
横浜市

第 34 回道路高架下等利用計画検討会

(14-2)

資料 1 別添 図面集

資料内容

- 1 栄区飯島町
- 2 港南区港南六丁目
- 3 中区かもめ町
- 4 磯子区洋光台三丁目

1 栄区飯島町

1-1 位置図

1-2 案内図

1-3 用途地域図

1-4 平面図 1

1-5 平面図 2

1-6 案内写真



栄区区民生活マップGIS版

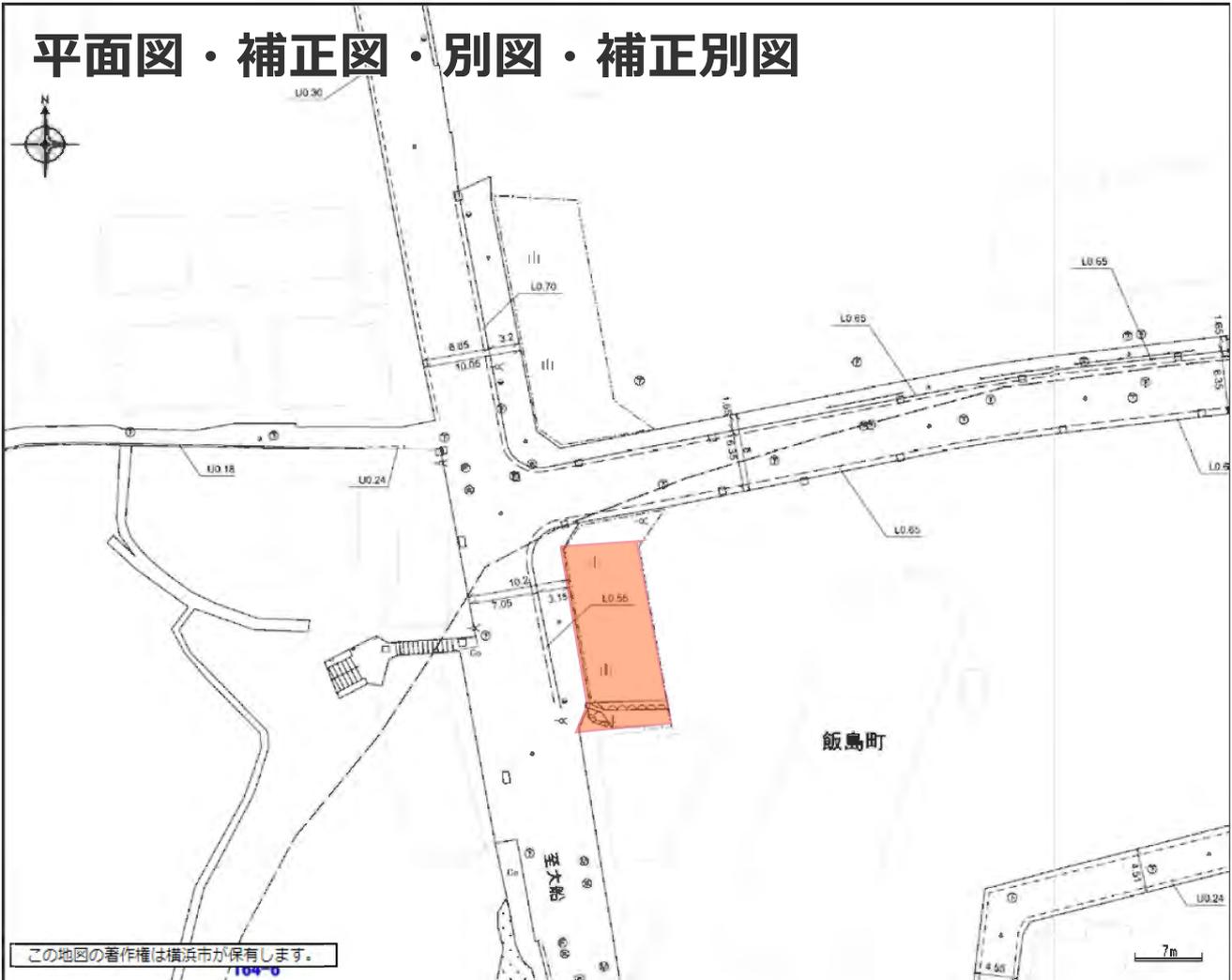
Copyright(C) City of Yokohama. All rights reserved.





<p>(凡 例)</p> <p>第1種低層住居専用地域 (Green)</p> <p>第1種中高層住居専用地域 (Yellow)</p> <p>第1種住居地域 (Orange)</p> <p>準住居地域 (Light Orange)</p> <p>商業地域 (第7種高度地区) (Red)</p> <p>商業地域 (最低限1種高度地区) (Light Red)</p> <p>準工業地域 (第5種高度地区) (Blue-Checkered)</p> <p>工業地域 (第5種高度地区) (Dark Blue-Checkered)</p> <p>工業専用地域 (Blue)</p> <p>市街化調整区域 (Light Blue)</p> <p>用途界 (Orange line)</p> <p>地番界 (区域区分のみ) (Red line)</p> <p>都市計画道路 (Brown line)</p>		<p>第2種低層住居専用地域 (Light Green)</p> <p>第2種中高層住居専用地域 (Light Yellow)</p> <p>第2種住居地域 (Light Orange)</p> <p>近隣商業地域 (Pink)</p> <p>商業地域 (第6種高度地区) (Red-Checkered)</p> <p>商業地域 (最低限2種高度地区) (Light Red-Checkered)</p> <p>準工業地域 (第7種高度地区) (Blue-Vertical)</p> <p>工業地域 (第7種高度地区) (Dark Blue-Vertical)</p> <p>最低限3種高度地区 (Red)</p> <p>道路界 (Pink line)</p> <p>地形地物界等 (区域区分のみ) (Green line)</p> <p>都市計画河川 (Blue line)</p>	
<p>※区域区分界については線種ごとに色分け</p>		<p>区域区分</p> <p>市街化区域</p> <p>用途地域</p> <p>第2種中高層住居専用地域</p> <p>建築率：60%</p> <p>容積率：150%</p> <p>高度地区</p> <p>高度地区 (最高限)：第3種高度地区</p> <p>緑化地域</p> <p>緑化地域</p> <p>防火・準防火地域</p> <p>準防火地域</p> <p>都市計画道路</p> <p>3・3・17 下永谷大船線 代表幅員：25m</p> <p>決定年月日 (当初決定)：S32.12.17 告示番号：建設省1653 / 変更年月日 (最終変更)：H26.2.5 変更告示番号：市73</p> <p>都市計画事業認可 (都市施設) 状況及び都市計画道路整備状況 (参考)</p> <p>未整備</p> <p>建築基準法第22条区域 (防火地域及び準防火地域を除く)</p> <p>建築基準法第22条による区域</p> <p>日影規制</p> <p>高さ10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間</p> <p>宅地造成工事規制区域</p> <p>宅地造成工事規制区域</p> <p>駐車場条例の附置義務区域</p> <p>周辺地区又は自動車ふくそう地区</p> <p>景観計画</p> <p>景観計画 (全市域)</p> <p>図面番号</p> <p>164</p> <p>図面番号 (旧)</p> <p>157</p>	
<p>旗の位置に関するものは右の通りです。お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。</p>		<p>容積率</p> <p>用途地域</p> <p>種 別</p> <p>種 別</p>	
<p>上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。</p> <p>注) 地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。</p>			
<p>横浜市建築局</p> <p>2021/7/12 19:1:21</p>			

