

横浜市開発審査会会議録	
日時	令和3年6月21日（月）午後2時から午後2時40分まで
開催場所	市庁舎18階会議室 みなと6・7
出席者	委員 原田 満 会長 坂和 伸賢 委員 平井 佑治 委員 玉野 直美 委員 羽太 美孝 委員
	議題提案課等 ＜第1号議案及び第2号議案 提案課＞ 高橋 建築局 宅地審査部 調整区域課長 瓦谷 建築局 宅地審査部 調整区域課 担当係長
	幹事 岡本 建築局 宅地審査部 宅地審査課 宅地企画担当課長
	事務局 小島 建築局 建築監察部長 中村 建築局 建築監察部 法務課長 建築局 建築監察部 法務課 藤原、斎藤
欠席	委員 須田 幸雄 委員 大久保 千行 委員
開催形態	第1号議案及び第2号議案 非公開 許可処分及び協議報告並びにその他 公開
傍聴人	なし
議題	1 第1号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第6号） 市街化調整区域内（泉区和泉町）において兼用住宅（分家）を建築すること 2 第2号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第24号） 市街化調整区域内（保土ヶ谷区上菅田町）において分家住宅を一戸建住宅に用途変更すること 3 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告 4 その他 会議録の確認（令和3年5月17日開催分）

<p>決定事項</p>	<p>1 第1号議案及び第2号議案は「可」 2 その他は「了承」</p>
<p>議事</p>	<p>※ 第1号議案及び第2号議案の審議については、「非公開」とする旨決定される。</p> <p>1 第1号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第6号） （提案課） ※ 提案理由、申請者、申請地、建築物の概要、提案内容、その他必要な事項及び形態制限等を説明  （非公開）  「可」とされる。</p> <p>2 第2号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第24号） （提案課） ※ 提案理由、申請者、申請地、建築物の概要、提案内容、その他必要な事項及び形態制限等を説明  （非公開）  「可」とされる。</p> <p>3 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告 （提案課） ※資料2にて報告  （質疑応答） （委員）包括承認12番は、125平方メートル未満であるが、提案基準第14号の</p>

議事	<p>敷地規模基準の但し書規定のどれに該当するのか。  (提案課) 包括承認12番は、敷地規模基準を定めた平成12年7月1日より前から現在の面積で使用されていたため、敷地規模基準の(3)に該当するものである。</p> <p>4 その他  会議録の確認(令和3年5月17日開催)</p>
資料	<p>1 許可申請概要書等(第1号議案及び第2号議案)  2 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告書  3 会議録(令和3年5月17日開催分)</p>
特記事項	なし

※本会議録は、令和3年7月26日、各委員に確認を得、確定しました。