

（仮称）新根岸地区土地区画整理事業（米軍返還前）

計画段階配慮書

令和 7 年 7 月

横 浜 市

はじめに

横浜市は第二次世界大戦後に進駐した連合国軍により、市の中心部や港湾施設などが広範囲にわたり接收され、横浜の再建・復興は著しく遅れることとなりました。

それ以来、横浜市では市民共通の念願、市政の重要課題として市内米軍施設の返還に向けた取組を進め、その結果、今日まで多くの返還を実現してまいりました。

このような中、平成 16 年 10 月に市内米軍施設の 7 割を超える面積の返還と池子住宅地区における米軍住宅の建設の方針が、日米合同委員会において合意されました。

その後、今日まで十数年が経過するなかで、市民・市会・行政が一体となった取組により、4 施設 370 ヘクタールを超える米軍施設が返還されました。

なお、令和元年 11 月には根岸住宅地区について返還に向けた原状回復作業のための共同使用が日米で合意されております。

返還される米軍施設は、これまでまちづくりに大きな制約を与えてきた反面、都市化が進んだ現代において、その広大さゆえに非常に貴重であるとともに、様々な都市課題を解決できる可能性を持つ有効な資産でもあります。

跡地利用にあたっては、戦後長きに渡り米軍施設の影響を受けてきた民間土地所有者や周辺地域の皆さまの意見を伺いながら検討を進めております。

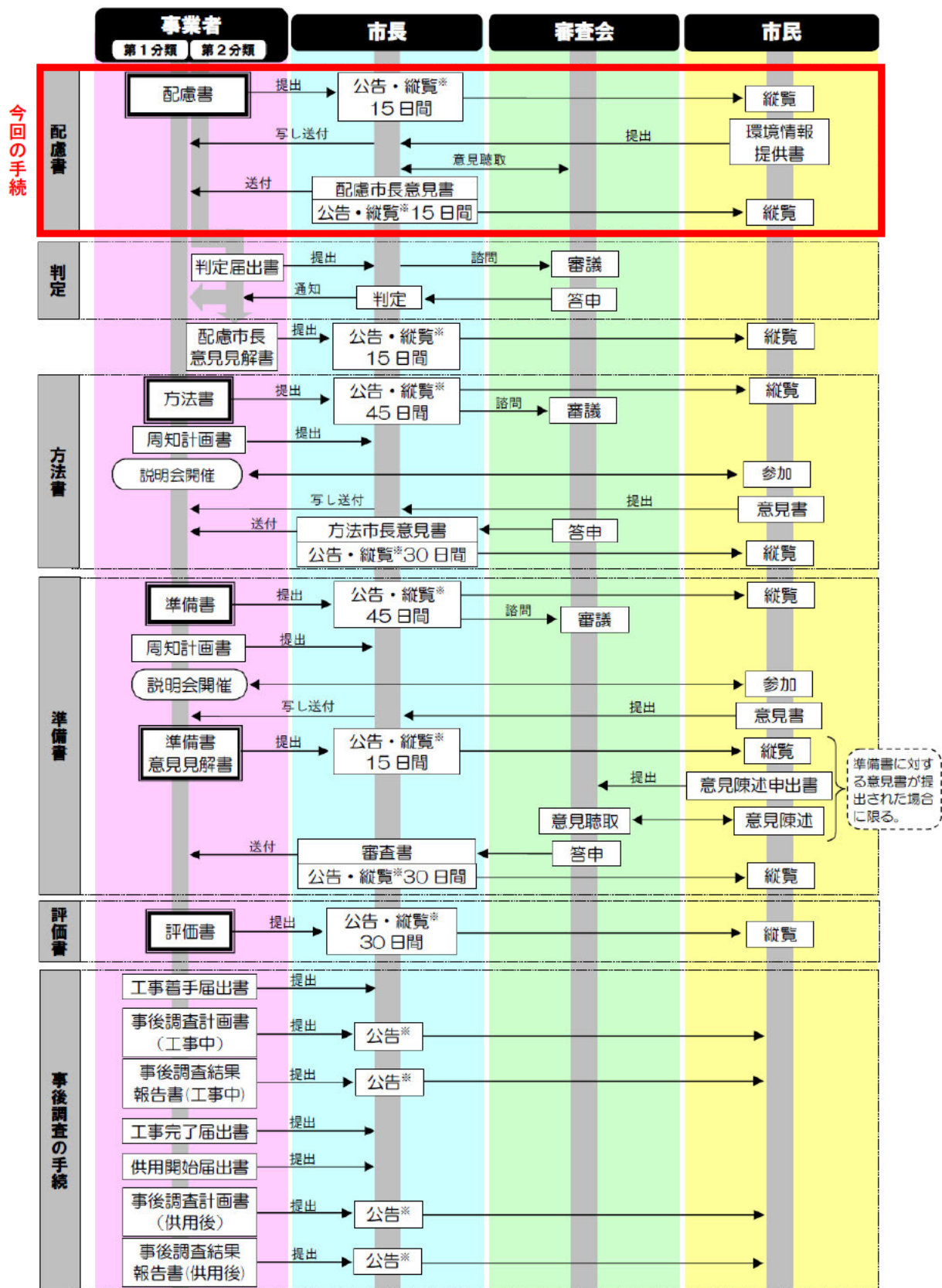
(仮称)新根岸地区土地区画整理事業(米軍返還前)(以下、「本事業」といいます。)については、昭和 22 年の接收後に根岸住宅地区として米軍による土地利用がされていた所(非提供地等を含む)を対象に、公共施設の整備改善と宅地の利用の増進とを目的とする土地区画整理事業を実施するものです。

