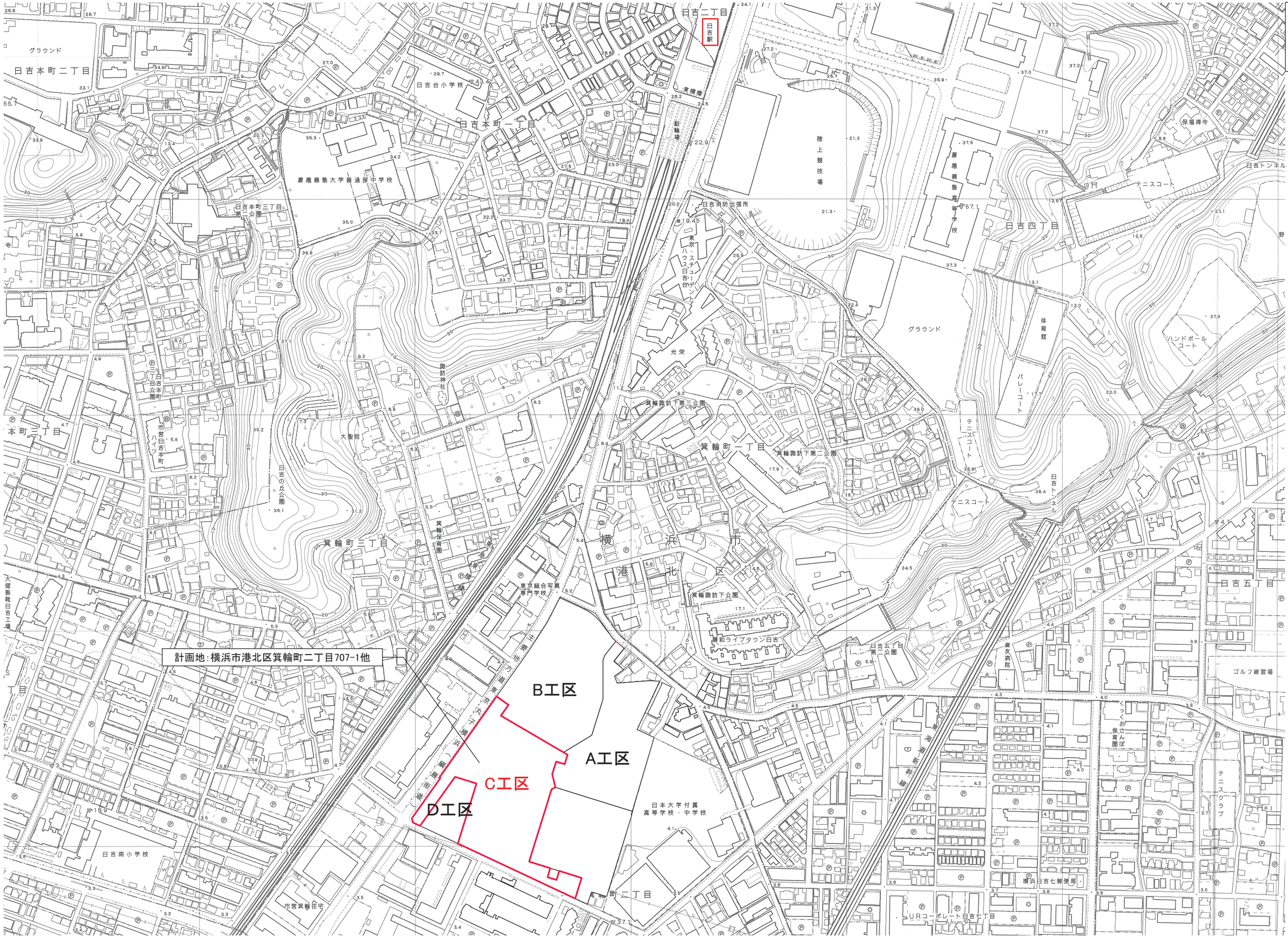
資料 3-2

第 50 回　横浜市都市美審議会　景観審査部会
(仮称)日吉箕輪町計画　C 工区

