

案件番号	1	2		
適地 の 検 討	ア 区分 未利用地	ア 区分 未利用地		
	イ 所在(地番) 港南区上永谷3丁目1-60地先	イ 所在(地番) 港南区上永谷3丁目1-20地先		
	ウ 面積 100㎡	ウ 面積 108㎡		
	エ 立地・交通 横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」から0.9km	エ 立地・交通 横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」から0.9km		
	オ 用途地域等 第1種住居地域 建蔽率：60%、容積率：200% 第4種高度地区 準防火地域	オ 用途地域等 第1種住居地域 建蔽率：60%、容積率：200% 第4種高度地区 準防火地域		
カ 接道 西側：市道、幅員6m、舗装有	カ 接道 西側：市道、幅員9m、舗装有			
2 周辺地域の概要	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域		
利 用 計 画 の 検 討	3 建築の可否 及び構造	建築不可	建築不可	
	4 利用用途につい ての道路管理者 の考え方	自動車駐車場	自動車駐車場	
	5 占用期間	・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 ・最大20年とする。	・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 ・最大20年とする。	
	6 区局等への 意見照会結果	調整中	調整中	
	7 計画策定の 留意点	・隣接する住居へ騒音対策等の配慮をすること ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること	・隣接する住居へ騒音対策等の配慮をすること ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること	
8 その他				