



## 「横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例」による 緑化率適合証明申請の手引

標記条例（以下「地区計画条例」といいます。）により緑化率の制限が適用される建築物の新築又は増築を行う際には、**建築確認申請の前に緑化施設の適合に関する証明等の手続が必要**となります。緑化施設適合証明通知書の交付申請等の窓口は、**みどり環境局公園緑地管理課公園緑化協議担当**（電話：045-671-3946）となります。本手引を確認の上、申請書類を作成してください。

※ 午後は担当者が検査等で不在となりますので、手続、相談等は午前中にお願ひします。

### ～手続の流れ～

#### 1 制限内容の確認

該当する地区計画の内容について確認してください。

- ・ 地区計画の区域・内容一覧：<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/plan-rule/chikukeikaku/tikukeikaku.html>
- ・ 地区計画条例：<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/tetsuduki/jorei/chiku.html>



#### 2 緑化率の制限の確認

緑化率の制限が適用となる区域又は地区、緑化率等を地区計画条例別表第12により確認してください。制限の詳細については都市緑地法、地区計画条例、関連規則及び基準等を別途確認してください。

なお、地区計画条例第20条の規定（一団地認定等を受けた場合の規定）の適用を受ける場合は、事前に建築基準法第86条第1項若しくは第2項又は第86条の2第1項の認定を受ける必要があります。



#### 3 緑化率適合証明申請

緑化率の適合について証明書の交付申請を行ってください。

標準処理期間は15日間です。申請書類の補正等（修正や差替え）がある場合、標準処理期間に加え、審査時間をいただきますので、時間に余裕をもって申請してください。

※ 建築敷地に緑化地域（横浜市では、住居系用途地域・商業系用途地域（臨港地区を除く）※を緑化地域と定めています。）が含まれている場合、地区計画条例による緑化率適合証明申請により、緑化地域制度による緑化率適合証明も同時に行うことができます。

（※令和6年5月頃に緑化地域指定区域を商業系用途地域に拡大予定）

※ 計画に変更が生じた場合は、変更後の計画について再申請をしてください。



#### 4 地区計画等の区域内における行為の届出

地区計画の区域内における行為の届出を行う際に、緑化施設適合証明通知書及び関係書類を添付してください。窓口は、次頁“お問合せ先”のとおりです。



#### 5 建築確認申請

建築確認申請の際に、緑化施設適合証明通知書及び関係書類を添付してください。

～お問合せ先～

● 緑化率制限

みどり環境局公園緑地管理課公園緑化協議担当 045-671-3946

● 地区計画等の区域内における行為の届出

- 関内・関外周辺  
都市整備局都心再生課 045-671-2673
  - 横浜駅周辺地区  
都市整備局都心再生課 045-671-2693
  - 新横浜駅周辺地区  
都市整備局都心再生課 045-671-3858
  - 東神奈川臨海部地区  
都市整備局みなとみらい・東神奈川臨海部推進課 045-671-3857
  - みなとみらい21地区  
都市整備局みなとみらい・東神奈川臨海部推進課 045-671-3516
  - 鶴見潮田・本町通街並み誘導地区  
都市整備局防災まちづくり推進課 045-671-3664
- 上記以外の
- 鶴見、神奈川、西、中、南、港南、保土ヶ谷、旭、磯子、  
金沢、港北、緑、都筑、戸塚、栄、泉、瀬谷の各区  
都市整備局地域まちづくり課 045-671-2667
  - 青葉区  
青葉区区政推進課 045-978-2217

(参考)

・地区計画に関する届出の案内

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/plan-rule/chikukeikaku/todokede.html>

● 建築確認申請

建築局建築指導課 045-671-4531  
指定確認検査機関

● 一団地認定、連担建築物設計

建築局市街地建築課 045-671-4525

～申請書類の作成方法～

- 1 申請書及び添付書類は**正 1 部、副 4 部**（地区計画区域内における行為の届出用**2 部**、建築確認申請用**2 部**）提出してください。  
 ※副本は照合し、返却します。
- 2 地区計画等の区域内における行為の届出、建築確認申請の際に添付する書類は、緑化施設適合証明通知書、緑化率適合証明申請書、緑化施設配置図、構造詳細図（壁面緑化・屋上緑化を行った場合）及び緑化施設求積図です。
- 3 必要書類及び作成時の注意点
  - ・確認申請または計画通知の書類に記載する事項と共通の項目については、同じ内容を記載してください。
  - ・各図面には正しい縮尺を記載してください。また、図面を出力した際、図面が縮んでいないか三角スケール等で確認してください。
  - ・申請に必要な様式は、横浜市みどり環境局のホームページからダウンロードできます。  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/midori/tikuryokka/tikuryokka.html>

