資料 2-2

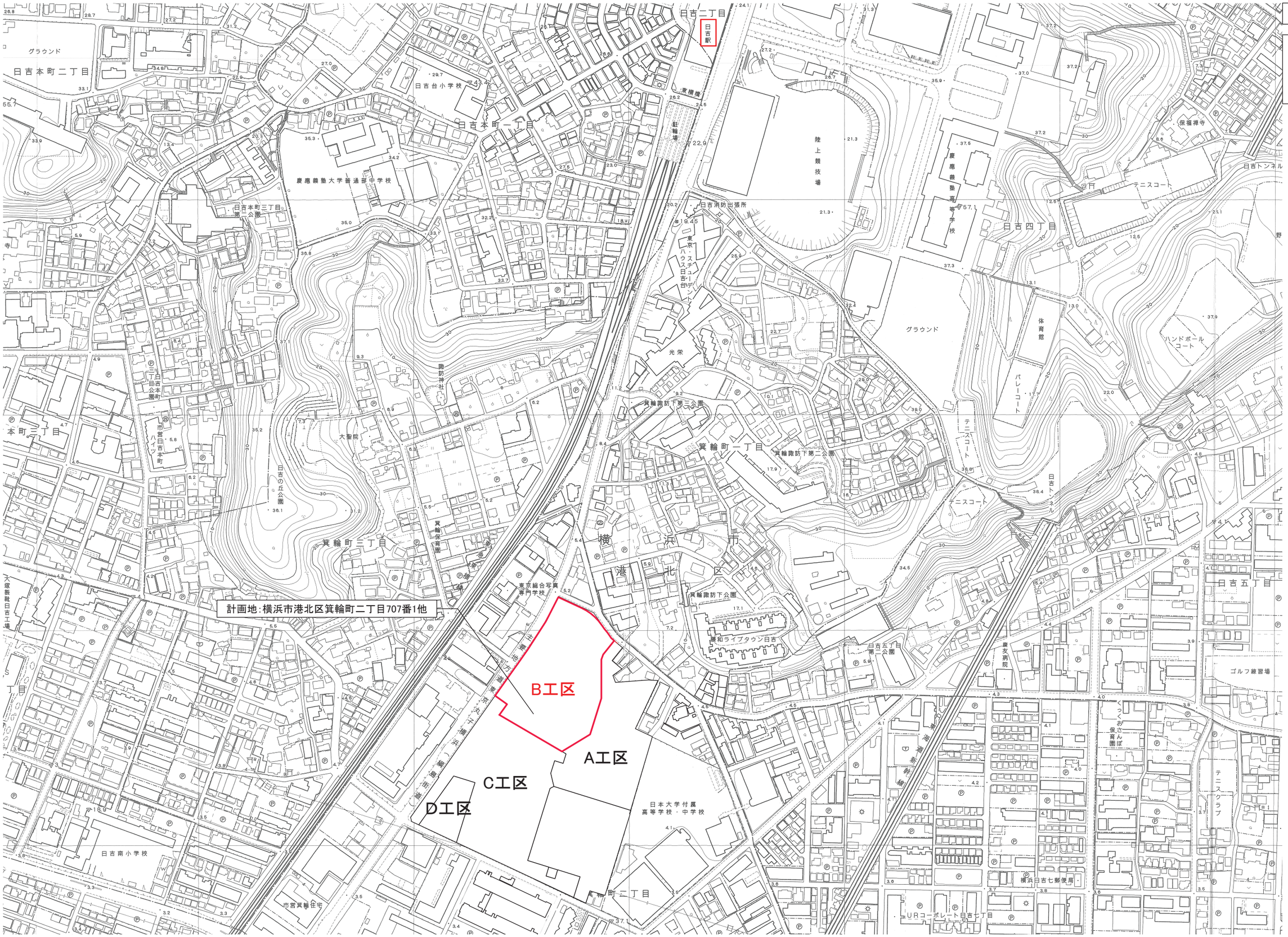
第 46 回　横浜市都市美審議会　景観審査部会
(仮称)日吉箕輪町計画　B 工区

