

2.2.6 土地利用状況

(1) 用途地域

調査対象地域の都市計画区域及び用途地域の指定状況は、表2.2-16及び図2.2-13に示すとおりです。

横浜市の総面積は約436.5km²であり、市街化区域は約337.7km²、市街化調整区域が約98.9km²となっています。用途地域は住居系が約249.8km²、商業系が約33.6km²、工業系が約53.9km²となっています。

計画区域の用途地域は、商業地域に指定されています。計画区域のある西区については、都市計画区域約7.0km²すべてが市街化区域となっています。用途地域は住居系が約3.0km²、商業系が約3.9km²、工業系が約0.3km²となっています。

調査区域の北西側には、三ツ沢公園を主体に三ツ沢風致地区に指定された区域があります。

表2.2-16 都市計画区域及び用途地域（令和5年度）

行政区分		横浜市	神奈川区	西区	中区	南区	保土ヶ谷区	
都市計画区域	総面積	436.5	23.6	7.0	21.5	12.7	21.8	
	市街化区域	337.7	19.3	7.0	21.5	12.6	17.2	
	市街化調整区域	98.9	4.3	—	—	0.1	4.7	
	市街化区域の割合	77.4	81.8	100.0	100.0	99.2	78.9	
用途地域	総面積	337.3	19.0	6.9	21.3	12.6	17.2	
	住居系	第1種低層住居専用地域	137.0	4.3	0.2	4.6	4.2	6.8
		第2種低層住居専用地域	1.7	—	—	—	0.1	0.1
		第1種中高層住居専用地域	27.0	1.4	0.1	0.5	0.4	3.0
		第2種中高層住居専用地域	17.7	2.5	1.5	0.1	0.9	0.6
		第1種住居地域	46.2	3.7	0.9	1.4	3.7	4.0
		第2種住居地域	5.3	0.1	0.2	0.2	0.3	0.2
		準住居地域	14.9	0.3	0.1	0.5	0.1	0.4
		小計	249.8	12.3	3.0	7.3	9.7	15.1
	商業系	近隣商業地域	14.3	1.4	0.9	0.7	1.5	1.2
		商業地域	19.3	1.8	3.0	6.7	1.1	0.2
		小計	33.6	3.2	3.9	7.4	2.6	1.4
	工業系	準工業地域	18.4	0.7	0.1	3.2	0.4	0.6
		工業地域	17.2	1.3	0.2	—	—	0.1
工業専用地域		18.3	1.5	—	3.6	—	—	
小計		53.9	3.5	0.3	6.8	0.4	0.7	

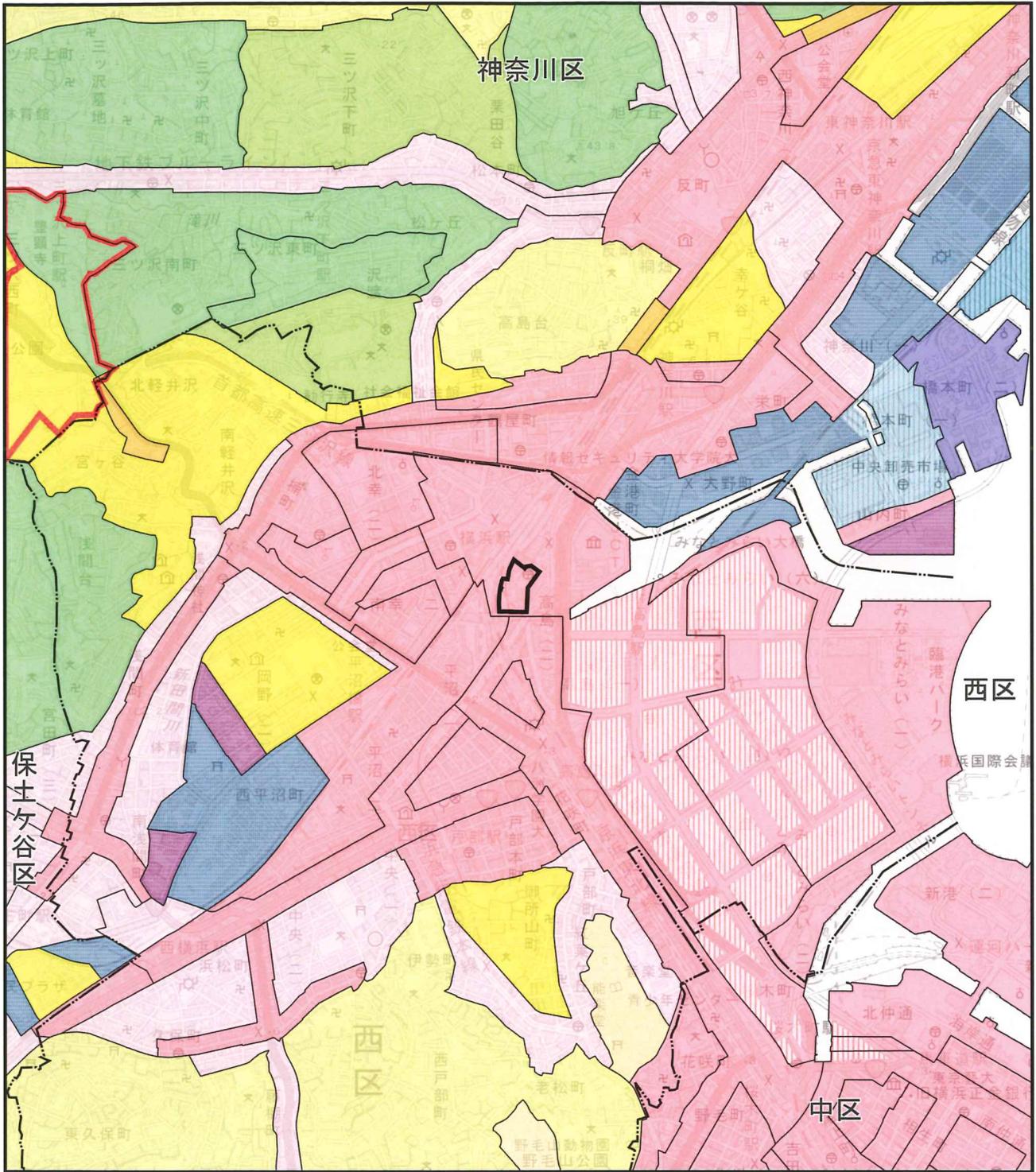
注1) 令和5年3月31日現在

注2) ■は、計画区域のある行政区分を示しています。

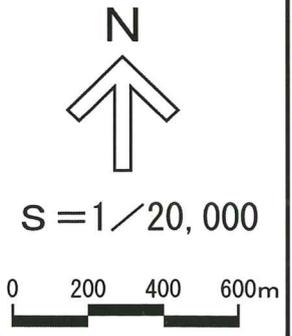
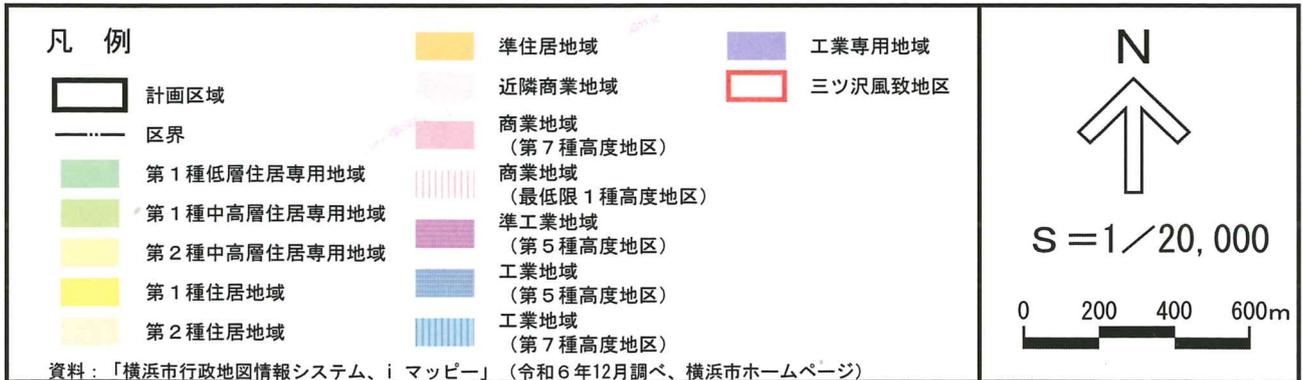
注3) 用途地域の面積の合計と総面積は端数処理の関係で不整合の場合があります。

注4) 「—」は、該当がないことを示しています。

資料：「横浜市統計書[web版]」（令和6年12月調べ、横浜市政策経営局ホームページ）



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。



資料：「横浜市行政地図情報システム、i マッパー」(令和6年12月調べ、横浜市ホームページ)

図2.2-13 用途地域図

(2) 土地利用

調査対象地域の土地利用現況は、図2.2-14に示すとおりです。

計画区域は業務施設用地であり、現在は中低層の商業・業務施設として利用されています。計画区域周辺は、商業用地及び業務施設用地が主体の土地利用となっています。調査対象地域の多くが、住宅系用地となっており、文教・厚生用地、公共空地等も混在する土地利用となっています。

(3) 高層建築物の状況

調査対象地域の高層建築物の分布状況は、図2.2-15に示すとおりです。

計画区域周辺は主に南東側のみなとみらい地区等に、75mを超える高層建築物が数多く存在しています。

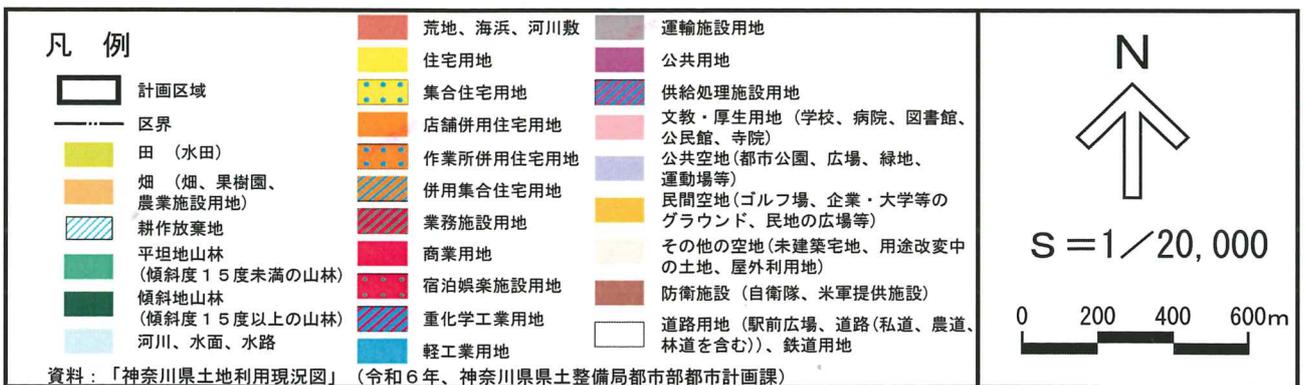
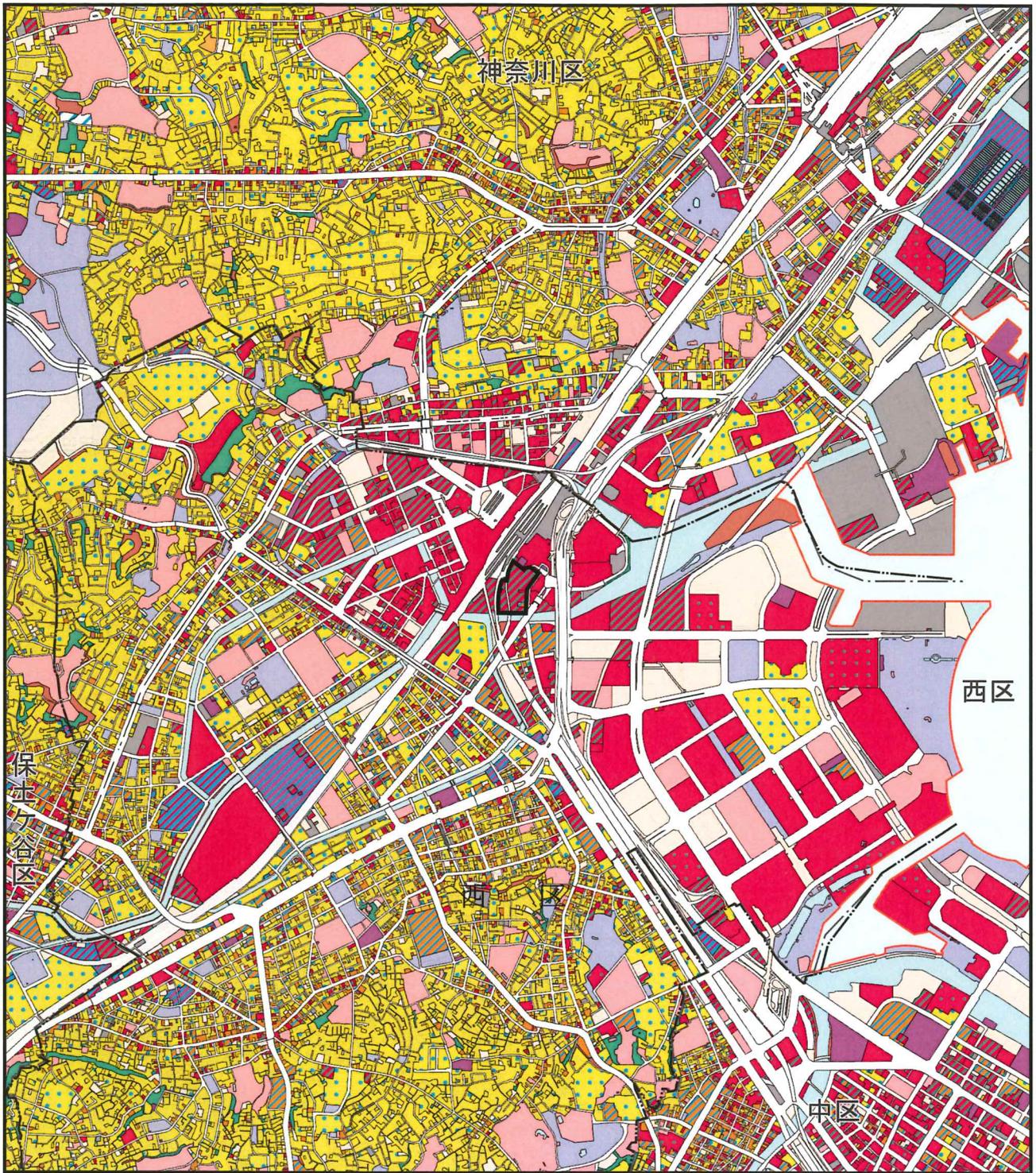
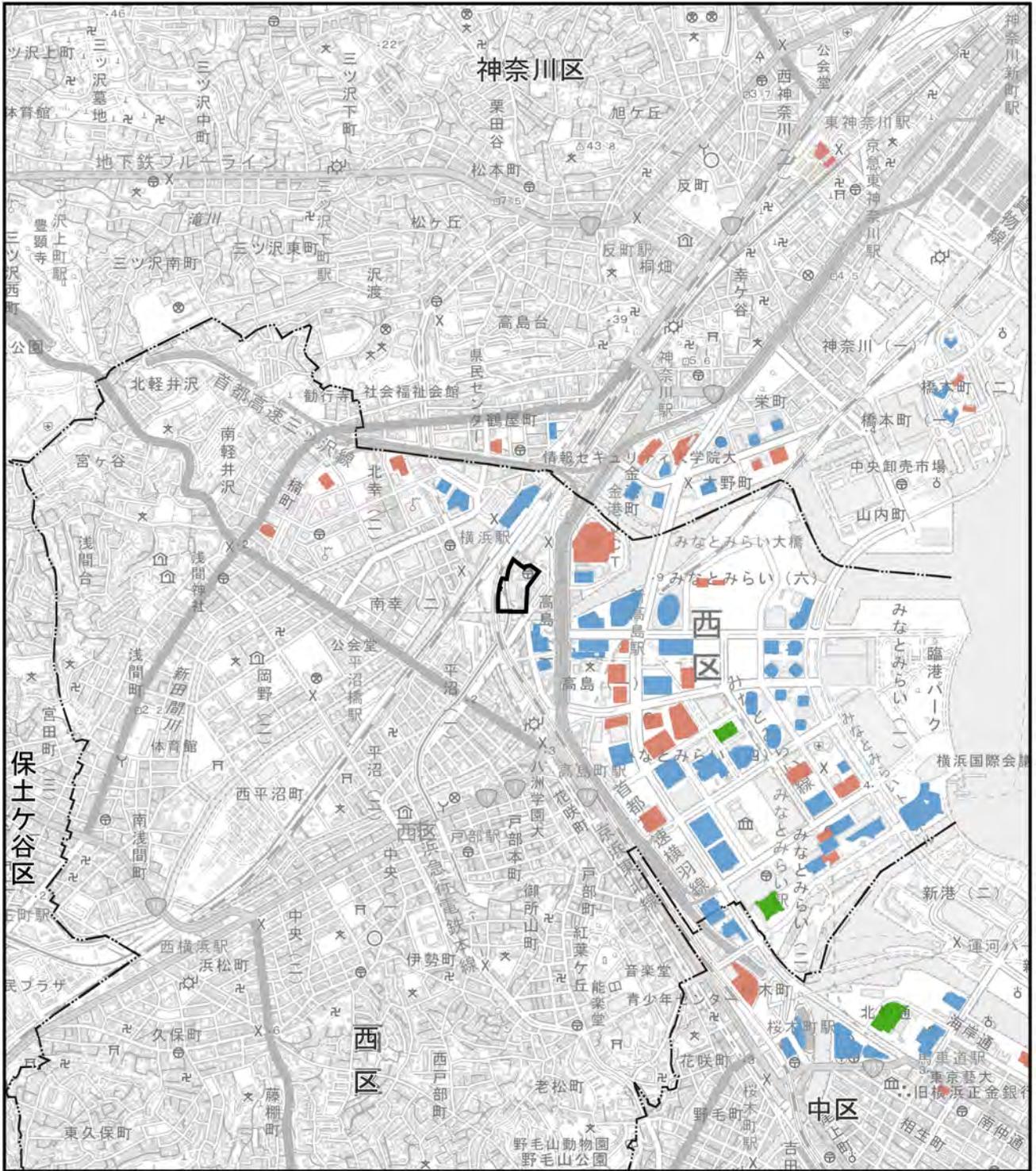


