

# 【応募用紙】

## 1 応募者概要

事業所	名称	(ふりがな：かぶしきがいしゃたいようじゅうけん ) 株式会社太陽住建		
	代表者役職・氏名	代表取締役 河原勇輝	従業員数	8名
	所在地	〒232-0053 神奈川県横浜市南区井土ヶ谷下町6-1		
	ホームページアドレス	https://www.taiyojyuken.jp/		
	事業開始年月	2008年10月16日	環境への取組を開始した年月	2016年4月
	事業内容	リフォーム事業、エネルギー事業		
	環境への取組について過去に受けた表彰等	・かながわビジネスオーディション 2015 起業家支援財団賞 受賞 ・川崎起業家オーディション2014 かわさき起業家賞 受賞、日本起業家賞 受賞		
本社	名称	株式会社太陽住建	所在地	〒232-0053 神奈川県横浜市南区井土ヶ谷下町6-1
	総従業員数	8名	資本金	1000万

## 2 環境に対する企業理念の設定、管理体制

### (1) 基本理念・自己宣言等

太陽の恵みから大地が潤うように  
お客様の人生の大地である住まいを  
仕事を通して豊かにする事を使命とする。

### (2) 環境マネジメントシステム関連

	取組等の名称	詳細内容
ア 認証等	横浜型地域貢献企業最上位認定	横浜市民を積極的に雇用している、市内企業との取引を重視しているなど、地域を意識した経営を行うとともに、本業及びその他の活動を通じて、環境保全活動、地域ボランティア活動などの社会的事業に取り組んでいる企業等を、一定の基準の下に「横浜型地域貢献企業」として認定し、その成長・発展を支援する制度です。
イ 組織体制		<ul style="list-style-type: none"> <li>・発電設備の事故発生、運転停止、発電電力量の低下などの事態が発生した時の対応方針を関係者間で事前に定め、発生時に関係者との連携が円滑に実施できる体制を構築する。</li> <li>・保守点検・維持管理計画の策定及び体制の構築に当たっては、民間団体が定めるガイドライン（付録参照）を参考にし、当該ガイドラインで示す内容と同等又はそれ以上の内容により、安全かつ安定的な発電を長期にわたって行うことができる事業実施体制を構築する。</li> <li>保守点検・維持管理計画を事業実施期間にわたって保管する。</li> </ul>
ウ チェック機構		<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事の開始から完了までの工程表、工事内容や日程等の説明。</li> <li>・屋根に穴を開けない D-DOME での施工は、音や振動も他架台、基礎よりも静かではあるが、予想される騒音、騒音・振動対策・安全対策等を事業所の方々へ事前に共有した上で実施。</li> <li>・架台レール切断の際、高速カッターを使用する為、防災シートで養生を行い切断騒音の時間帯を確認してから実施。</li> </ul>

エ その他の取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・就労支援時、施工に協力して頂いている方々への、体力面の配慮（勤務時間は最低2時間、休憩も1時間に1回など、個人の体力に合わせて調整を徹底）</li> <li>・施工状況の確認（指定材料の確認、割付図の確認、施工手順の確認）</li> <li>・技術検査（割付図等での検証、電圧確認、ボルト、ナットの増し締め確認、システム全体の出来ばえ確認）</li> </ul>
----------	---

### (3) 取組結果等の公表・広報

<ul style="list-style-type: none"> <li>・2018年5月30日 朝日新聞にて掲載「地域貢献をビジネスに」</li> <li>・2018年8月10日 平成30年度再エネコンシェルジュ事業（案件形成支援）採択決定「都市部での太陽光発電事業におけるSDGsモデルの構築」 <a href="https://renewable-energy-concierge.go.jp/program2018_01_02.html">https://renewable-energy-concierge.go.jp/program2018_01_02.html</a></li> <li>・2018年10月30日 川崎市有施設の「屋根貸し」による太陽光発電モデル事業の事業候補者として採択。 <a href="http://www.city.kawasaki.jp/300/page/0000100671.html">http://www.city.kawasaki.jp/300/page/0000100671.html</a></li> <li>・2018年11月3日 東京新聞にて掲載「屋根貸し」広げたい</li> </ul>
---

