

審査基準

事前配付資料1

※ 審査は項目ごとに審査基準を参考にし、5段階評価(5点満点)で評価します。
 5点・・・非常に優れている・十分に理解している等
 4点・・・優れている
 3点・・・普通である・理解している等
 2点・・・やや劣っている・やや理解に欠ける等
 1点・・・非常に劣っている

項目	審査基準	提案書に記載される内容
基本事項	1 本市施策や社会的ニーズとの関連性はあるか	実施事業と横浜市の施策や社会的ニーズとの関係
	2 事業収支見込みの安定性があるか	収支見込み
	3 市内経済の活性化、中小企業の振興に寄与するか	市内経済の活性化、中小企業の振興
	4 利用計画に示された利用用途に適合した提案か	利用用途
	5 土地の立地や地域の特性を踏まえた提案か	土地の立地条件と地域特性と提案する利用用途との関係
運営・維持管理	1 具体的で実現性の高い提案か	提案事業の実現性に関する考え方 事業実績(最大5例)
	2 実施事業の団体構成は適正か	実施主体の構成
	3 占用物件及び設置施設等に対する管理体制が明確であるか	事業の管理体制 土地及び設置する施設・設備の管理方針
	4 占用物件及び設置施設等に対する安全対策がとられているか	土地及び設置する施設・設備の安全対策 周辺交通への影響と対応策
	5 事故や災害等の緊急時の対応及び苦情対応について明確か	緊急時(事故・災害)の対応策 苦情が寄せられた場合の対応策
付加価値	1 まちづくりや賑わいの創出につながる取り組みか	まちづくりや賑わいの創出の向上への取り組み方
	2 事業実施が地元と利用者にメリットをもたらすか	事業実施による地域と利用者のメリット
	3 提案内容に独創性・オリジナリティがあるか	提案事業のセールスポイント
	4 事業実施が本市にメリットをもたらすか	提案事業が採用された場合の本市のメリット
	5 地球温暖化防止に貢献しているか	温暖化防止対応に関する取り組み
地域への貢献	1 地域との協働に関する取り組みがあるか	市民参加・協働への取り組み
	2 地域に活性化をもたらす提案になっているか	地域の活性化との関係
	3 地域主体の取り組みとなっているか	地域主体の取り組みとなっている場合は、その内容
	4 環境美化に貢献しているか	周辺を含めた環境美化について
	5 地域防犯に貢献しているか	周辺を含めた防犯に関する取り組み

高架下等利用提案集計表

	申込数	有効数
物件番号「13314」 栄区長沼町	1	1
		－
		－
		－
		－
		－