港北区箕輪町二丁目地区地区計画内の建築物等の計画の形態意匠に関する認定に対する意見について

目次

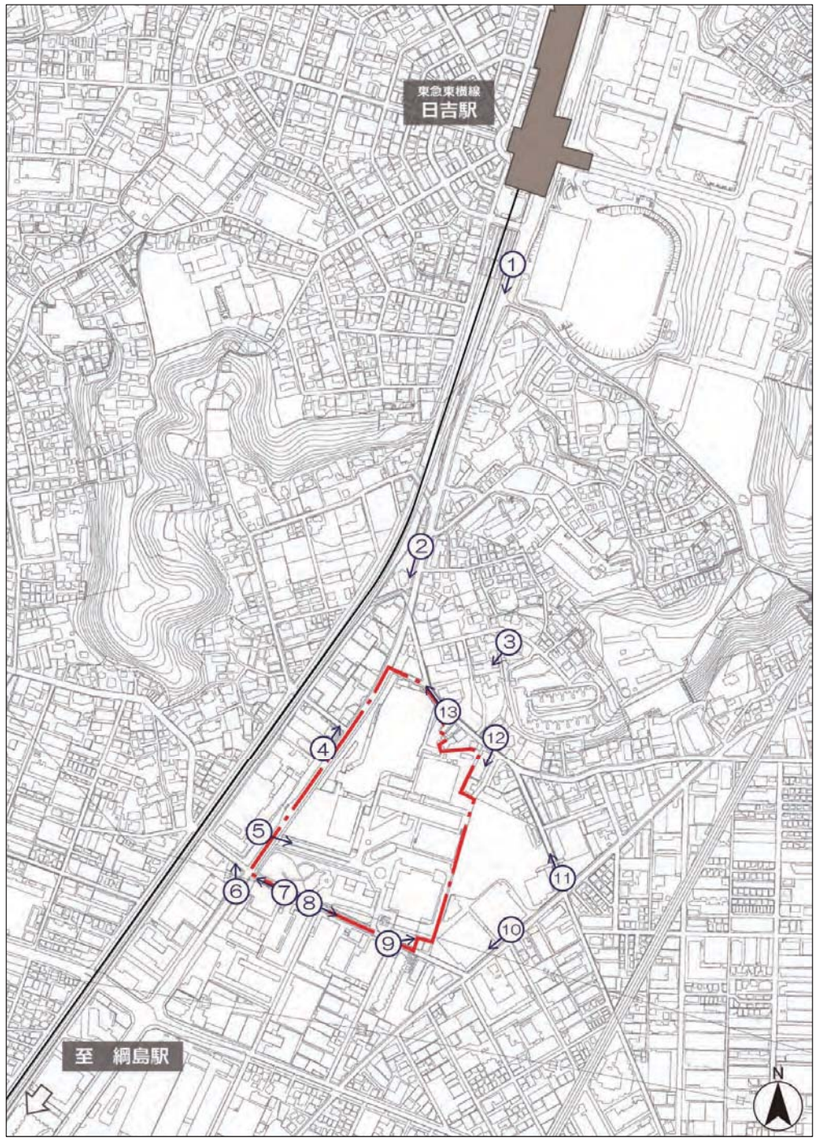
・案内図・・・

資料2-2

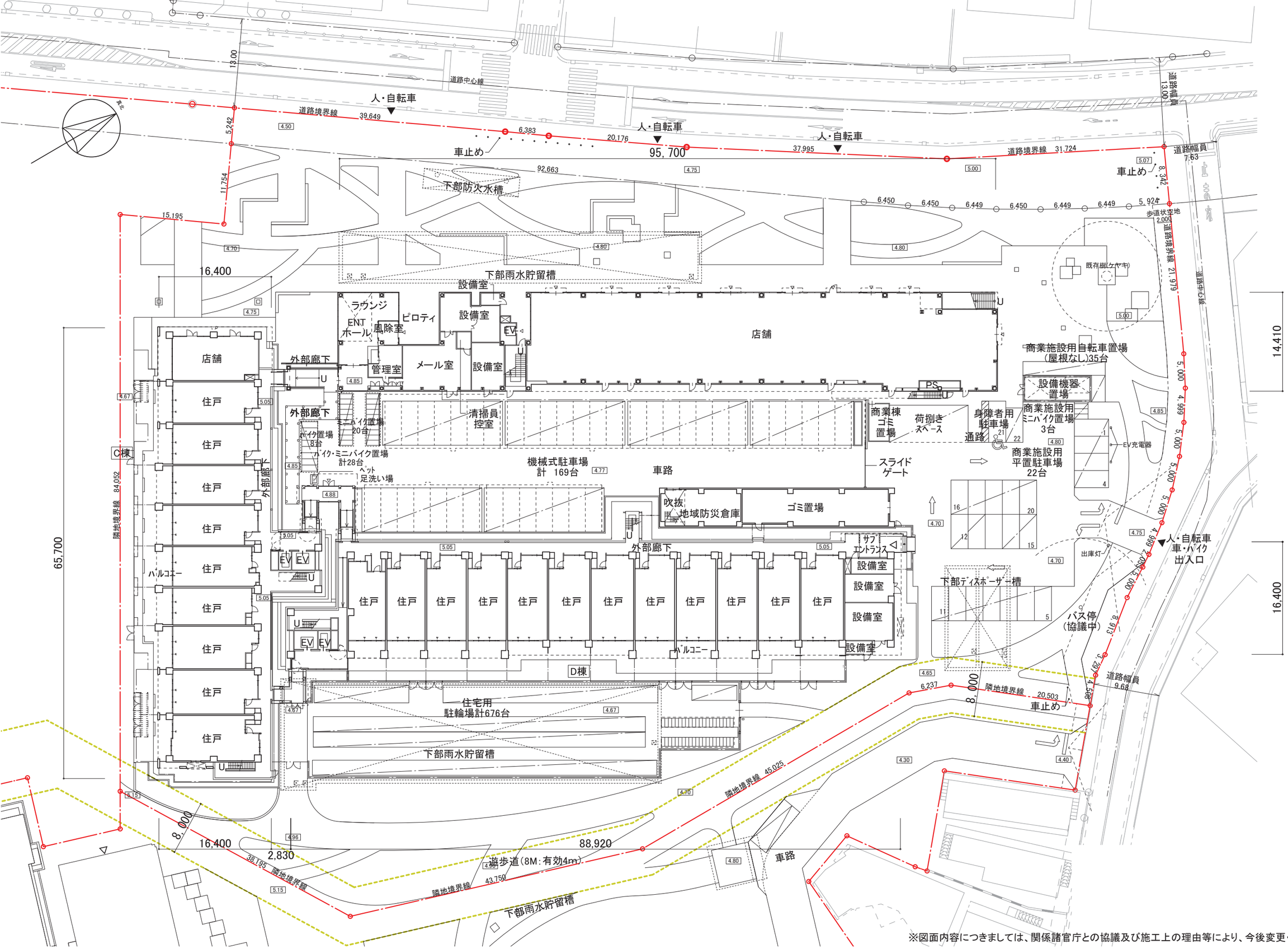


三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	案内図	S:1/4000	01

資料2-2

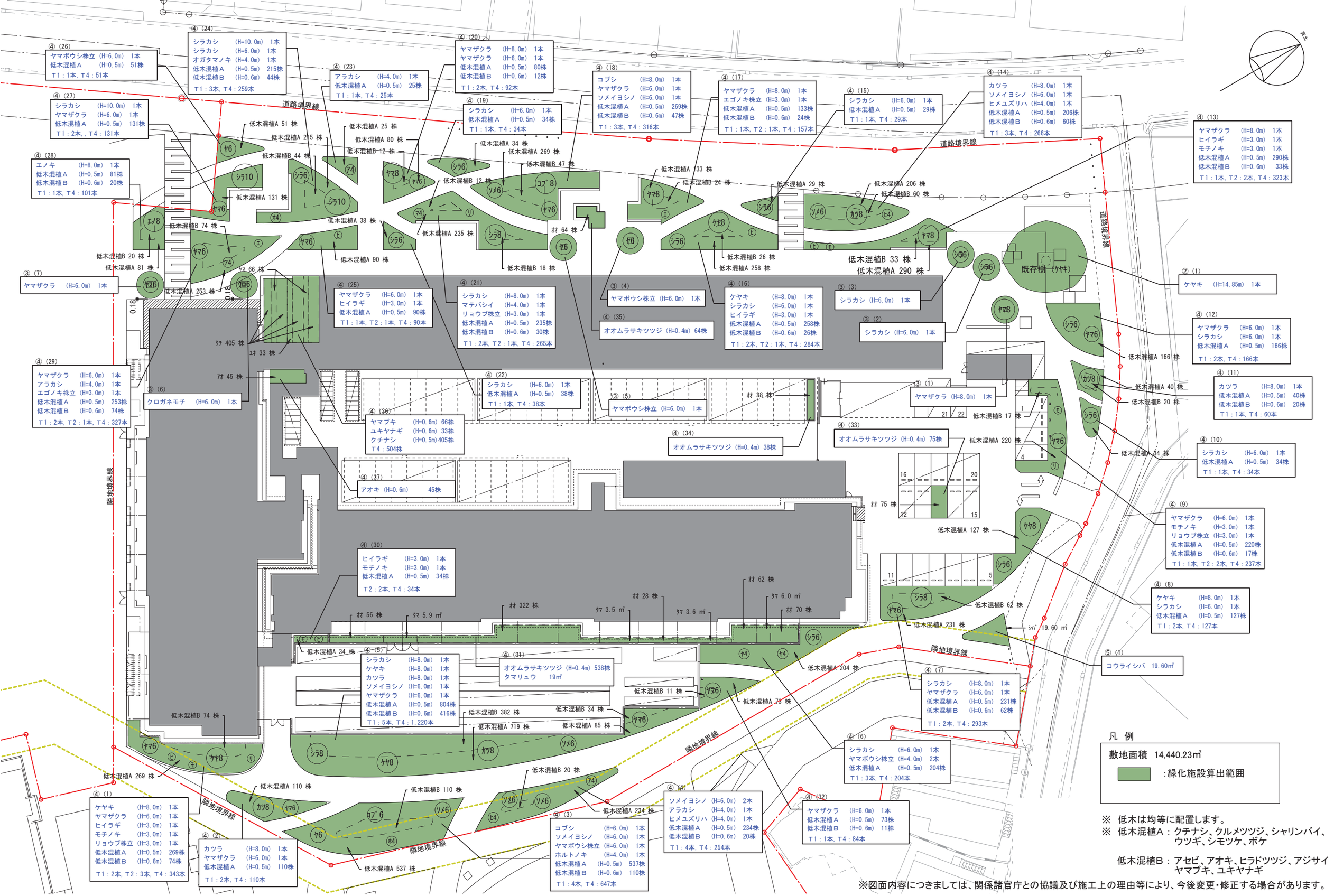


三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	周辺の状況を示す写真	ＮＳ	02

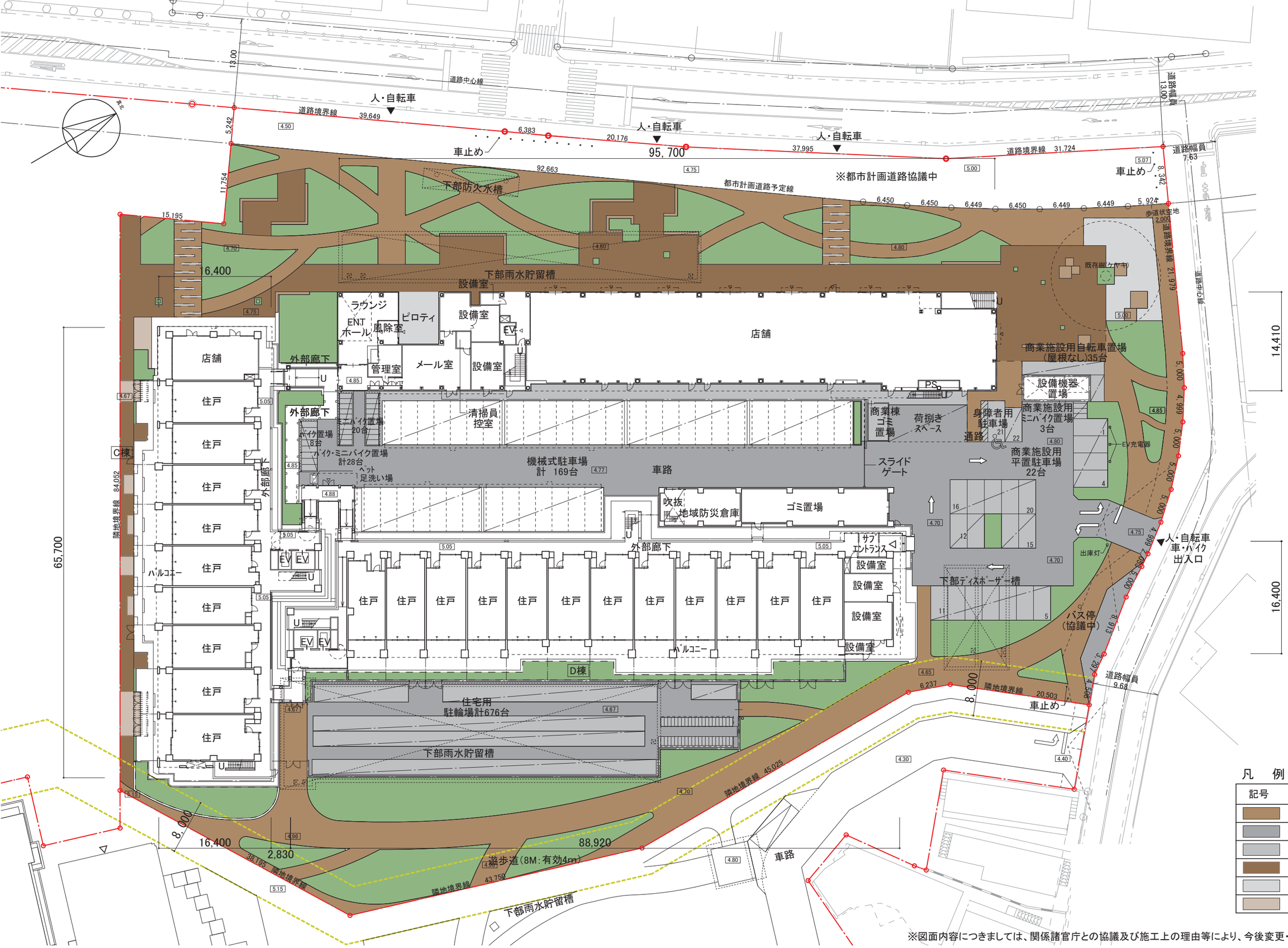


※図面内容につきましては、関係諸官庁との協議及び施工上の理由等により、今後変更・修正する場合があります。

