

横浜市現市庁舎街区活用事業 環境影響評価方法書に関する検討事項一覧

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するためのものです。これまでの調査審議の内容を確認し、下記の内容を元に答申案を作成します。

■ 事業計画について

項 目	検 討 事 項	内 容
事業計画	上位計画を踏まえた事業計画について	コンセプトプランや実施方針等の市の上位計画を踏まえ、具体的な整備内容や貢献部分を準備書に記載すること。 (指摘事項 1、7、9)

■ 環境影響評価項目について

【工事中】

評価項目	検 討 事 項	内 容
温室効果ガス		
生物多様性		
水循環		
廃棄物・建設発生土		
大気質		
水質・底質		
土壌		
騒音		
振動		
地盤	地盤調査について	周辺に地盤沈下が生じないように、地盤の調査及び対策を検討すること。 (指摘事項 3)
悪臭		
電波障害		
低周波音		
日影		
風害	工事中の対策について	突風等により周辺に悪影響が出ないように適切な養生等を行うこと。 (指摘事項 10)
安全		
地域社会		
景観		
触れ合い活動の場		
文化財等		

(裏面に続く)

この資料は、審査会用に作成したものです。審査の過程で変更されることもありますので、取扱にご注意願います。

【供用後】

評価項目	検 討 事 項	内 容
温室効果ガス		
生物多様性	植物、生態系について	市街地に生息・生育する一般的な種を確認のうえ、緑化計画等と合わせて検討し、準備書に記載すること。 (指摘事項 8)
水循環		
廃棄物・建設発生土		
大気質	周辺の既存建築物について	予測、評価する際には周辺建築物を考慮するように努めること。 (指摘事項 11)
水質・底質		
土壌		
騒音		
振動		
地盤		
悪臭		
低周波音		
電波障害		
日影		
風害		
安全	歩行者数について	横浜スタジアムと LVA 棟の最大集客人数を考慮して歩行者混雑について検討し、準備書に記載すること。 (指摘事項 4)
	広場空間での歩行者滞留について	快適で安全な空間形成のため、滞留者を想定した対策及び運用等を検討し、準備書に記載すること。 (指摘事項 12)
地域社会		
景観		
触れ合い活動の場		
文化財等		

以上