平面図・補正図・別図・補正別図



【 平面図 】
 ・当情報における平面図は、道路の現況を測量して記載したものです。ただし、図面作製後、現況が変更されている場合もあります。

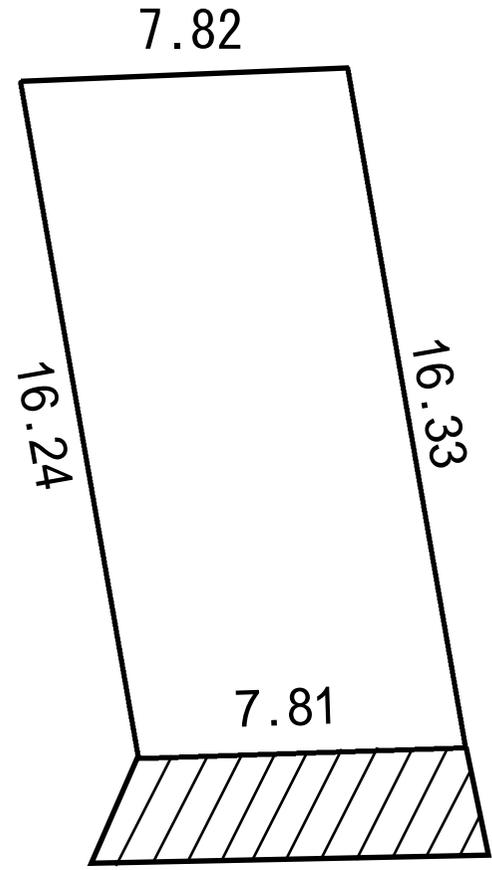
【 補正図 】
 ・道路台帳補正図は、新たに道路認定がなされた場合等により、道路台帳の補正が必要となった箇所を表した作業用図面です。これに基づき道路台帳補正作業を進めていますので内容については、道路台帳図と同等です。

【 別図 】
 ・当情報における平面図は、道路の現況を測量して記載したものです。ただし、図面作製後、現況が変更されている場合もあります。
 ・図面境界については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

【 別図補正図 】
 ・道路台帳補正図は、新たに道路認定がなされた場合等により、道路台帳の補正が必要となった箇所を表した作業用図面です。これに基づき道路台帳補正作業を進めていますので内容については、道路台帳図と同等です。
 ・図面境については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

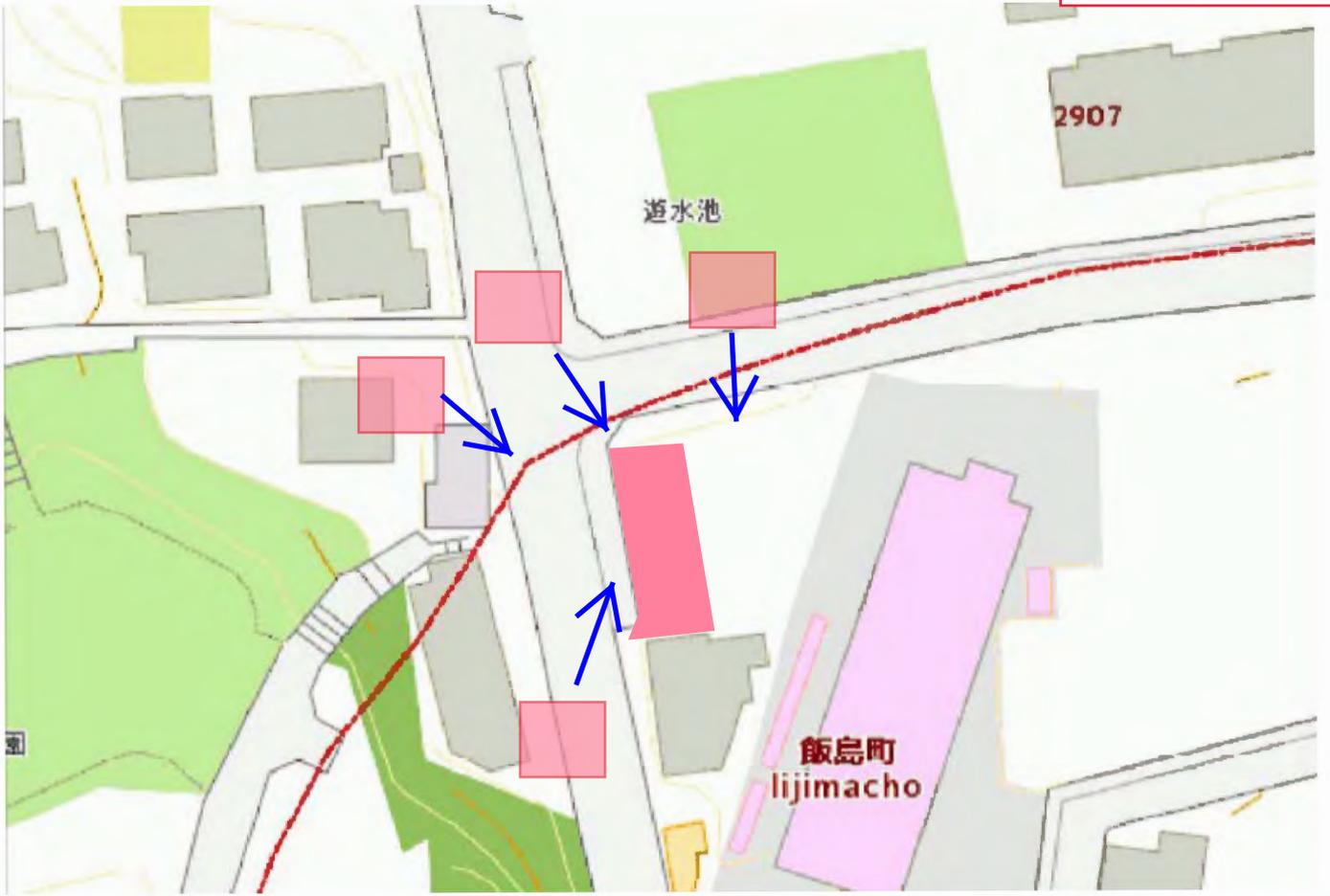
【 共通事項 】
 ・動産登記法第14条地図作成地区の場合
 道路台帳図の境界線の点間距離数値が、14条地図作成以前の数値になっている箇所もありますので法務局でご確認ください。
 ・平成元年以前地籍調査実施地区（数値）の場合
 道路台帳図の境界線の点間距離数値が、地籍調査以前の数値になっている箇所もありますので環境創造局地籍調査課でご確認ください。
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyochozen/kansoku/chiseki/area.html>
 ・図面境界については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