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画(B工区)	配置図・1階平面図	S:1/500	03-1



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画(B工区)	緑化計画図	S:1/500	03-2

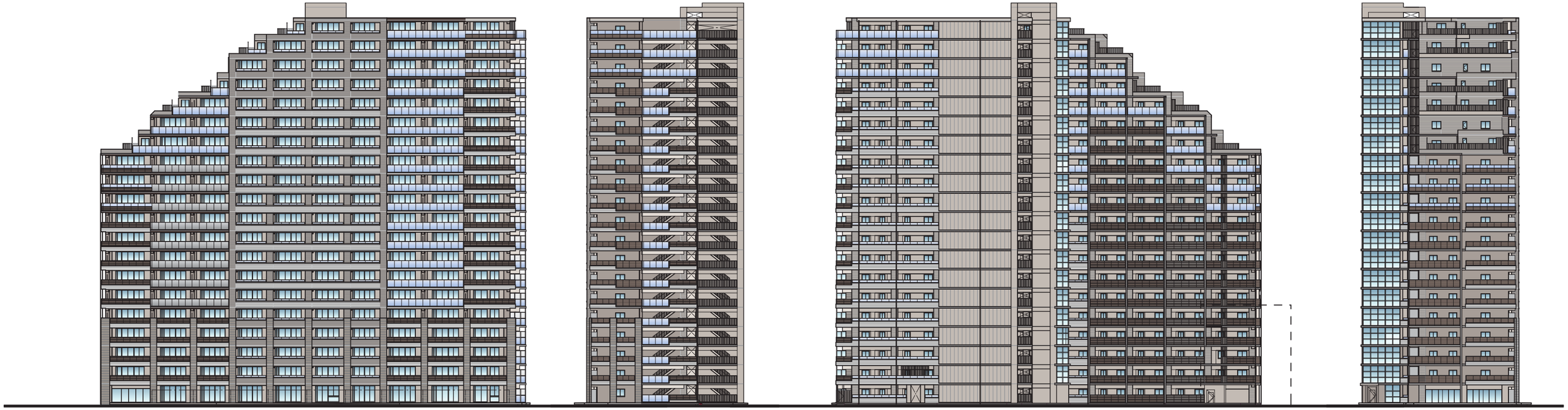


凡　例

記号	名称
	インターロッキング舗装
	アスファルト舗装
	コンクリート舗装
	磁器質タイル貼1
	磁器質タイル貼2
	磁器質タイル貼3

※図面内容につきましては、関係諸官庁との協議及び施工上の理由等により、今後変更・修正する場合があります。

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画(B工区)	外構仕上範囲図	S:1/500	03-3



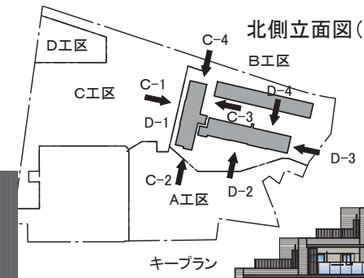
C棟

南側立面図(C-1)