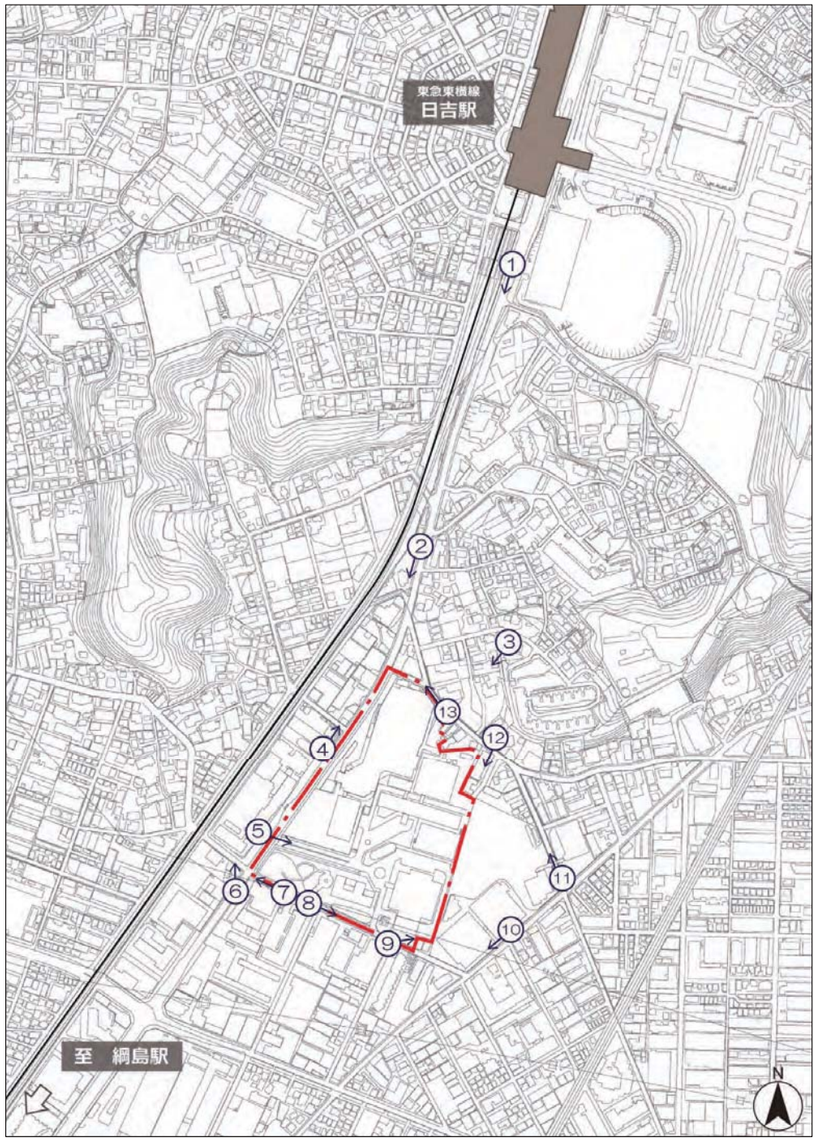
港北箕輪町二丁目地区地区計画内の建築物等の計画の形態意匠に関する認定に対する意見について

