

| 第21回 道路高架下等利用計画検討会会議録 | |
|-----------------------|---|
| 日 時 | 平成28年11月21日（月）10時00分～11時20分 |
| 開催場所 | 関内駅前第二ビル6 G会議室 |
| 出席者 | <p>(検討会委員) 西田由紀子会長、川島清嘉委員、今野直子委員、杉田義朗委員</p> <p>(横浜市) 事務局及び関連部署 松尾計画調整部長、石井企画課計画調整担当課長 中村企画課計画調整担当係長、今村企画課員、中村企画課員 新倉道路部長、原田管理課占用係長、辻本管理課員</p> |
| 欠席者 | なし |
| 開催形態 | 公開（傍聴者2人、記者1名） |
| 議 題 | <ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市道路高架下等利用計画検討会運営要綱に定める諸手続きについて 2 港北区鳥山町所在地の適地・利用計画の検討について 3 緑区霧が丘四丁目所在地の適地・利用計画の検討について 4 青葉区しらとり台所在地の適地・利用計画の検討について 5 港北区北新横浜一丁目所在地の適地・利用計画の検討について |
| 決定事項 | <ol style="list-style-type: none"> 1 会長は、互選により西田委員が務めることと決定した。 2 会長の職務代理者は、会長から川島委員が指名された。 3 港北区鳥山町所在地は、利用用途を駐車場施設とし、占用入札制度で公募をすることとした。 4 緑区霧が丘四丁目所在地は、利用用途を駐車場施設とし、占用入札制度で公募をすることとした。 5 青葉区しらとり台所在地は、利用用途を駐車場施設とし、占用入札制度で公募をすることとした。 6 港北区北新横浜一丁目所在地は、利用用途を指定せず、公募して提案を受け付けることとした。 |
| 議 事 | <ol style="list-style-type: none"> 1 会長の選任について <p>(事務局) 本年4月1日に本検討会の委員にご就任いただき、ありがとうございます。改めて新しい検討会のスタートとして、会長の選任を行います。会長の選任は、運営要綱第5条第2項により委員による互選となっておりますので、会長の選出をお願いいたします。</p> <p>(各委員) これまでと同様、西田委員に会長をお願いしたいと思います。</p> <p>(事務局) 西田委員、ご了承いただけますでしょうか。</p> |