東側立面図(C-2)

北側立面図(C-3)

北側立面図(C-4)



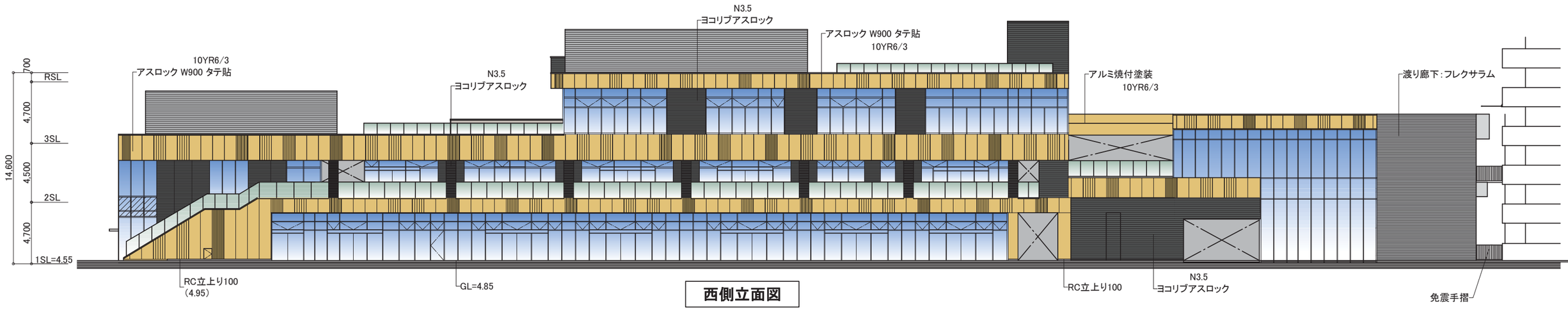
D棟 南側立面図(D-1)

東側立面図(D-2)

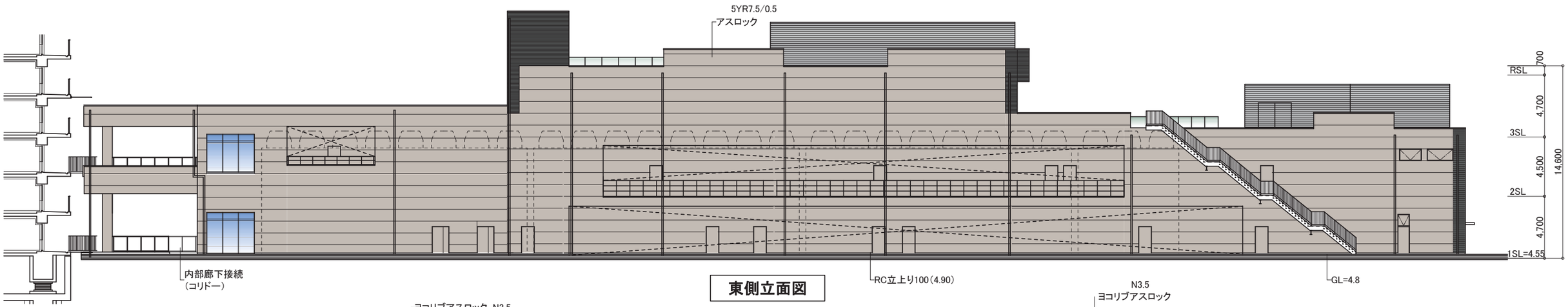
北側立面図(D-3)

西側立面図(D-4)

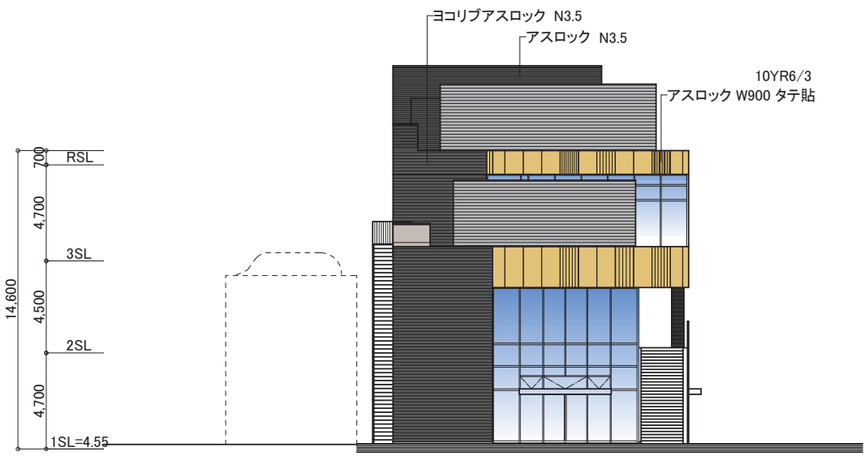
三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	住棟全体立面図	S:1/600	04



