

北仲通北地区（A地区）再開発計画 環境影響評価について
計画の修正に伴う評価書との比較資料その2に関する指摘事項等一覧

■事業計画について

項目	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取り扱い
事業計画	変更後の供用時の自動車発生集中交通量が少なくなっているのはなぜですか。	発生交通集中量の原単位を最新のものに更新したためです。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
	高さは変更しないが、延床面積が増加しているのは、1フロアの階高が低くなっている理解でよいですか。	2つの敷地を1つに統合し、1フロアの床面積を効率化したためです。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
	緑化計画について、緑化面積は増やしていますか。	地盤面を多く緑化し、また低層部を屋上緑化することにより、変更計画では増やしています。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
	A-4地区の緑化は、平成25年の変更時の数値ですか。	平成25年変更の数値です。 [1/16 審査会]	説明実施 [1/16 審査会] 補足説明予定 [本日]
	A-1地区及びA-2地区は、評価書時から屋上緑化していないのですか。	極力、地盤面の緑化を進めたいと考えています。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]

■環境影響評価項目について

項目	指摘、質問事項等	事業者側の説明等	取り扱い
大気汚染	大気質の発生原単位は、最新の数値を使用していますか。	最新の数値を使用しています。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
騒音			
低周波音			
電波障害			
日照障害			
風害	風害とは、何ですか。	風工学研究所提案の評価方法でランク1から4として予測しました。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]

			訂正説明予定 [本日]
	高さ 9 m 程度の常緑樹を西側に配置した理由はなんですか。	平成 25 年に A-4 地区の変更されたことと、北仲通北地区として、西側に公園を整備する計画であることなどです、 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
	変更後にランク 2 が増えているが、理由は何ですか。	ランク 3 対策を行った結果、ランク 3 が減少し、ランク 2 が増えました。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
廃棄物・発生土	建設発生土が評価書時から増加しているが、延床面積の増加量に比べると少ないのはなぜですか。	延床面積の増加は用途変更に伴うものです。 [1/16 審査会]	説明済 [1/16 審査会]
	A-1・2 地区の工事中の廃棄物及び発生土の量はどの程度ですか。	確認して次回に回答します。 [1/16 審査会]	説明予定 [本日]
	A-3 地区及び A-4 地区の工事中の廃棄物及び発生土の量はどの程度でしたか。	確認して次回に回答します。 [1/16 審査会]	説明予定 [本日]
景観			