

横浜動物の森公園未整備区域特定公園施設譲渡契約書(案)

譲渡人●●●●(以下「甲」という。)と譲受人 横浜市(以下「乙」という。)とは、両者間で平成●年●月●日に取り交わした「●●●●基本協定書」(以下「協定書」という。)に基づき、次の条項により、譲渡契約(以下「本契約」という。)を締結する。

(譲渡物件)

第1条 甲が乙に譲渡する物件(以下「譲渡物件」という。)は、別添「●●●●」のとおりである。

(所有権の移転)

第2条 譲渡物件の所有権は、平成●年●月●日に、甲から乙に移転する。

(登記の嘱託)

第3条 甲は、前条の定めにより、所有権の移転登記手続きに必要な書類一式を乙に提出するものとし、乙が所有権の移転登記手続きを行うものとする。この場合において、当該登記手続きに要する費用は、甲の負担とする。

(譲渡物件の引き渡し)

第4条 甲は、平成●年●月●日に、譲渡物件を現状有姿のまま、乙に引き渡す。

(瑕疵担保)

第5条 乙は、前項の期日までに譲渡物件の存在した構造上の欠陥、破損等の瑕疵により公園の管理運営に支障が生じる恐れがある場合は、甲に対し、その瑕疵を甲の費用をもって補修するよう請求することができる。

(契約の費用)

第6条 本契約の締結に要する費用は、甲の負担とする。

(本契約の変更)

第7条 本契約の変更については、甲及び乙の書面による同意をもってのみこれを行うことができる。

(裁判管轄)

第8条 本契約に関して紛争が生じたときは、●●●●を第1審の管轄裁判所とする。

(協議)

第9条 本契約に定めのない事項又は本契約に関し疑義が生じた場合は、その都度甲乙協議して定めるものとする。

平成●年●月●日

(甲)

(乙)