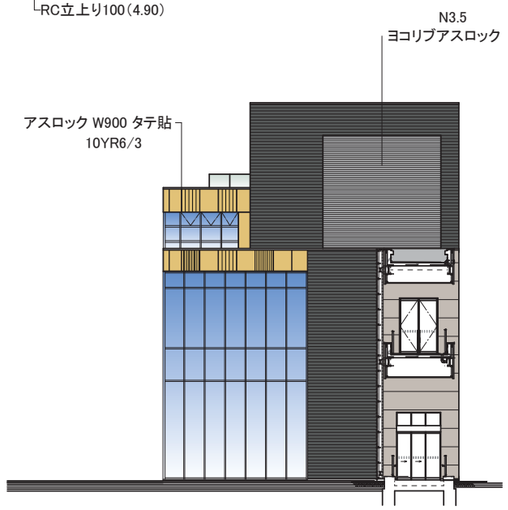
西側立面図



東側立面図



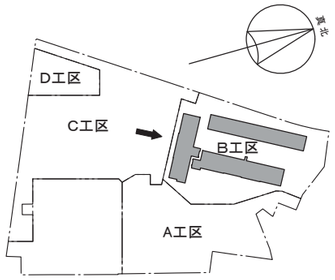
北側立面図



南側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	商業棟全体立面図	S:1/300	05

南側立面図

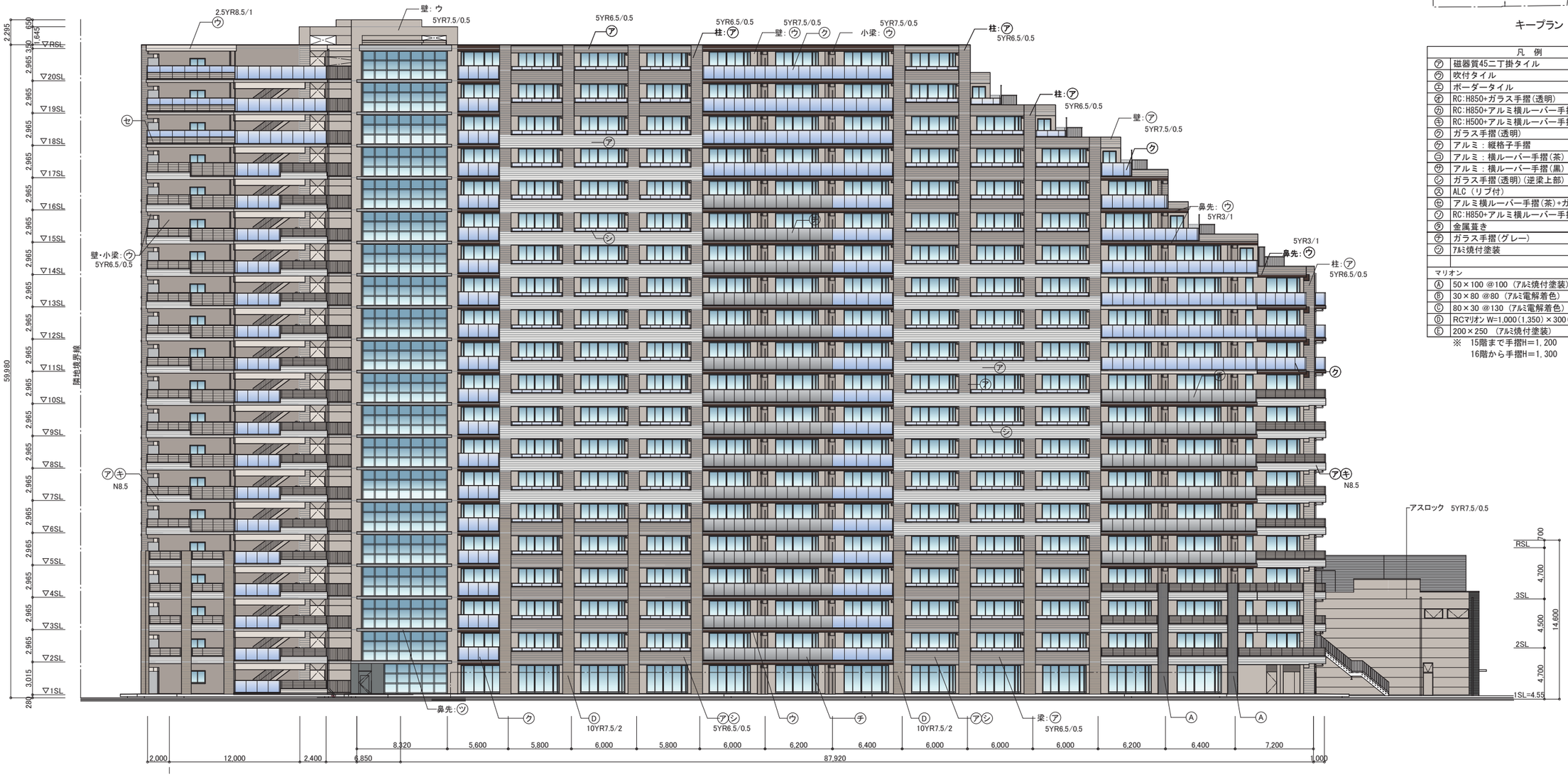


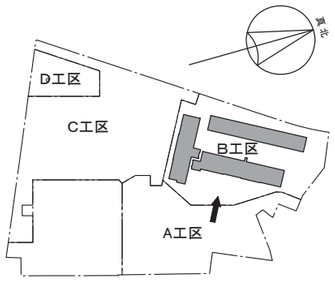
キープラン

凡　例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル
㋑	吹付タイル
㋒	ボーダータイル
㋓	RC:H850+ガラス手摺(透明)
㋔	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋕	RC:H500+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋖	ガラス手摺(透明)
㋗	アルミ：縦格子手摺
㋘	アルミ：横ルーバー手摺(茶)
㋙	アルミ：横ルーバー手摺(黒)
㋚	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋛	ALC（リブ付）
㋜	アルミ横ルーバー手摺(茶)+ガラス手摺(透明)
㋝	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(黒)
㋞	金属葺き
㋟	ガラス手摺(グレー)
㋠	ｱﾙﾐ焼付塗装
マリオン	
Ⓐ	50×100 @100 （ｱﾙﾐ焼付塗装）
Ⓑ	30×80 @80 （ｱﾙﾐ電解着色）
Ⓒ	80×30 @130 （ｱﾙﾐ電解着色）
Ⓓ	RCﾏﾘｵﾝ W=1,000(1,350)×300(ﾎﾞｰﾀﾞｰﾀｲﾙ貼り)
Ⓔ	200×250 （ｱﾙﾐ焼付塗装）