## 3 環境に配慮した製品や技術開発、サービス等の提供・導入

製品・技術・サービスなどの名称	詳細内容
ディーセントワークの推進	<p>神奈川県屋根貸しマッチングの実績として成約例10例中7例が、株式会社太陽住建が実施。（神奈川県屋根貸しマッチングHP参照）</p> <p>屋外での作業として、風にも強く屋根に穴を開けないDIY可能な太陽光パネル専用架台「D-DOME」を利用し、6角レンチで組み立てが可能な為、安全を確保出来る現場では障がい者就労支援にも活用。</p> <p>屋上を舞台に、事業所によっては賃金が非常に低い環境下で働く障がい者や、引きこもりやリストラなどの経験により働きにくさを感じている方達が施工に取り組み、「稼ぐ障がい者」を生むきっかけとなる。</p> <p>屋内の作業として、GoogleEarthを用いたPC検索作業、シニア世代の営業活動も併せて行い、体感する事で「ディーセントワーク」として当事者の未来を明るくすると考える。</p> <p>これらが屋根貸しによる太陽光発電設備システム導入と掛け合わされ、ダイバーシティとしての取り組みにも繋がる。実績として今まで5現場、20人以上の障がいのある方々、または障がい無くとも働きづらさを感じている方々が就労に携わっており、シニアメンバーも3名が営業活動を実施。</p> <p>上記の取り組みが、障がいのある方々やシニア世代の方々の働きがい、生きがいへと繋がる太陽住建の独自性でもあり、強みともなる。</p>

## 4 事業活動において環境に配慮している取組、社会貢献活動

※取組や活動を開始した年度も記載してください。

	取組・活動等の名称	詳細内容
(1)省エネ・CO2排出量削減の取組	太陽光発電設備普及による持続可能な自然エネルギーの活用	<p>太陽光発電は、発電の際に地球温暖化の原因となる温室効果ガスの排出を伴わず持続可能な自然エネルギーである。また弊社の取り組みは、都市部での使われていない屋上を活用した太陽光発電システムの普及が中心であり、大量な電気の消費場所での地産地消のため、電気の消費場所から遠い場所で発電をするよりも効率が良い。</p> <p>持続可能で地球環境に負荷の少ないエネルギーの普及促進は必要だが、単に温室効果ガスの排出抑制を訴えたり、太陽光発電を押し付ける事業は効果的ではない。本取り組みは建物所有者にとっても、従事するものにとっても、地域社会や地球にとってもプラスになり、どこかに損失や負担のでもないため持続性がある。</p>

(2) 廃棄物削減の取組		太陽光発電（環境に負荷の少ない持続可能な自然エネルギー）を、主に社会福祉法人様へ低コスト・屋上の有効活用・非常用電源の確保（地域連携）等の利点を示して広く普及、また消費場所から遠くではなく電気の地産地消を推奨。またこの事業を通して、障がいのある方やシニアの方々が働きがいを持って従事できる環境を提供。
(3) 生物多様性保全等の取組		※生物多様性特別賞の選考の参考とする欄 太陽光発電からの電気を使うことで、一般の火力発電所などから発生するCO2排出量を抑制することができます。弊社は本事業を発展させることで、太陽光発電によるCO2削減貢献量を増やしていきます。
(4) 社会貢献活動		<p>「共生社会」を目指す厚生労働省からの障害者雇用率制度の法定雇用率引き上げにより、障がい者の働きやすさが期待されております。しかし、この条件を満たすのは、容易ではありません。</p> <p>今まで障がい者雇用をしていなかった企業が、新たに雇用をする。0を1にする事の大変さは計り知れません。</p> <p>そこで、弊社の屋根借りスキームを用いて、施設の屋上にて就労支援機会を生み出すと同時に、施設（特別養護老人ホーム、工場、病院、学校など）をB型事業所や就労移行支援事業所と繋ぎ、障がい雇用率改善にも繋がります。</p> <p>更に、雇用率を満たす為だけの障がい者雇用は余りにも寂しいものになってしまうので、ディーセントワークとして、やりがいを感じる事が出来る企業とマッチングの可能性を増やすのも、弊社独自の取り組みです。</p> <p>この取り組みが広がれば、横浜、神奈川だけでなく、県外にも波及できる可能性のある内容です。</p>

