上飯田ＳＣ周辺地区　地域緑化計画書

計画名：上飯田ショッピングセンター共有地緑化計画

推進団体名：上飯田ショッピングセンター緑化の会

この地域緑化計画書は、公開します。

地区の範囲

（Ａ４）

計画期間	令和７年度　～　令和９年度
背景	上飯田団地内にある約 50 年前に建てられた上飯田ショッピングセンターには、利用者や周辺住民等誰もが憩える広場がありますが、現状ではあまり有効に活用されていません。上飯田団地の高齢化も進み、団地住民の方より、近くに居住者同士の交流の場が欲しいとの声を受け、住民の皆様や福祉施設（障がい者支援施設、高齢者支援団体)、民間企業等との連携でまちづくりが進めばと考えています。この空地や周辺について、安全安心で高齢者や多世代間のコミュニケーションの場を作りたいとの考えにより応募に至りました。
計画の目標	《提案計画の目標》 花と緑で笑顔あふれる いきいき元気なかみいいだ
	＜具体的な目標と目標達成のための方法＞ ① ショッピングセンター前面に緑あふれる魅力的な空間の創出 手入れをしていなかった共有スペースを、緑化し明るい雰囲気にすることで足を運ばなかった若者層も足を運ぶようになる。 明るく整備された環境とすることで、犯罪発生の抑止にもなる。 ② 世代を超えた交流と安全安心な空間づくり 高齢者の交流の場としてだけでなく、若者層、ファミリー層が集まることにより、地域の方々が安心して集える多世代間の交流の場が生まれる。 ③ 生きがい・緑化の意識の定着 地元の障がい者支援施設や高齢者支援団体との協働で、園芸と福祉を結びつけた緑化活動や交流機会創出に取り組む。花の植え替え、イベント、講習会などで緑化活動に触れることで、自宅でも植物を育てる人が増えるなど、緑化の意識の定着につながり、特に高齢者には緑化活動を通し、生きがいを感じてもらえる。
組織づくり	ショッピングセンター自治会を中心に特定非営利活動法人「でっかいそら」、社会福祉法人誠幸会上飯田団地の高齢者支援団体と共に計画活動していきます。 ・ ショッピングセンターは活動場所の管理、イベントの準備、会計管理、広報を担当 ・ 「でっかいそら」は、イベントの運営、日常の花の管理 ・ 誠幸会は高齢者の方の声掛けや活動後のフォロー 等の役割分担を考えています。 月に１回定例会を行い、活動の報告、企画を話し合います。 計画企画・会計・事務・広報などは役割分担し負担を分散させます。 開かれた組織として地元自治会の参画を呼び掛けていくとともに、広報やイベントを通じ地域住民の参加を促進します。

計画年次	計　画　内　容
１年目 （令和７年度）	○民有地緑化 ・メインの広場花壇（ベンチ付き）設計　約 20 ㎡ ・メインの広場花壇（ベンチ付き）整備 ○地域緑化活動 ・広報（活動を周知するためのチラシの発行、ホームページ開設） ・維持管理用の倉庫設置
２年目 （令和８年度）	○民有地緑化 ・メインの広場花壇（ベンチ付き）　整備 ・横浜銀行側フェンス部分の花壇　設計　約 18 ㎡ ・横浜銀行側フェンス部分の花壇　整備 ・ショッピングセンター入口花壇（プランター設置もあり）　設計　約 4 ㎡ ・ショッピングセンター入口花壇（プランター設置もあり）　整備 ○地域緑化活動 ・広報（活動を周知するためのチラシの発行、ホームページ管理） ・維持管理用の資材購入 ・花壇の管理方法を学ぶ講習会の実施 ○緑化プロモーション ・「でっかいそら」と一緒に参加型の緑化イベント実施 ・広場のフェンス、店舗前などにハンギングバスケット設置　20 基
３年目 （令和９年度）	○民有地緑化 ・プランター増設　横浜銀行ＡＴＭエリアや郵便局付近まで緑化 ○地域緑化活動 ・広報（活動を周知するためのチラシの発行、ホームページ管理） ・活動用のビブス作成 ・整備済み花壇の維持管理、維持管理用の資材購入 ・花壇の管理方法を学ぶ講習会の実施 ○緑化プロモーション ・広場を使用して地域の交流ができる緑化イベント実施 ・広場のフェンス、店舗前などにハンギングバスケット設置　20 基