※　15階まで手摺H=1,200
　　16階から手摺H=1,300

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	全体立面図-1	S:1/400	06





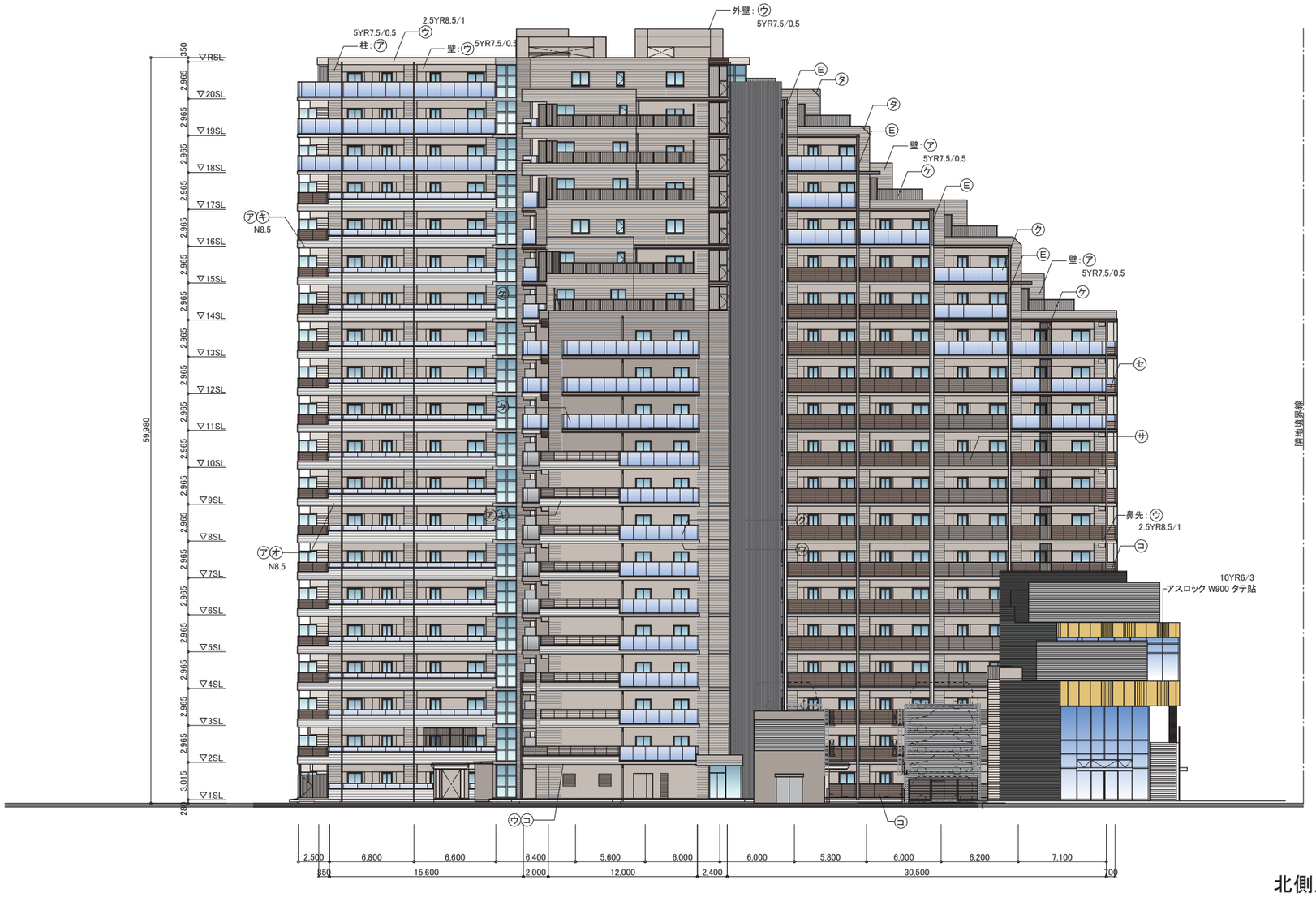
キープラン

凡 例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル
㋑	吹付タイル
㋒	ボーダータイル
㋓	RC:H850+ガラス手摺(透明)
㋔	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋕	RC:H500+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋖	ガラス手摺(透明)
㋗	アルミ：縦格子手摺
㋘	アルミ：横ルーバー手摺(茶)
㋙	アルミ：横ルーバー手摺(黒)
㋚	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋛	ALC（リブ付）
㋜	アルミ横ルーバー手摺(茶)+ガラス手摺(透明)
㋝	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(黒)
㋞	金属葺き
㋟	ガラス手摺(グレー)
㋠	ｱﾙﾐ焼付塗装
マリオン	
Ⓐ	50×100 @100 (ｱﾙﾐ焼付塗装)
Ⓑ	30×80 @80 (ｱﾙﾐ電解着色)
Ⓒ	80×30 @130 (ｱﾙﾐ電解着色)
Ⓓ	RCﾏﾘｵﾝ W=1,000(1,350)×300(ﾎﾞｰﾀﾞｰﾀｲﾙ貼り)
Ⓔ	200×250 (ｱﾙﾐ焼付塗装)

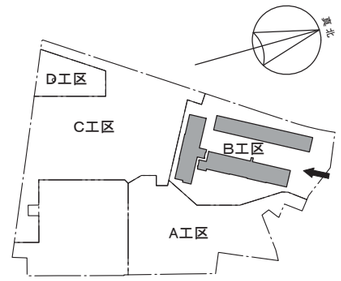
※ 15階まで手摺H=1,200
16階から手摺H=1,300

東側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	全体立面図-2	S:1/400	07



北側立面図

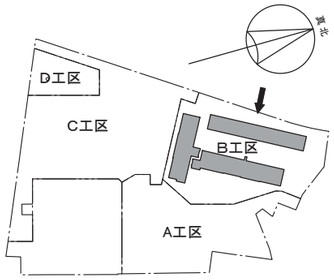


キープラン

凡　例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル
㋑	吹付タイル
㋒	ボーダータイル
㋓	RC:H850+ガラス手摺(透明)
㋔	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋕	RC:H500+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋖	ガラス手摺(透明)
㋗	アルミ：縦格子手摺
㋘	アルミ：横ルーバー手摺(茶)
㋙	アルミ：横ルーバー手摺(黒)
㋚	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋛	ALC（リブ付）
㋜	アルミ横ルーバー手摺(茶)+ガラス手摺(透明)
㋝	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(黒)
㋞	金属葺き
㋟	ガラス手摺(グレー)
㋠	ｱﾙﾐ焼付塗装
マリオン	
Ⓐ	50×100 @100 （ｱﾙﾐ焼付塗装）
Ⓑ	30×80 @80 （ｱﾙﾐ電解着色）
Ⓒ	80×30 @130 （ｱﾙﾐ電解着色）
Ⓓ	RCﾏﾘｵﾝ W=1,000(1,350)×300(ﾎﾞｰﾀﾞｰﾀｲﾙ貼り)
Ⓔ	200×250 （ｱﾙﾐ焼付塗装）