図2.2-14 土地利用現況図



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

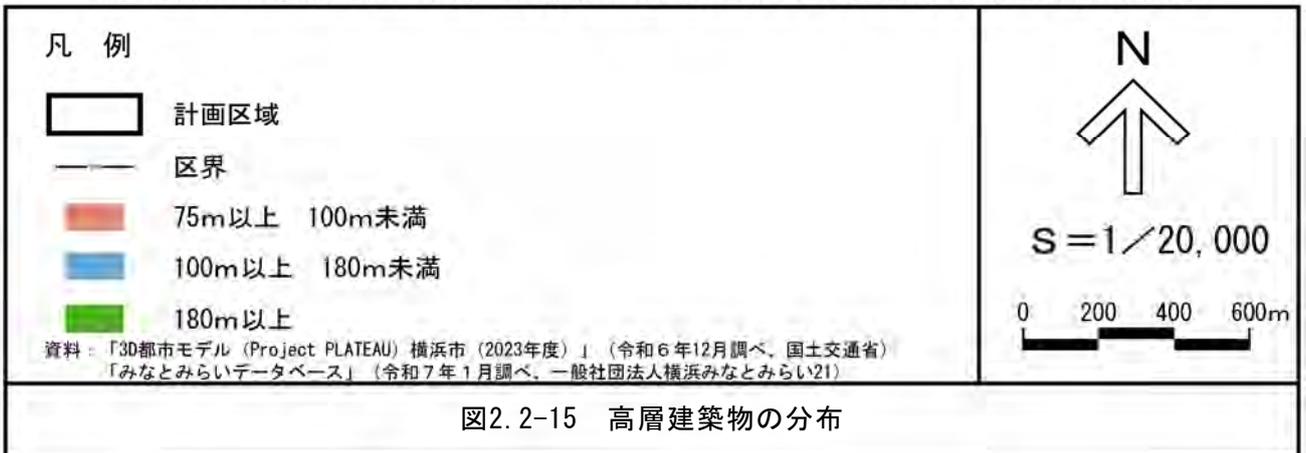


図2.2-15 高層建築物の分布

2.2.7 交通、運輸の状況

(1) 道路交通

調査区域の主要道路における交通量の状況は表2.2-17に、道路の位置及び交通量調査地点は図2.2-16に示すとおりです。

計画区域周辺の道路としては、計画区域東側には高速神奈川1号横羽線、一般国道1号があり、一般国道1号に交差するかたちで、横浜生田線等が通っています。また、計画区域近傍の道路として、計画区域南側には横浜駅根岸線が通っています。

令和3年度における平日12時間の交通量は、高速神奈川1号横羽線（b-1～5）では30,514～42,784台、一般国道1号（a-1～3）では19,211～26,322台となっています。令和3年度における大型車混入率については、高速神奈川1号横羽線（b-1～5）では9.5～11.2%、一般国道1号（a-1～3）では12.7～14.3%となっています。平成22～令和3年度における平日12時間の交通量の推移をみると、高速神奈川1号横羽線、一般国道1号とも減少傾向にあります。

計画区域周辺におけるバス路線は、図2.2-17に示すとおりです。

調査区域には、市営バスと民営バスが運行しています。計画区域東側に、市営バス、京浜急行バス、神奈川中央交通の停留所「横浜駅改札口前」と「横浜駅東口バスターミナル（横浜駅東口、横浜駅前）」があります。また、横浜駅と空港を繋ぐ高速バスの停留所、「横浜駅（YCAT）」があります。

表2.2-17 交通量の状況（平日12時間）

区間 番号	路線名	平成22年度		平成27年度		令和3年度	
		大型車 混入率 (%)	合計 (台)	大型車 混入率 (%)	合計 (台)	大型車 混入率 (%)	合計 (台)
a-1	一般国道1号	16.1	27,619	15.0	24,038	12.9	20,863
a-2	一般国道1号	16.9	38,582	12.7	42,498	12.7	26,322
a-3	一般国道1号	19.2	23,274	20.3	19,283	14.3	19,211
a-4	一般国道15号	23.8	26,498	27.0	31,467	23.5	27,758
a-5	一般国道16号	14.8	18,788	15.0	9,124	16.8	10,670
a-6	一般国道16号	8.8	10,434	15.3	8,728	15.2	10,612
a-7	一般国道16号	12.9	23,383	12.2	21,087	10.1	21,651
a-8	横浜上麻生線	14.7	18,625	14.4	17,852	12.2	15,535
a-9	青木浅間線	14.2	15,546	14.2	20,220	12.2	13,190
a-10	横浜生田線	11.3	33,609	9.2	24,609	9.5	28,064
a-11	横浜駅根岸線	8.1	10,902	12.6	11,083	9.0	6,617
a-12	藤棚伊勢佐木線	11.0	17,583	11.0	23,253	9.9	16,519
a-13	栄本町線	14.2	17,744	14.2	23,508	9.9	13,148
a-14	栄本町線	10.3	30,672	10.3	30,748	9.3	25,315
a-15	高島関内線	9.9	18,850	9.1	15,706	8.3	15,926
a-16	山下長津田線 (山下町第132号線)	9.2	16,922	9.1	15,711	6.7	15,639
a-17	弥生台桜木町線	9.4	18,277	10.2	12,780	7.2	12,676
b-1	高速神奈川1号横羽線	12.1	53,999	11.1	61,030	10.5	42,784
b-2	高速神奈川1号横羽線	10.5	54,381	10.4	52,118	9.9	41,129
b-3	高速神奈川1号横羽線	10.3	46,313	9.4	41,698	9.5	35,089
b-4	高速神奈川1号横羽線	10.9	48,083	10.6	43,965	9.5	36,936
b-5	高速神奈川1号横羽線	11.6	43,402	9.5	37,763	11.2	30,514
b-6	高速神奈川2号三ツ沢線	6.8	53,610	11.9	51,277	10.7	40,832
b-7	高速神奈川2号三ツ沢線	11.1	48,079	14.6	48,552	9.7	37,759
b-8	高速神奈川2号三ツ沢線	12.0	40,102	15.4	41,872	9.4	33,521

注1)12時間は7:00~19:00の時間帯を指します。

注2)表中の区間番号は図2.2-16に対応します。

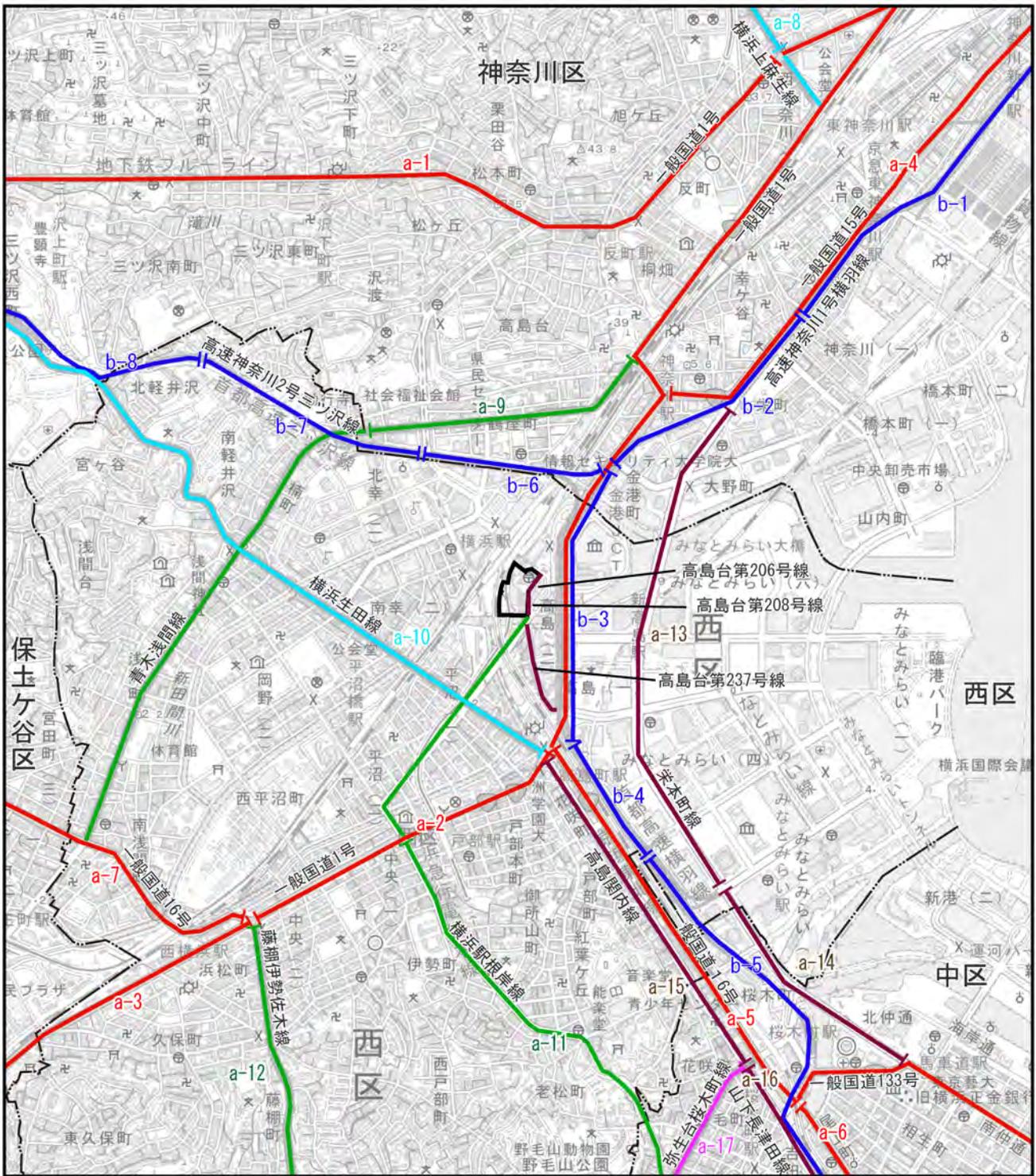
注3)斜体は推定値を表します。

注4)令和3年度の調査における実測区間のみを抜粋しています。

資料:「平成22年度道路交通センサス」(平成23年9月、国土交通省道路局)

「平成27年度全国道路・街路交通情勢調査」(平成29年6月、国土交通省道路局)

「令和3年度全国道路・街路交通情勢調査」(令和5年6月、国土交通省道路局)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