（Ａ４）

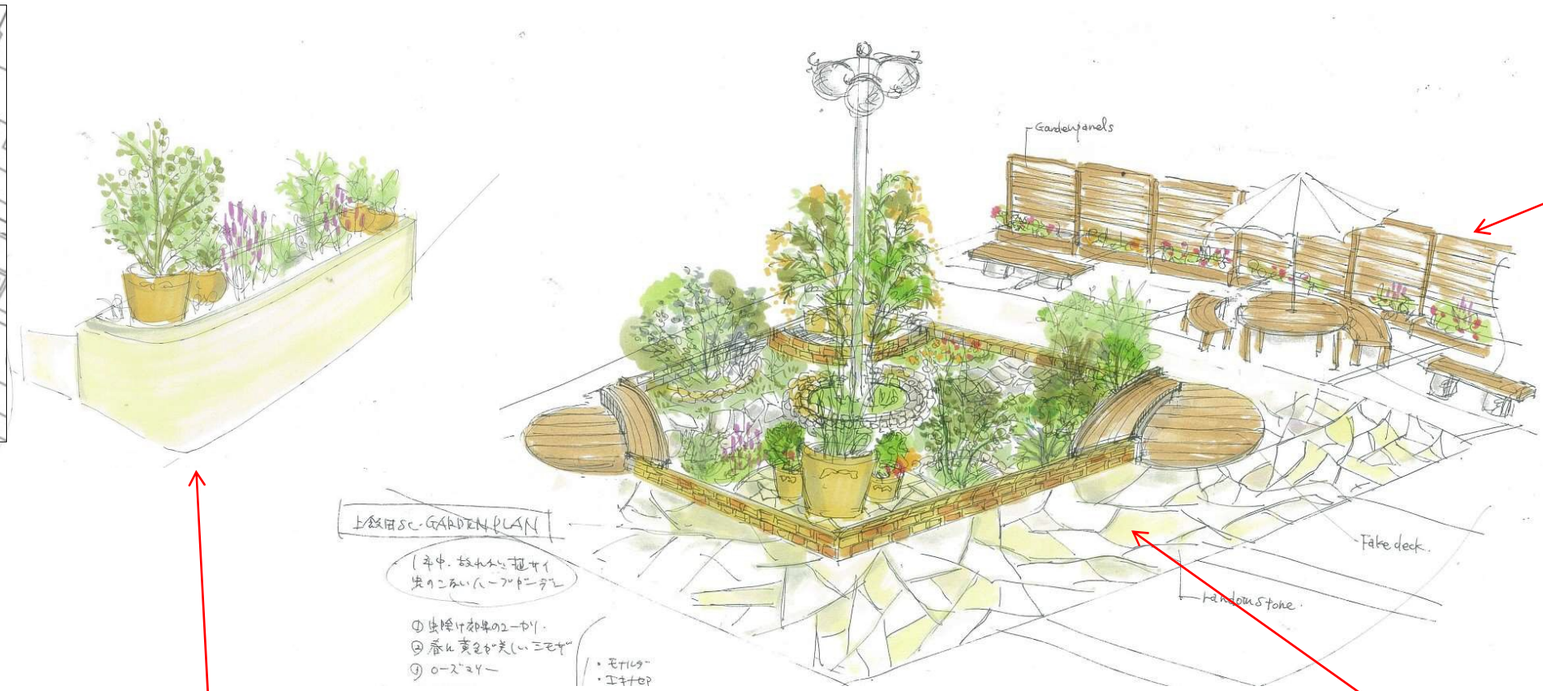
協定締結終了後の活動について	日常的な水やりや管理はショッピングセンター店舗協力で行い、月１回程度で福祉施設や地域の方も参加しやすい活動イベントを実施し、協働管理と交流機会創出に努めていきます。イベントを通じて結びついた方に日常の維持管理にも加わっていただけるように体制を整えていき、こうした活動継続で活動の輪を拡げ、交流のまちづくりを育んでいきます。 コミュニティの場としての役割を継続するため、地域及び協力メンバーに要望を聞き、季節ごとにイベントを行う。 また、「よこはま緑の推進団体」へ登録して花苗の提供支援を受けることで、継続して緑を増やしていきます。
資金計画	緑化整備での自己負担分は工事費全体での予算費用を踏まえたうえでメンバーによる会議で決定し、ショッピングセンター管理費で賄います。 協定終了後は、ショッピングセンター管理費で植栽の維持管理を行うほか「よこはま緑の推進団体」の支援制度などを活用して負担を軽減し維持しやすくします。
創意工夫	地域課題である高齢化と地域交流、防犯対策を緑化拠点創出で解決できると考えています。メイン花壇の周りの一部に座れる場所を設けたり、自費負担にはなりますが「パラソル付きベンチ」等を設置することで高齢者や障害のある方に交流の場として使っていただけるように工夫をしています。 ショッピングセンターの利点も活用し、地域の方に足を運んでもらいやすくします。イベントに参加した方にショッピングセンターの割引券をお渡ししたり、花の維持管理には、自主的に地域の方にも参加していただけるように、ショッピングセンターの受付にてじょうろや剪定鋏をお渡しして、参加回数によって割引券をお渡しするなど工夫します。 イベントには「でっかいそら」にも参加いただき、植え替えの指導や「でっかいそら」の利用者さんが地域の方と交流することにより、活動の場が広がることも期待できます。 メイン花壇は、エリアの象徴的な場所となるよう、一目で周辺住民の方々の目を引くようなシンボリックな華やかさをデザインします。