目次

・案内図・・・



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	案内図	S:1/4000	01





















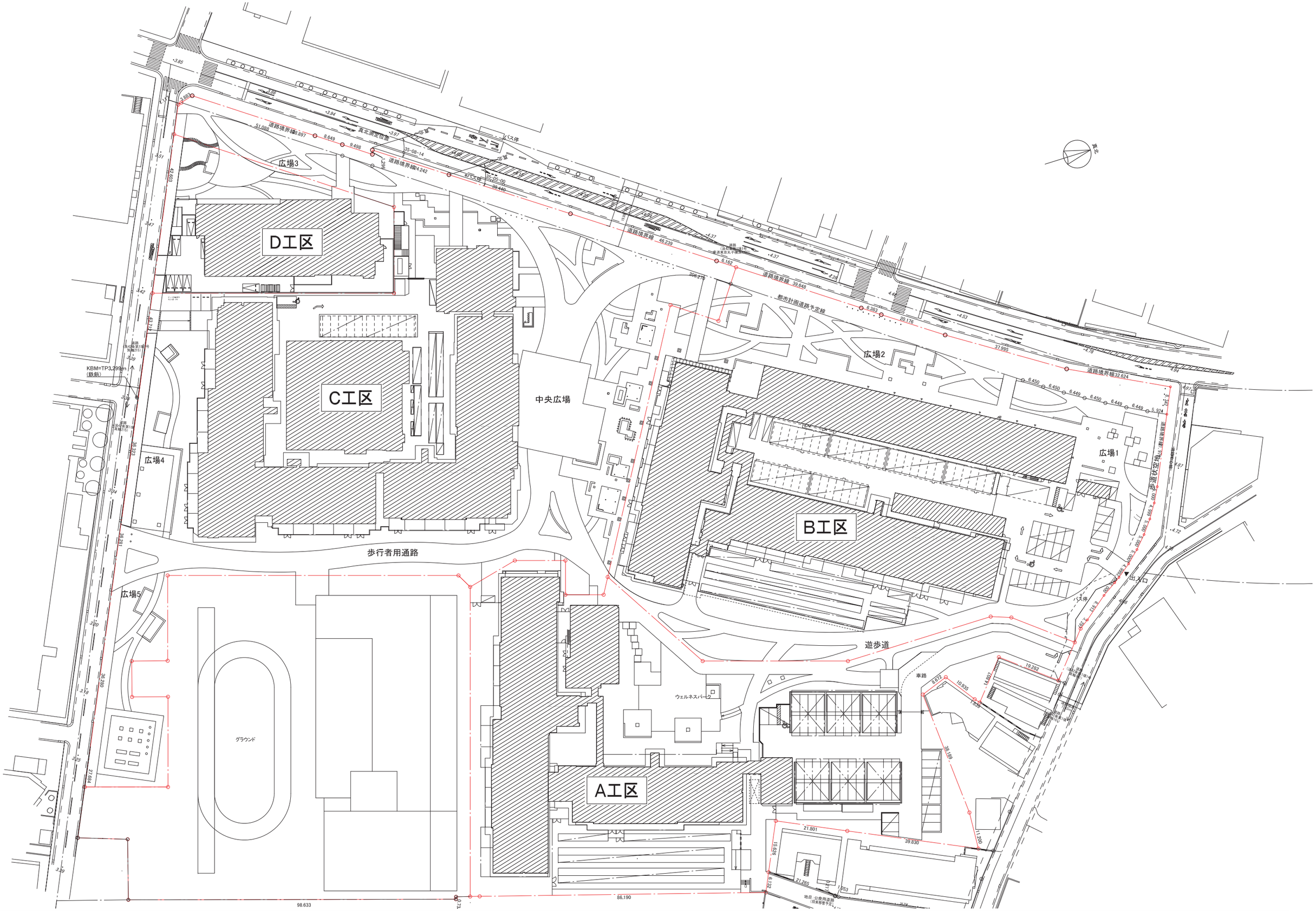


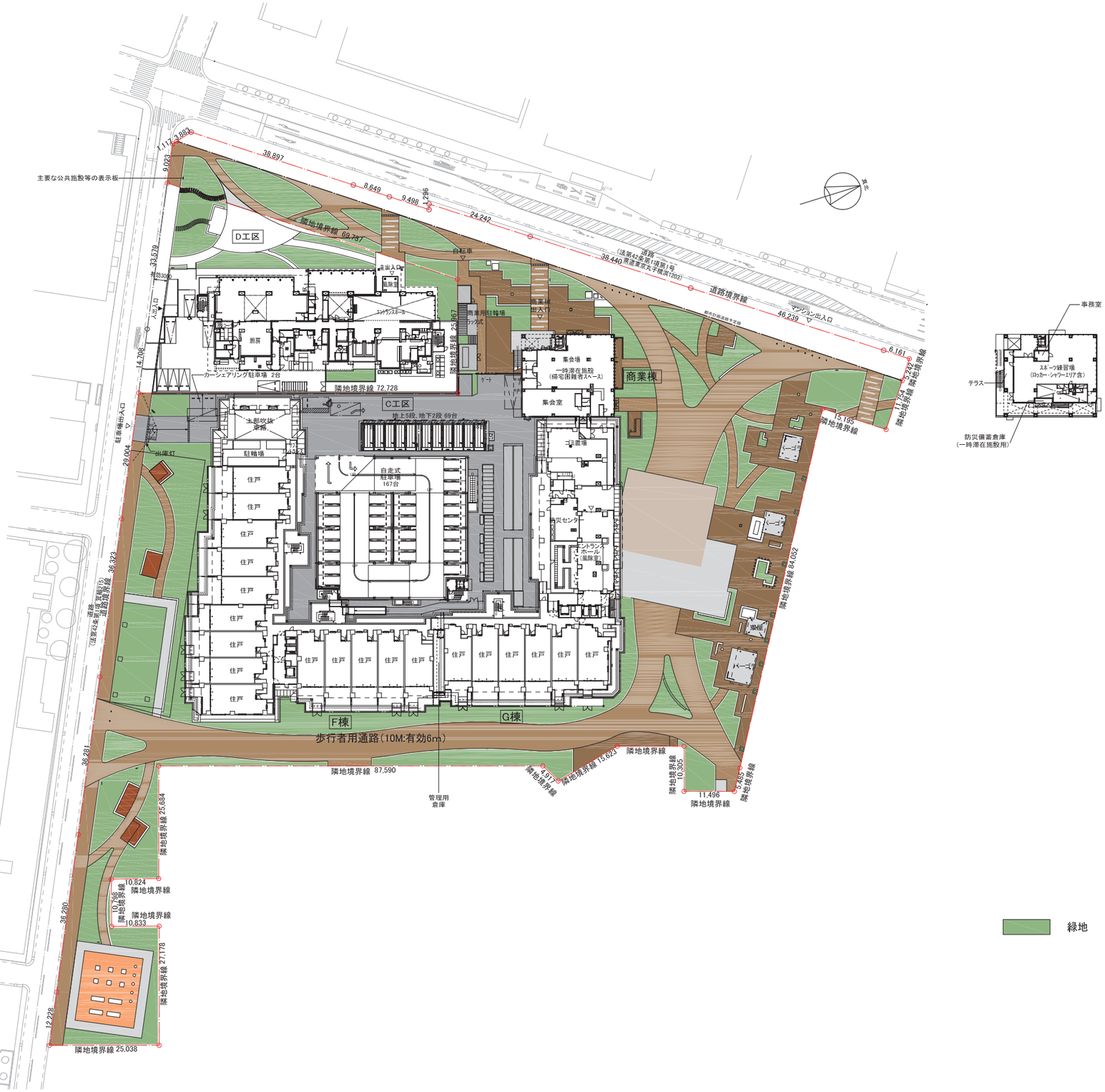






三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	周辺の状況を示す写真	ＮＳ	02

