

第12回 道路高架下等利用計画検討会会議録	
日 時	平成26年 1 月30日（木） 15時00分～16時00分
開催場所	松村ビル別館 5階 503会議室
出席者	（検討会委員） 西田由紀子会長、川島清嘉委員、今野直子委員、杉田義朗委員 （横浜市） 事務局 池本計画調整部長、安田企画課計画調整担当課長 橋本企画課計画調整担当係長、丸山企画課員 関連部署 道路局 新倉道路部長、黒森管理課占用係長
開催形態	一部公開（傍聴者 1 人）
議 題	1 第4回公募結果の報告について 2 「金沢区釜利谷東六丁目所在地」の提案書審査及び利用候補者の選定について 3 「栄区小菅ケ谷二丁目所在地」の提案書審査及び利用候補者の選定について 4 「栄区飯島町所在地」の提案書審査及び利用候補者の選定について
決定事項	1 「青葉区田奈町所在地」、「青葉区奈良町所在地」及び「栄区長沼町所在地」については、随時募集物件として引き続き利用者を募集することとした。 2 「金沢区釜利谷東六丁目所在地」は、（一財）横浜市交通安全協会を利用候補者に選定した。 3 「栄区小菅ケ谷二丁目所在地」は、関東緑花(株)を利用候補者に選定した。 4 「栄区飯島町所在地」は、三井不動産リアルティ(株)を利用候補者に選定した。
議 事	1 第4回公募結果の報告について <報 告> （事 務 局）資料1－1の審査基準の説明 資料1－2の高架下等利用提案集計表の説明 申込みがなかった「青葉区田奈町所在地」、「青葉区奈良町所在地」及び「栄区長沼町所在地」については、随時募集物件として引き続き利用者を募集することとしたいと思います。 （各 委 員）はい。 会長により、運営要綱第7条第1項の規定に従って会議の一部非公開を宣告 傍聴者退場

	(事 務 局) 資料１－３の高架下等利用提案集計内訳表の説明 運営要綱第４条（委員の責務）及び事務取扱細則第９条（審査の回避）の確認 (西田会長) 委員の皆様は、直接間接を問わず、提案に参加していないということによろしいでしょうか。また、審査を自主的に回避する必要がないということによろしいでしょうか。 (各 委 員) はい。 (西田会長) 全ての委員が提案に参加していないこと、及び審査を自主的に回避する必要がないことを確認できました。資料１－３について何かご質問はありませんか。 (各 委 員) ありません。 (西田会長) 事務局は利用者の選定について説明をしてください。 (事 務 局) 資料２の高架下等利用提案採点調整表について説明 ２ 「金沢区釜利谷東六丁目所在地」の提案書審査及び利用候補者の選定について (西田会長) 「金沢区釜利谷東六丁目所在地」について、提案書の内容や審査基準等に関する質疑をお願いします。 (西田会長) 質問等がないようなので、意見交換をしたいと思います。 (杉田委員) 釜利谷東３の防災倉庫の鍵は誰がどのように管理するのでしょうか。 (事 務 局) 確認はしていませんが、このようなケースは、町内会が預かり、管理することが多いと思います。 (川島委員) ３件の提案全てが主たる用途が駐車場となっていて、あまり大きな差異はないが、防災倉庫を設置することが少し目新しく、地域貢献として評価をしました。 (今野委員) 釜利谷東１のお祭りの際に一時的に駐車場を閉鎖し場所を提供するというのを評価しましたが、積極的に自らイベントを企画するということがあれば、より高い評価ができました。 (西田会長) 釜利谷東３は、応募する前に、実態調査・ニーズ調査などで町内会などと接触をしているようです。提案者の熱意、現状・実態を把握するための行動として採点はしましたが、今後、町内会・地元と提案者の関係をどのように評価していくかという点で気になりました。 地元との接触は、現地調査のために公共性・公益性に則り、実施されていると思いますが、今後提案される方にも、そのような認識を持った上で実施していただきたいと思います。 (西田会長) 他に何かご意見はありませんか。 (各 委 員) ありません。 (西田会長) では、事務局は各委員の採点をまとめ、確認をしてください。
--	--