書類の名称	注意点	
緑化率適合証明（変更）申請書 【様式（緑化率）第 12 号（第 27 条）】	申請者は建築主となります。	
	1 建築物の名称、地名地番 区域又は地区名  敷地面積	対象となる建築物が特定できるように記載してください。 条例別表第 12(あ)欄及び(い)欄に記載された区域、地区名を記載してください。 小数第 2 位まで記載してください。
	2 建築物の工事種別	新築又は増築の欄にチェックしてください。
	3 概要及び規模、配置  種別	添付書類に記載した内容どおりの場合は、「別紙のとおり」と記載してください。 整備する緑化施設の種別欄にチェックしてください。
	4 緑化施設の面積  緑化率  地区整備計画による緑化率の最低限度  緑化地域による緑化率の最低限度	緑化施設の合計面積を小数第 2 位まで(第 3 位以下切捨て)記載してください。 当該建築物の緑化率を小数第 2 位まで(第 3 位以下切捨て)記載してください。 当該建築物を建築する区域又は地区に定められた緑化率（地区計画条例第 19 条第 2 項又は第 3 項が適用される場合は、当該建築物に適用される緑化率）を記載してください。 建築敷地に緑化地域が含まれている場合、緑化地域制度で適用される緑化率を記載してください。
	5 建築着工予定年月日	実際に建築物の基礎工事等を開始する予定日を記載してください。
	6 適合通知年月日及び番号（変更の場合） 7 変更の理由（変更の場合）	既に適合証明を受けた計画を変更する場合に、当該計画の適合通知年月日及び番号、変更の理由を記載してください。
委任状	代理人が手続をする場合に添付してください。様式は定めていません。申請者本人の署名又は記名（必要に応じて代理人の印）、委任事項（例：地区計画制度の緑化率適合証明申請に係る一切の手続き）を記載してください。	

（次項に続きます。）

付近見取図	建築物が特定できるよう、目印となる施設名称等及び地名地番を記載してください。
配置図	建築物、建築物以外の工作物、緑化施設ごとの面積、範囲及び寸法、地盤高、植栽内容（植物の種類、規格、数量）を記載してください。屋根やバルコニー等の張り出しがある場合は、その範囲を記載してください。壁面緑化を行う場合は、対象としている建築物の外壁を朱線で明示してください。
構造詳細図	壁面及び屋上に緑化を行った部分の建築物の立・断面図、緑化施設の断面図及び構造図等を記載してください。
緑化施設求積図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・CAD求積による場合は、「CAD求積」など求積方法及び緑化施設の寸法を明示してください。</li> <li>・三斜法等による場合は求積表を明示してください。</li> <li>・緑化施設ごとの面積を小数第2位まで(第3位以下切捨て)算出してください。</li> <li>・緑化施設的面積から控除する雨水・汚水桝、看板の基礎等がある場合は、緑化施設ごとに控除物の位置、規格、数量及び面積等を明示してください。</li> <li>・壁面緑化については鉛直投影の求積図を作成してください。</li> </ul>
面積算出表 (地区計画用)	必要事項を入力し作成してください。 書ききれない場合は内訳表を作成する等によって対応してください。 算出表は横浜市ホームページからダウンロードできます。
緑化施設の写真 及び撮影位置図	既存の緑化施設を算出対象とする場合は、航空写真や状況が確認できる写真を添付してください。また、写真の位置図も添付してください。
申請前の 事前チェックシート	資料作成にあたって注意が必要な項目を提出前に確認していただいたものを添付してください（本資料は正本1部のみ提出）。
地区計画条例第20条の規定の適用を受ける場合は、次の書類を添付してください。	
認定通知書 (建築基準法施行規則第10条の16による第62号様式 写し)	建築基準法第86条又は第86条の2の認定を受け、市長印が押印されたものの写しを添付してください。
認定申請図書の副本の敷地面積等が確認できる図面(写し)	建築基準法第86条又は第86条の2の認定申請図書の副本の敷地面積等が確認できる図面の写しを添付してください。

4 申請書等の様式

(1) 緑化率適合証明申請書

様式（緑化率）第 12 号（第 27 条）

緑化率適合証明（変更）申請書

年 月 日

(申請先)  
横浜市長

申請者 住所  
氏名  
(法人の場合は、名称・代表者の氏名)  
電話

横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第 19 条又は第 20 条の規定  
横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第 19 条又は第 20 条の規定及び  
 都市緑地法第 35 条又は第 36 条の規定  
 に適合していることを証する書面の交付を受けたいので、次のとおり申請します。  
 この申請書及び添付書類の記載事項は、事実と相違ありません。