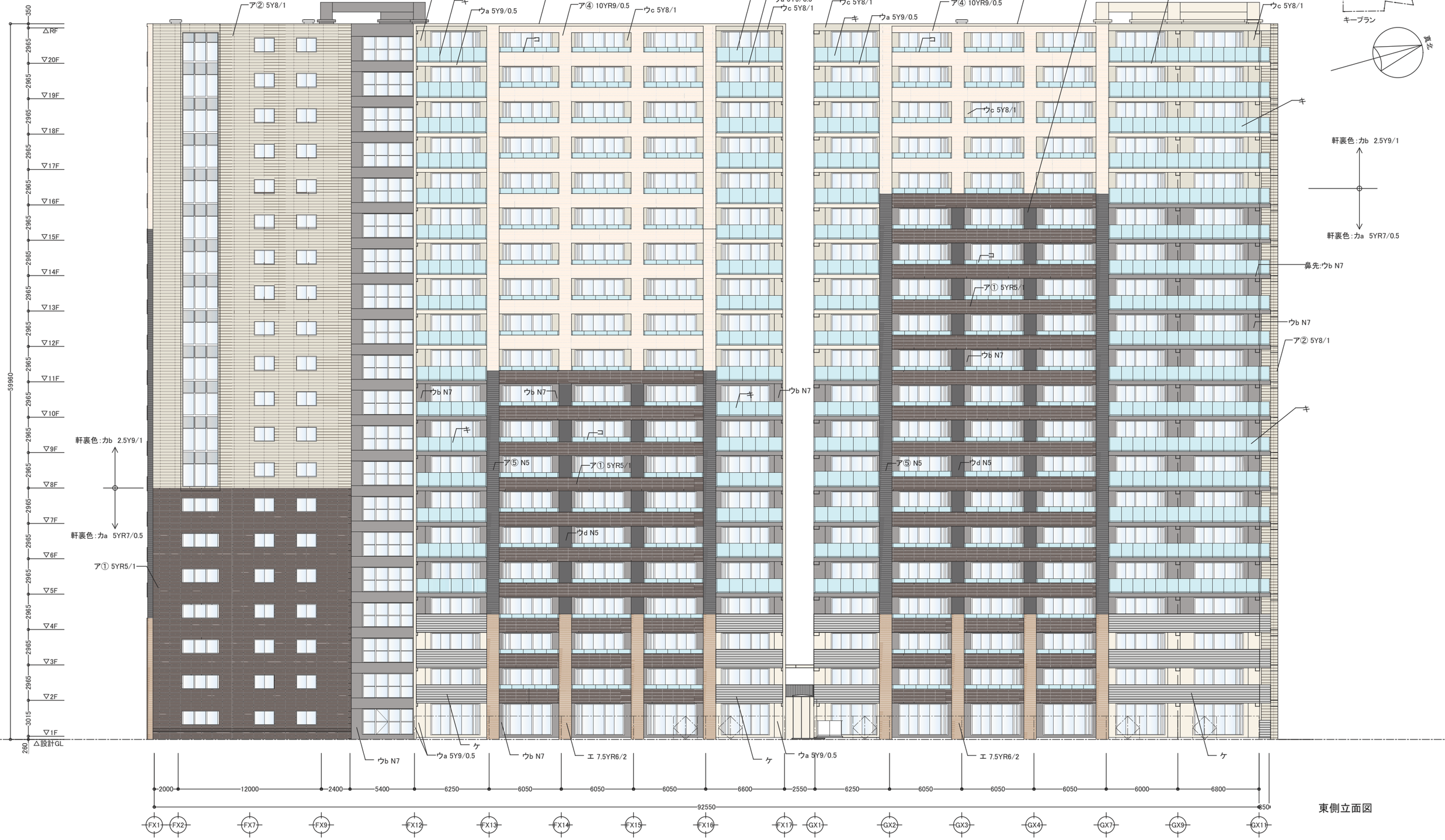

D工区
C工区
B工区
A工区
中央広場
広場1
広場2
広場3
広場4
広場5
歩行者用通路
遊歩道
車路
ウェルネスパーク
グラウンド
KBM=TP3.298m
(鉄板)
真北測定位置
道路境界線
都市計画道路予定線
歩道状空地
バス停
バス停
バス停



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	配置図・1階平面図	S:1/1000	04

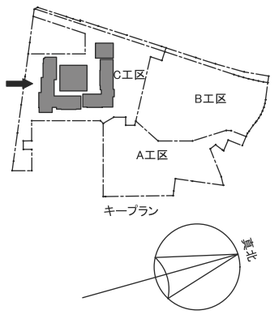
凡 例					
⑦	磁器質45二丁掛タイル（①②㊀④⑤⑥）	㋐	アルミ：横ルーバー手摺	㋖	アルミ横ルーバー（シルバー）H800+ガラス手摺（乳白）
㋑	吹付タイル（a,b,c,d,e）	㋒	ガラス手摺（透明）（逆梁上部）	㋗	アルミ横ルーバー（黒）H800+ガラス手摺（黒）
㋓	ボーダータイル	㋔	アルミパネル（焼付塗装）	㋘	RC手摺+ガラス手摺H500（黒）
㋕	ALC100	㋕	アルミルーバー	㋙	ガラス手摺グラデーションシート貼
㋖	軒裏の色（a,b）	㋖	ガラス手摺（黒）		
㋗	ガラス手摺（乳白）				
㋘	アルミ：縦格子手摺				