	各委員の採点確認 (事 務 局) 採点につきまして、委員の皆様へ再度、御確認いただきたい項目がございます。それは「基本事項に関すること、3 主たる事務所の所在地」の項目でございます。この項目につきましては、最高点は5点となり、内訳としては、市内中小を4点、市内大を3点、市外中小を2点、市外大を1点とし、活性化や振興策の項目において相応しい内容であれば加点となる1点をいただくこととしております。 各委員による採点見直し・確認、事務局に各委員の採点確認 (西田会長) それでは、「金沢区釜利谷東六丁目所在地」の採点は確定しました。では、集計の確認と報告をお願いします。 (事 務 局) 集計結果を報告します。釜利谷東1が263点、釜利谷東2が249点、釜利谷東3が277点となりました。したがって、順位を発表しますと、第一位は釜利谷東3、第二位は釜利谷東1、第三位は釜利谷東2となります。 (西田会長) 委員の皆様へ確認しますが、検討会としては順位に従って利用候補者とするものでよろしいでしょうか。 (各 委 員) はい。 (西田会長) では、事務局は釜利谷東3を利用候補者とするのを記録し、あわせて利用候補者の名称を報告してください。 (事 務 局) 利用候補者の名称は、(一財) 横浜市交通安全協会となります。 3 「栄区小菅ケ谷二丁目所在地」の提案書審査及び利用候補者の決定について (西田会長) 「栄区小菅ケ谷二丁目所在地」の採点にあたって、提案書の内容や審査基準等に関する質疑はありませんか。 (西田会長) 他の委員の方々から質問が無いようですので、私の方から一委員として確認させていただきたいことがあります。今回の案件のように各物件に対する提案者が1者の場合についてなのですが、以前も同様のケースがあり、その際は明確な基準というものでなく、目安として6割以上の採点結果を以って、利用候補者の決定となりました。今回も目安としての6割以上の採点結果になるだろうとは思いますが、1者しか提案がない場合の審査基準をどのようにするか今後検討の余地があるように思っています。事務局には、次回以降に審議できるように検討いただければと思います。 (杉田委員) E V自動車の普及を促進しているなか、E V充電器を設置するという提案は良いのですが、より利用を促進するための案内などをできないものでしょうか。 (事 務 局) 現地の案内看板などは各事業に任せていますが、一つの考え方として市の事務局管理のHPに本事業の実績が掲載してあるところがあるため、そこでE V充電器の設置場所の案内をすることができます。市
--	--

	の環境対策について管轄している温暖化対策統括本部にユーザー観 点の案内方法について相談してみたいと思います。 (西田会長) 他に何かご意見はありませんか。 (各 委 員) ありません。 (西田会長) では、事務局は各委員の採点をまとめ、確認をしてください。 各委員の採点確認 (事 務 局) 採点につきまして、各委員の皆様は、先ほどと同じ項目について見 直しをお願いいたします。 各委員による採点見直し・確認、事務局に各委員の採点確認 (西田会長) それでは、「栄区小菅ケ谷二丁目所在地」の採点は確定しました。で は、集計の確認と報告をお願いします。 (事 務 局) 集計結果を報告します。小菅ケ谷 1 は242点です。 (西田会長) 委員の皆様を確認しますが、検討会としては小菅ケ谷 1 を利用候補者 としてよろしいでしょうか。 (各 委 員) はい。 (西田会長) では、事務局は提案番号 1 番を利用候補者とすることを記録し、あわ せて利用候補者の名称を報告してください。 (事 務 局) 利用候補者の名称は、関東緑花(株)です。 4 「栄区飯島町所在地」の提案書審査及び利用候補者の決定について (西田会長) 「栄区飯島町所在地」について、提案書の内容や審査基準等に関する 質疑をお願いします。 (西田会長) 質問等がないようなので、意見交換に移ります。 (川島委員) 近隣に所在する土地 2 件の公募を実施し、一方しか応募がなかったこ とを残念に思います。 (杉田委員) 周辺半径 300m以内に時間貸駐車場がないようなので、利用用途とし ては相応しいと思います。 (今野委員) 杉田委員と同様の印象をもちました。 (西田会長) 釜利谷東所在地の物件と同様に防災倉庫の設置がありますが、これは 今後地元と協議を行っていくことを視野に入れているようです。 (西田会長) 他に何かご意見はありませんか。 (各 委 員) ありません。 (西田会長) では、事務局は各委員の採点をまとめ、確認をしてください。 各委員の採点確認 (事 務 局) 採点につきまして、各委員の皆様は、先ほどと同じ項目について見 直しをお願いいたします。 各委員による採点見直し・確認、事務局に各委員の採点確認 (西田会長) それでは、「栄区飯島町所在地」の採点は確定しました。では、集計 の確認と報告をお願いします。
--	---