## 5 成果を上げている取組や先駆的・模範的な取組・事業

取組や事業の名称	詳細内容
ディーセントワークの推進	<p>通常の「屋根貸し」太陽光発電設備設置事業では、活用していない屋上をお借りして賃料を支払うのに対し、弊社では賃料に代えて割引価格での屋上防水工事、または蓄電池を提供する。また社会福祉法人様へは非常用電源として地域にも開放できるよう屋外コンセントの設置も提案、地域とのつながり構築のきっかけをつくる。</p> <p>また、持続可能な自然エネルギーの利用推進は欠かせない。また、少子高齢化と共に深刻化する労働力不足への対策としても、障がいのある方やシニアの方々の社会での活躍は大切。今後、シニアの豊富な知識や経験、また障がいのある方の「障がい」を個人の特性として活かし、個々に働きがいを感じ従事することが重要である。</p> <p>持続可能で地球環境に負荷の少ないエネルギーの普及促進は必要だが、単に温室効果ガスの排出抑制を訴えたり、太陽光発電を押し付ける事業は効果的ではない。本取り組みは建物所有者にとっても、従事するものにとっても、地域社会や地球にとってもプラスになり、どこかに損失や負担のするものではないため持続性がある。</p> <p>更に、障がい者の法定雇用率のみを問題とせず、地球環境問題の解決や地域のつながりをつくるなど働きがいのある仕事を創出する。また「障がい」と一括りにするのではなく1人1人の特性を理解、それぞれに合った仕事を提供できる環境整備が必要であり、今後、多様な種類の仕事で様々な方を受け入れる体制を整えていく。</p> <p>また、2018年10月30日には川崎市屋根貸し公募にて採択された実績もあり、波及効果は非常に大きく、設備の特徴や、障がい者の活用などの「マルチベネフィット」の視点が高評価につながった。</p> <p>理由として、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「軽量化が図られており建物への影響が小さいこと」</li> <li>「アンカーレスでありながら風に強い構造となっていること」</li> <li>「設置工事では障がい者やシルバー人材を活用すること」</li> </ul> <p>が採択決定のポイントとなった。</p>

## 6 審査にあたり、最も注目してもらいたい取組、PRポイント

※最も注目してもらいたい／評価してもらいたい取組や、これまでの項目に当てはまらないPRポイントについて具体的に記入してください。

「5 成果を上げている取組や先駆的・模範的な取組・事業」に記載させていただきました「ディーセントワークの推進」は弊社の取組みとして力を入れている取組みであり、障がい者の働きやすい環境、障がい者ではないけれども働きづらさを感じている方々、年齢を重ねて定年退職したけれども働きがいや生きがいを探している方々。取組みを進めていくにあたり、「障がい者とシニアと一緒に取組みを行うと化学反応かのようにシニアが元気になる」という事を見出しました。誰もが働きやすく、生きがいを持てる働き方「ディーセントワーク」がPRさせていただきたいポイントです。

また、この取組みは、パートナーシップと実用主義の精神に基づき、いま正しい選択をすることで、将来の世代の暮らしを持続可能な形で改善することを目指す「SDGs」の目標7と8に該当する内容でもある。

参考情報：持続可能な開発目標（SDGS）とは

目標7: 「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」

すべての人に手ごろで信頼でき、持続可能かつ近代的なエネルギーへのアクセスを確保する

目標8、「働きがいも経済成長も」

すべての人々のための持続的、包摂的かつ持続可能な経済成長、生産的な完全雇用およびディーセント・ワークを推進する

# 【太陽住建の屋根借り事業概要】

介護、病院、学校、工場等 施設



障がいのある方が架台  
及びパネル設置工事



屋根を貸す  
(期間 20 年)