※　15階まで手摺H＝1,200
　　16階から手摺H＝1,300



東側立面図

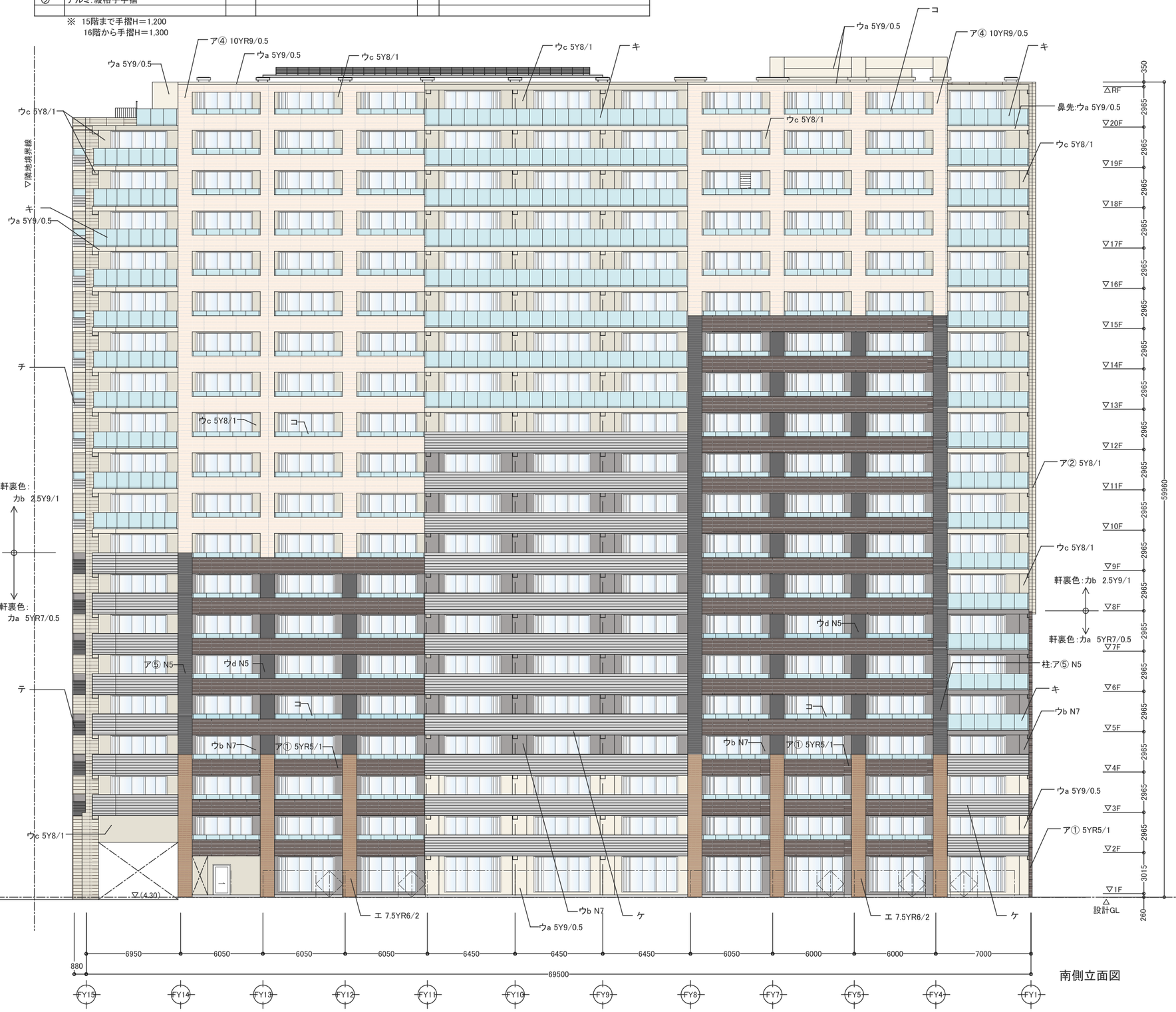
三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	立面図-1 （東面）	S:1/300	05



凡 例					
㋐	磁器質45二丁掛タイル (①②㊀④⑤⑥)	㋖	アルミ:横ルーバー手摺	㋜	アルミ横ルーバー(シルバー)H800+ガラス手摺(乳白)
㋑	吹付タイル (a,b,c,d,e)	㋗	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)	㋝	アルミ横ルーバー(黒)H800+ガラス手摺(黒)
㋒	ボーダータイル	㋘	アルミパネル(焼付塗装)	㋞	RC手摺+ガラス手摺H500(黒)
㋓	ALC100	㋙	アルミルーバー	㋟	ガラス手摺グラデーションシート貼
㋔	軒裏の色(a,b)	㋚	ガラス手摺(黒)		
㋕	ガラス手摺(乳白)				
㋖	アルミ:縦格子手摺				