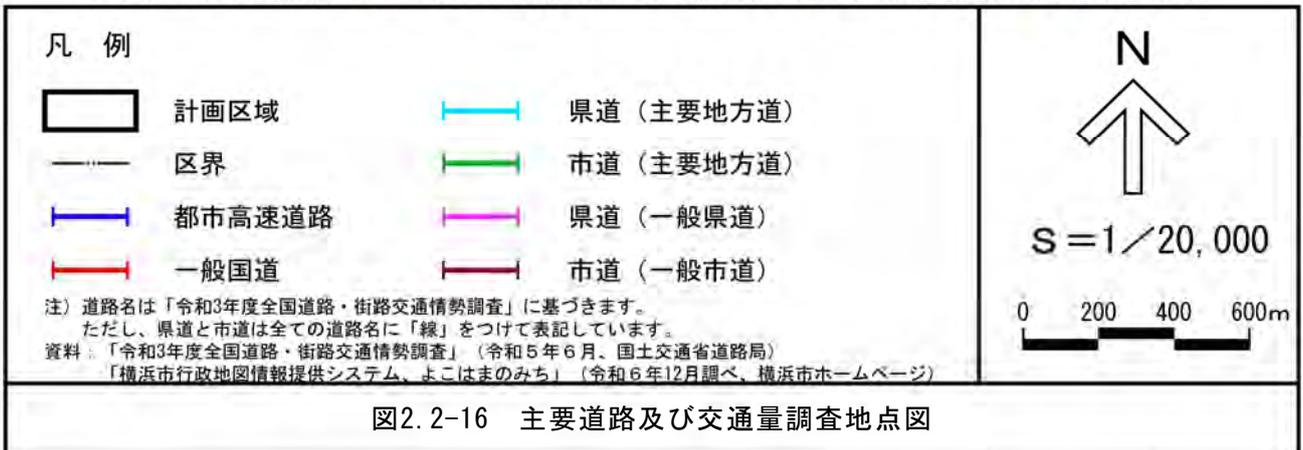
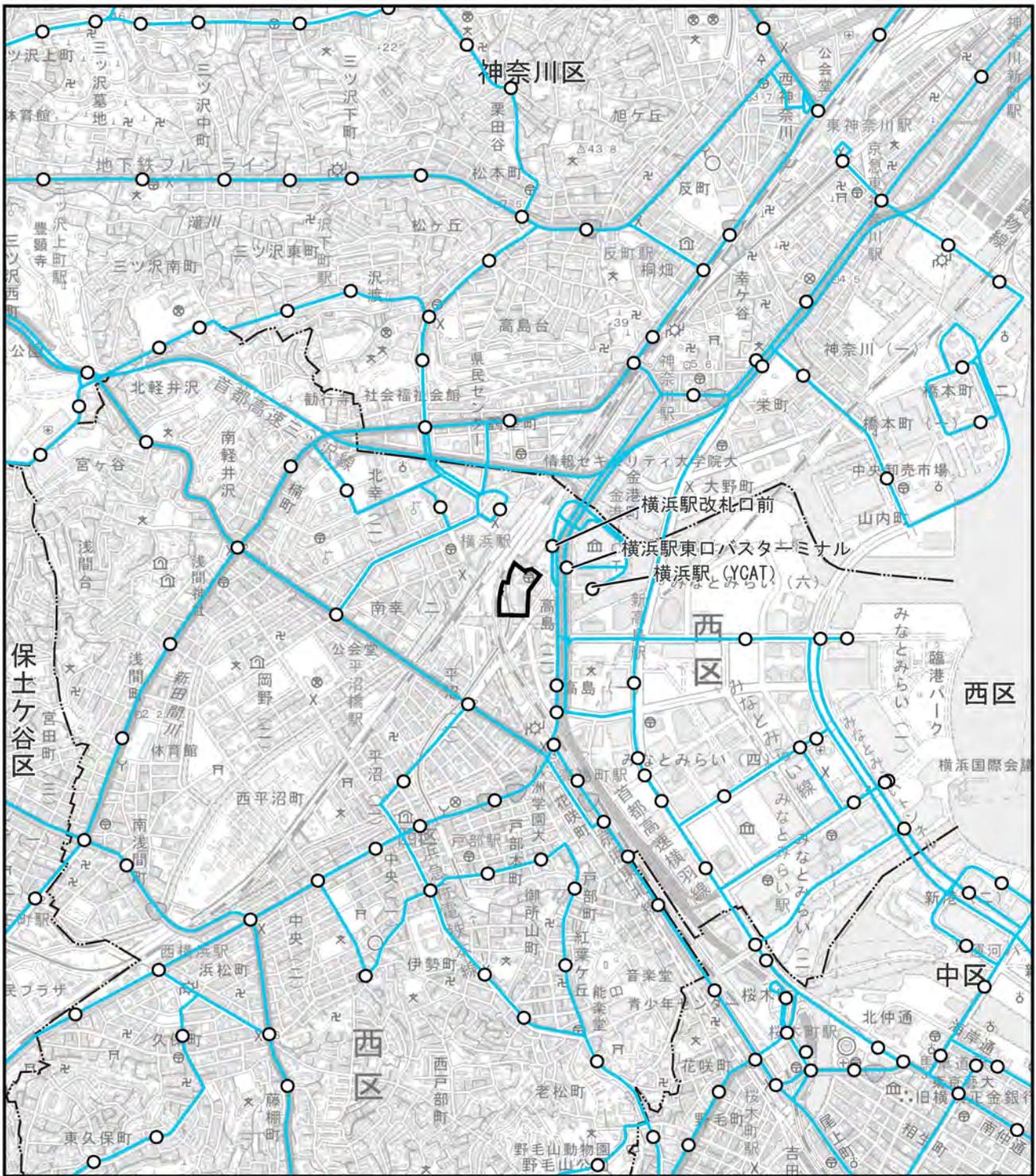


図2.2-16 主要道路及び交通量調査地点図



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

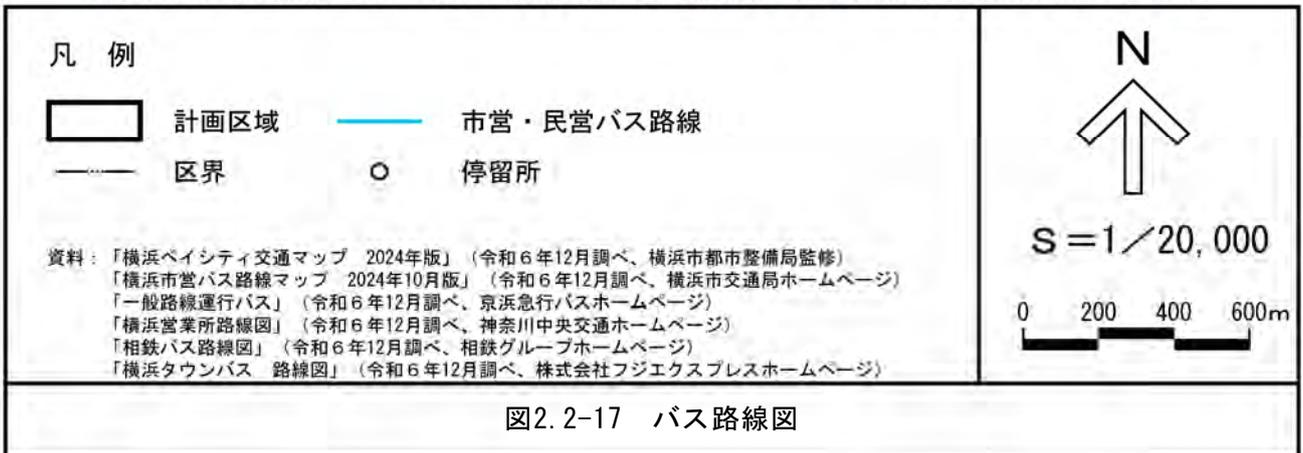


図2.2-17 バス路線図

(2) 鉄道

調査区域周辺の鉄道駅の乗車人員は表2.2-18に、鉄道路線図は図2.2-18に示すとおりです。

調査区域の旅客用鉄道は、JR線、京急本線、相鉄本線、東急東横線、横浜市営地下鉄ブルーライン、みなとみらい線があります。

計画区域の最寄りの駅は、6社9路線（JR線（東海道線、横須賀線、湘南新宿ライン、京浜東北線・根岸線）、京急本線、相鉄本線、東急東横線、横浜市営地下鉄ブルーライン、みなとみらい線）が乗り入れる横浜駅です。

乗車人員は、調査区域の駅の中でJR線の横浜駅が最も多く、次いで相鉄本線の横浜駅が多くなっています。

令和元～5年度までの乗車人員は、概ね横ばいから、減少傾向を示しており、新型コロナウイルス感染対策の一環で外出の抑制が要請されたことにより、令和2年度は特に乗車人員が減少しています。

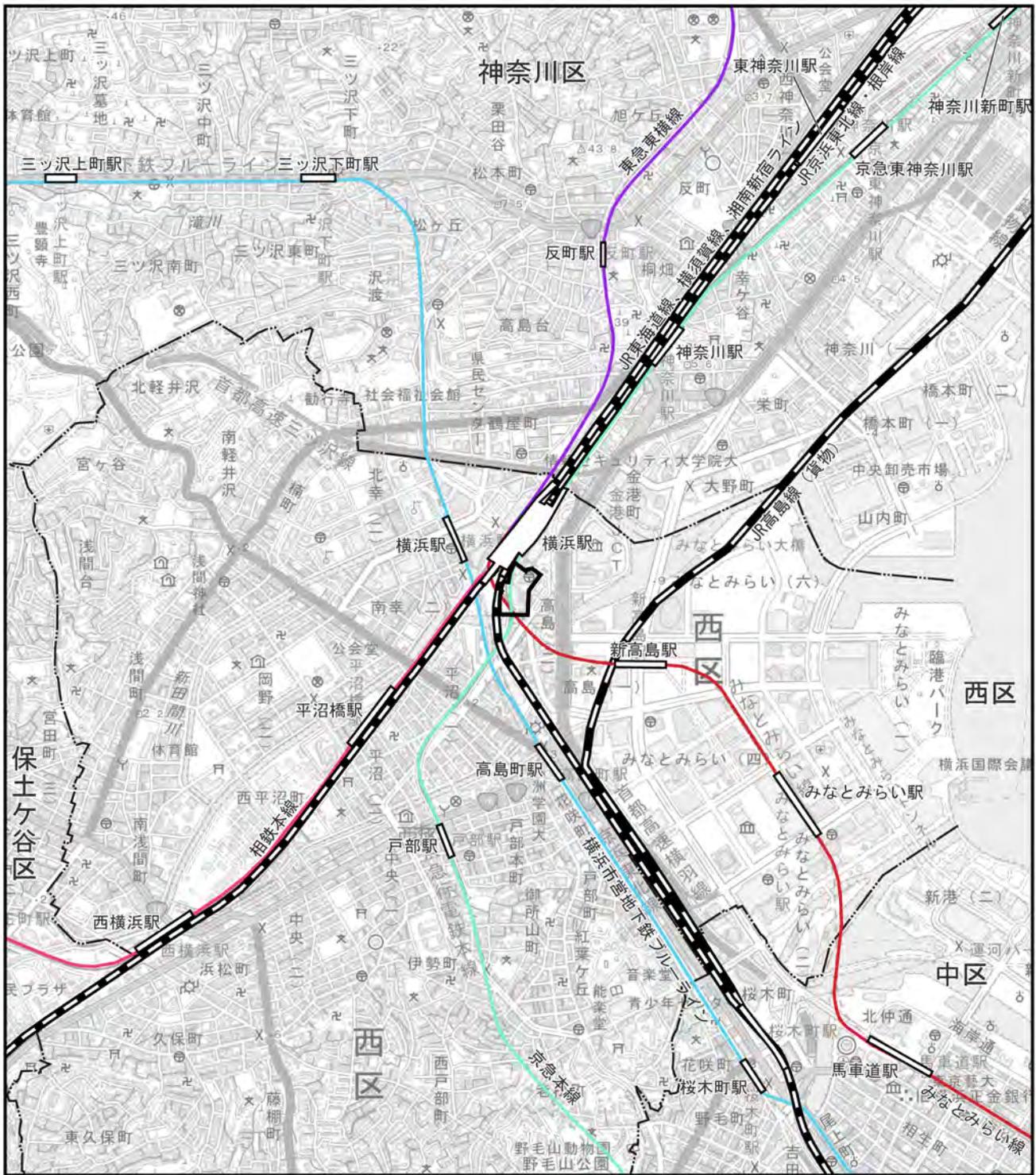
その後、新型コロナの行動制限の緩和に伴い、令和3年度以降の乗車人員は増加傾向に転じています。

表2.2-18 鉄道駅の乗車人員

単位：人

路線	駅名	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度
JR線	東神奈川駅	37,577	27,918	29,423	32,010	33,583
	横浜駅	419,440	290,376	303,759	340,536	362,348
	桜木町駅	70,797	49,519	56,214	64,698	70,661
京浜急行電鉄 本線	神奈川新町駅	9,683	7,707	7,559	8,025	8,341
	京急東神奈川駅	11,907	8,976	9,747	10,726	11,268
	神奈川駅	2,354	1,847	1,945	2,022	2,121
	横浜駅	160,227	110,295	122,152	137,296	144,301
	戸部駅	8,396	6,757	6,988	7,590	8,048
相模鉄道 相鉄本線	横浜駅	211,500	148,225	152,802	164,843	157,711
	平沼橋駅	4,376	3,570	3,734	4,089	4,350
	西横浜駅	7,397	6,189	6,481	6,947	7,248
東急電鉄 東横線	反町駅	6,800	5,367	6,033	6,515	6,577
	横浜駅	181,388	118,912	136,830	153,620	153,540
横浜市営地下鉄 ブルーライン	桜木町駅	19,767	14,511	16,990	18,546	19,806
	高島町駅	5,319	3,896	4,022	4,448	4,705
	横浜駅	72,278	51,243	56,299	62,414	61,574
	三ツ沢下町駅	6,435	5,122	5,488	5,879	6,102
	三ツ沢上町駅	8,591	5,495	6,473	6,960	7,184
横浜高速鉄道 みなとみらい線	横浜駅	107,042	69,534	76,155	91,158	101,096
	新高島駅	3,353	2,666	2,688	3,828	4,895
	みなとみらい駅	44,975	26,623	29,985	36,535	40,824
	馬車道駅	20,649	15,844	15,454	17,646	20,457

資料：「横浜市統計書[web版]」（令和6年12月調べ、横浜市政策経営局ホームページ）



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

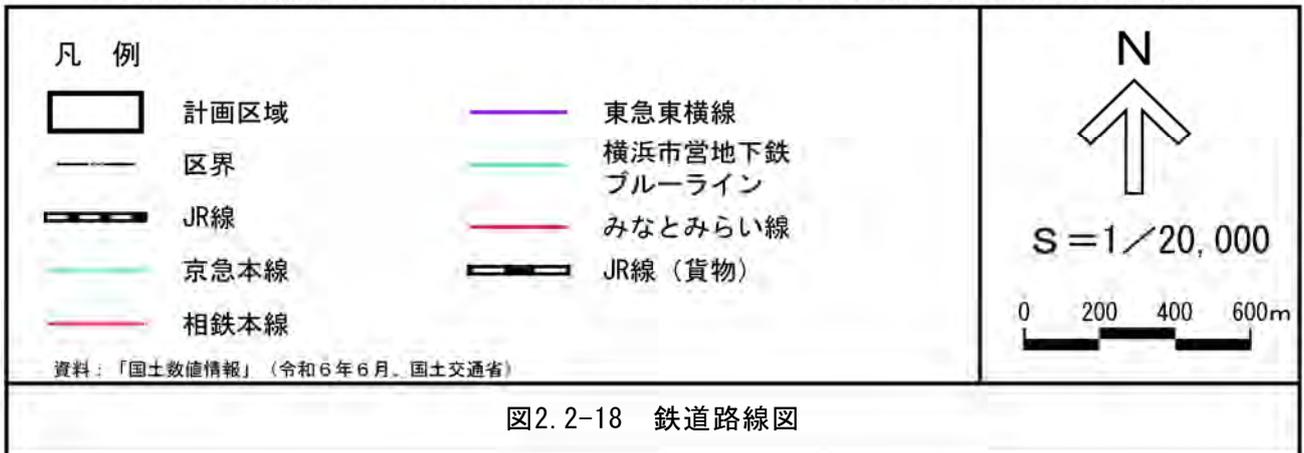


図2.2-18 鉄道路線図

(3) 船舶

横浜港の入港船舶数は表2.2-19に、海上出入貨物量は表2.2-20に示すとおりです。

入港船舶総数の隻数、総トン数は令和2年に減少し、その後は横ばい傾向が見られます。

海上出入貨物量の総計は令和2年までは減少傾向で推移していますが、令和3年からは増加傾向が見られます。外国貿易は令和2年に減少したものの、令和3年から再び増加傾向に転じています。内国貿易は海上出入貨物量の総計と同様に令和2年までは減少傾向で推移していますが、令和3年は増加が見られます。

表2.2-19 横浜港の入港船舶数

年月	区分	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
合計	隻数	34,324	32,295	28,995	30,024	30,345
	総トン数	296,655,826	298,974,457	264,580,921	270,231,755	265,868,575
外航船	隻数	9,709	9,455	8,525	8,556	8,230
	総トン数	254,482,975	259,084,566	227,732,678	230,462,306	225,883,663
内航船	隻数	24,615	22,840	20,470	21,468	22,115
	総トン数	42,172,851	39,889,891	36,848,243	39,769,449	39,984,912

資料：「横浜港の統計」（令和6年12月調べ、横浜市港湾局ホームページ）

表2.2-20 横浜港の海上出入貨物量

単位：トン

区分		平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
合計		113,958,079	110,623,229	93,622,944	104,802,214	106,223,943
外貿貨物	計	78,478,316	79,942,822	65,211,796	73,987,360	75,784,230
	輸出	32,851,464	29,647,803	23,878,179	28,971,647	28,923,777
	輸入	45,626,852	50,295,019	41,333,617	45,015,713	46,860,453
内貿貨物	計	35,479,763	30,680,407	28,411,148	30,814,854	30,439,713
	移出	14,685,434	14,484,484	11,138,690	13,296,094	14,535,814
	移入	20,794,329	16,195,923	17,272,458	17,518,760	15,903,899

