

(仮称)アパホテル&リゾート<横浜ベイタワー>新築工事
環境影響評価方法書説明会における質疑及び意見の概要、事業者の説明等

平成 28 年 1 月 8 日

アパマンション株式会社

1. 方法書説明会の開催に関する周知結果

方法書説明会の開催については、方法書縦覧及び説明会の開催のお知らせ（添付資料-1）を平成 27 年 12 月 4 日(金)に、図 1 に示す方法書対象地域に各戸配布（住宅・店舗・事務所を対象）した。

配布枚数は表 1 に示すとおり、方法書対象地域全域で 2,527 枚である。

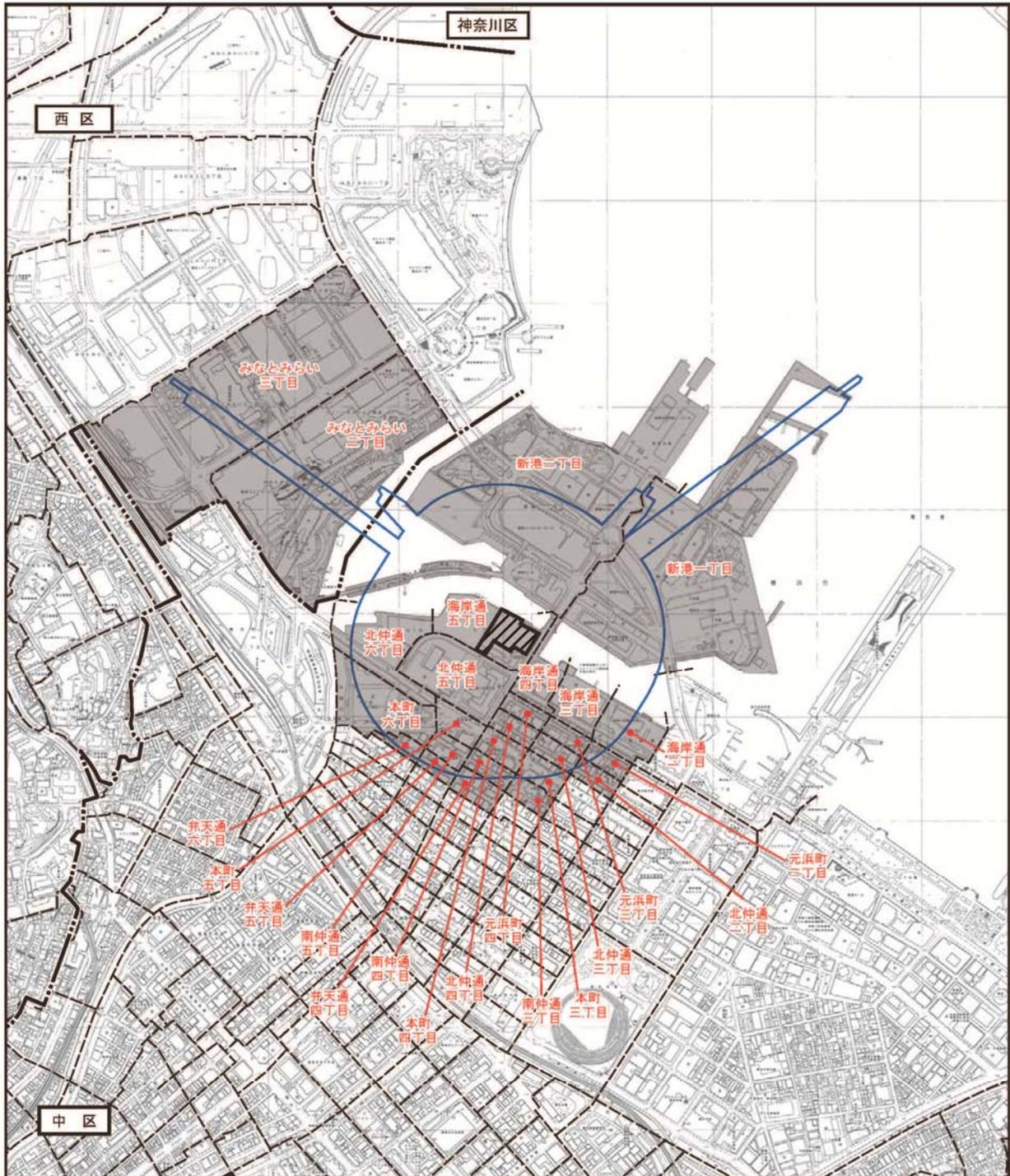
表 1 方法書説明会の開催のお知らせの配布枚数

配布対象区町丁		配布枚数
中区	海岸通二～五丁目 北仲通二～六丁目 元浜町二～四丁目 本町三～六丁目 南仲通三～五丁目 弁天通四～六丁目 新港一～二丁目	2,458 枚
西区	みなとみらい二～三丁目	69 枚
合計		2,527 枚