(西田委員) お受けします。

2 職務代理者の指名について

(事務局) 運営要綱第5条第4項に基づき会長の職務代理者をあらかじめ指名することになっています。会長からご指名をお願いいたします。

(西田会長) 川島委員に職務代理者をお願いしたいと思いますが、川島委員いかがでしょうか。

(川島委員) はい。よろしく申し上げます。

(西田会長) 川島委員に職務代理者を務めていただくことになりましたので、どうぞよろしく申し上げます。

1 港北区鳥山町所在地の適地・利用計画の検討について

(西田会長) 港北区鳥山町所在地について説明してください。

(事務局) **資料1の港北区鳥山町所在地について説明。**

(西田会長) 事務局の説明に対してご質問やご意見はありませんか。

(杉田委員) 当該地の後ろが崖になっていますが、崖の所有者と擁壁に何かあった場合等の調整を行っていますか。

(事務局) 隣地も駐車場として利用されていますが、当該地において擁壁の際まで活用するのではなく、安全な範囲で整地して利用していただくことを想定しています。

(今野委員) ごみ集積場の移設はできないものですか。

(事務局) 今後、改めて調整となりますが、ごみ箱は移設しない前提で公募することも考えています。

(川島委員) 当該地は道路を拡張する計画のある土地なのですか。

(事務局) 当該地は道路区域内の土地であり、また、うち一部は都市計画道路横浜上麻生線の拡幅用地となっています。

(川島委員) 入札対象施設を駐車場と限定していますが、占用入札案件とするには入札対象施設を限定する必要があるのですか。

(事務局) 占用入札案件とする場合には、占用物件ごとに占用料の最低価格が異なるため、入札対象施設を限定する必要があります。

(西田会長) 占用入札案件では、占用者の決定にあたり、占用料以外の観点は考慮されるのでしょうか。

(事務局) 占用入札では価格で占用者を決定することとなります。

(西田会長) 認定の有効期間が10年となっていますが、更新をしないで10年間占用できるということですか。

(事務局) 道路法の定めにより5年ごとの占用許可で10年間となります。

(川島委員) 入札対象施設を駐車場とする理由の説明をお願いします。

(事務局) 横浜上麻生線沿いで駅に近い立地であり、近隣に駐車場スペースのない店舗等も見られるため入札対象施設を駐車場としました。

(西田会長) 適地の確認と利用計画についてご意見はありますか。

- (杉田委員) 駐車場施設として適地だと思います。
- (今野委員) 交通量が多い道路であるため、適地だと思います。
- (川島委員) 同様に適地だと思います。
- (西田会長) 同様に適地だと思います。適地であるということと、用途等について特段の意見はないようですので、利用計画は事務局から説明のあったとおりでよろしいでしょうか。
- (委員) はい。
- (西田会長) では、港北区鳥山町の利用計画は、事務局案のとおりとし、占用入札制度を利用した占用者の選定が妥当であるとし、意見を集約することとします。

2 緑区霧が丘四丁目所在地の適地・利用計画の検討について

- (西田会長) 緑区霧が丘四丁目所在地について説明してください。
- (事務局) **資料1の緑区霧が丘四丁目所在地について説明。**
- (西田会長) 事務局の説明に対してご質問やご意見はありませんか。
- (川島委員) 港北区鳥山町と地域の環境が異なると思いますが、占用料の最低価格は同じになるのでしょうか。
- (事務局) 駐車場の占用料については横浜市道路占用料条例において1平方メートル当たり1年間で4,400円と定められており、これが占用入札にあたっての最低価格となるため、同額となります。
- (川島委員) より高い金額を最低価格として設定することは可能ですか。
- (事務局) 最低価格は変更できません。
- (西田会長) 住宅が近くにありますが周辺の住民から駐車場として利用することについて理解は得られているのでしょうか。
- (事務局) 占用者が決定した後、近隣へ説明を行っていきます。
- (西田会長) 防音対策等の配慮とはどのようなことを想定していますか。
- (事務局) 占用者には防音壁等の対策を検討していただくとともに、駐車場利用者にも静かに利用していただくような配慮が必要だと考えています。
- (杉田委員) 敷地の形状から駐車場として利用できるのでしょうか。
- (事務局) 奥の狭くなっているところはバイクの駐車場として利用するなど工夫して利用できると考えています。また、利用が難しい部分につきましては管理範囲として占用料を徴収する範囲に含めず、管理していただく範囲とすることも考えています。
- (西田会長) 安全対策を講じることとありますが、近隣に高校の校門もあり、交通量も多くみられたので、生活環境や地域の環境に配慮した安全対策を講じていただきたいと思います。
- (川島委員) 駐車場施設には自転車やバイクの駐輪場は含まれるのですか。
- (事務局) 駐輪場やバイクも含まれています。バイクにおいては騒音問題が起きる可能性も考えられるため、生活環境への配慮した中で、駐車

場施設の中から対象を絞っていくこともあります。

(今野委員) 高校の近くで多くの歩行者が想定され、バス通りでもあるため、看板等での注意喚起や駐車場への出入りの方法について配慮していただきたいと思います。

(西田会長) 適地の確認と利用計画について特にご意見はありますか。

適地であるということと、用途等について特段の意見はないようですので、利用計画は事務局から説明のあったとおりでよろしいでしょうか。

(委員) はい。

(西田会長) では、緑区霧が丘四丁目の利用計画は、事務局案のとおりとし、占用入札制度を利用した占有者の選定が妥当であるとし、意見を集約することとします。

3 青葉区しらとり台所在地の適地・利用計画の検討について

(西田会長) 青葉区しらとり台所在地について説明してください。

(事務局) **資料1の青葉区しらとり台所在地について説明。**

(西田会長) 事務局の説明に対してご質問やご意見はありませんか。

(川島委員) 活用範囲は、図面の土地の一部を活用するということでしょうか。

(事務局) 活用できる範囲としては最大約600平方メートルありますが、形状等を踏まえて活用できる範囲を入札占用指針の中で決めていきたいと考えています。

(杉田委員) 駐車場の需要等を含めて範囲を決定するということですか。

(事務局) 駐車場としての使い勝手や需要等を踏まえて範囲を決めていきます。

(杉田委員) 図面の管理範囲については活用できないということですか。

(事務局) ガードレールの置場として利用されているため、駐車場としては活用できませんが、敷地としては一体性があるため占有者に管理をしていただきたいと考えています。