半額で防水工事の実施  
もしくは蓄電池ご提供

障がい者施設



株式会社 太陽住建  
Taiyo Jyuken

- ・ 工事指導
- ・ 代金支払い



融資

太陽光発電  
システムの  
販売

太陽光発電  
システムの  
購入



設備購入者

発電した電気の売買

買取した電気の支払い



※ 自家消費モデルもございます。

# 置くだけの基礎架台 「D-DOME」

① 屋根に穴を開けない  
置き基礎架台

シンプルな施工方法  
・六角レンチだけで組立て  
・角材を使い距離を測る



②  $m^2$ 荷重が  
30 kg以下と軽量



③ 東西向けに設置するので  
最小スペースで設置可能

## 障がい者雇用への取り組み

### 再生エネ普及 + 両立 障害者支援を

太陽光発電の“屋根貸し事業”を受託する、太陽住建（横浜市磯子区上中里町、☎045・352・3651）は、大和市から市環境管理センター屋

を借り、太陽光パネルを設置した。施工にあたっては、発達障害の不就労者を支援する施設、「クロスオーバー大和」と連携。同施設に通う若者たちが実際に作業にあたった。

普段は屋外で作業することがない発達障害の若者たちに、同社がパネルの設置方法などを事前指導。練習を経て、当日はパネルを計48枚据え付けた。

また、若者たちは同社と市との屋根貸し契約が終了する20年後に向けた“タイムカプセル”として、パネル裏に自分宛てのメッセージも書き込んだ。

「再生可能エネルギーの普及とともに、障害者の自立支援もやっていきたいと始めました。今後もこうした取り組みをしていきます」と河原英信会長。同社は今市に賃料を支払い、屋根に設置した太陽光発電システムより売電していく。

太陽住建

施設の若者がパネル設置



## 組立が簡単な太陽光専用架台を利用した 障がいのある方々への支援の取組み

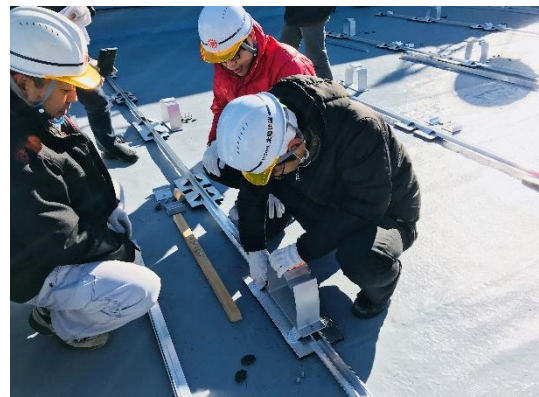


【 就労支援団体様 との コラボ 】  
安全の確保された陸屋根で  
資格のいない工事部分を  
一緒に施工しました



【 工事前 の 事前研修 】  
川崎市のダンウェイ(株)の高橋社長と  
所様、自ら太陽光発電設置工事の  
事前研修に参加して頂きました







2018年  
5月

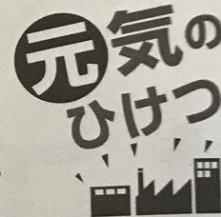


「太陽住建 屋根借り就労支援プロジェクト」  
防水工事・太陽光パネル設置工事  
実施：NPO法人 ぷかぷか 様  
場所：育生会 横浜病院 様





# 地域貢献をビジネスに



黒っぽい色のパネル240枚がずらりと並ぶ。横浜市戸塚区の特別養護老人ホームの屋上に設けられた「太陽光発電所」だ。

「一般家庭10世帯ほどをまかなえる発電量です」。設備の点検に訪れた住宅リフォーム会社「太陽住建」の原英明技術部長(44)は話す。

独特のビジネスモデルだ。社会福祉法人などが持つ建物の屋上を20年間借り、太陽光パネルを設置。その際、同社が賃料代わりに屋根の防水工事を格安で請け負う。ふだんは電力会社に売電するが、災害などの停電時は持ち主が地域の非常用電源として活用できる。作業の一部は障害者支援施設に依頼し、障害者らの就労支援にもなっている。