・この図面に記載されている市、区及び町境界線、筆界及び地番については、公図を基に参考として記載されたものであり、地権者間の権利関係を表しているものではありません。
 ・この地図成果は、国土交通省国土地理院の承認を得て同院所管の都市計画基本図（地形図）の世界測地系対応に伴い、メッシュ線は、測量標及び測量成果を使用して調製した道路台帳図の一部を印刷したものです。道路台帳原図管理のために従来の測地系と新測地系の双方を記載しています。
 ・この地図の著作権は横浜市が保有します。令和3年5月19日



占用範圍 126.22㎡
 管理範圍 (占用範圍外)

所在地	横浜市栄区飯島町1382-8外
図面名	平面图
横浜市道路局	



2 港南区港南六丁目

2-1 位置図

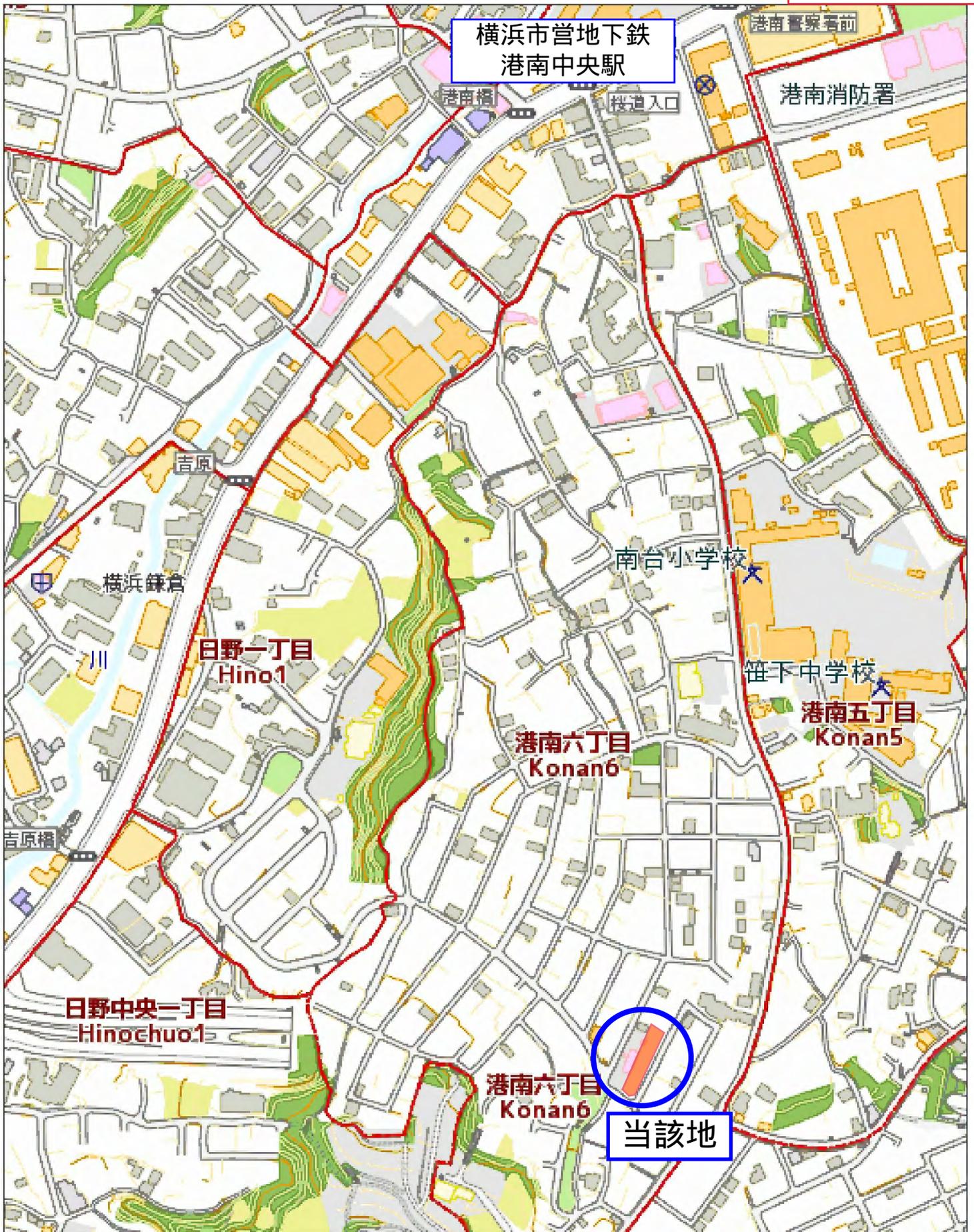
2-2 案内図

2-3 用途地域図

2-4 平面図 1

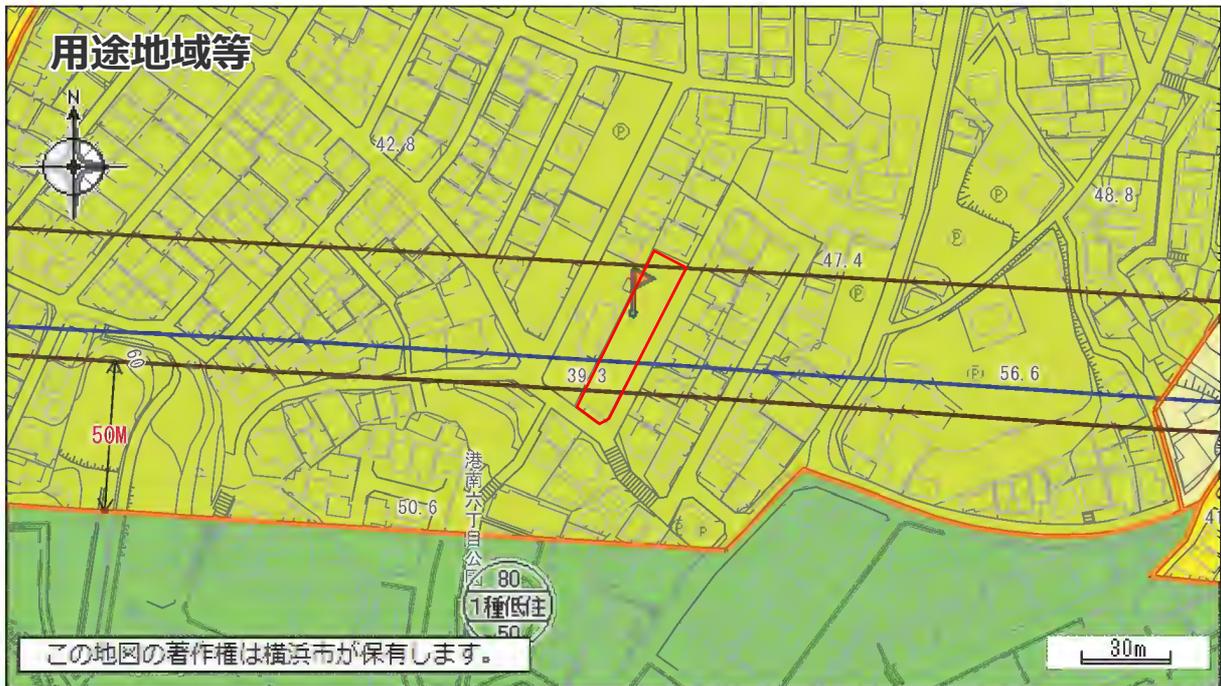
2-5 平面図 2

2-6 案内写真



港南区区民生活マップ





この地図の著作権は横浜市が保有します。

<p>(凡 例)</p> <p>第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 準住居地域 商業地域(第7種高度地区) 商業地域(最低限1種高度地区) 準工業地域(第5種高度地区) 工業地域(第5種高度地区) 工業専用地域 市街化調整区域 用途界 地番界(区域区分のみ) 都市計画道路</p>		<p>第2種低層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第2種住居地域 近隣商業地域 商業地域(第6種高度地区) 商業地域(最低限2種高度地区) 準工業地域(第7種高度地区) 工業地域(第7種高度地区) 最低限3種高度地区 道路界 地形地物界等(区域区分のみ) 都市計画河川</p>		<p>区域区分 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：150%</p>
<p>※区域区分界については線種ごとに色分け</p>		<p>高度地区 高度地区(最高限)：第3種高度地区</p>		
<p>容積率 用途地域 建蔽率</p>		<p>緑化地域 緑化地域 防火・準防火地域 準防火地域 都市計画道路 3・1・1 環状2号線 代表幅員：42m 決定年月日(当初決定)：S25.6.17 告示番号：建設省567 / 変更年月日(最終変更)：H28.3.25 変更告示番号：市165</p>		
<p>旗の位置に関するものは右の通りです。 お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。</p>		<p>都市計画事業認可(都市施設)状況及び都市計画道路整備状況(参考) 整備済 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) 建築基準法第22条による区域</p>		