本事業については、都市計画法で規定する市街地開発事業として都市計画に定めることから、横浜市環境影響評価条例第 44 条第 1 項の規定により、計画段階配慮その他の手続は、当該都市計画に係る都市計画決定権者が当該第 1 分類事業に係る計画段階事業者に代わり行います。

今後、事業計画の策定や事業の実施にあたっては、今般取りまとめた計画段階配慮の内容を踏まえ、環境に配慮した計画としつつ、事業を進めていきます。

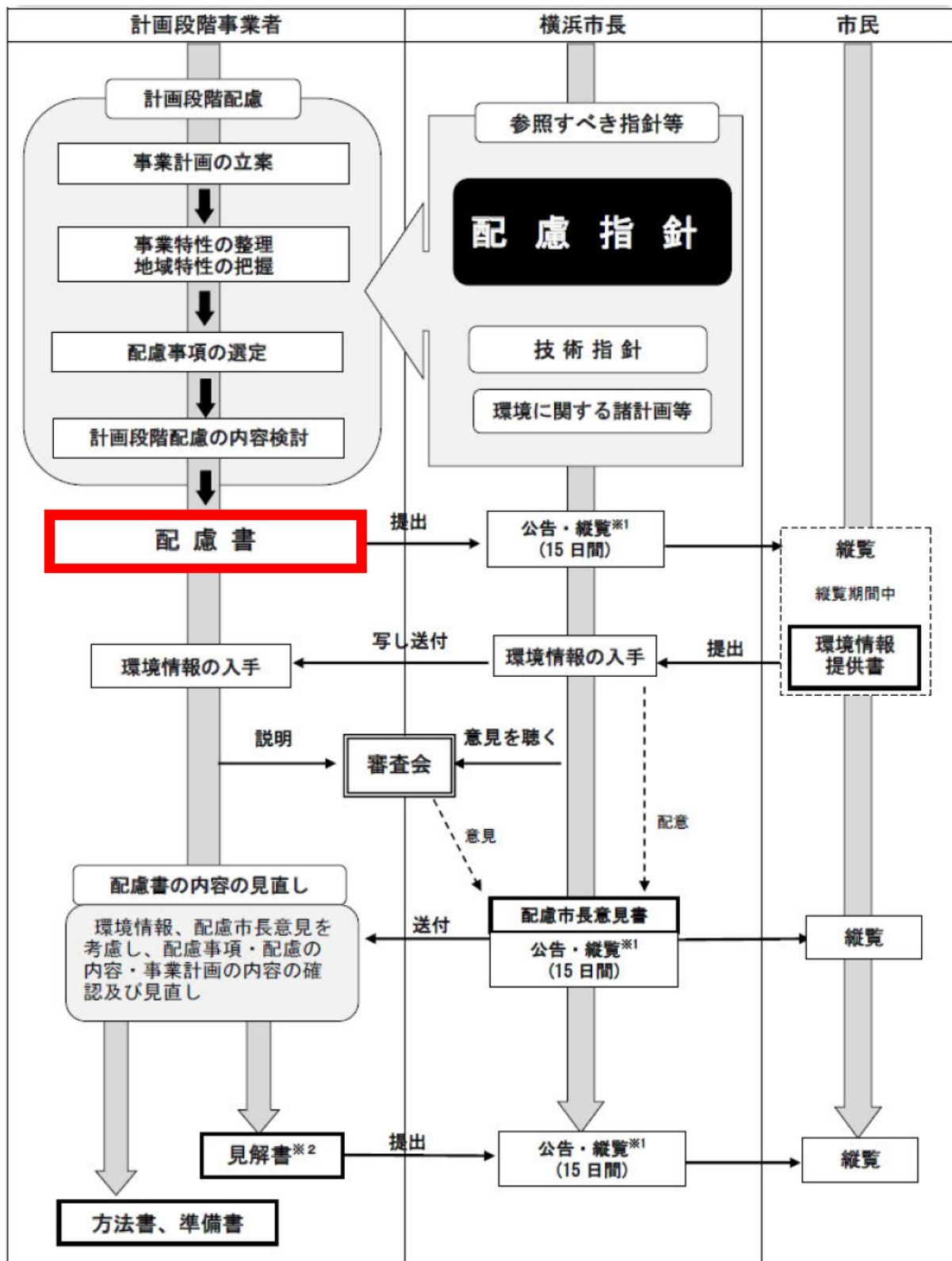
接收された土地は、昭和 27 年の日米両国間の行政協定に基づき市内の接收区域があらためて米軍に提供されていることから、本図書においては「提供」と記載します。