5年前、防水工事を見積もった顧客から「屋根はカネを生まない」と嘆かれ、河原勇輝社長(33)がひらめいた。以来、こうした「屋根借り」の施工実績は横浜銀行アイシア

## 河原勇輝社長

## 太陽住建

第3種郵便物認可



井土ヶ谷アーバンデザインセンターでは、来場者が桜の花のシールを壁に貼る。2017年1月のオープン以来、来場者は5千人を超えた＝横浜市区

僕が17歳、妻が16歳の時に長男を授かり、周りの方々に様々なことを教わり助けられました。それまでは仲間と公園でたむろする「やんちゃ坊主」でしたが、自分が変わるきっかけになりました。昔からの仲間は、僕が「仕事を通じた地域貢献だ」なんて言うと驚きますけどね。

## 助けられた経験 自分を変えた

## 屋上借り太陽光パネル、賃料は工事で



特別養護老人ホーム屋上の太陽光パネルを点検する太陽住建の社員＝横浜市戸塚区

リーナ(同市神奈川区)など25件ほどに上るといふ。「お客様に感動をお届けすることが、究極のファンづくりにつながる」と河原社長は熱く語る。中学卒業後、外構工事の職人のもとで修業。父英信さん(54)が経営する石材会社で住宅リフォーム部門を立ち上げ、軌道に乗った2009年に24歳で独立した。自社施工やアフターケアにこだわり、「工事部隊こそが最強の営業マン」が持論。社員全員が参加する月1回の「お客様会議」では、どんな感動を顧客にもたらせたか、体談話を披露しあう。今の本社事務所は、同市南区の住宅街にあるマンション1階に構えている。その名も「井土ヶ谷アーバンデザインセンター」。事務所の隣には空きオフィスを活用した地域交流スペース「おひさま広場」があり、太陽住建が家主の市住宅供給公社から管理運営を託されている。住民らに無償で貸し出し、様々なイベントが開催されている。住民らと「顔と顔が見える関係」を築けたことで受注も増えた、と河原社長。次に狙いを定めるのは、増え続ける空き家を活用した地域の拠点づくりだ。人々が集えるコミュニティースペースやシェアオフィスを設ける。7月に同市磯子区にオープン予定の築60年近い戸建て住宅が第1号になる。

地域貢献をビジネスに。そんな経営スタイルに磨きをかけている。(武井宏之)

太陽住建 横浜市区井土ヶ谷下町。河原勇輝社長と父の英信会長のほか社員7人。住宅リフォームや太陽光パネル設置などを主な事業とし、2018年9月期の売上高は約2億5千万円を見込む。横浜企業経営支援財団の「横浜型地域貢献企業」に認定されている。☎0120・460・025。ホームページはhttp://www.taiyojyukun.jp/

**【写真】** 川崎市は、川崎市浮島町の浮島埋立事業所の屋上部分を民間企業に貸し出し、太陽光発電パネルを設置してもらってモデル事業を行う。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。(大平樹)

浮島埋立事業所に太陽光パネル

「屋根貸し」を広げたい

「屋根貸し」と呼ばれる手法は、公有施設の周辺に太陽光発電の普及を促すため、公共施設の敷地や屋上を民間企業に貸し出し、太陽光発電パネルを設置してもらってモデル事業を行う。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

川崎市は、川崎市浮島町の浮島埋立事業所の屋上部分を民間企業に貸し出し、太陽光発電パネルを設置してもらってモデル事業を行う。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

浮島埋立事業所に太陽光パネルを設置する。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

浮島埋立事業所に太陽光パネルを設置する。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

20年間のモデル事業 企業が売電、市に使用料



屋上部分が貸し出される浮島埋立事業所 (右側、市提供)

「屋根貸し」を広げたい

「屋根貸し」と呼ばれる手法は、公有施設の周辺に太陽光発電の普及を促すため、公共施設の敷地や屋上を民間企業に貸し出し、太陽光発電パネルを設置してもらってモデル事業を行う。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