<p>上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。 注) 地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。</p>		<p>日影規制 高さ10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間 宅地造成工事規制区域 宅地造成工事規制区域 駐車場条例の附置義務区域 周辺地区又は自動車ふくそう地区</p>		
<p>横浜市建築局 2021/5/19 9:48:24</p>		<p>景観計画 景観計画(全市域) 図面番号 147 図面番号(旧) 151</p>		

平面図・補正図・別図・補正別図



この地図の著作権は横浜市が保有します。

【 平面図 】

・当情報における平面図は、道路の現況を測量して記載したものです。ただし、図面作製後、現況が変更されている場合もあります。

【 補正図 】

・道路台帳補正図は、新たに道路認定がなされた場合等により、道路台帳の補正が必要となった箇所を表した作業用図面です。これに基づき道路台帳補正作業を進めていますので内容については、道路台帳図と同等です。

【 別図 】

・当情報における平面図は、道路の現況を測量して記載したものです。ただし、図面作製後、現況が変更されている場合もあります。
 ・図面境界については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

【 別図補正図 】

・道路台帳補正図は、新たに道路認定がなされた場合等により、道路台帳の補正が必要となった箇所を表した作業用図面です。これに基づき道路台帳補正作業を進めていますので内容については、道路台帳図と同等です。
 ・図面境については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

【 共通事項 】

・動産登記法第 14 条地図作成地区の場合
 道路台帳図の境界点の点間距離数値が、14条地図作成以前の数値になっている箇所もありますので法務局でご確認ください。

・平成元年以前地籍調査実施地区（数値）の場合
 道路台帳図の境界点の点間距離数値が、地籍調査以前の数値になっている箇所もありますので環境創造局地籍調査課でご確認ください。

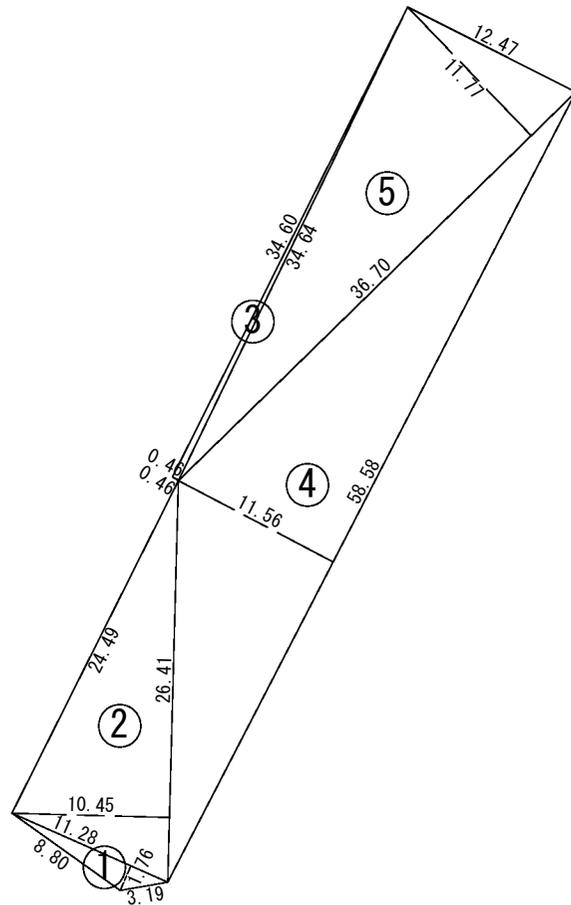
(<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyohozen/kansoku/chiseki/area.html>)

・図面境界については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

・この図面に記載されている市、区及び町境界線、筆界及び地番については、公図を基に参考として記載されたものであり、地権者間の権利関係を表しているものではありません。

