

今回の景観審査部会で審議いただきたいポイントについて

前のご審議いただいたポイント

【中高層部】

■ 圧迫感、長大感の軽減について

- ・ファサードデザインの構成
- ・分節化
- ・遠景からの見えかた
- ・素材、色彩
- ・周辺市街地との調和

⇒デザインの考え方について、綱島街道沿いのファサードを中心に確認



いただいた主なご意見

- ・デザインの密度が上がった。
- ・低層部と中高層部をあわせてデザインを確認する必要がある。

今回のご審議いただきたいポイント

【低層部】

■ にぎわいの創出、地域貢献について

- ・綱島街道、中央広場に面した部分
- ・接地型住宅
- ・オープンスペースのコンセプト
- ・地域貢献施設、オープンスペースの
使われ方

■ 歩行者からの中高層部の見え方

■ 綱島街道沿い以外のファサード デザイン

地区計画条例に基づく 形態意匠認定にあたっての付議

建築物等の形態意匠の制限への適合
について、ご意見を伺う