

横浜市建築審査会会議録	
日時	令和4年10月21日（金）午後1時30分から午後3時00分まで
開催場所	市庁舎18階会議室「みなと4・5」
出席者	委員 大久保 博 会長 上原 伸一 委員 松下 倫子 委員 後藤 智香子 委員 二宮 智美 委員 勝島 聡一郎 委員 羽太 美孝 委員
	専門調査員 植月 沙知 専門調査員
	議題提案課等 鷺原 建築局 建築指導部 市街地建築課長 角地 建築局 建築指導部 市街地建築課 担当係長
	事務局 川手 建築局 建築監察部長 中村 建築局 建築監察部 法務課長 前田 建築局 建築監察部 法務課 審査係長 建築局 建築監察部 法務課 斎藤
開催形態	第1号議案 非公開 第2号議案、許可処分報告及びその他 公開
傍聴人	1人（口頭審査）、なし（その他）
議題	1 第1号議案 審査請求（4建－1号） 2 第2号議案（建築基準法第43条第2項第2号の同意） 第二種中高層住居専用地域（西区境之谷93番の7の一部）において、接道規定を満たさない敷地に一戸建ての住宅を新築すること。 3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告 4 その他 会議録の確認（令和4年9月16日開催分）
決定事項	第1号議案は 非公開 第2号議案は「同意」 その他は「了承」

議事	<p>第1号議案の審議は、口頭審査を除き「非公開」とする旨決定される。</p> <p>1 第1号議案 審査請求（4建-1号） 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p style="padding-left: 40px;">※ 公開による口頭審査を実施</p> <p style="padding-left: 80px;">非公開</p> <p>2 第2号議案（建築基準法第43条第2項第2号の同意） （提案課）</p> <p style="padding-left: 40px;">※ 議案の概要、申請者、設計者、申請位置、申請要旨、許可事項、建築物概要等を説明</p> <p style="padding-left: 80px;">（議案の概要）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基準時（平成11年）に存在する一戸建ての住宅の建て替えである。 ・未接道の建築物は2棟である。 ・過去に許可実績はなく、未判定の路線である。 ・空地の現況幅員は、1.03メートルである。 ・空地については、相談者が所有している。 <p style="padding-left: 80px;">（質疑応答）</p> <p>（委員）配置図の隣地の点線は何か。 （提案課）中心線から2メートルの後退線である。既存家屋である93-6が、将来建替える場合に2メートル部分まで道路状に整備されることになる。</p> <p>（委員）隣地の方は了解しているのか。 （提案課）今回の申請地の所有者と既存家屋の土地所有者は同じであり、建替える際も同じように誓約書を出すものと考えている。</p> <p>（委員）93-6と93-7の所有者は同一なのか。 （提案課）そうである。93-6については貸している。</p> <p>（委員）建築基準法第43条第2項第2号の空地に93-6の一部が含まれているのか。 （提案課）そうである。</p> <p>（委員）いつ頃分筆したのか。 （提案課）昭和38年頃に分筆をしている。</p> <p style="padding-left: 80px;">「同意」される。</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

議事	<p>3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告 資料2にて報告</p> <p>4 その他 資料3にて会議録の確認（令和4年9月16日開催分）</p>
資料	<p>1 許可申請概要書等（第2号議案）</p> <p>2 建築審査会包括同意に関する許可処分報告書</p> <p>3 会議録（令和4年9月16日開催分）</p>
特記事項	なし

※ 本会議録は、令和4年11月18日、各委員に確認を得、確定しました。