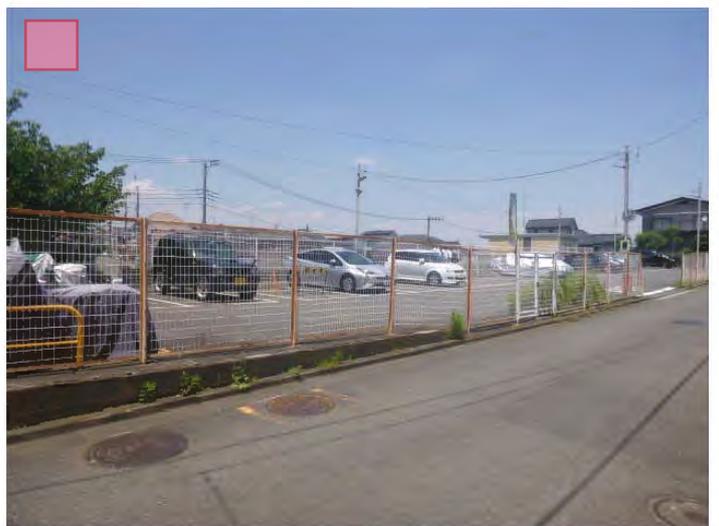
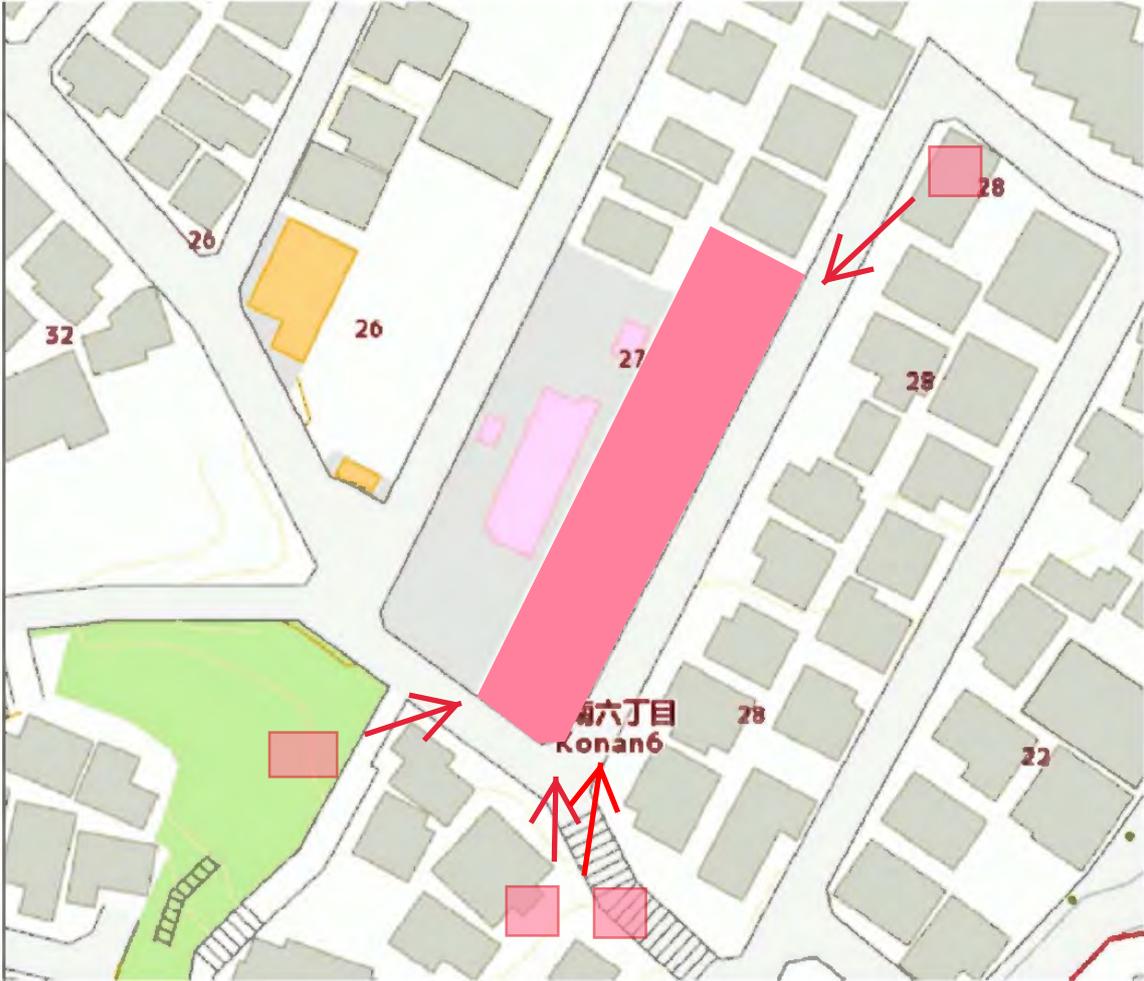
・この地図成果は、国土交通省国土地理院の承認を得て同院所管の都市計画基本図（地形図）の世界測地系対応に伴い、メッシュ線は、測量標及び測量成果を使用して調整した道路台帳図の一部を印刷したものです。道路台帳原図管理のために従来の測地系と新測地系の双方を記載しています。

・この地図の著作権は横浜市が保有します。令和3年5月19日



港南区港南六丁目			
符号	底辺	高さ	面積
1	11.28	1.76	9.9264
2	26.41	10.45	137.9923
3	34.64	0.46	7.9672
4	58.58	11.56	338.5924
5	36.70	11.77	215.9795
合計			710.4578
面積			710.45m ²

所在地	横浜市港南区港南六丁目2333-10外
図面名	平面図
横浜市道路局	



3 中区かもめ町

3-1 位置図

3-2 案内図

3-3 用途地域図

3-4 平面図 1

3-5 平面図 2

3-6 案内写真



中区区民生活マップ



中区区民生活マップ



(凡 例)

第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域	第2種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域(第7種高度地区)	商業地域(第6種高度地区)
商業地域(最低限1種高度地区)	商業地域(最低限2種高度地区)
準工業地域(第5種高度地区)	準工業地域(第7種高度地区)
工業地域(第5種高度地区)	工業地域(第7種高度地区)
工業専用地域	最低限3種高度地区
市街化調整区域	
用途界	道路界
地番界(区域区分のみ)	地形地物界等(区域区分のみ)
都市計画道路	都市計画河川