※　15階まで手摺H=1,200
　　16階から手摺H=1,300

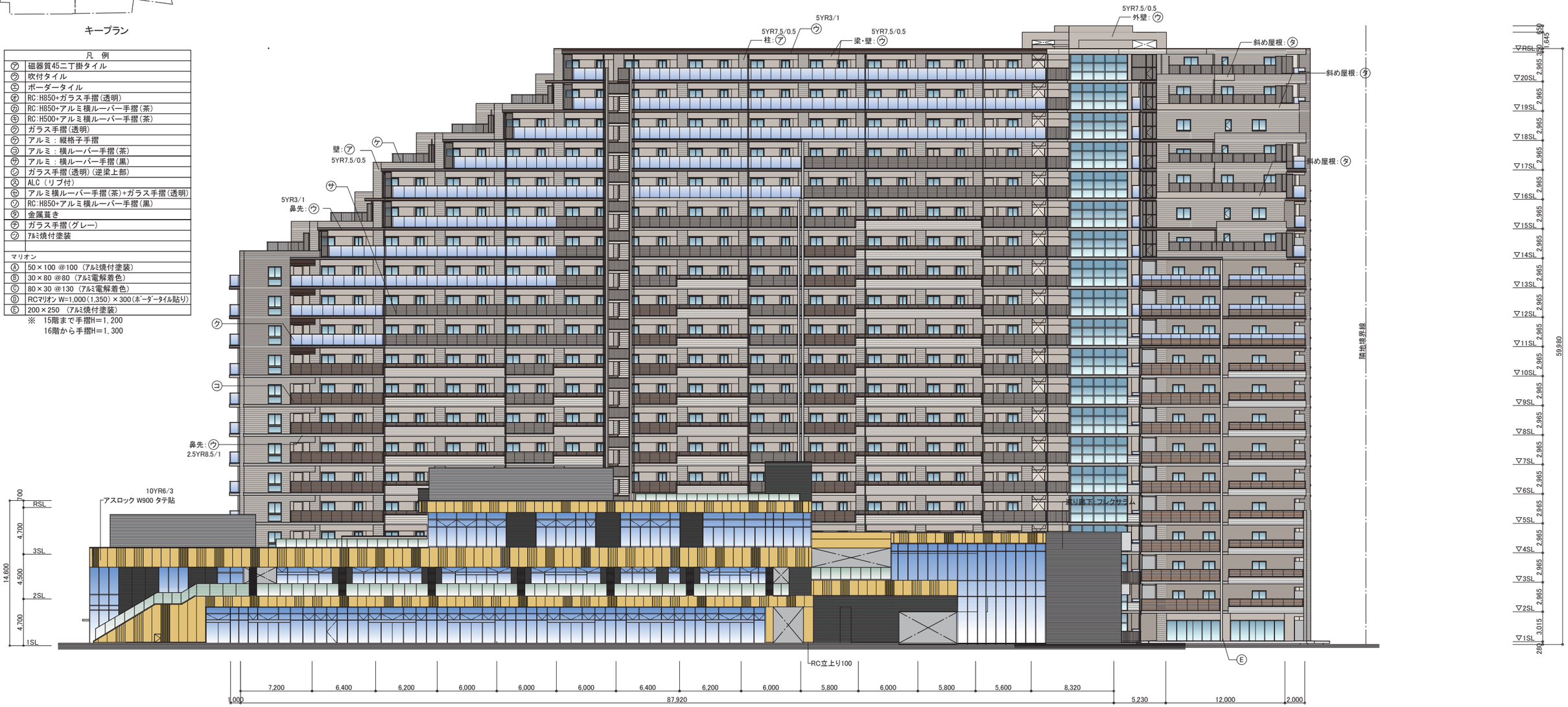
三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	全体立面図-3	S:1/400	08



キープラン

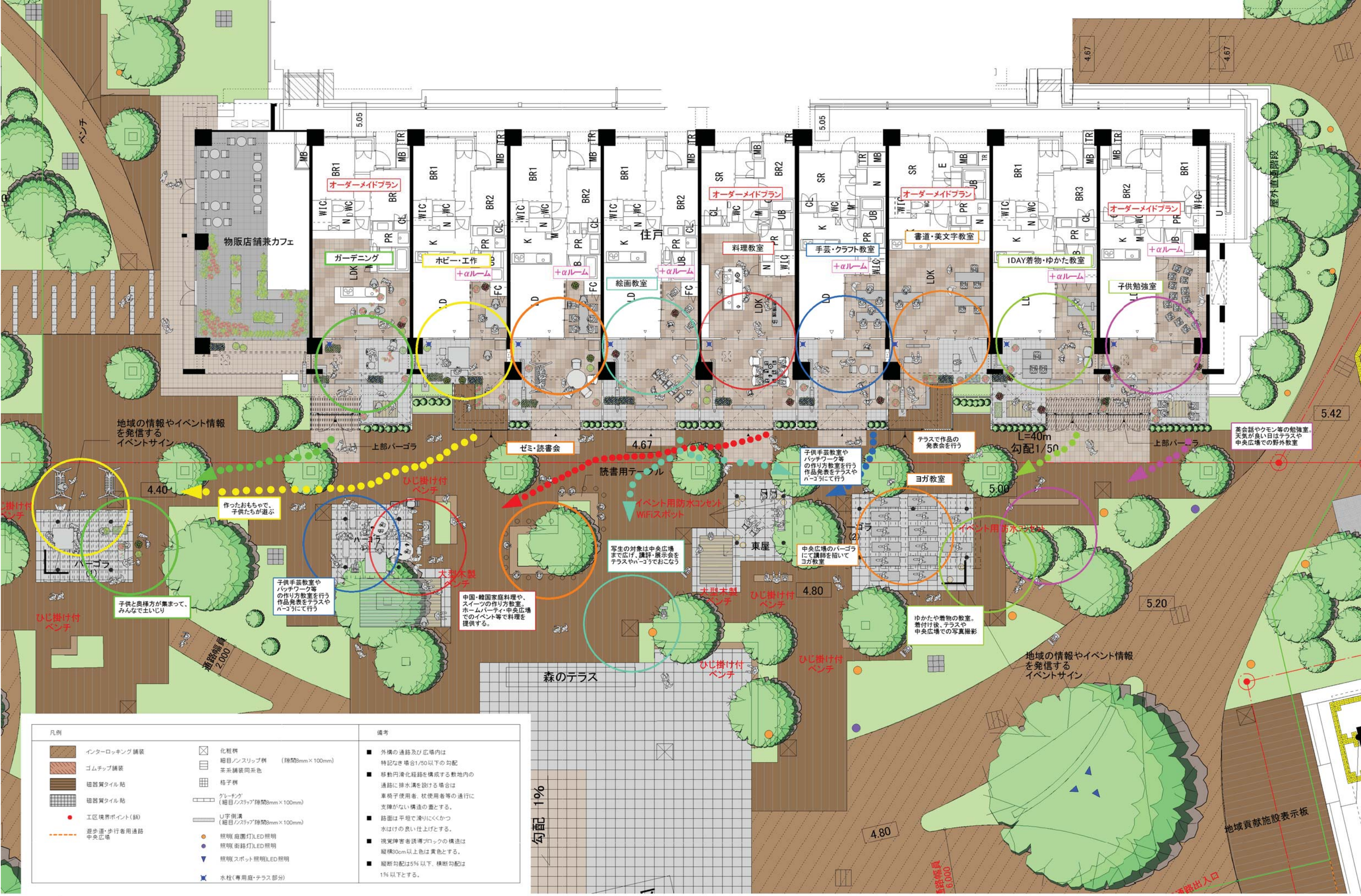
凡　例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル
㋑	吹付タイル
㋒	ボーダータイル
㋓	RC:H850+ガラス手摺(透明)
㋔	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋕	RC:H500+アルミ横ルーバー手摺(茶)
㋖	ガラス手摺(透明)
㋗	アルミ：縦格子手摺
㋘	アルミ：横ルーバー手摺(茶)
㋙	アルミ：横ルーバー手摺(黒)
㋚	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋛	ALC（リブ付）
㋜	アルミ横ルーバー手摺(茶)+ガラス手摺(透明)
㋝	RC:H850+アルミ横ルーバー手摺(黒)
㋞	金属葺き
㋟	ガラス手摺(グレー)
㋠	ｱﾙﾐ焼付塗装
マリオン	
Ⓐ	50×100 @100（アルミ焼付塗装）
Ⓑ	30×80 @80（アルミ電解着色）
Ⓒ	80×30 @130（アルミ電解着色）
Ⓓ	RCﾏﾘｵﾝ W=1,000(1,350)×300(ﾎﾞｰﾀﾞｰﾀｲﾙ貼り)
Ⓔ	200×250（アルミ焼付塗装）