資料：「横浜港の統計」（令和6年12月調べ、横浜市港湾局ホームページ）

(4) 航空機

横浜市内に設置させられている飛行場は表2.2-21及び図2.2-19に示すとおりです。

横浜市内では、中区の神奈川県警察ヘリポート及び金沢区の横浜ヘリポートが非公共用ヘリポートとして設置されています。

表2.2-21 横浜市内の飛行場一覧

種別	名称	所在地	設置管理者
非公共用ヘリポート	神奈川県警察	中区海岸通2-4	神奈川県警察
	横浜	金沢区福浦3-2	横浜市

資料：「空港一覧」（令和6年12月調べ、国土交通省ホームページ）



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。



図2.2-19 飛行場位置図

2.2.8 公共施設等の状況

(1) 教育施設等

調査区域における教育施設等の名称は表2.2-22(1)～(4)に、位置は図2.2-20に示すとおりです。

計画区域に最も近い施設は、計画区域南南東側約200mの横浜みなとみらい保育園(No. a-71)です。計画区域に近い他の施設として、計画区域南南東側約300mにきつぐクラブ横浜(No. a-73)があります。

小学校は計画区域南東側約400mに横浜市立みなとみらい本町小学校(No. b-7)、中学校は計画区域西南西側約900mに横浜市立岡野中学校(No. c-4)があります。

計画区域の小学校及び中学校の通学区域は、小学校は横浜市立平沼小学校(No. b-9)、中学校は横浜市立岡野中学校(No. c-4)となります。

表2.2-22(1) 教育施設等

種類	行政区分	No.	名称
保育所・幼稚園	神奈川区	a-1	認定こども園捜真幼稚園
		a-2	新町あいりす保育園
		a-3	ぴよぴよ保育園
		a-4	二本榎幼稚園
		a-5	済生会東神奈川リハビリテーション病院 かなっこ保育室
		a-6	横浜ノーベル保育園
		a-7	キッズパートナー東白楽
		a-8	いずみ東白楽保育園
		a-9	きゃんばす東神奈川保育園
		a-10	ソレイユ保育園
		a-11	メリーポピンズ東神奈川ルーム
		a-12	かながわ保育園
		a-13	いずみ松本町保育園
		a-14	東神奈川ひかり保育園
		a-15	横浜シュタイナー保育園
		a-16	たいせつ保育園
		a-17	京進のほいくえんHOPPA反町園
		a-18	三ツ沢保育園
		a-19	アイン松本町保育園
		a-20	おはよう保育園三ツ沢下町
		a-21	おれんじハウス反町保育園
		a-22	くれよん保育園
		a-23	ぴーまん保育園反町
		a-24	エンゼル保育園
		a-25	小鳩保育園分園
		a-26	小鳩保育園
		a-27	いずみ反町公園保育園
		a-28	横浜シュタイナーこどもの園
		a-29	三ツ沢幼稚園
		a-30	フレール保育園
		a-31	神奈川幼稚園
		a-32	いずみ反町保育園
		a-33	いずみ反町保育園分園
		a-34	うちゅうこども園たんまち
		a-35	クルミ保育園
		a-36	ココファン・ナーサリー反町
		a-37	神奈川中央ヤクルト販売株式会社 幸ヶ谷センター保育室

表2. 2-22(2) 教育施設等

種類	行政区分	No.	名称
保育所・幼稚園	神奈川区	a-38	幸ヶ谷幼稚園
		a-39	ウィズブック保育園青木町
		a-40	アイン高島台保育園
		a-41	ひびき金港町保育園
		a-42	Y M C A 東かながわ保育園
		a-43	横浜すきっぷ保育園
		a-44	おれんじハウス横浜駅前保育園
		a-45	特定非営利活動法人 おれんじハウス
		a-46	ヒューマンスターチャイルド《横浜一時預かり》
		a-47	キッズナーサリーみなとみらい園
		a-48	スターチャイルド《横浜ステーションナーサリー》
		a-49	横浜市立市民病院
		a-50	たいせつ横浜ポートサイド保育園
		a-51	American Kids International School
		a-52	こまつな保育園
		a-53	ナーサリー横浜ポートサイド
		a-54	むつみ愛児園
	a-55	キッズパートナー横浜楠町	
	a-56	キッズラボ 第一横浜楠町園	
	a-57	キッズラボ 第二横浜楠町園	
	a-58	浅間幼稚園	
	a-59	はまぎんキッズパーク	
	a-60	キッズポケット木の葉保育園	
	a-61	ひよこの保育室	
	a-62	ニチイキッズ横浜西口保育園	
	a-63	横浜岡野すきっぷ保育園	
	a-64	キッズパートナーみなとみらい第2	
	a-65	まーちらんど・みなとみらい	
	a-66	キッズパートナーみなとみらい	
	a-67	サンライズキッズインターナショナルスクール横浜校	
	a-68	ニチイキッズMM新高島保育園	
	a-69	HarborKids保育園 みなとみらい	
	a-70	京急キッズランド新高島保育園	
	a-71	横浜みなとみらい保育園	
	a-72	キンダーキッズインターナショナルスクール横浜校	
	a-73	きっずクラブ横浜	
	a-74	キッズパートナー平沼橋	
	a-75	も、の保育園 みなとみらい	
	a-76	横浜そらいろ保育園	
	a-77	Maple Nursery WEST	
	a-78	アミー保育園 高島園	
	a-79	社会福祉法人翠峰会 うちゅう保育園みなとみらい	
a-80	ポピンズナーサリースクール横浜		
a-81	ほっぺるランド横浜岡野		
a-82	むつみ保育園		
a-83	にじいろ保育園みなとみらい		
a-84	ゆめみなと保育園		
a-85	モナークインターナショナルプリスクール		
a-86	横浜西口保育園		
a-87	キッズポケット保育園		
a-88	櫻南幸保育園		
a-89	グリーンポート桜木町保育園		
a-90	アミー保育園 YOKOHAMA		
a-91	みなとみらいくばがさ保育園		
a-92	ポピンズナーサリースクールみなとみらい		
	西区		

表2. 2-22(3) 教育施設等

種類	行政区分	No.	名称
保育所・幼稚園	西区	a-93	Maple Nursery
		a-94	おはよう保育園 花咲町
		a-95	Sun Marina Kids
		a-96	ムーミン保育園
		a-97	桃の木保育園
		a-98	横浜市南浅間保育園
		a-99	平沼保育園
		a-100	戸部幼稚園
		a-101	杉之子幼稚園
		a-102	西区中央もえぎ保育室
		a-103	ウィズブック保育園戸部
		a-104	神奈川中央ヤクルト販売株式会社 浜松町センター保育室
		a-105	ろぜっと保育園
		a-106	ばらの幼稚園
		a-107	キャリー保育園桜木町
		a-108	利正寺保育園
		a-109	マイ・ハート紅葉ヶ丘保育園
	a-110	藤棚幼稚園	
	a-111	横浜愛隣幼稚園	
	a-112	おれんじハウス西戸部保育園	
	a-113	あそびの杜保育園	
	a-114	野毛山幼稚園	
	a-115	Hugkumu Nannies	
	a-116	つくし愛児園	
	a-117	トキワ保育園	
	保土ヶ谷区	a-118	若草幼稚園
		a-119	保土ヶ谷保育園
		a-120	保育室ピア・ピア
	中区	a-121	おおきくなあ〜れ プチベベ保育室
		a-122	ポピンズナーサリースクール馬車道
		a-123	オハナ・イングリッシュ・プリスクールみなとみらい
		a-124	Gymboree International Preschool & Afterschool 馬車道校
		a-125	キッズパートナー横浜市役所一時保育室
		a-126	キッズパートナー横浜市役所
		a-127	スターチャイルド《桜木町ステーションナーサリー》
		a-128	Cosmo Global Kids International School
		a-129	アスク馬車道保育園
a-130		ニチイキッズ桜木町保育園	
a-131		HarborKids保育園	
a-132		クラウン保育園	
a-133		ピクニックナーサリー	
小学校		神奈川区	b-1
	b-2		横浜市立神奈川小学校
	b-3		横浜市立三ツ沢小学校
	b-4		横浜市立青木小学校
	b-5		横浜市立幸ヶ谷小学校
	西区	b-6	横浜市立宮谷小学校
		b-7	横浜市立みなとみらい本町小学校
		b-8	横浜市立浅間台小学校
		b-9	横浜市立平沼小学校
		b-10	横浜市立西前小学校
		b-11	横浜市立戸部小学校
		b-12	横浜市立稲荷台小学校
		b-13	横浜市立一本松小学校
	中区	b-14	横浜市立本町小学校

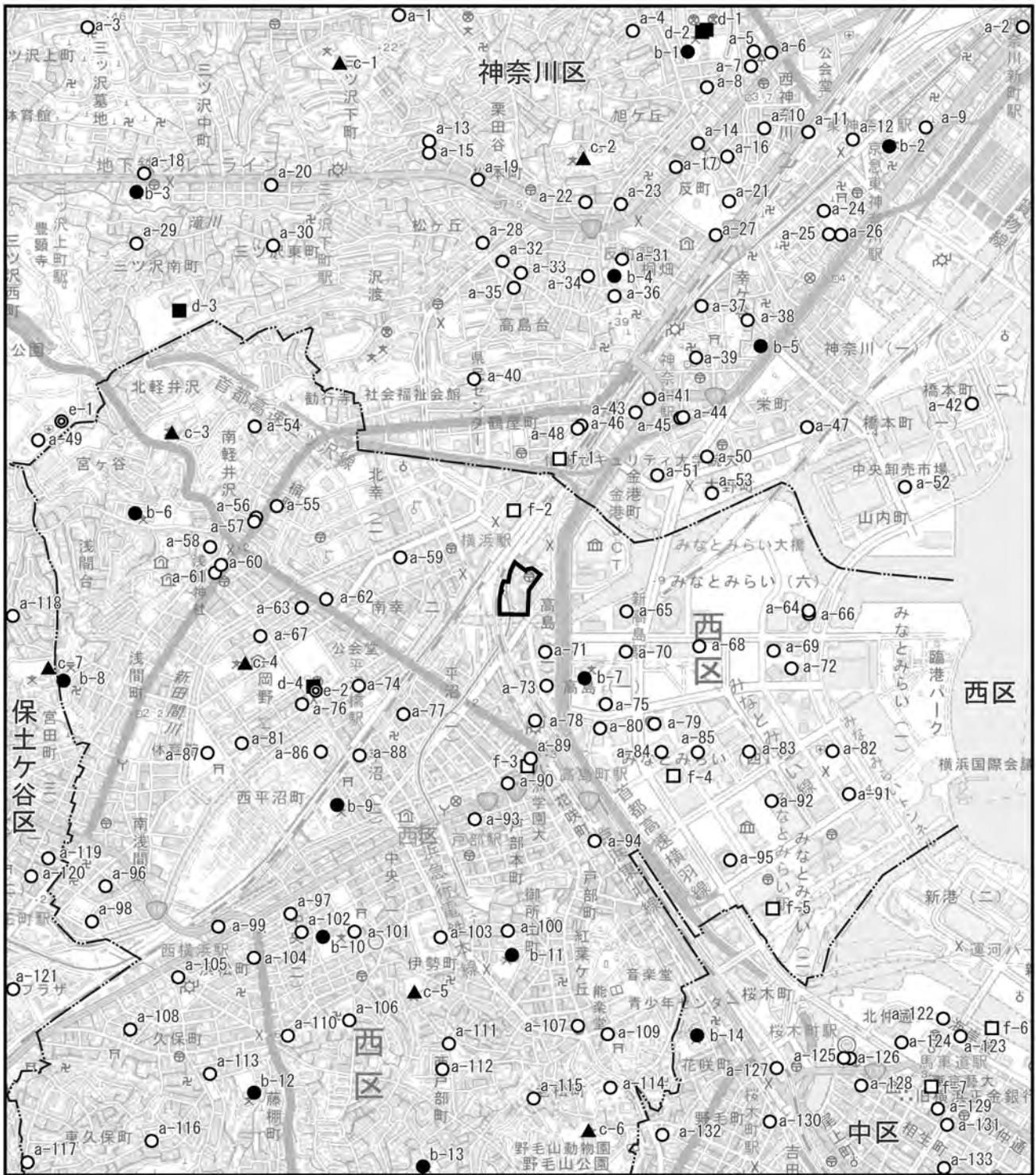
表2. 2-22(4) 教育施設等

種類	行政区分	No.	名称
中学校	神奈川区	c-1	横浜市立松本中学校
		c-2	横浜市立栗田谷中学校
	西区	c-3	横浜市立軽井沢中学校
	西区	c-4	横浜市立岡野中学校
		c-5	横浜市立西中学校
		c-6	横浜市立老松中学校
	保土ヶ谷区	c-7	横浜市立宮田中学校
高等学校	神奈川区	d-1	神奈川県立神奈川工業高等学校
		d-2	神奈川県立神奈川総合高等学校
		d-3	神奈川県立横浜翠嵐高等学校
	西区	d-4	神奈川県立横浜平沼高等学校
特別支援学校	神奈川区	e-1	市民病院院内学級
	西区	e-2	神奈川県立保土ヶ谷養護学校 横浜平沼分教室
大学	神奈川区	f-1	情報セキュリティ大学院大学
	西区	f-2	グロービス経営大学院大学横浜・特設キャンパス
		f-3	八洲学園大学
		f-4	神奈川大学みなとみらいキャンパス
		f-5	横浜市立大学みなとみらいサテライトキャンパス
	中区	f-6	東京藝術大学横浜キャンパス万国橋校舎
		f-7	東京藝術大学横浜キャンパス馬車道校舎

注) 表中のNo. は図 2. 2-20 に対応します。

資料: 「よこはまっぴ」(令和6年12月調べ、横浜市政策経営局ホームページ)

