

**工事停止命令を無視し完成した都市計画法上の
違反建築物に対し、除却命令を発令しました。**

横浜市都筑区内の市街化調整区域における有姿分譲地[※]に、工事停止命令を無視し完成した建築物の建築主に対して、本日、都市計画法第81条第1項に基づき、建築物の除却命令を発令しました。

また、都筑区と戸塚区の有姿分譲地に、工事停止の指導を無視し続け工事を完了した2件の建築物の建築主に対しても、同様に、除却命令を発令しました。

※有姿分譲地：主に市街化調整区域内で建築以外の、資材置き場や家庭菜園などの土地利用を目的として、区画して分譲されたもの。

1 建築物の概要


(1) 都筑区牛久保町

※ この案件につきましては、平成20年8月27日に是正を確認したため、内容を削除しております。(2008.9.9更新)

※ この案件につきましては、平成22年10月1日に是正を確認したため、内容を削除しております。(2010.10.1更新)

(2) 戸塚区俣野町

建築場所	戸塚区俣野町 1326 番の 5
構造	木造一部 S 造
棟数	1 棟
階数	地上 2 階建
延べ面積	約 161 m ²
用途	作業場・倉庫
命令発令日	平成 20 年 5 月 27 日
命令の履行期限	平成 20 年 8 月 29 日
経緯	H19. 3. 2 現場調査にて違反建築物を確認。 その後、現場にて工事停止を指導するも完成し、呼出及び文書での是正指導を繰り返すが是正の意思を示さず。 H20. 4. 21 是正の意思がない旨の通知があった。 H20. 5. 21 弁明の機会の付与



2 今後の対応

都市計画法第 81 条第 3 項の規定に基づき、当該命令を発令した旨を、市報に登載するとともに、命令の履行を強く求めてまいります。

なお、期限までに命令が履行されない場合は、行政代執行法の手続や、刑事告発などの措置を検討してまいります。