	(事務局) 集計結果を報告します。飯島 1 は261点です。 (西田会長) 委員の皆様を確認しますが、検討会としては飯島 1 を利用候補者としてよろしいでしょうか。 (各委員) はい。 (西田会長) では、事務局は提案番号 1 番を利用候補者とすることを記録し、あわせて利用候補者の名称を報告してください。 (事務局) 利用候補者の名称は、三井不動産リアルティ㈱です。 6 その他について (事務局) (事業用地の返還) はじめに、道路整備事業の進捗に伴う、事業用地の返還について御説明いたします。 場所は、旧検討会の第 1 回公募案件として募集をしました、旭区二俣川 2 丁目の鴨居上飯田線事業予定地でございます。 こちらにつきましては、平成 23 年 2 月からタイムズ 24 株式会社を占有者とし、時間貸し駐車場を運営していただきましたが、平成 26 年 4 月以降、道路整備に伴うガス工事が行われるため、現在、3 月末の返還に向けた調整を進めております。 これまでに収入面では 3 年間で約 1,200 万円の占有料収入を得ることができ、パークアンドライドやカーシェアリングといった付加価値のある時間貸し駐車場として、駅利用者の方々にも多く御利用をいただいております。 しかしながら、本事業の性質が暫定的な活用というものになりますので、大変残念ではありますが、3 月末を持ちまして旭区二俣川 2 丁目での有効活用事業を終了いたします。 (委員の任期及び改選) 次に、委員の皆様の任期及び改選について御説明いたします。 委員の皆様の任期につきましては、当検討会の運営要綱第 3 条第 2 項に基づき 2 年と定められています。 このため、附属機関として発足しました平成 24 年 4 月 1 日より 2 年目にあたる平成 26 年 3 月 31 日までとなりますので、現在、改選の時期を迎えております。 また、今野委員におかれましても、同じく運営要綱第 3 条第 2 項に基づき、前任の委員の任期を引き継ぐこととなりますので、他の委員の皆様と同じく平成 26 年 3 月 31 日までとなります。 当検討会は、旧検討会から平成 24 年 4 月に附属機関として衣替えをし、2 年目を迎えておりますが、徐々に実績が積み重ねられ、現在までに 17 箇所の有効活用が実現しました。
--	--

昨年には、難しい案件にも直面し、委員の皆様からは、様々な視点で闊達な御議論をいただき、募集要項の見直しを図ることができました。

また、現在は道路高架下や道路区域内の未利用地を対象としていますが、手を挙げていただけるような箇所が少なくなり、箇所の選定が難しくなっている現状もございます。

このため、事務局としましては、次期２カ年は、従来の有効活用に加え、更なるまちづくり・賑わい創出、維持管理費の財源確保のため、取り扱う土地の対象範囲を見直す等、事業の方向性についても委員の皆様とともに、検討を進めさせていただきたく考えております。

何卒、委員皆様の再任につきましては、ご検討をいただきたく、お願い申し上げます。

(平成 26 年度の予定)

その他の事項の最後は、委員の皆様の改選はこれからという中、お伝えすることは大変恐縮でございますが、平成 26 年度の予定について御説明いたします。

平成 26 年度につきましては、本年度と同様に計 6 回の検討会の開催を予定しております。

上半期候補地の選定作業はこれからとなりますが、多くの方に手を挙げていただける箇所、多様な御提案をいただける箇所の抽出に引き続き努めてまいります。

また、先ほども申し上げましたとおり、従来の有効活用に加え、取り扱う事業用地の範囲について見直しを進めていく最初の 1 年と位置づけ、下半期検討会を目途に、委員の皆様にご審議、御意見をいただけるよう、事務局としての考え方をまとめてまいります。

なお、次回以降の検討会開催時期は 6 月から 7 月にかけて現地調査、利用計画策定の順に予定しております。

こちらにつきましては、委員の皆様の改選後、速やかに日程の調整をさせていただきたく、お願い申し上げます。

事務局からの説明は、以上でございます。

(西田会長) ご意見やご質問はございませんか。

(杉田委員) 17 箇所の有効活用地の借り手に偏りはありませんか。

(事務局) 偏りはなく、多くても(一財)横浜市交通安全協会が 4 箇所となっています。

(今野委員) 取り扱う土地の対象範囲を見直すとはどういうことですか。

(事務局) 今まで道路高架下、道路予定区域等を対象としていましたが、事業着手前に先行取得した土地などを本事業の対象土地とすることを検討しています。

	(西田会長) 以前、道路高架下を保育園の用地とすることを検討し、こども青少年局と連携して実現しましたが、横浜市の待機児童対策が全国で話題になったときに、このことが取り上げられませんでした。未利用の土地についての積極的な有効活用は良い事業だと思いますので、一層広報していただきたいと思います。 (事務局) 本日、いただきました御意見をもとに、今後も積極的な広報を行ってまいります。
資 料 ・ その他	1 資料 第12回道路高架下等利用計画検討会 議事次第ほか一式 2 連絡事項 次回以降の第13回、第14回検討会開催時期は6月から7月にかけて現地調査、利用計画策定の順に予定しています。