「県内大学一覧」(令和6年12月調べ、神奈川県政策局ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

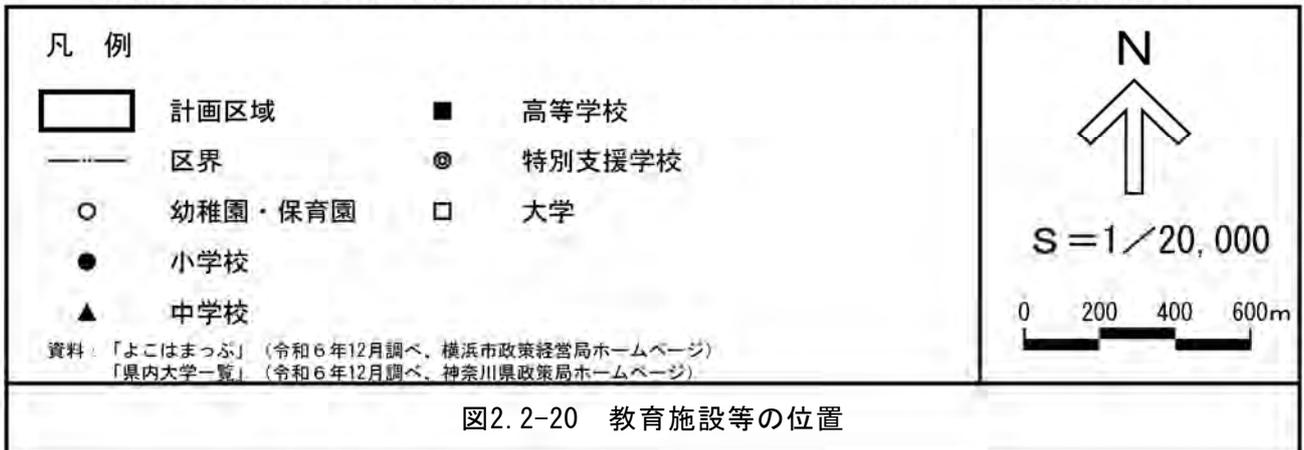


図2.2-20 教育施設等の位置

(2) 主な医療機関

調査区域における主な医療機関の名称は表2.2-23に、位置は図2.2-21に示すとおりです。

計画区域周辺には、計画区域南側約300mに医療法人社団善仁会横浜第一病院(No.8)があります。

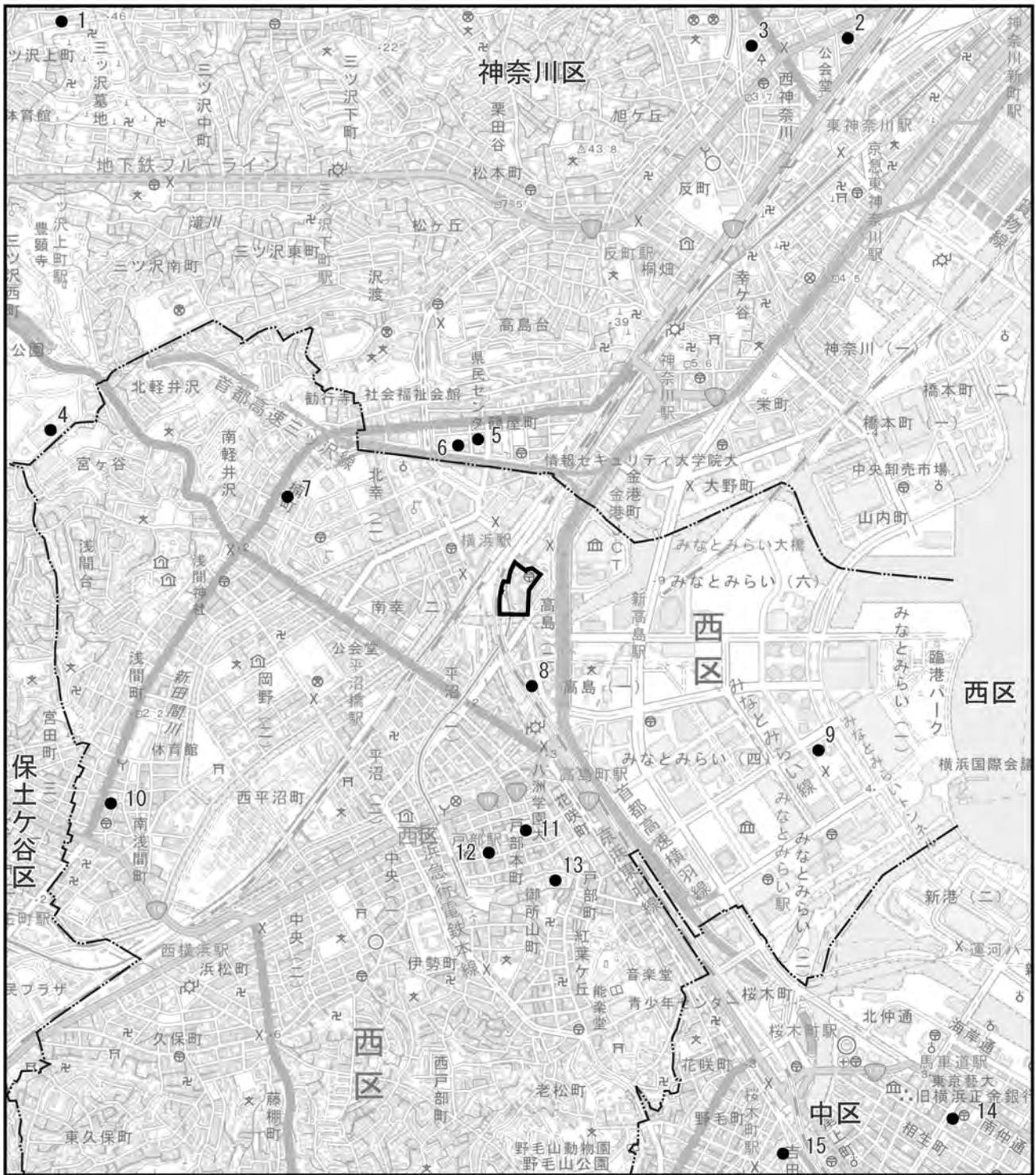
表2.2-23 主な医療機関

行政区分	No.	名称
神奈川区	1	公益財団法人紫雲会横浜病院
	2	社会福祉法人恩賜財団済生会支部神奈川県済生会神奈川県病院
	3	社会福祉法人恩賜財団済生会支部神奈川県済生会 東神奈川リハビリテーション病院
	4	横浜市立市民病院
	5	横浜呼吸器クリニック
	6	神奈川歯科大学附属横浜クリニック
西区	7	深作眼科内科リハビリ科横浜西口楠町本院
	8	医療法人社団善仁会横浜第一病院
	9	一般財団法人神奈川県警友会けいゆう病院
	10	木村クリニック
	11	医療法人恵仁会松島病院
	12	医療法人博仁会ハマノ産婦人科
	13	医療法人明和会亀田病院
中区	14	セルポートクリニック横浜
	15	医療法人鏡明会石井耳鼻咽喉科診療所

注1)表中のNo.は図2.2-21に対応します。

注2)主な医療機関は病院と有床診療所を示しています。

資料：「横浜市内の病院・一般診療所・歯科診療所名簿」
(令和6年12月調べ、横浜市医療局ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

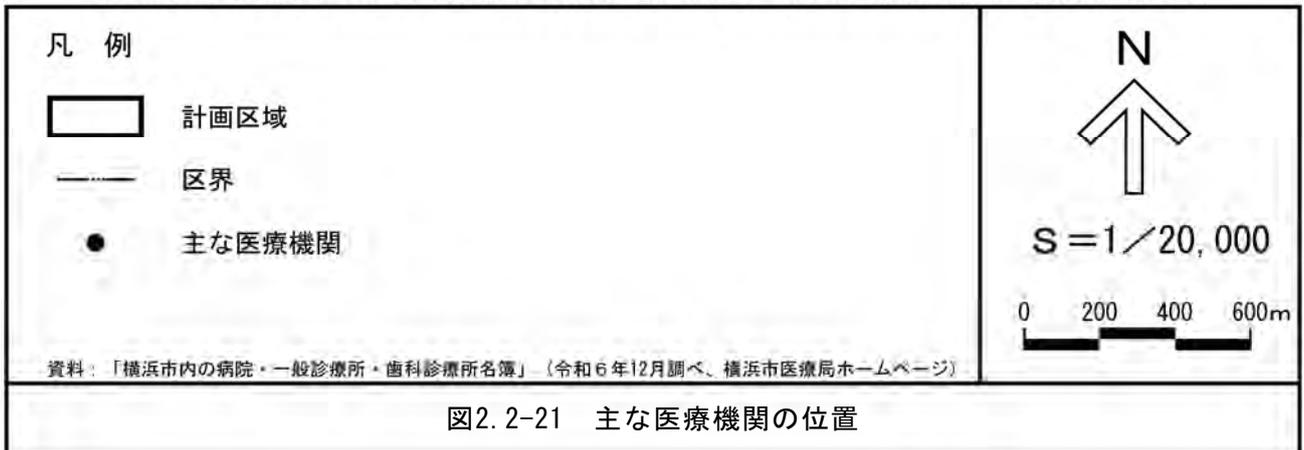


図2.2-21 主な医療機関の位置

(3) 主な官公庁等

調査区域における主な官公庁等の名称は表2.2-24に、位置は図2.2-22に示すとおりです。

計画区域内北側には横浜中央郵便局（No.21）、計画区域北西側に近接して横浜駅行政サービスコーナー（No.37）があります。

表2.2-24 主な官公庁等

種類	行政区分	No.	名称	
市役所・区役所	神奈川区	1	神奈川区役所	
	西区	2	西区役所	
	中区	3	横浜市役所	
警察署	神奈川区	4	神奈川警察署	
	西区	5	戸部警察署	
	中区	6	神奈川県警察本部	
消防署	神奈川区	7	神奈川消防署	
	西区	8	西消防署	
郵便局	神奈川区	9	横浜ガーデン山郵便局	
		10	横浜西神奈川郵便局	
		11	東神奈川駅前郵便局	
		12	横浜反町郵便局	
		13	横浜三ッ沢郵便局	
		14	横浜沢渡郵便局	
		15	神奈川宮前郵便局	
		16	横浜ポートサイド内郵便局	
		17	横浜鶴屋町郵便局	
	西区	18	横浜中央市場内郵便局	
		19	横浜北幸郵便局	
		20	横浜駅西口郵便局	
		21	横浜中央郵便局	
		22	横浜浅間町郵便局	
		23	みなとみらい四郵便局	
		24	クイーンズスクエア横浜郵便局	
		25	横浜洪福寺郵便局	
		26	横浜戸部本町郵便局	
		27	横浜ランドマークタワー郵便局	
		28	横浜藤棚郵便局	
	中区	29	横浜戸部郵便局	
		30	横浜久保町郵便局	
		31	横浜第2合同庁舎内郵便局	
		32	横浜市役所内郵便局	
		33	横浜桜木郵便局	
		34	横浜本町郵便局	
	その他	神奈川区	35	神奈川中小企業センター内郵便局
			36	横浜簡易裁判所
		西区	37	横浜駅行政サービスコーナー
			38	西事務所
			39	西土木事務所

注) 表中のNo.は図2.2-22に対応します。

資料:「よこはまっぷ」(令和6年12月調べ、横浜市政策経営局ホームページ)

「郵便局・ATMを探す」(令和6年12月調べ、日本郵政グループホームページ)

「各地の裁判所(横浜)」(令和6年12月調べ、裁判所ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

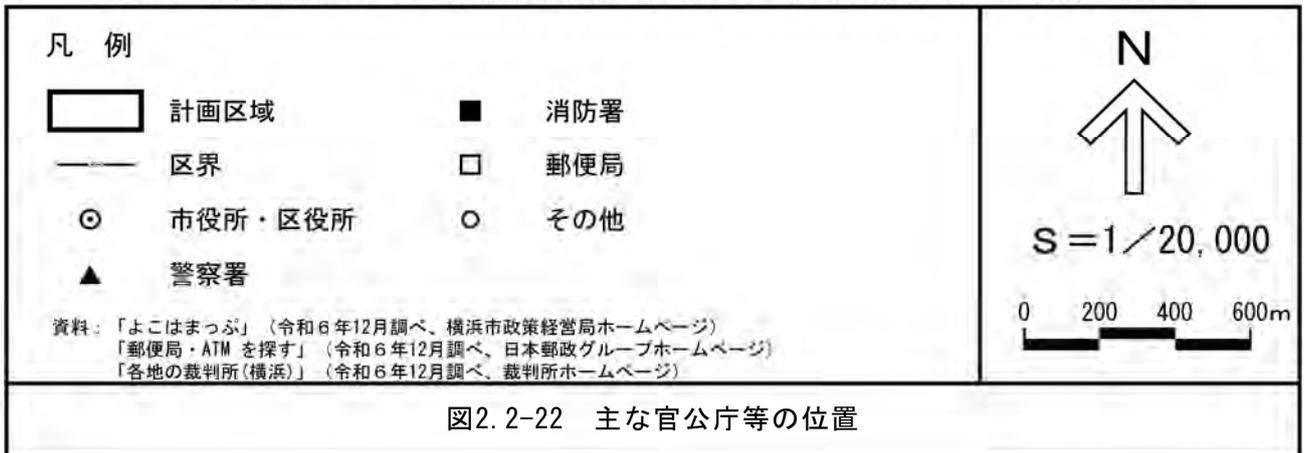


図2.2-22 主な官公庁等の位置

(4) 主な福祉施設等

調査区域における主な福祉施設等の名称は表2.2-25に、位置は図2.2-23に示すとおりです。

計画区域周辺には計画区域南南東側約500mにハートケア横浜（No.20）、北西側約600mにシニアホテル横浜西口（No.13）があります。

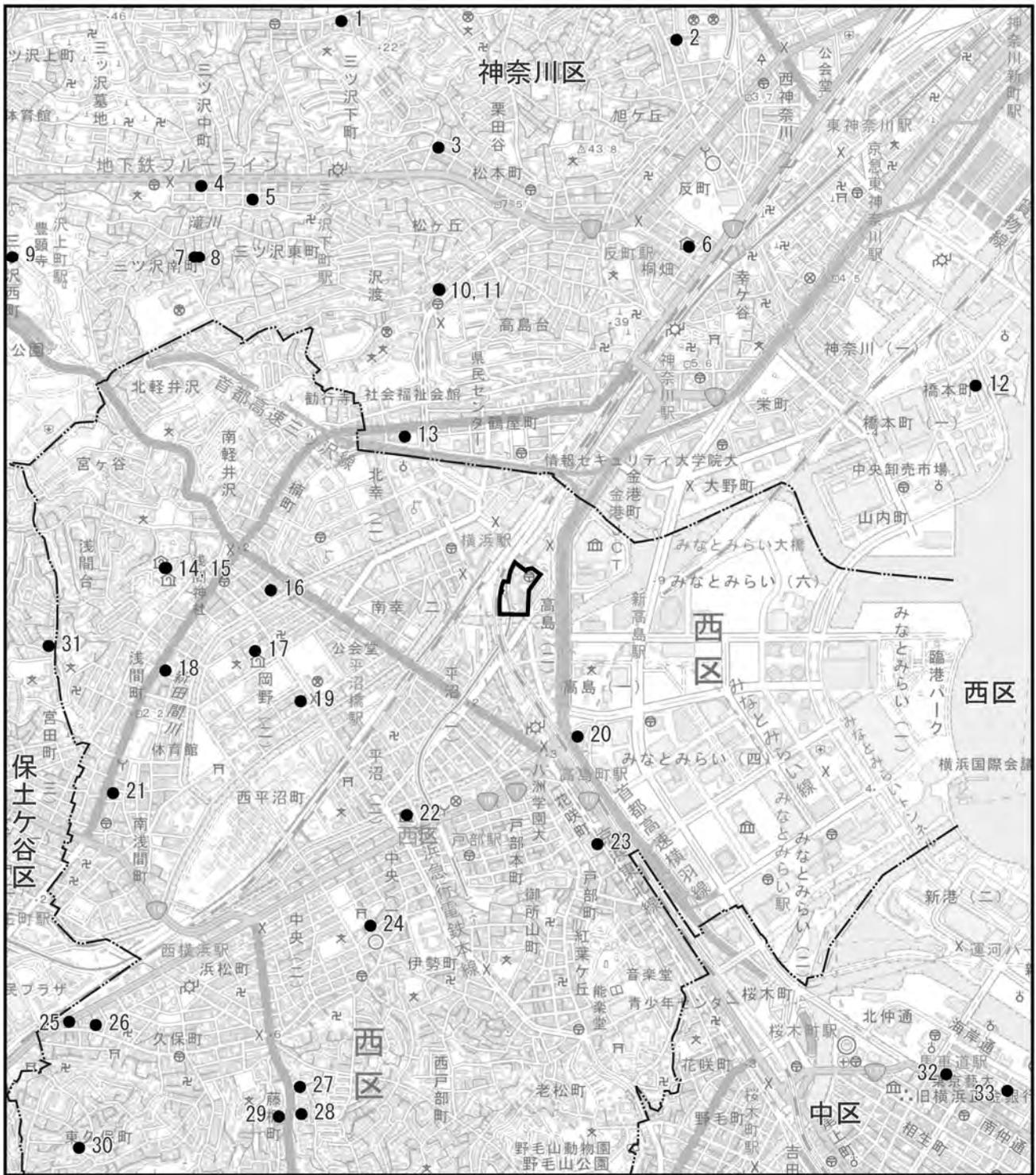
表2.2-25 主な福祉施設等

行政区分	No.	名称
神奈川区	1	コミタス栗田谷
	2	小規模多機能型居宅介護 ぼやあ樹 平川町
	3	小規模多機能型居宅介護 ぼやあ樹 松本町
	4	小規模多機能 地域の絆 三ツ沢
	5	ライフ・フレンド
	6	東神奈川特別養護老人ホーム若草
	7	グループホーム 三ツ沢南の丘
	8	グループホーム よこはま
	9	メディカル・リハビリホームグランダ三ツ沢
	10	グループホーム 地域の絆 横浜
	11	小規模多機能 地域の絆 横浜
	12	サンシティみなとみらいEAST
	13	シニアホテル横浜西口
西区	14	ハマノ愛生園
	15	ハマノ愛生園
	16	緩和ケアホーム 医良苑 浅間町
	17	パークサイド岡野ホーム
	18	ベストライフ横浜
	19	スカイホーム横浜
	20	ハートケア横浜
	21	グランドマスト横浜浅間町
	22	戸部ハマノ愛生園
	23	カーサプラチナみなとみらい
	24	ナーシングホームはまあかり
	25	花物語にし
	26	グループホーム シエル 西横浜
	27	グループホーム かもや
	28	花物語にしよこはま
	29	シャインステージ藤棚
30	グループホーム フィニックス	
保土ヶ谷区	31	愛・福祉ホーム保土ヶ谷
中区	32	リアンレーヴ馬車道
	33	トラストガーデン横浜ベイ馬車道