横浜市環境影響評価条例における対象事業の手続の流れ



資料：「横浜市環境影響評価条例対象事業の手続の流れ」（令和7年4月、ホームページ閲覧）に一部加筆。

計画段階配慮の検討手順（概要）



※1 環境影響評価課及び計画区域が存在する区の区役所で縦覧を行うとともに、インターネットで公表します。

※2 条例第16条第1項第2号の措置をとられた第2分類事業を実施しようとする者が作成します。

資料：「横浜市環境配慮指針 資料編」（横浜市、令和7年4月改定）

< 目 次 >

はじめに

第 1 章 事業計画の概要	1-1
1.1 事業計画の概要	1-1
1.2 事業の目的及び必要性	1-5
1.3 事業計画の内容	1-6
1.3.1 事業計画の方針	1-6
1.3.2 事業の手法等と現況	1-7
1.3.3 計画区域の土地利用計画及び配置計画	1-12
1.3.4 本事業を実施する際の配慮（施工計画）	1-14
1.3.5 事業スケジュール	1-15
1.4 事業計画を立案した経緯	1-16
1.4.1 （仮称）新根岸地区土地区画整理事業（米軍返還前）の経緯	1-16
1.4.2 上位計画・関連計画	1-18
1.4.3 環境配慮検討の経緯	1-19
第 2 章 地域の概況及び地域特性	2-1
2.1 調査対象地域等の設定	2-1
2.2 地域の概況	2-2
2.2.1 気象の状況	2-2
2.2.2 地形、地質、地盤の状況	2-4
2.2.3 水循環の状況	2-12
2.2.4 植物、動物の状況	2-15
2.2.5 人口、産業の状況	2-55
2.2.6 土地利用の状況	2-58
2.2.7 交通、運輸の状況	2-62
2.2.8 公共施設等の状況	2-69
2.2.9 文化財等の状況	2-89
2.2.10 公害等の状況	2-96
2.2.11 災害の状況	2-119
2.2.12 廃棄物の状況	2-140
2.2.13 法令等の状況	2-143
2.3 調査区域の地域特性	2-147
第 3 章 配慮指針に基づいて行った計画段階配慮の内容	3-1

巻末添付資料

- ・「根岸住宅地区跡地利用基本計画」（令和 3 年 3 月、横浜市）

本書に掲載した地図の下図については、出典名に記載の無い図は、国土地理院発行の電子地形図 25000 又は電子地形図（タイル）、空中写真を加工して作成したものです。