※区域区分界については線種ごとに色分け

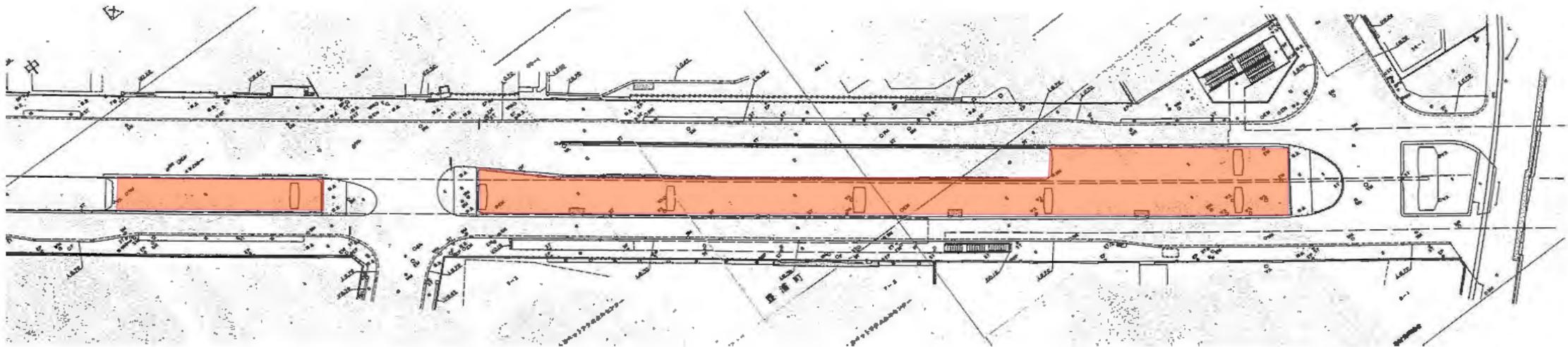
区域区分	市街化区域
用途地域	工業専用地域 建蔽率：60% 容積率：200%
防火・準防火地域	防火指定なし
臨港地区	横浜港臨港地区
建築基準法道路種別(指定道路図)	法第42条第1項第1号道路
建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く)	建築基準法第22条による区域
駐車場条例の附置義務区域	周辺地区又は自動車ふくそう地区
大規模土地取引の事前届出地域	工業集積地域(5,000平方メートル以上の土地取引契約6ヶ月前までの届出対象地域)
景観計画	景観計画(全市域)
図面番号	140
図面番号(旧)	134



旗の位置に関するものは右の通りです。お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。

上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。
注) 地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。

