

東戸塚駅東口における市有地の自転車駐車を含めた利活用について 企業等の皆さまとの「対話」を実施します ～サウンディング型市場調査の実施～

市営東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟（以下「既存施設」という。）は、施設の老朽化に伴い、令和3年8月に閉鎖しており、建替え再整備に係る検討を行う必要があります。

既存施設の敷地は、東戸塚駅に直結し、利便性が高いことから、定期借地方式での民間事業者による公共用自転車駐車場の建替え再整備を含めた土地の利活用の事業者公募について検討しています。

そこで、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、民間事業者の意向や市場の動向等を把握することを目的に、「サウンディング型市場調査」を実施し、事業実施の可能性や公募条件等の検討の際の参考としたいと考えていますので、是非御参加くださいますようお願いいたします。

● 事前説明会の開催（事前申込制）

【日時】令和4年6月20日（月）15:30～17:00（15:15開場）

【場所】東戸塚地区センター2階 小・中会議室（横浜市戸塚区川上町4-4）

【申込期間】令和4年6月9日（木）10時から6月17日（金）12時まで

● 対話の実施（事前申込制）

【日時】令和4年7月25日（月）から7月29日（金）まで（1グループ1時間程度）

【場所】市庁舎内会議室（横浜市中区本町6-50-10）

【対象者】事業実施に関心のある法人又は法人のグループ等

【申込期間】令和4年6月21日（火）から7月12日（火）17時まで

● 対話の内容

施設計画の概要、公共用自転車駐車場のサービス内容、付帯施設等の内容、事業方式の項目についてご意見・ご提案を伺います。

※詳細は、道路局交通安全・自転車政策課のホームページから実施要領をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kotsu/bycycle/bicycle-parking/saiseibi/higashitotsuka.html>

【対象敷地の概要】

所在地・交通	横浜市戸塚区品濃町 740 番 14 他 (JR 横須賀線「東戸塚駅」から徒歩約 1 分)
敷地概要	敷地面積：約 600 m ²
主な都市計画制限等	用途地域：商業地域 容積率の最高限度：500%、建蔽率の最高限度：80% 高度地区：第 7 種高度地区、防火・準防火地域：防火地域 第 11 号東戸塚駅東口自転車駐車場（都市施設） 東戸塚駅周辺地区街づくり協議地区
位置図	
現地写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><南側外観></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><北側外観></p> </div> </div>

【対話条件の概要】

必須用途	民設民営方式での公共用自転車駐車場 <整備台数> ・自転車 200 台以上 ・バイク（125cc 以下）100 台以上 (自転車及びバイクともに定期利用枠及び一時利用枠を用意すること)
事業方式	定期借地権設定契約 (既存施設の除却を含み土地を現状有姿での貸し付け)

お問合せ先
道路局交通安全・自転車政策課長 石井 高幸 Tel 045-671-2775