川崎市は、川崎市浮島町の浮島埋立事業所の屋上部分を民間企業に貸し出し、太陽光発電パネルを設置してもらってモデル事業を行う。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

浮島埋立事業所に太陽光パネルを設置する。市は企業から屋上の使用料を受け取り、企業は発電した電気を売って収入にする。

川崎

フリーク実況生中継

川崎フロンターレ

湘北レイソル

サッカー実況生中継

川崎フロンターレ

湘北レイソル

県内の天気

県	天気	気温
川崎	晴	15.0/10.0
横浜	晴	15.0/10.0
小田原	晴	15.0/10.0

きょうの子想 (横浜)

降水確率 朝10% 昼10% 夜100%

気温 最高18度 最低11度

北の風 日中東の風

川崎支店

〒210-0006

川崎市川崎7-1-14

JTB川崎共同ビル6階

TEL 044-222-1011

FAX 044-245-9314

mail: kawasaki@taiyo-jyuken.jp

tokyo-nd.co.jp

横浜支店

TEL 045-201-1151

横浜 044-866-8906

川崎 044-733-0750

横浜 045-822-0328

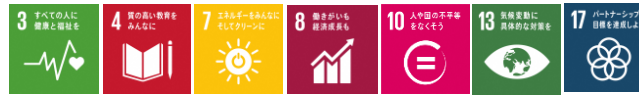
横浜 0457-45-6428

横浜 0446-28-8358

横浜 0465-32-1272

横浜 042-752-3277

# 新たな取り組みへ



NPO法人  
FDA (川崎)  
代表 成澤俊輔様



太陽住建  
シニアメンバー



太陽住建  
営業・技術部

## 1 屋内での作業

太陽光パネルを  
設置できそうな  
社会福祉法人を  
探しリストアップ  
(グーグルアースを利用)

## 2 リストにある 法人様への アポ取り・ 飛び込み営業

## 3 アポを取った 法人様へ営業・現調

## 4 ご提案

## 5 ご契約

## 6 屋外での作業

## 施工

- ・就労困難者(発達障がいのある若者など)
- ・定年退職したシニア(平均年齢75歳)

⇒ 地域・社会貢献になる  
やりがいのある仕事へ従事

掲載日：2017年6月19日

## 「屋根貸し」等マッチング事業成約例



### 「屋根貸し」等マッチング事業成約例

このページでは、「屋根貸し」マッチング事業（平成25年度以降分含む）における成約例のうち、本ホームページでの公表について承諾いただいた案件を紹介しています。

#### 「屋根貸し」等マッチング事業成約例（平成25年度以降分含む）

No.	施設所有者	施設用途	発電事業者	設備概要	建物写真	屋根写真
1	有限会社鏡川商会	工場	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：22.0kW メーカー：パナソニック		
2	旭化成化学株式会社	倉庫、工場、事務所	ホームエネルギーマネジメントサービス株式会社	棟数：5棟 容量：200.0kW メーカー：インリー		
3	寒川町商工会	事務所	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：14.2kW メーカー：アキテック		
4	ミノン株式会社	工場	株式会社アドバリュー	棟数：1棟 容量：47.6kW メーカー：ソーラーフロンティア(株)		
5	愛甲商工会	事務所	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：20.6kW メーカー：アキテック		
6	パーカー精密工業株式会社	工場	株式会社アドバリュー	棟数：1棟 容量：31.0kW メーカー：シャープ(株)		
7	社会福祉法人長寿会（特別養護老人ホーム陽光の園）	福祉施設	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：44.1kW メーカー：アキテック		
8	レイモンジャパン株式会社	工場	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：59.3kW メーカー：アキテック		
9	公益社団法人横浜市体育協会（かながわスケートリンク）	スポーツ施設	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：270.5kW メーカー：アキテック		
10	社会福祉法人 護助の会（ハピネス茅ヶ崎）	福祉施設	株式会社太陽住建	棟数：1棟 容量：13.23kW メーカー：アキテック		