

配 慮 市 長 意 見 書

（仮称）横浜駅みなみ東口地区第一種市街地再開発事業に係る計画段階配慮書に関する横浜市環境影響評価条例第 11 条第 1 項に規定する環境の保全の見地からの意見は、次のとおりです。

横浜市長 山中 竹春

事業の実施や環境影響評価手続の実施に当たっては、事業の内容及び地域特性を考慮し、以下に示す事項に十分留意した上で、必要に応じ、配慮の内容や事業計画の見直しを行ってください。

1 全般的事項

- (1) 配慮事項に対する配慮の内容について、適切に事業計画に反映させるとともに、検討するとしている事項については、各々の検討状況を方法書に記載してください。
- (2) 今後の事業の進展においては、本市の最新の計画等と整合を図るなど、適時、適切な配慮内容となるよう努めてください。特に、「エキサイトよこはま 2 2 横浜駅みなみ東口地区地区計画」及び都市再生特別地区等の制度の趣旨を踏まえ、周辺街区との接続性や防災機能の整備等、周辺に好影響を与える計画となるよう、関係者と協議・検討を進めてください。
- (3) 事業の計画、工事、供用の各段階において、周辺の住民や近隣事業者のみならず横浜駅利用者にも、積極的な情報提供や丁寧な説明に努めてください。

2 配慮指針に掲げられている配慮事項（事業別の配慮事項「8 高層建築物の建設」）

- (1) 周辺環境への影響、生物の生息生育環境の保全や温暖化対策への配慮【配慮事項(1)】
脱炭素化の実現に向けて、温室効果ガスの排出削減につながる取組の具体化を検討し、方法書以降の図書に記載してください。
- (2) 計画段階からの安全な工法等の検討、市民への情報提供【配慮事項(3)】
ア 計画区域及びその周辺では過去に地盤沈下が確認されており、また計画区域内及び隣接地には、複数の鉄道が通っているため、工事計画の策定に当たっては、地盤

特性を十分に把握し、鉄道及び周辺に影響が生じないよう適切な工法や対策を検討してください。

イ 工事期間中は、横浜駅利用者等が多く通行する周辺道路に工事用車両が進入してくることが想定されるため、工事用車両の走行ルートを示すとともに、工事用車両と歩行者の動線の分離など適切な対策を検討し、方針を方法書に記載してください。

ウ 計画区域南側の道路・踏切は、計画区域より西側の東急東横線廃線区間及び民間利用の敷地へのアクセス手段であるため、工事期間中においても道路機能を確保できるよう配慮してください。

(3) 緑化等による生物の生息生育空間の確保と生物多様性の保全と創造【配慮事項(6)】

緑化計画については、屋上緑化や壁面緑化などにより緑化面積を確保するとともに、屋上緑化によりバードストライクの発生も懸念されるため、誘致する動物にも配慮するよう検討してください。

(4) ライフサイクルを通じた温室効果ガスの抑制、長寿命化【配慮事項(10)】

建築物の建設から運用・解体までのライフサイクルを通じて温室効果ガス排出削減につながる具体的な取組を検討してください。

(5) 地下空間における浸水対策、避難設備の採用【配慮事項(13)】

地下にターミナルコアや設備機械室が計画されているため、浸水の影響により機能が停止することのないように配慮してください。

(6) 交通集中の回避、歩行者の安全・利便性への配慮【配慮事項(14)】

ア 計画区域東側の道路は、多くの歩行者が通行するため、建築物への出入り空間を十分に確保するなど建物計画上の配慮をするとともに、車両動線と歩行者動線の錯綜により歩行環境が悪化しないよう動線を立体的に分けるなどの工夫を検討し、方法書以降の図書に記載してください。

イ 計画区域南側の道路は、計画区域より西側の東急東横線廃線区間及び民間利用の敷地へのアクセス手段であるため、道路機能を確保しつつ、将来その西側の土地の利活用ができるよう計画を検討してください。

(7) 風害等への配慮【配慮事項(15)】

風害の影響を低減する建物形状など、具体的な対策を検討し、方法書以降の図書に記載してください。

3 配慮指針に掲げられている配慮事項（事業別の配慮事項「6 飛行場の建設」）

(1) 周辺環境への影響、生物の生息生育環境の保全や温暖化対策への配慮【配慮事項(1)】

空飛ぶクルマの離発着場（パーティポート）について、今後の予測・評価に必要な使用頻度、用途などの前提条件を整理し、方法書に事業計画を記載してください。

(2) 環境資源等の現況把握【配慮事項(2)】

空飛ぶクルマの飛行による騒音やバードストライク等、周辺環境への影響を低減する対策を検討してください。

4 事業特性、地域特性に応じて追加した配慮事項

(1) 地震、液状化等に対する安全性の検討

計画区域は液状化の可能性があるため、地盤調査を実施し、液状化に対する判定を行ったうえで、対策を検討してください。