注) 表中のNo. は図2.2-23に対応します。

資料: 「よこはまっぷ」(令和6年12月調べ、横浜市政策経営局ホームページ)

「高齢者福祉保健施設一覧」(令和6年12月調べ、横浜市健康福祉局ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

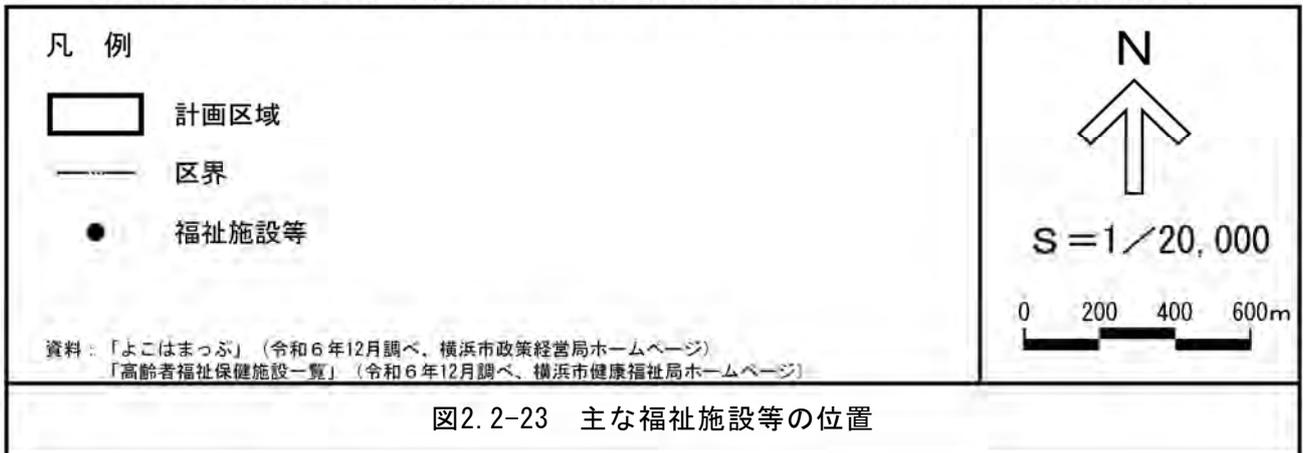


図2.2-23 主な福祉施設等の位置

(5) その他の市民利用施設

調査区域におけるその他の市民利用施設の名称は表2.2-26に、位置は図2.2-24に示すとおりです。

計画区域周辺には計画区域西南西側約600mに西地区センター（No.4）、西公会堂（No.14）があり、北側約900mには台町公園野球場（No.8）があります。

表2.2-26 その他の市民利用施設

分類	行政区分	No.	名称
図書館	西区	1	神奈川県立図書館
		2	横浜市中心図書館
地区センター	神奈川区	3	神奈川地区センター
	西区	4	西地区センター
		5	藤棚地区センター
スポーツ施設	神奈川区	6	野毛地区センター
		7	神奈川スポーツセンター
		8	台町公園野球場
	西区	9	平沼記念体育館
		10	岡野公園野球場
		11	岡野公園プール
公会堂	神奈川区	12	西スポーツセンター
	西区	13	神奈川公会堂
コミュニティハウス	神奈川区	14	西公会堂
	西区	15	幸ヶ谷公園コミュニティハウス
		16	軽井沢コミュニティハウス
		17	浅間コミュニティハウス
		18	西前小学校コミュニティハウス
		19	戸部コミュニティハウス
20		稲荷台小学校コミュニティハウス	
文化施設	西区	21	横浜美術館
		22	横浜みなとみらいホール
		23	日本丸メモリアルパーク
		24	横浜能楽堂
		25	横浜市民ギャラリー
	中区	26	カップヌードルミュージアム横浜
		27	よこはまコスモワールド
		28	JICA横浜海外移住資料館
		29	BankART KAIKO
		30	旧第一銀行横浜支店
		31	県立歴史博物館
		32	横浜にぎわい座
その他	神奈川区	33	かなつくホール（神奈川区民文化センター）
		34	神奈川区区民活動支援センター
	西区	35	にしく市民活動支援センター「にしとも広場」
中区	36	市民協働推進センター	

注) 表中のNo.は図2.2-24に対応します。

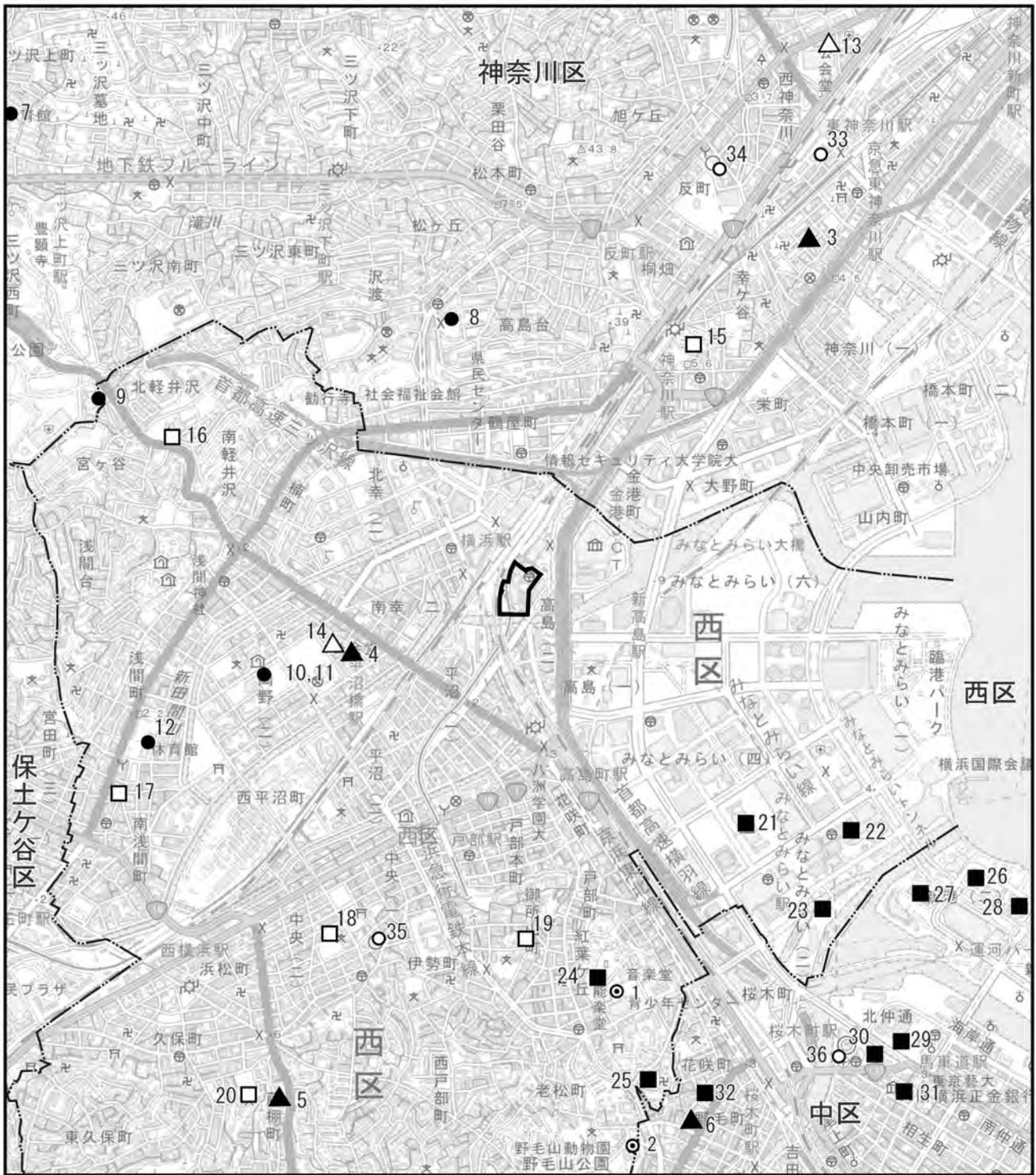
資料: 「よこはまっぷ」(令和6年12月調べ、横浜市政経営局ホームページ)

「神奈川区区民生活マップ」(令和6年12月調べ、横浜市神奈川区ホームページ)

「西区区民生活マップ」(令和6年12月調べ、横浜市西区ホームページ)

「中区区民生活マップ」(令和6年12月調べ、横浜市中区ホームページ)

「保土ヶ谷区区民生活マップ」(令和6年12月調べ、横浜市保土ヶ谷区ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

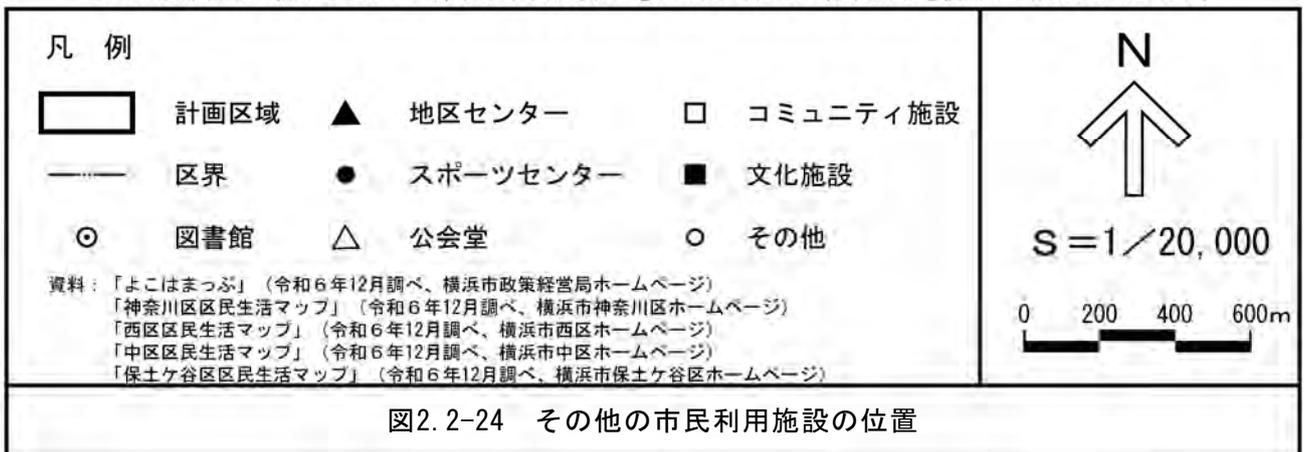


図2.2-24 その他の市民利用施設の位置

(6) 主な公園・緑地

調査区域における主な公園・緑地の名称は表2.2-27(1)～(3)に、位置は図2.2-25に示すとおりです。

計画区域周辺には、計画区域東側約500mに近隣公園の高島水際線公園 (No. 49) があり、北西側約600mには街区公園の北幸広場公園 (No. 61) があります。

表2.2-27(1) 主な公園・緑地

行政区分	No.	種別名称	公園名	面積(m ²)
神奈川区	1	都市緑地	三ツ沢みずき緑地	4,658
	2	緑道	滝の川せせらぎ緑道	2,653
	3		東横フラワー緑道	14,587
	4	運動公園	三ツ沢公園	287,037
	5	近隣公園	反町公園	24,130
	6		幸ヶ谷公園	18,139
	7		台町公園	11,422
	8		沢渡中央公園	15,109
	9		神奈川公園	14,190
	10		ポートサイド公園	16,487
	11		街区公園	浦島公園
	12	神奈川通東公園		1,580
	13	栗田谷第二公園		310
	14	栗田谷公園		984
	15	富家町公園		1,519
	16	三ツ沢中町北公園		1,739
	17	平川町公園		4,694
	18	二ツ谷公園		2,245
	19	三ツ沢中町東公園		343
	20	三ツ沢中公園		1,783
	21	神奈川通公園		1,933
	22	神明町公園		495
	23	三ツ沢上町公園		3,283
	24	松本公園		614
	25	三ツ沢下町公園		2,170
	26	南二ツ谷公園		321
	27	仲木戸公園		1,004
	28	松ヶ丘公園		681
	29	東神奈川公園		2,340
	30	三ツ沢南町公園		1,080
	31	滝ノ川公園		2,185
	32	桐畑公園		1,342
	33	高島台公園		152
	34	高島山公園		2,784
	35	神奈川台場公園		1,849
	36	上台町公園		3,733
	37	かえもん公園		548
	38	星野町公園		4,643
	39	沢渡公園		1,027
	40	鶴屋町公園		561
	41	沢渡第二公園		412
	42	金港公園		422
	43	市民の森		豊顕寺市民の森
西区	44	都市緑地	新田間川緑地	4,472
	45		宮ヶ谷緑地	986
	46		東久保町緑地	2,159

表2.2-27(2) 主な公園・緑地

行政区分	No.	種別名称	公園名	面積(m ²)	
西区	47	風致公園	浅間台みはらし公園	8,733	
	48	総合公園	野毛山公園	90,793	
	49	近隣公園	高島水際線公園	13,515	
	50		高島中央公園	13,962	
	51		岡野公園	20,301	
	52		グランモール公園	23,102	
	53		戸部公園	8,380	
	54		掃部山公園	24,727	
	55		街区公園	北軽井沢公園	510
	56			北軽井沢第二公園	3,206
	57	北軽井沢第三公園		426	
	58	軽井沢公園		2,436	
	59	楠町公園		2,075	
	60	宮ヶ谷第二公園		272	
	61	北幸広場公園		334	
	62	宮ヶ谷台公園		1,295	
	63	南軽井沢公園		1,502	
	64	北幸町公園		850	
	65	宮ヶ谷公園		2,400	
	66	浅間下公園		1,004	
	67	新田間公園		1,397	
	68	浅間台公園		194	
	69	神明下公園		1,510	
	70	浅間町三丁目公園		150	
	71	霜下公園		1,853	
	72	追分公園		759	
	73	平沼さわやか公園		2,599	
	74	浅間車庫前公園		1,731	
	75	石崎川公園		712	
	76	大新田公園		1,328	
	77	社宮司公園		6,287	
	78	御所山公園		2,557	
	79	御所山第二公園		687	
	80	伊勢町もくせい公園		5,870	
	81	浜松町公園		2,419	
	82	紅葉ヶ丘公園		805	
	83	久保町公園	2,580		
	84	宮崎町公園	554		
	85	西戸部町三丁目さくら公園	931		
	86	西戸部三丁目公園	622		
	87	大谷公園	2,049		
	88	池ノ上公園	2,413		
	89	藤棚町二丁目公園	1,154		
90	西戸部町二丁目公園	1,100			
91	港湾緑地	臨港パーク	79,471		
92		国際交流ゾーン	51,613		
93		日本丸メモリアルパーク	53,331		
保土ヶ谷区	94	近隣公園	西久保町公園	9,000	
	95	街区公園	宮田町公園	1,944	
	96		天王町公園	2,442	
	97		岩間町公園	1,497	
中区	98	街区公園	北仲通北第二公園	1,262	
	99		北仲通北第三公園	518	
	100		北仲通北第一公園	534	
	101		野毛三丁目公園	355	