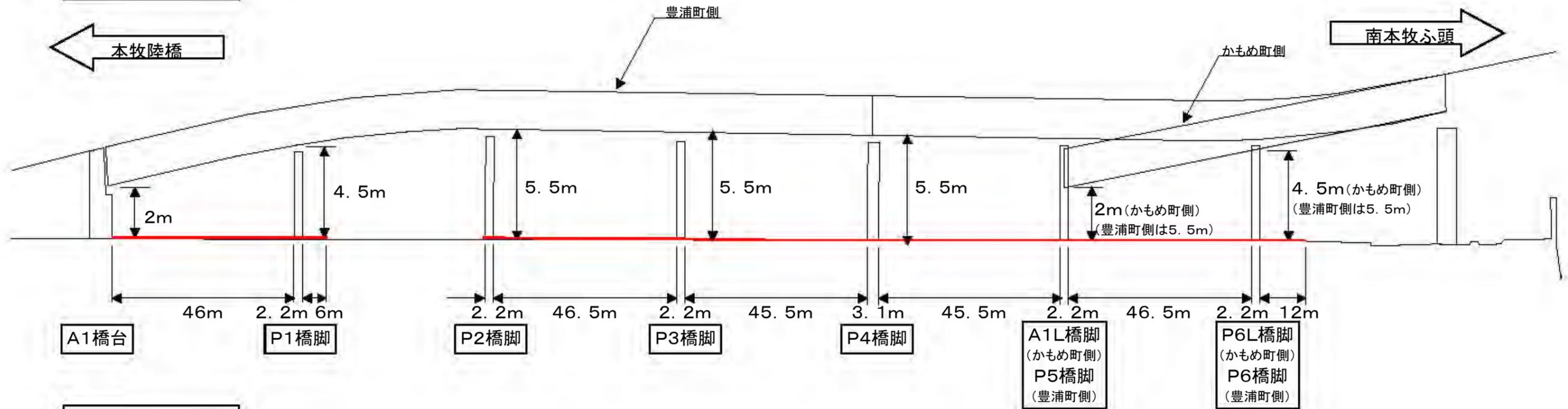
横浜市建築局
2021/5/18 14:53:49



南本牧大橋(かもめ町側)の高架下空間

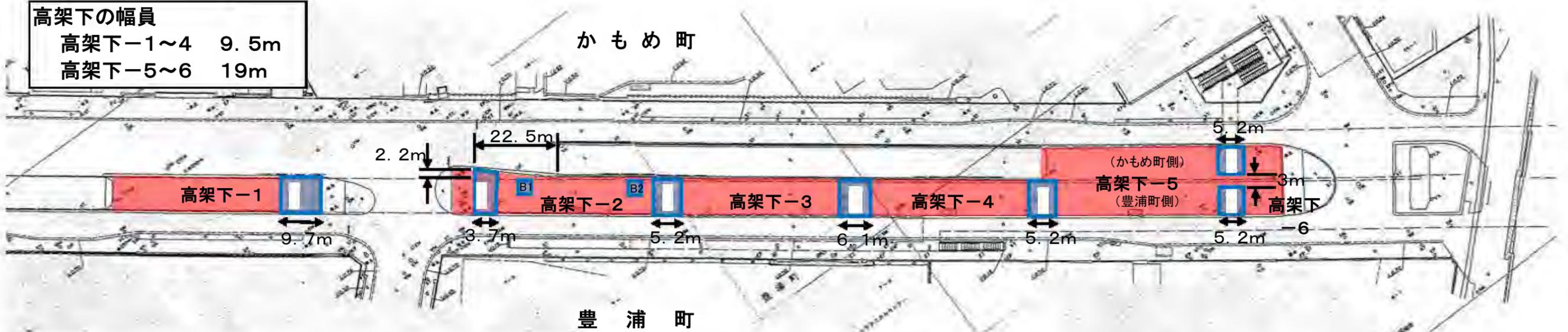
縮尺: 縦1/200、横1/1,000

側面図



平面図

高架下の幅員
 高架下-1~4 9.5m
 高架下-5~6 19m



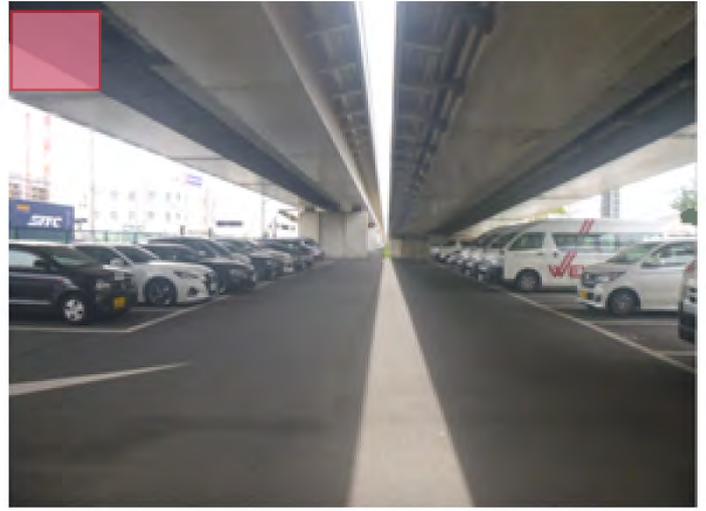
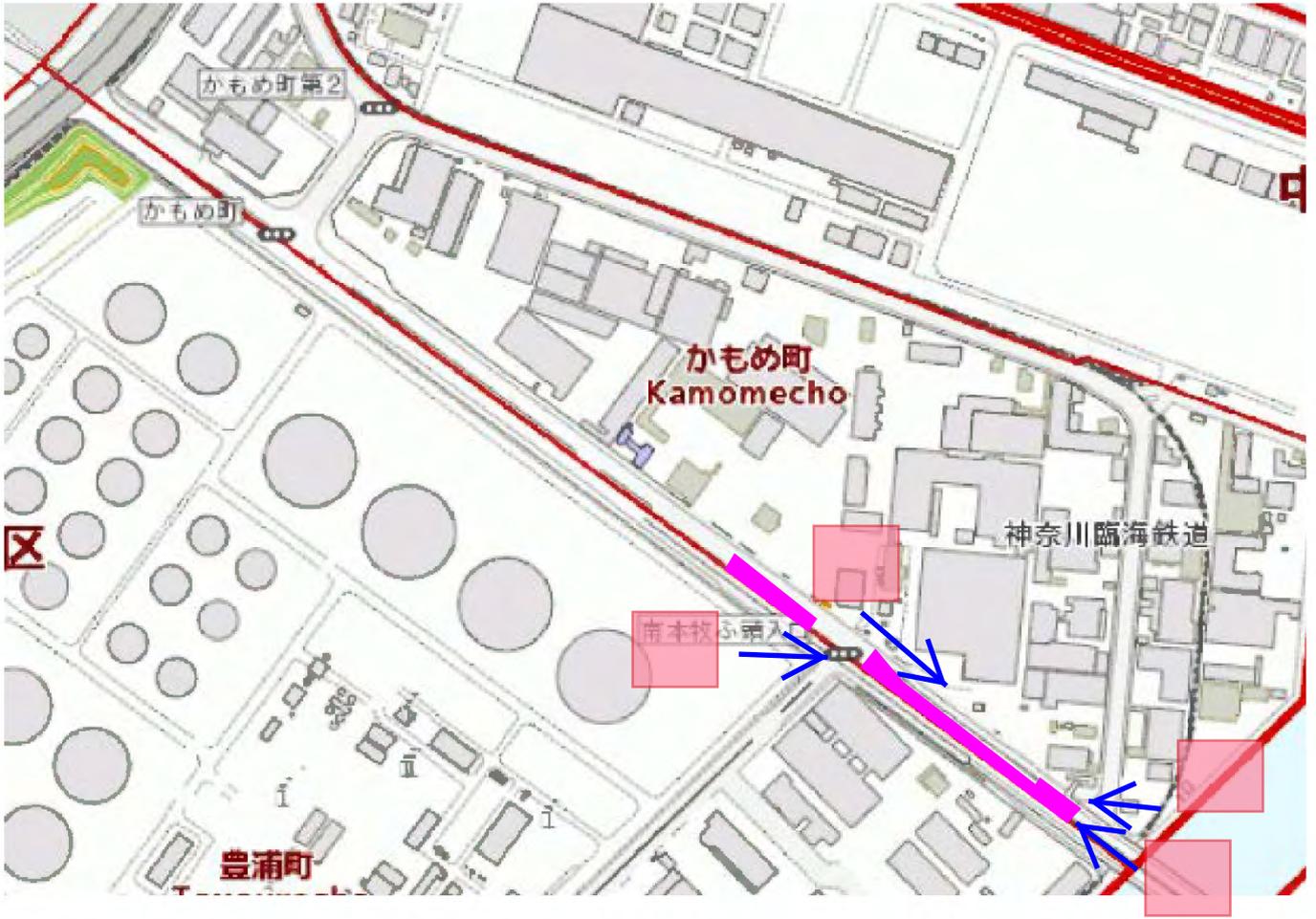
面積計算表

高架下-1	$(46.0\text{m} + 2.2\text{m} + 6.0\text{m}) \times 9.5\text{m}$	514.9 m ²
高架下-2・3・4	$(2.2\text{m} + 46.5\text{m} + 2.2\text{m} + 45.5\text{m} + 3.1\text{m} + 45.5\text{m} + 2.2\text{m}) \times 9.5\text{m}$ + $22.5\text{m} \times 2.2\text{m} \div 2$	1,423.2 m ²
高架下-5・6	$(46.5\text{m} + 2.2\text{m} + 12.0\text{m}) \times 19.0\text{m}$	1,153.3 m ²
控除 (橋脚部分周辺等)	P1 (9.7m × 9.5m)、P2 (42.6m ²)、P3・P5 (5.2m × 9.5m) P4 (6.1m × 9.5m)、P6・P6L (5.2m × 8m)、B1・B2 (1.5m × 1.5m)	379.2 m ²
占用面積		2,712.2 m ²

■ : 占用範囲 2712.2 m²

■ : 管理範囲

※ 占用面積は現況を優先しますので、現地で確認してください。



4 磯子区洋光台三丁目

4-1 案内図

4-2 用途地域図

4-3 平面図 1

4-4 平面図 2

4-5 案内写真





(凡例)

第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域	第2種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域(第7種高度地区)	商業地域(第6種高度地区)
商業地域(最低限1種高度地区)	商業地域(最低限2種高度地区)
準工業地域(第5種高度地区)	準工業地域(第7種高度地区)
工業地域(第5種高度地区)	工業地域(第7種高度地区)
工業専用地域	最低限3種高度地区
市街化調整区域	道路界
用途界	地形地物界等(区域区分のみ)
地番界(区域区分のみ)	都市計画河川
都市計画道路	

※区域区分界については線種ごとに色分け

容積率
用途地域
建蔽率

旗の位置に関するものは右の通りです。
お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。

上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。
注) 地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。

