が出そろい、特段の異論はありませんでしたので、利用計画は事務局から説明のあったとおりでよろしいでしょうか。 (各委員) はい。 (西田会長) では、金沢区朝比奈町の利用計画は、事務局案のとおりとし、占用入札制度を利用した占有者の選定が妥当であるとし、意見を集約することとします。 2 戸塚区下倉田町所在地の適地・利用計画の審議について (事務局) 資料1-2、3の戸塚区下倉田町A,Bの説明 (西田会長) 事務局の説明が終わりましたので、委員の皆様から事務局への質問や意見等をいただければと思います。 (杉田委員) 下倉田町Bで出入り口は公道部分に設けるとなっていますが、高架橋の橋脚は支障になりませんか。 (事務局) 橋脚より奥の箇所が出入り口となります。 (川島委員) 双方とも駐車場施設に限定している理由は何ですか。 (事務局) 以前は駐車場として利用されており、地域からも駐車場として使いたいと要望があったためです。 (西田会長) 補修工事により占用できない期間の占用料はどのようになるのでしょうか。 (事務局) 補修工事が完了するまでの有効期間を1年間としていますので、工事期間が決まれば補修工事期間中は占用許可を出さず、占用料も発生しないこととなります。また、補修工事が完了すれば、5年毎に占用許可の更新を行います。 (山内委員) 駅からも遠く不便なため、自転車駐車場も併用できるといいと思います。 (事務局) 自動車駐車場施設と自転車駐車場施設と併用して競い合わせることはできますが、入札参加者がどのような提案をしてくれるかということになり、本市としては最高額を提示したところを最終的に採用することになります。 (西田会長) バイクも含まれますか。 (事務局) バイクの排気量によって自動車駐車場施設と自転車駐車場施設の違
--	---

	いがあります。 (川島委員) 自動車駐車場施設と自転車駐車場施設では占用料の最低額が変わるのですか。 (事務局) 占用料としてはどちらも同額になります。その中で提案者の考えにより、自動車駐車場にするか自転車駐車場にするか、併用にするかの判断になります。 (西田会長) 提案によっては原案の駐車場施設に自転車、バイクを含めた駐車場施設も検討するということによろしいでしょうか。 (各委員) はい。 (西田会長) では、戸塚区下倉田町A、Bの利用計画は、原案に自転車、バイクの駐車場施設の検討も含め、占用入札制度を利用した占用者の選定が妥当であると、意見を集約することとします。 3 「青葉区田奈町所在地」提案書の審査について (西田会長) では、本日の審査に移りたいと思います。 委員の皆様は、提出された利用提案書を資料2-1の審査基準と照らし合わせながら採点をされたことと存じます。 資料2-2は、その提案の集計表ですが、事務局に資料の説明をお願いします。 (事務局) それでは、右肩に資料2-2と書いてある資料をご覧ください。 随時募集分の利用申し込み数、有効数を記載してございます。提案のあった案件は公募条件を満たす提案となっていましたので、報告します。 会長により、運営要綱第7条第1項の規定に従って会議の一部非公開を宣告 傍聴者退場 (事務局) 資料2-3の高架下等利用提案集計内訳表の説明 運営要綱第4条(委員の責務)及び事務取扱細則第9条(審査の回避)の確認 (西田会長) 委員の皆様は、直接間接を問わず、提案に参加していないということによろしいでしょうか。また、審査を自主的に回避する必要があるということによろしいでしょうか。 (各委員) はい。 (西田会長) 全ての委員が提案に参加していないこと、及び審査を自主的に回避する必要があることを確認できました。資料2-3について何かご質問はありませんか。 (各委員) ありません。
--	---

	(西田会長) 事務局は利用者の選定について説明をしてください。 (事務局) 資料4の高架下等利用提案採点調整表について説明 (西田会長) ただいま事務局から採点について説明がありました。何かご質問はありませんか。 (各委員) ありません。 (西田会長) それでは青葉区田奈町の案件を審査します。 採点にあたって、各委員の皆様から審査基準等に関する質問等がありますか。 (各委員) ありません。 (西田会長) それではこの提案について、意見交換の時間をとりたいと思います。 (杉田委員) 今まで長い間、借り手がなかった場所。土地としては狭く使いづらい面もありますが、駅に近く駐車場としてはよいところだと思います。交通量が多いため、出入りなどの安全面にだけ注意すれば、極めて適切なところだと思います。 (山内委員) 駐車場としての利用料金も低価格であるし、交通系のICカードでの清算もできるのでよいと思います。 (西田会長) この候補地の背面にレストランがあったと思いますが、調整はできているのでしょうか。 (事務局) 利用計画策定時に調整しています。 (西田会長) 他に質問はございませんか。 (杉田委員) 提案書P8の中で清掃作業に薬剤を使用するとありますが、どういう意味でしょうか。 (事務局) スプレーによる落書き等を消す際は薬剤を使用することになりますが、環境に配慮したものを使用するという趣旨です。 (杉田委員) わかりました。 (西田会長) 駐車場の管理については安全性も提案しており妥当であると思います。これまでの議論を踏まえ、採点の変更がある場合には、お願いします。 (西田会長) 青葉区田奈町の採点は確定しましたか。 (各委員) はい。 (西田会長) では、事務局は、各委員から青葉区田奈町の資料を回収し、集計の確認と報告をしてください。 各委員による採点見直し・確認、事務局に各委員の採点確認 (事務局) 御議論の結果、採点に変更があり、提案番号田奈1番の合計点が265点に変更になりました。 (西田会長) ただ今、事務局から青葉区田奈町の採点結果の報告があり、合計点は265点とのことです。 それでは、委員の皆様を確認しますが、検討会としては、提案番号田
--	---

	奈 1 番を利用候補者とすることよろしいでしょうか。 (各 委 員) はい。 (西田会長) では事務局は、提案番号田奈 1 番を利用候補者とすることを記録し、あわせて利用候補者の名称を報告してください。 (事 務 局) 記録しましたので、報告します。 利用候補者の名称は、「東武プロパティーズ株式会社」です。 (西田会長) 提案書の審査・評価は、ここで終了となります。何かご意見等ございますか。 (各 委 員) ありません。 4 その他 事務局から次回の日程等についての説明
資 料 ・ その他	1 資料 第23回道路高架下等利用計画検討会 議事次第ほか一式 2 連絡事項 次回の検討会の日程は未定