表2.2-27(3) 主な公園・緑地

行政区分	No.	種別名称	公園名	面積(m ²)
中区	102	港湾緑地	新港パーク	21,521
	103		運河パーク	10,707
	104		汽車道	9,554
	105		新港中央公園	10,722

注) 表中のNo. は図 2.2-25 に対応します。

資料: 「横浜市公園緑地配置図 (平成 29 年 7 月 1 日現在)」

(令和 6 年 12 月調べ、横浜市みどり環境局ホームページ)

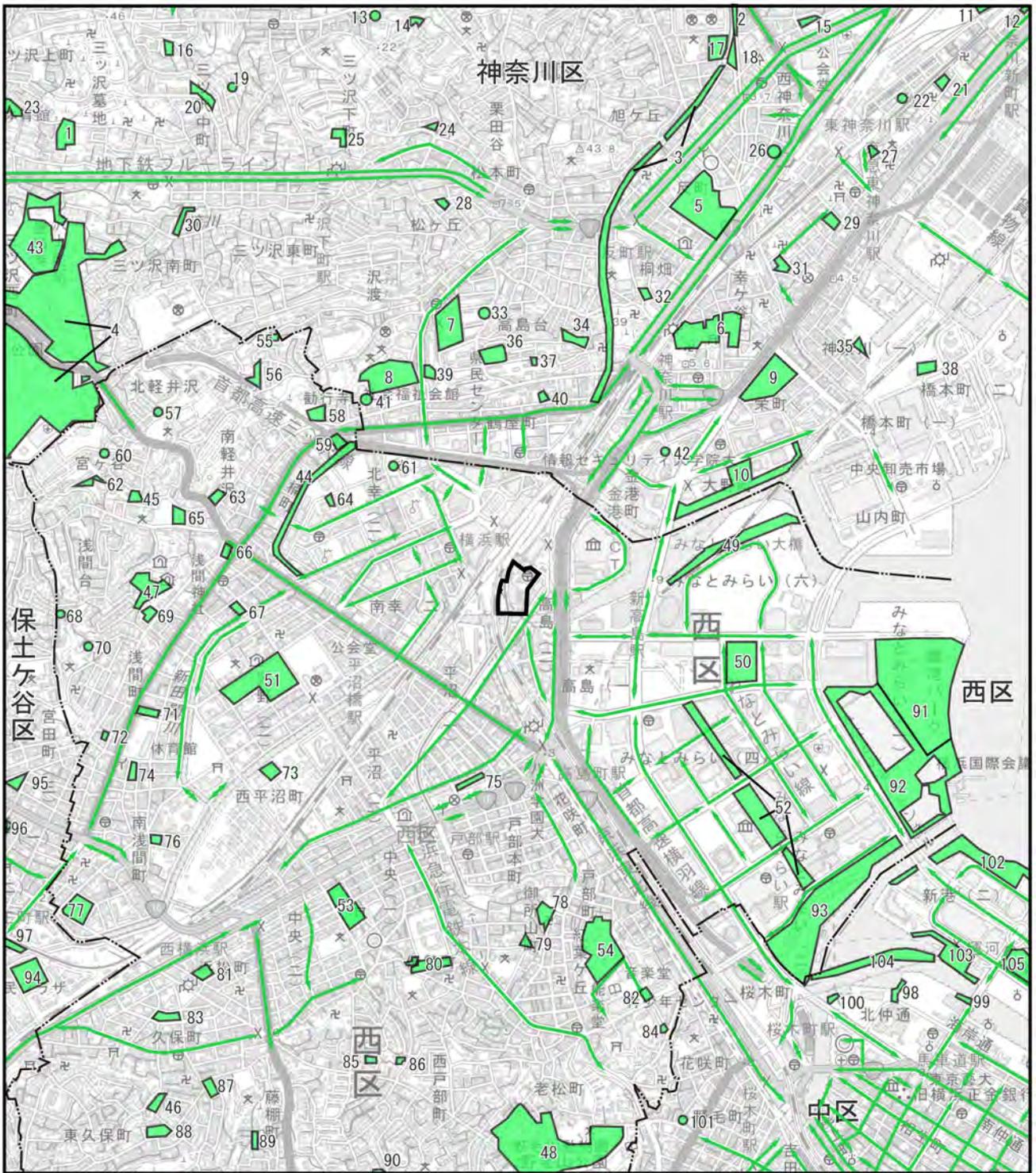
「横浜市港湾施設条例第 2 条第 2 項の規定に基づく港湾施設の告示 (平成 31 年 2 月 25 日告示)」

(令和 6 年 12 月調べ、横浜市総務局ホームページ)

「横浜市の都市公園データ集 (令和 6 年 3 月 31 日現在)」

(令和 6 年 12 月調べ、横浜市みどり環境局ホームページ)

「「市民の森」指定一覧」(令和 6 年 12 月調べ、横浜市みどり環境局ホームページ)



この地図は国土院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

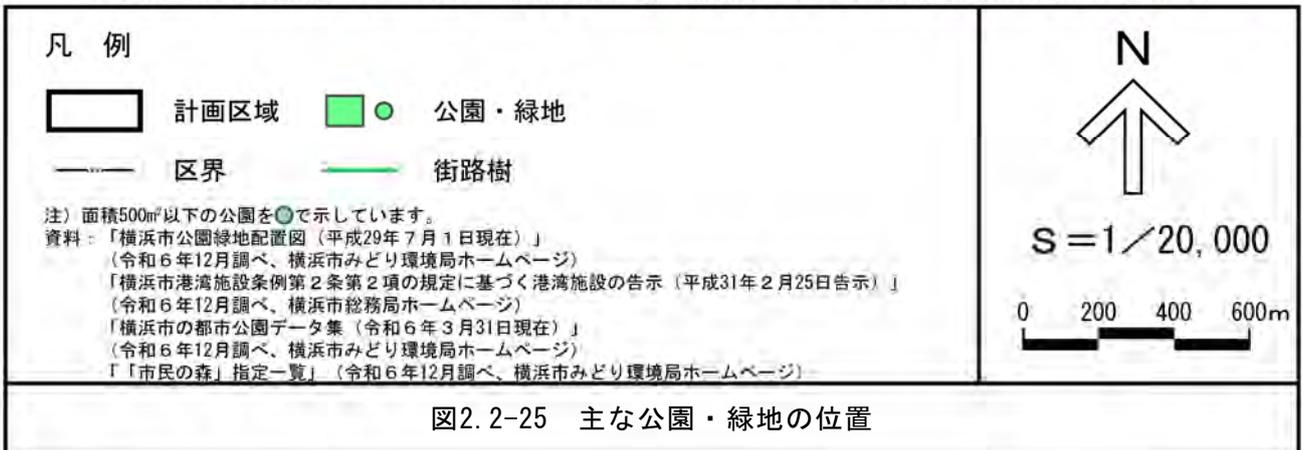


図2.2-25 主な公園・緑地の位置

2.2.9 文化財等の状況

(1) 指定・登録文化財等

調査区域における指定・登録文化財の概要は表2.2-28に、位置は図2.2-26に示すとおりです。

計画区域周辺には計画区域北側約800mに弁玉歌碑(No. 7)及び望欣台の碑(No. 8)、西北西側約1.1kmに軽井沢古墳(No. 9)といった文化財が分布しています。

また、認定歴史的建造物の概要は表2.2-29に、位置は図2.2-27に示すとおりです。

計画区域周辺には計画区域南側約500mに二代目横浜駅基礎等遺構(No. 1)があります。

表2.2-28 指定・登録文化財の概要

行政区分	No.	所在地	種類	名称	指定・登録・年
神奈川県	1	三ツ沢下町30 (松本町5-37-1)	史跡	鶴亀橋跡	平成3年市地域文化財
	2	神奈川本町18-2 (慶運寺)	史跡	横浜開港・開国に伴い寺院に 設置された領事館跡- フランス領事館跡-	平成11年市地域文化財
	3	幸ヶ谷17-5 (浄龍寺)	史跡	横浜開港・開国に伴い寺院 に設置された領事館跡- イギリス領事館跡-	平成11年市地域文化財
	4	三ツ沢南町1-1	史跡	三ツ沢貝塚	昭和63年市地域文化財
	5	幸ヶ谷10-6	史跡	神奈川の大井戸	平成5年市地域文化財
	6	高島台1-2 (本覚寺)	史跡	横浜開港・開国に伴い寺院に 設置された領事館跡- アメリカ領事館-	平成11年市地域文化財
	7	高島台5-2	史跡	弁玉歌碑	平成4年市地域文化財
	8	高島台5-2	史跡	望欣台の碑	平成元年市地域文化財
西区	9	南軽井沢62-1	史跡	軽井沢古墳	平成12年市地域文化財
	10	みなとみらい 二丁目2-1	建造物	旧横浜船渠株式会社 第2号船渠(ドック)	平成9年国指定
	11	みなとみらい 二丁目7-10	建造物	旧横浜船渠株式会社 第1号船渠(ドック)	平成12年国指定
	12	御所山町24-2	史跡	伝御所五郎丸墓	昭和63年市地域文化財
	13	紅葉ヶ丘57	史跡	井伊掃部頭ゆかりの地	平成5年市地域文化財
	14	紅葉ヶ丘27-2	建造物	旧染井能舞台	平成8年市指定
	15	西区紅葉ヶ丘9-2	建造物	神奈川県立図書館・音楽堂	令和3年県指定
	16	紅葉ヶ丘9-1	史跡	神奈川奉行所跡(戸部役所)	平成6年市地域文化財
	17	西戸部町一丁目13	建造物	旧川本家住宅主屋	令和6年国登録
	18	西戸部町一丁目13	建造物	旧川本家住宅内蔵	令和6年国登録
	19	西戸部町一丁目14-2他	建造物	旧川本家住宅表門及び石垣	令和6年国登録
中区	20	北仲通	建造物	旧横浜生糸検査所附属 倉庫事務所	平成19年市指定
	21	柏葉	建造物	岩田家住宅	令和4年市指定
	22	花咲町三丁目86-1	史跡	日本最初のガス会社跡	平成8年市地域文化財
	23	南仲通5-60 (県立歴史博物館)	建造物 史跡	旧横浜正金銀行本店本館 旧横浜正金銀行本店	昭和44年国指定 平成7年国指定

注) 表中のNo. は図2.2-26に対応します。

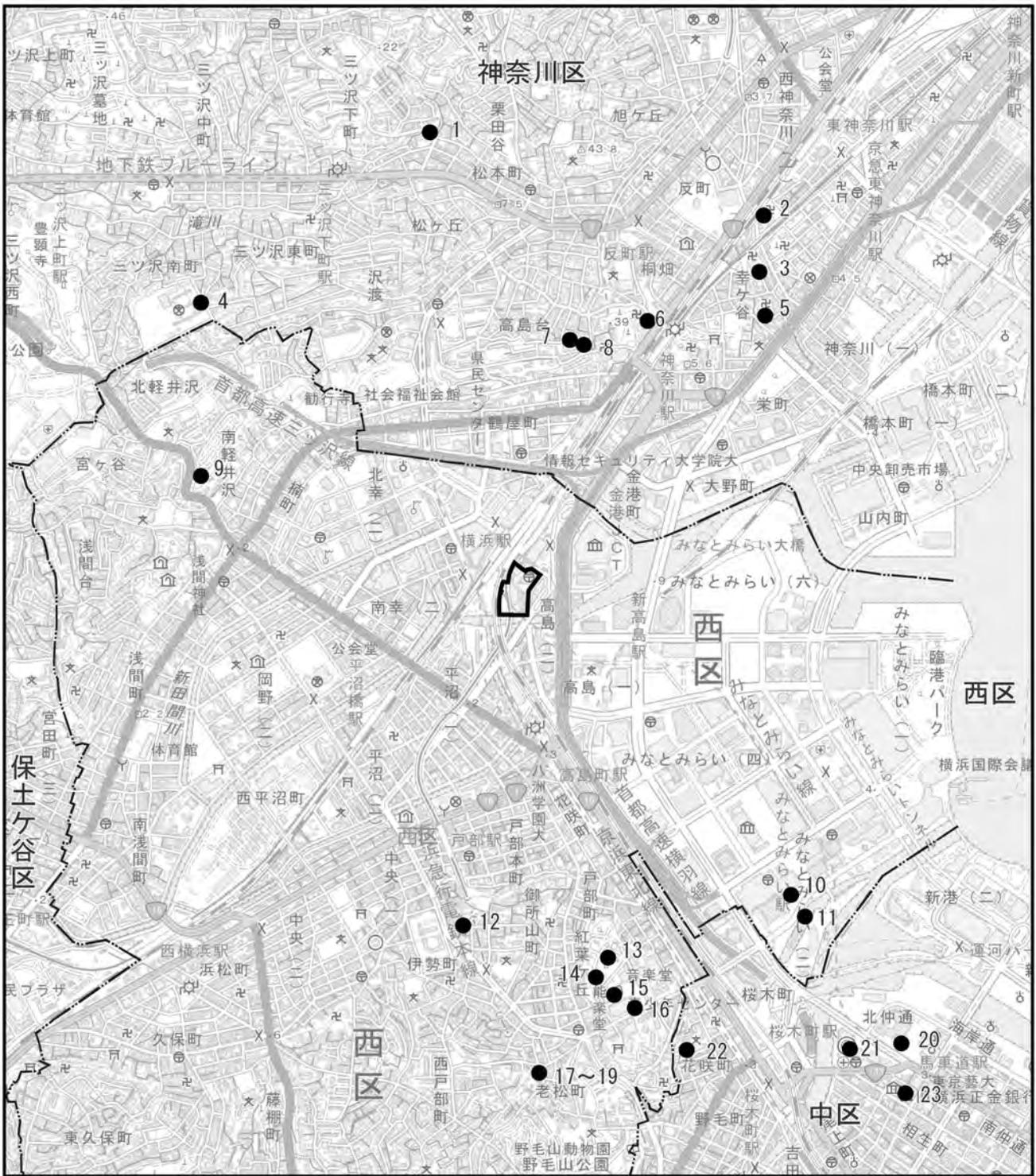
資料: 「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマSite」(令和6年12月調べ、横浜市ホームページ)

「国・神奈川県および横浜市指定・登録文化財目録(令和6年12月3日現在)」

(令和6年12月調べ、横浜市教育委員会)