横浜市建築局
2021/5/19 10:37:31

区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域 建蔽率：80% 容積率：400%
高度地区	高度地区(最高限)：第6種高度地区
防火・準防火地域	防火地域
都市計画道路	3・3・13 洋光台線 代表幅員：24m 決定年月日(当初決定)：S41.10.11 告示番号：建設省3363 / 変更年月日(最終変更)：S47.3.10 変更告示番号：県222
都市計画事業認可(都市施設)状況及び都市計画道路整備状況(参考)	整備済
土地区画整理事業	洋光台土地区画整理事業(※事業完了)
建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く)	建築基準法第22条による区域
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
駐車場条例の附置義務区域	駐車場整備地区又は商業地域若しくは近隣商業地域
景観計画	景観計画(全地域)
図面番号	158
図面番号(旧)	160

平面図・補正図・別図・補正別図



この地図の著作権は横浜市が保有します。

【 平面図 】
 ・当情報における平面図は、道路の現況を測量して記載したものです。ただし、図面作製後、現況が変更されている場合もあります。

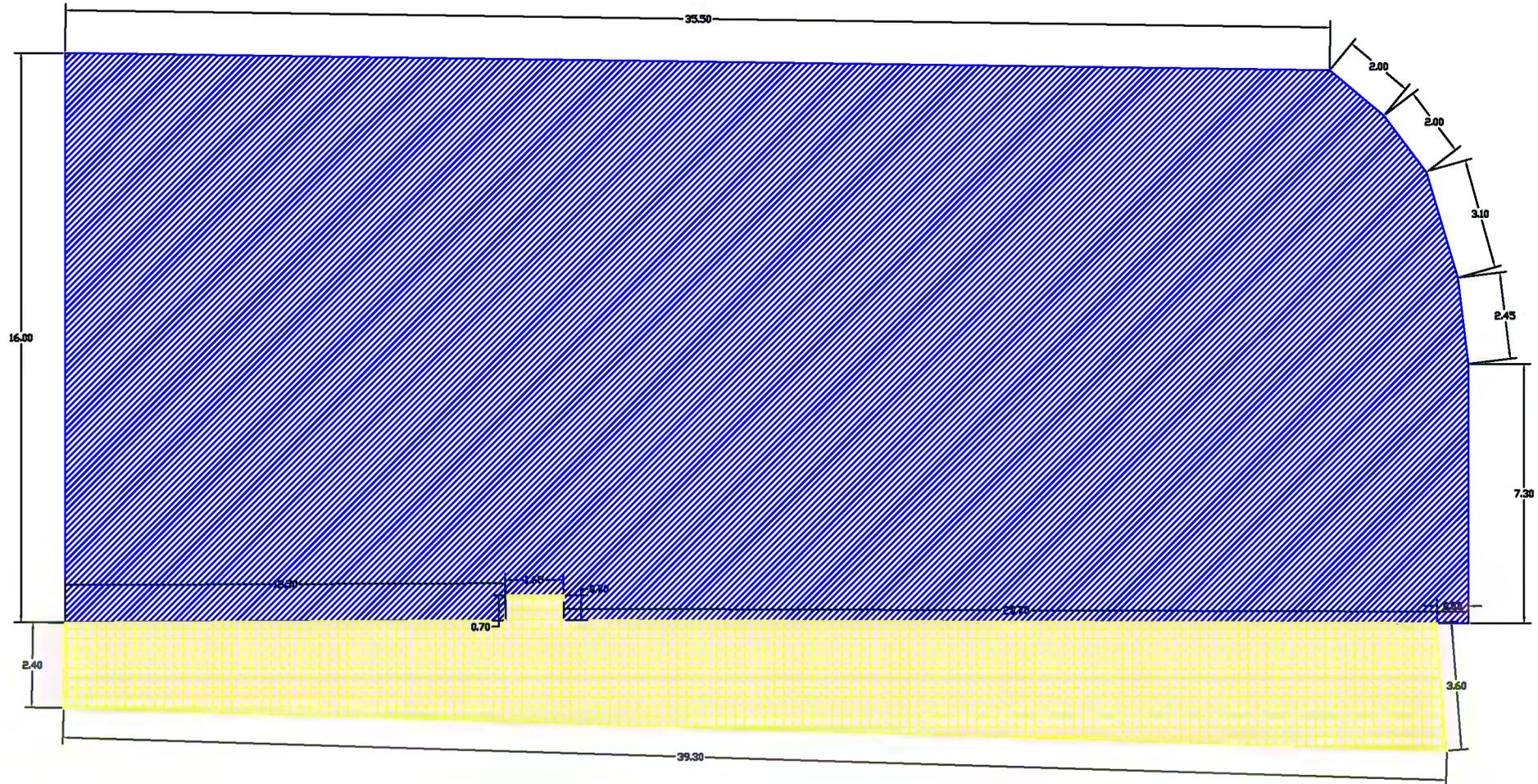
【 補正図 】
 ・道路台帳補正図は、新たに道路認定がなされた場合等により、道路台帳の補正が必要となった箇所を表した作業用図面です。これに基づき道路台帳補正作業を進めていますので内容については、道路台帳図と同等です。

【 別図 】
 ・当情報における平面図は、道路の現況を測量して記載したものです。ただし、図面作製後、現況が変更されている場合もあります。
 ・図面境界については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

【 別図補正図 】
 ・道路台帳補正図は、新たに道路認定がなされた場合等により、道路台帳の補正が必要となった箇所を表した作業用図面です。これに基づき道路台帳補正作業を進めていますので内容については、道路台帳図と同等です。
 ・図面境については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

【 共通事項 】
 ・動産登記法第14条地図作成地区の場合
 道路台帳図の境界線の点間距離数値が、14条地図作成以前の数値になっている箇所もありますので法務局でご確認ください。
 ・平成元年以前地籍調査実施地区（数値）の場合
 道路台帳図の境界線の点間距離数値が、地籍調査以前の数値になっている箇所もありますので環境創造局地籍調査課でご確認ください。
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyochozen/kansoku/chiseki/area.html>
 ・図面境界については、表示内容が二重に記載されている場合があります。

・この図面に記載されている市、区及び町界線、筆界及び地番については、公図を基に参考として記載されたものであり、地権者間の権利関係を表しているものではありません。
 ・この地図成果は、国土交通省国土地理院の承認を得て同院所管の都市計画基本図（地形図）の世界測地系対応に伴い、メッシュ線は、測量標及び測量成果を使用して調製した道路台帳図の一部を印刷したものです。道路台帳原図管理のために従来の測地系と新測地系の双方を記載しています。
 ・この地図の著作権は横浜市が保有します。令和3年5月19日



: 占用範囲 616.3m²
 : 管理範囲

所在地	横浜市磯子区洋光台三丁目50の一部
図面名	平面図
横浜市道路局	