※　15階まで手摺H=1,200
　　16階から手摺H=1,300



西側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　B工区	全体立面図-4	S:1/400	09



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画（B工区）	中央広場・接地階住戸平面図	A1 S:1/100 A3 S:1/200	10

C棟 専用庭部分平面図 S=1:200

C棟 専用庭部分展開立面図【専用庭出入戸閉】 S=1:200

C棟 専用庭部分展開立面図【専用庭出入引込戸開】 S=1:200

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画（B工区）	中央広場・接地階住戸立面図	A1 S:1/100 A3 S:1/200	11

○賑い創出の考え方

接地型住宅

○目的
・広場に面して門扉や専用庭を配置し、ライフスタイルに合わせて自由に活用できる住宅とすることで、人の暮らしと調和した落ち着きのある街並みを形成する。
・また、暮らしのアクティビティが広場に表出する接地型住戸とする。

○デザインコンセプト
・プライベートな住戸、凹凸、扉の種類、植栽、床仕上げ、パーゴラ等により外観的なリズムと、空間としての多様性を創出した
・中央広場に対し、視認性の高いパーゴラ庇のデザイン
・屋外専用庭・中央広場をつなぐ、横引戸 (一部除く) による開放性の高いデザイン (イベント時など広場に面して全開放可能)
・街並みに木の温もりを感じさせる広場のデザイン

イメージパース

+αルーム

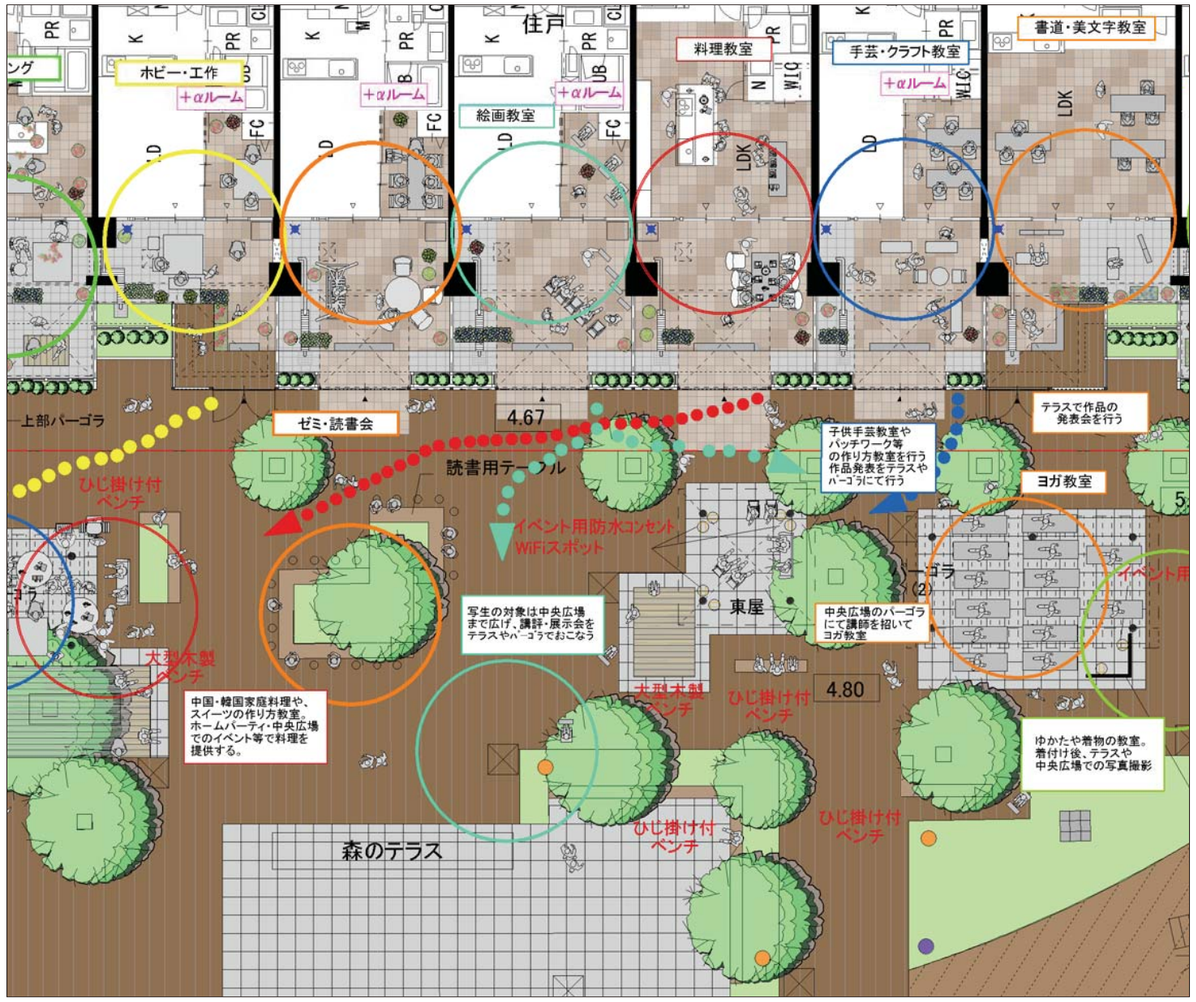
・街並みを形成する要素の一つとして、一般家庭が住まう居室の他に、習い事教室、個人ギャラリーやアトリエ等思い思いの使い方に対応可能なスペースである。
・周辺居住者等の地域の人々が出会い街区内に賑いを創出するきっかけを生み出す場となる。

東屋・パーゴラ

・地区内外の住民等が利用出来、さらなる地域コミュニティの醸成に寄与する地域交流の場となる共用スペースである。
・利用イメージとしては、接地型住宅に住まう居住同士や地域住民により各々の活動の成果を持ち寄る場や交流の場として機能する事を想定する。
・大小・屋根形状、ベンチ、スツールの有無等で多様な多様性のある活用を可能とした。

ソフト面

・αルームやテラスもしくは中央広場におけるイベント等の開催をエリアマネジメント組織より入居者へ周知・案内することにより活動の契機を創出する
・東屋・パーゴラは絵画教室における写生スペース等の想定をしており、αルームやテラスの活動とリンクする
・αルームやテラス内においては絵画やヨガ等の各種教室やガーデニング活動等を想定
・これらの活動が中央広場へ広がりマンション住民や地域住民とのコミュニティ形成の契機をつくる



利用イメージ

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　Ｂ工区	モンタージュ（西面）	ＮＳ	13

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　Ｂ工区	モンタージュ（西面拡大）	ＮＳ	14

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　Ｂ工区	モンタージュ（東面）	ＮＳ	15

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　Ｂ工区	モンタージュ（南面）	ＮＳ	16

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　Ｂ工区	モンタージュ（中央広場）	ＮＳ	17