2. 方法書の概要に関する周知結果

方法書の概要に関する周知は、方法書縦覧及び説明会の開催のお知らせ（添付資料-1）に方法書の概要を掲載し、方法書対象地域に各戸配布することで周知した。

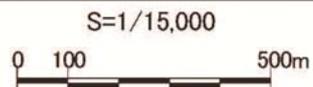
なお、合わせて方法書説明会の開催についても周知した。



凡例

-  対象事業実施区域
-  敷地境界から約300m及び日照障害が及ぶと想定される範囲
-  方法書対象地域（方法書の内容について周知を図る必要がある地域）

図1 方法書対象地域



この地図の作成にあたっては、横浜市発行の1/2,500地形図を使用しています。（横浜市地形図複製承認番号 平27建都計第9103号）

3. 方法書説明会の開催状況並びに質疑及び意見の概要

方法書説明会は表 2 に示す日時で計 2 回開催した。

説明会で寄せられた意見の概要と事業者の見解は表 3-1 及び表 3-2(1)～(2)に示すとおりである。なお、整理にあたっては、発言順ではなく、項目別とした。

表 2 方法書説明会の開催結果

回	開催日時	会場	参加人数 (無記名者含む)
第 1 回	平成 27 年 12 月 18 日(金) 19:00～20:30	波止場会館 (横浜市中区海岸通 1-1)	20 名
第 2 回	平成 27 年 12 月 19 日(土) 10:00～11:30		11 名
合計			31 名

表 3-1 説明会（第 1 回）における意見の概要

項目	説明会における意見の概要
-	意見なし

表 3-2(1) 説明会（第 2 回）における意見の概要

項目	説明会における意見の概要	事業者の見解
事業計画	事業の将来性を見通しや、社会責任をどのように考えているのか。	<ul style="list-style-type: none"> 横浜という日本有数の観光地であることや、ビジネスにおいても首都圏としての需要が見込まれている。また、2020 年の東京オリンピック開催や 2019 年ラグビーワールドカップの開催に伴う需要が考えられる。现阶段でも、都市部における宿泊場所の不足が指摘されており、将来にわたり宿泊施設として十分な需要があると見込んでいる。 本事業を行うに当たり、行政手続や必要な説明会を行うことで、近隣への周知と意見の収集を遂行し、計画を進めたいと考えている。
	杭打ち工事はどの程度の杭を打つ予定か。	<ul style="list-style-type: none"> 対象事業実施区域内の支持地盤は深くないところにある。そのため、本事業はそのまま直接基礎とする予定である。 施工にあたっては施工管理を徹底して実施する。
	施工計画はいつ頃示されるのか。	<ul style="list-style-type: none"> 準備書において明らかにする。準備書の縦覧は、2016 年夏前頃を予定している。
	計画地周辺には若い世帯も多く住んでおり、保育所もある。工事用車両との事故が起こらないよう、信号が無い交差点や、車両の出入り口に交通整備の人員を配備するなど、安全性の確保に努めて欲しい。	<ul style="list-style-type: none"> 事業者としても安全が第一と考えている。 施工会社が決まり次第、頂いた意見を念頭に施工計画を立てていきたい。

表 3-2(2) 説明会（第 2 回）における意見の概要

環境影響評価	地域への協力をお願いとして、騒音の調査地点を、市道新港 93 号線と市道万国橋通 7006 号線が交わる交差点にも設置してほしい。	<ul style="list-style-type: none"> ・今回、予測評価の対象は道路交通騒音のため、調査は走行音の把握を目的としている。そのため、交差点での測定は、車両の発進・停止に伴う騒音も含まれるため、通常調査地点として選定しないと考えている。 ・調査地点の追加は検討事項とさせて欲しい。
その他	インターネットや区役所等での縦覧・閲覧だけでは、対応できない人がいる点や、要点を書き写す際等、不便である。	<ul style="list-style-type: none"> ・縦覧場所では複数部が用意されており、希望者への貸出も行っているため、詳しくはそちらで確認してもらいたい。
	利害関係者との対応の仕方について、どうしていく予定なのか。	<ul style="list-style-type: none"> ・第一義的には建物土地所有者と協議を進めるものと考えている。今回の説明会で寄せられた意見は、建物土地所有者へ伝える。
	資料の情報が大雑把すぎるので、詳細な情報を教えてほしい。	<ul style="list-style-type: none"> ・資料のつくりについては意見を踏まえ、今後に活かしたいと考える。 ・今回は方法書の説明会のため、具体的な調査・予測の結果については準備書の段階で知らせることが出来る。