(西田会長) 占用期間は5年ごとの更新となっていますが、その5年間で道路局として占有者と接触をすることはありますか。

(事務局) どのような経営をしているかなど、随時情報を交換しながら利用させていきたいと考えています。また、占用の許可条件の中に募集要項の内容を盛り込んだ形で許可をしますので、条件に沿わない利用はできません。

(西田会長) ほかにご質問、ご意見等はありませんか。

特段の意見はないようですので、利用計画は事務局から説明のあったとおりでよろしいでしょうか。

(委員) はい。

(西田会長) では、青葉区しらとり台の利用計画は、事務局案のとおりとし、占用入札制度を利用した占有者の選定が妥当であるとし、意見を集

約することとします。

4 港北区北新横浜一丁目所在地の適地・利用計画の検討について

(西田会長) 港北区北新横浜一丁目所在地について説明してください。

(事務局) **資料1の港北区北新横浜一丁目所在地について説明。**

(西田会長) 事務局の説明に対してご質問やご意見はありませんか。

(杉田委員) 駅前広場を占有させるということはフェンスで囲うということでしょうか。また、ロータリーの車道側まですべて占有させるとなると、ロータリー側の歩行者の出入りはできなくなるということですか。

(事務局) 活用を想定しているスペースのロータリー側には既に植栽があり、歩行者の出入りができる部分がほとんどない形状となっています。また、駅前広場の周囲には十分な幅員の歩道があるため、ロータリーを巡回する動線は確保されていると考えています。

フェンスで囲うかどうかは利用提案によって変わってくると思います。例えば駐車場利用となった場合には、安全対策としてフェンス等で囲うことになると思います。

(川島委員) 当該地は最終的にはどのような活用をする予定なのですか。

(事務局) 当該地は土地区画整理事業において道路として整理された土地となっています。北新横浜駅や周辺地域の状況の変化等により、将来的にはバス停留所やタクシー乗降場がロータリー内に設置されることなども考えられます。現在は一般車の乗降場として利用されているため、暫定利用として公募をします。

(西田会長) 調整池が地下にあるため建築不可となっていますが、簡素なものについても不可なのですか。

(事務局) 地下杭や基礎を打つような建物は不可としており、テント等の可動式のものであれば一時的な設置は可能であると考えています。

(西田会長) ほかにご質問、ご意見等はありませんか。

特段の意見はないようですので、利用計画は事務局から説明のあったとおりでよろしいでしょうか。

(委員) はい。

(西田会長) では、港北区北新横浜一丁目の利用計画は、事務局案のとおりとし、利用を希望する方からの提案を受け付けることが妥当であるとし、意見を集約することとします。

(西田会長) 全体を通して、何かご質問やご意見はありませんか。

(杉田委員) 企画提案については占有の内容について審査し、利用予定者を決定していましたが、占有入札案件については経済合理性のみで入札をするので、設備を最小限に抑えて占有することになると思いますが、事務局としてはその点についてどのように考えていますか。

| | |
|-----------------------|--|
| | <p>(事務局) 高架下等の有効活用をしていく際に、財源確保とまちの賑わい創出の二つの観点から取り組んでいます。場所によってどちらの方式が良いか判断することになると思います。あまり工夫の余地がない場所については占用入札制度を使い、より多くの財源確保を図っていきたいと考えています。一方で、様々な可能性がある土地については従来から行っている利用者から提案を募る方式がよいと考えています。</p> <p>今回からは占用者の選定の方式を含めてご意見をいただくことにさせていただきましたので、今後、個別の箇所ごとに委員の皆様からご意見等をいただきながら適切な方法の選定を行っていきたいと考えています。</p> <p>(西田会長) 港北区北新横浜一丁目の土地については色々な可能性を探る余地があると思います。まちの賑わい創出のために魅力的な提案を出していただき、成立していくことが望ましいと思いますので、有効な広報を実施していただきたいと思います。</p> <p>2 その他について</p> <p style="text-align: center;">事務局から次回の日程等について説明</p> |
| <p>資 料</p> <p>その他</p> | <p>1 資料</p> <p>第21回横浜市道路高架下等利用計画検討会 議事次第 一式</p> <p>2 その他</p> <p>第22回道路高架下等利用計画検討会は3月中旬頃の開催を予定しています。企画提案の案件については後日、各委員に提案書、審査基準表、採点シート等一式を送付し、採点を依頼します。</p> |