花と緑で笑顔あふれる いきいき元気な かみいいだ

■緑化計画図

■広域図

■高齢者や地域の皆が集える緑の交流拠点整備イメージ



②

宿根草やハーブの花壇を整備して、通りかかる方にも香りを楽しんでいただきます。

③

一年草中心の彩のある花壇にします。植え替えイベント等で活用できる場とします。

①

一年中緑を楽しめるように、シンボルツリーとなるミモザを中心に宿根草やハーブの花壇にします。
地域のコミュニティの中心となる広場として、誰でも憩える居心地のいい緑を整備します。
（緑地に付随しないベンチ、テーブルパラソルは自己負担で設置します。）

概算事業費（単位：千円）（注1）

助成項目		1年度目（令和７年度）	2年度目（令和８年度）	3年度目（令和９年度）	項目ごとの合計	助成率・助成金額の上限
1　民有地緑化	①設計等経費	500 （主な内容） ・メインの広場花壇（ベンチ付き）　設計	500 （主な内容） ・横浜銀行側フェンス部分の花壇　設計 ・ショッピングセンター入口花壇　設計	0 （主な内容）	1,000	90%以内
	②緑化整備等経費	2,500 （主な内容） ・メインの広場花壇（ベンチ付き）　整備	3,000 （主な内容） ・メインの広場花壇　整備 ・横浜銀行側フェンス部分の花壇　整備 ・ショッピングセンター入口花壇　整備	500 （主な内容） ・郵便局付近プランター設置	6,000	90%以内
	③その他経費	750 （主な内容） ・既存構造物の撤去、花壇内のベンチ設置	900 （主な内容） ・既存構造物の撤去	0 （主な内容）	1,650	②の30%以内かつ50%以内
	合計額（注3）	概算事業費　3,750 **（助成見込額）　3,075**	概算事業費　4,400 **（助成見込額）　3,600**	概算事業費　500 **（助成見込額）　450**	8,650 **7,125**	
2　地域緑化活動	①維持・管理費	0	300	650	950	①維持・管理費　90%以内 ②設備費　90%以内 ③広報費 90%以内（上限200千円/年度） ④研修費 90%以内（上限5千円/参加者１名） ⑤活動費 90%以内（上限140千円/年度） ①～⑤の合計1,000千円以内／年度
	②設備費	200	0	0	200	
	③広報費	200	150	150	500	
	④研修費	0	100	100	200	
	⑤活動費	50	50	50	150	
	合計額（注3）	概算事業費　450 **（助成見込額）　405**	概算事業費　600 **（助成見込額）　540**	概算事業費　950 **（助成見込額）　855**	2,000 **1,800**	
3　緑化プロモーション	①ハンギングバスケット等設置費	0	400	400	0	①ハンギングバスケット等設置費 50%以内（上限10千円/基） ②オープンガーデン開催費 50%以内（上限200千円/回） ③緑化啓発活動費 50%以内（上限50千円/回、申請上限２回/年） ①～③の合計500千円以内／年度
	②オープンガーデン開催費	0	0	0	0	
	③緑化啓発活動	0	100	100	0	
	合計額（注3）	概算事業費　0 **（助成見込額）　0**	概算事業費　500 **（助成見込額）　250**	概算事業費　500 **（助成見込額）　250**	1,000 **500**	
年度ごとの合計 （注1,2）		概算事業費　4,200 **（助成見込額）　3,480**	概算事業費　5,500 **（助成見込額）　4,390**	概算事業費　1,950 **（助成見込額）　1,555**	総合計　11,650 **9,425**	助成見込額の３年間の 総合計が15,000千円以内

（注意事項）

注1：助成金額は、千円未満切り捨てとなり、端数は自己負担金です。
注2：助成金額の上限は、地域緑化計画書で定めた各年度ごと・各項目ごとの助成見込額です。（年度ごとに助成事業を完了させる必要があります。）
注3：項目内における細目間での事業費の見直しは可能です。