「神奈川県文化財目録 市町村別(令和6年5月1日現在)」

(令和6年12月調べ、神奈川県ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

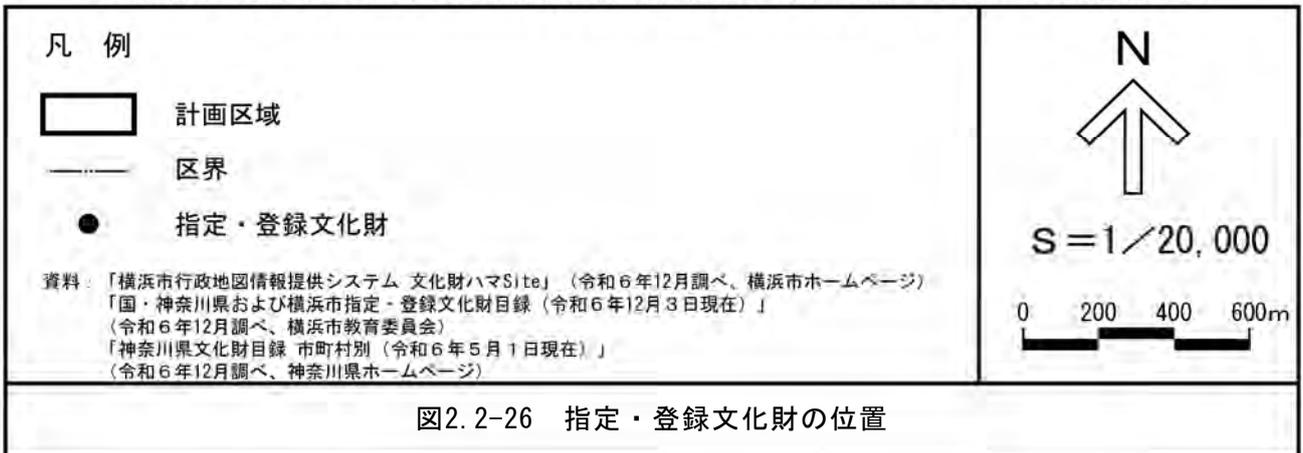


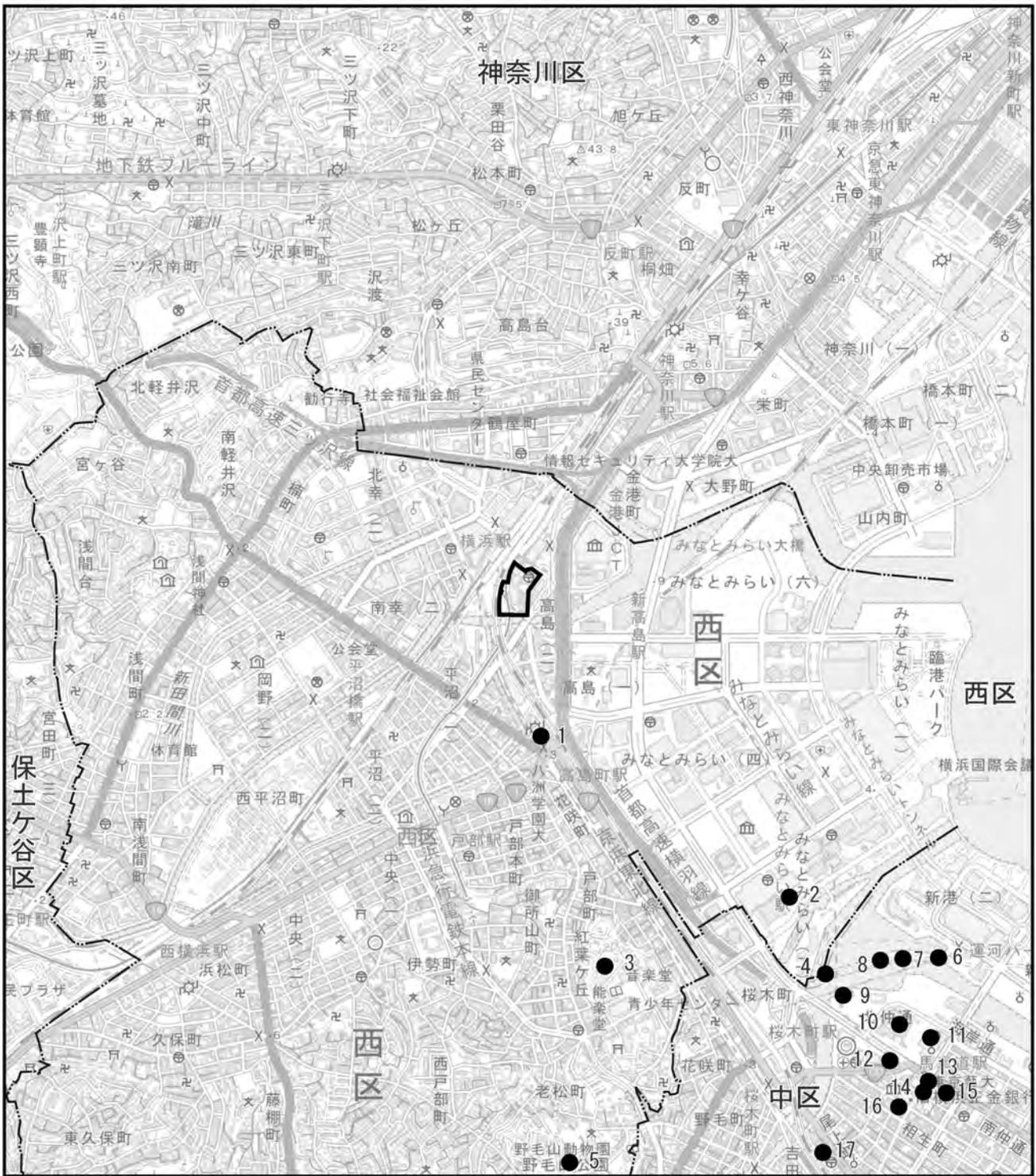
図2.2-26 指定・登録文化財の位置

表2.2-29 認定歴史的建造物の概要

行政区分	No.	所在地	名称	横浜市認定年度
西区	1	西区高島2-1-1	二代目横浜駅基礎等遺構	平成18年度
	2	西区みなとみらい2-2-1	旧横浜船渠第2号ドック	平成元年度
	3	西区紅葉ヶ丘掃部山公園内	井伊直弼像台座及び水泉	平成23年度
	4	西区みなとみらい二丁目 ～中区新港二丁目	港一号橋梁	平成8年度
	5	西区老松町29番地	旧平沼専蔵別邸亀甲積擁壁 及び煉瓦塀	平成18年度
中区	6	中区新港二丁目	港三号橋梁（旧大岡川橋梁）	平成8年度
	7	中区新港二丁目	旧臨港線護岸	平成8年度
	8	中区新港二丁目	港二号橋梁	平成8年度
	9	中区北仲通六丁目	旧灯台寮護岸	平成20年度
	10	中区北仲通	旧横浜生糸検査所附属生糸絹物専用 B号倉庫及びC号倉庫	平成25年度
	11	中区北仲通5-57	横浜第2合同庁舎	平成2年度
	12	中区本町6-50-1	旧横浜銀行本店別館 （元第一銀行横浜支店）	平成15年度
	13	中区本町4-44	旧富士銀行横浜支店 （元安田銀行横浜支店）	平成15年度
	14	中区南仲通4-43	馬車道大津ビル （旧東京海上火災保険ビル）	平成12年度
	15	中区本町4-41	旧東京三菱銀行 横浜中央支店	平成15年度
	16	中区弁天通5-70	損保ジャパン日本興亜横浜馬車道ビル （旧川崎銀行横浜支店）	昭和63年度
	17	中区尾上町6-85	横浜指路教会	昭和63年度

注) 表中のNo. は図 2.2-27 に対応します。

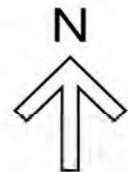
資料：「横浜市認定歴史的建造物 一覧」（令和6年12月調べ、横浜市都市整備局ホームページ）



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

凡例

-  計画区域
-  区界
-  認定歴史的建造物



S = 1 / 20,000

0 200 400 600m

資料：「横浜市認定歴史的建造物一覧」(令和6年12月調べ、横浜市都市整備局ホームページ)

図2.2-27 認定歴史的建造物の位置

(2) 周知の埋蔵文化財包蔵地

調査区域における周知の埋蔵文化財包蔵地の概要は表2.2-30に、位置は図2.2-28に示すとおりです。

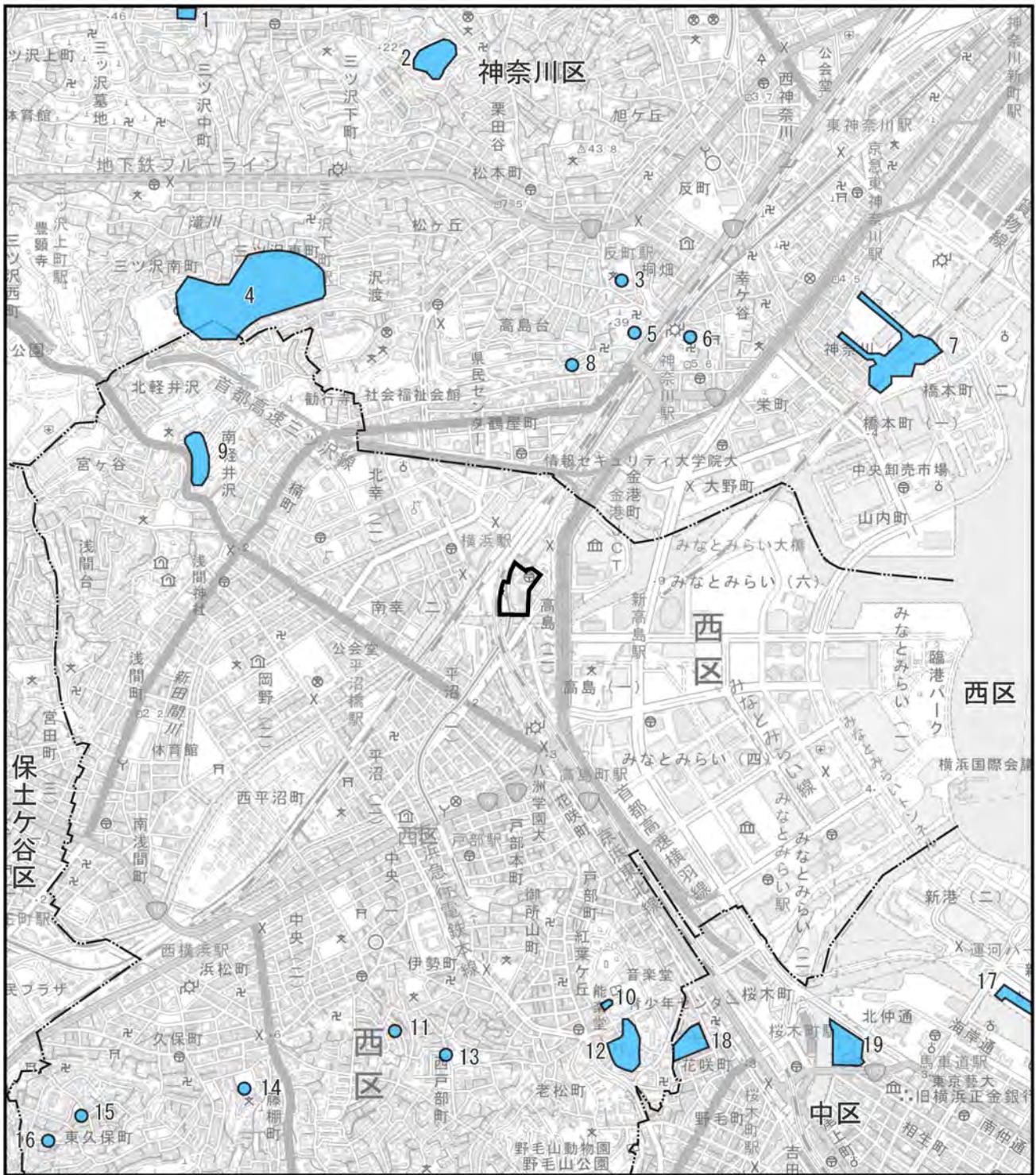
計画区域周辺には計画区域北側約800mに、散布地である弥生時代の埋蔵文化財包蔵地（No.8）が存在します。

表2.2-30 埋蔵文化財包蔵地の概要

行政区分	No.	所在地	種類	地目	立地	時代・時期
神奈川県	1	神大寺二丁目11付近	集落跡・貝塚	宅地・畑地・山林	台地上・斜面	縄文(後期)
	2	栗田谷52付近	散布地	畑地・荒地	台地斜面	縄文(中期)
	3	桐畑17-1付近	散布地・貝塚	学校	台地上	縄文・弥生(後期)
	4	三ツ沢南・東町、沢渡	集落跡・貝塚	宅地	台地上・斜面	縄文(後期)
	5	高島台1付近	城跡	寺	台地上	室町?
	6	幸ヶ谷5-1付近	城跡	公園	台地上	室町?
	7	神奈川一丁目17-3他	台場跡	鉄道用地ほか	幕末期埋立	近世・近代(幕末期～明治期)
	8	台町42付近	散布地	宅地	台地上・斜面	弥生
西区	9	南軽井沢62付近	集落跡・古墳群	自動車学校	台地上	縄文(中期)・古墳
	10	紅葉ヶ丘9-1付近	集落跡	宅地	台地上	縄文・弥生
	11	西戸部町三丁目271付近	散布地	宅地	台地上	縄文(中期)
	12	宮崎町64付近	貝塚	神社	台地斜面	縄文(後期)
	13	西戸部町二丁目190付近	貝塚	宅地	台地斜面	縄文(後期)
	14	藤棚町二丁目220付近	貝塚	学校	台地上・斜面	縄文(前・中・後期)
	15	東久保町28付近	貝塚	宅地	台地上	縄文(後期)
	16	東久保町34付近	散布地	宅地	台地上	縄文・弥生
中区	17	新港一丁目6-2付近	港湾施設	第一港湾合同庁舎・横浜税関新港分関敷地・駐車場・荒	埋立地(明治)	近代(明治・大正)
	18	花咲町三丁目36	工場(ガス製造所)跡	学校	砂州上	近代(明治初期～大正末期)
	19	本町六丁目61番1外	近代建物跡	宅地	埋立低地	近代

注) 表中のNo. は図2.2-28に対応します。

資料: 「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマ Site」(令和6年12月調べ、横浜市ホームページ)



この地図は国土地理院ウェブサイト(令和6年8月時点、電子地形図(タイル)標準地図)を使用して作成したものです。

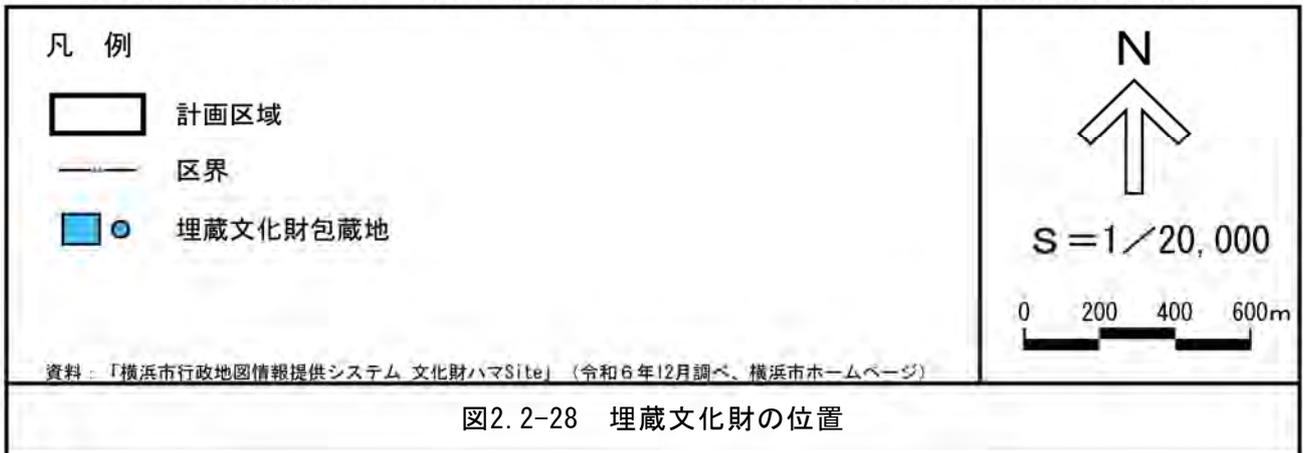


図2.2-28 埋蔵文化財の位置