1 緑化施設を整備する建築物の敷地の位置及び面積	
建築物の名称	
地名地番	区
区域又は地区名	区域 地区
敷地面積	平方メートル
2 建築物の工事種別	
<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築	
3 緑化施設の概要、規模、種別及び配置	
概要及び規模	別紙のとおり
種別	<input type="checkbox"/> 壁面緑化 <input type="checkbox"/> 樹木 <input type="checkbox"/> 芝等 <input type="checkbox"/> 花壇等 <input type="checkbox"/> 水流等 <input type="checkbox"/> 園路等
配置	配置図のとおり
4 緑化施設の面積及び建築物の緑化施設の面積の敷地面積に対する割合	
緑化施設の面積	平方メートル
建築物の緑化施設の面積の敷地面積に対する割合（緑化率）	%
地区整備計画等による緑化率の最低限度	%
緑化地域による緑化率の最低限度	%
5 建築着工予定年月日	
年 月 日	
6 適合通知年月日及び番号（変更の場合）	
横浜市 指令 第 号 年 月 日	
7 変更の理由（変更の場合）	
8 備考	
<input type="checkbox"/> 一団地認定・連担建築物設計制度	
<input type="checkbox"/> 横浜市市街地環境設計制度（ <input type="checkbox"/> 容積緩和 <input type="checkbox"/> 高さ緩和）	
<input type="checkbox"/> その他 担当者： (連絡先： )	

(注意) 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第 9 条の規定に基づいて計算してください。

(A4)

(2) 面積算出表の様式 (地区計画用)

緑化施設(地区計画) 面積算出表

H30.4.1版

敷地面積            m<sup>2</sup>

①壁面緑化	壁面緑化の種別	壁面緑化の種別ごとの内訳は「壁面緑化面積算出内訳表」のとおり											小計
	面積(m <sup>2</sup> )												0.00

②樹冠	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	面積(m <sup>2</sup> )													
	箇所	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

③みなし樹冠	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

④樹木植栽地	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	植栽地の面積(m <sup>2</sup> )													
	本植栽地(本樹) 4m以上(T <sub>1</sub> )													
	2.5m以上4m未満(T <sub>2</sub> )													
	1m以上2.5m未満(T <sub>3</sub> )													
	0.4 m以上1m未満(T <sub>4</sub> )													
樹木密度 18T <sub>1</sub> +10T <sub>2</sub> +4T <sub>3</sub> +T <sub>4</sub>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

④樹木植栽地	箇所	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
	植栽地の面積(m <sup>2</sup> )													
	本植栽地(本樹) 4m以上(T <sub>1</sub> )													
	2.5m以上4m未満(T <sub>2</sub> )													
	1m以上2.5m未満(T <sub>3</sub> )													
	0.4 m以上1m未満(T <sub>4</sub> )													
樹木密度 18T <sub>1</sub> +10T <sub>2</sub> +4T <sub>3</sub> +T <sub>4</sub>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

④樹木植栽地	箇所	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	小計
	植栽地の面積(m <sup>2</sup> )													0.00
	本植栽地(本樹) 4m以上(T <sub>1</sub> )													0
	2.5m以上4m未満(T <sub>2</sub> )													0
	1m以上2.5m未満(T <sub>3</sub> )													0
	0.4 m以上1m未満(T <sub>4</sub> )													0
樹木密度 18T <sub>1</sub> +10T <sub>2</sub> +4T <sub>3</sub> +T <sub>4</sub>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑤芝等	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	面積(m <sup>2</sup> )													
	箇所	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

⑥花壇等	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

⑦水流等	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

⑧園路等	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

緑化施設全体	緑化施設	①壁面緑化	②樹冠	③みなし樹冠	④樹木植栽地	⑤芝等	⑥花壇等	⑦水流等	⑧園路等	合計(①~⑧)
	面積(m <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

緑化施設の面積            m<sup>2</sup>      緑化率            %      緑化率の最低限度            %

壁面緑化面積算出内訳表  
 (壁面緑化を計画する際に添付してください。)

壁面緑化面積算出内訳表

H30.4.1版

壁面緑化 ア	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	面積(m <sup>2</sup> )													
	箇所	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

壁面緑化 イ	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	面積(m <sup>2</sup> )													
	箇所	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

壁面緑化 ウ	箇所	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	面積(m <sup>2</sup> )													
	箇所	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	小計
	面積(m <sup>2</sup> )													0.00

壁面緑化面積 0.00 m<sup>2</sup>