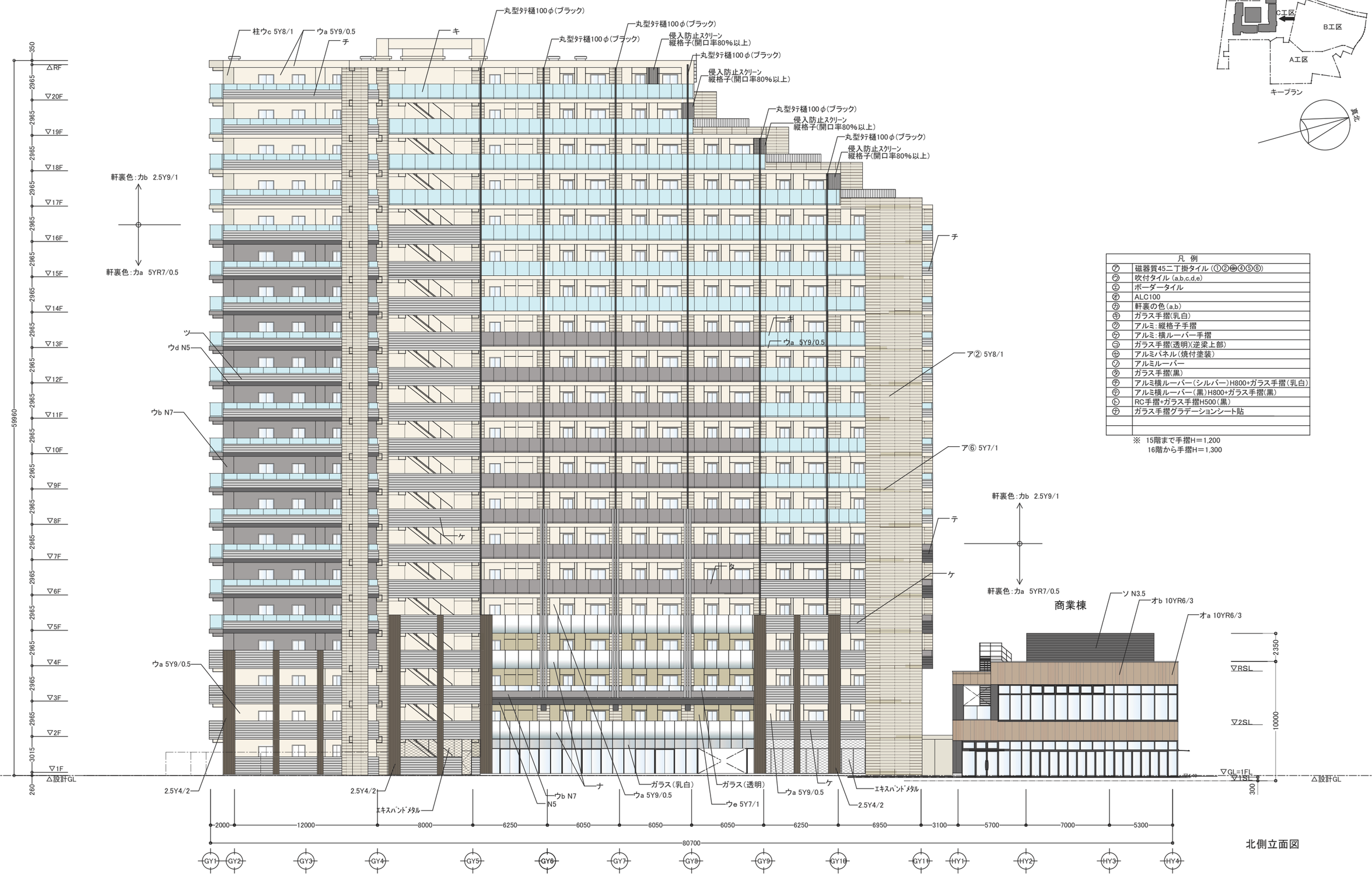
※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300





南側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	(仮称)日吉箕輪町計画 C工区	立面図-2 (南面)	S:1/300	06



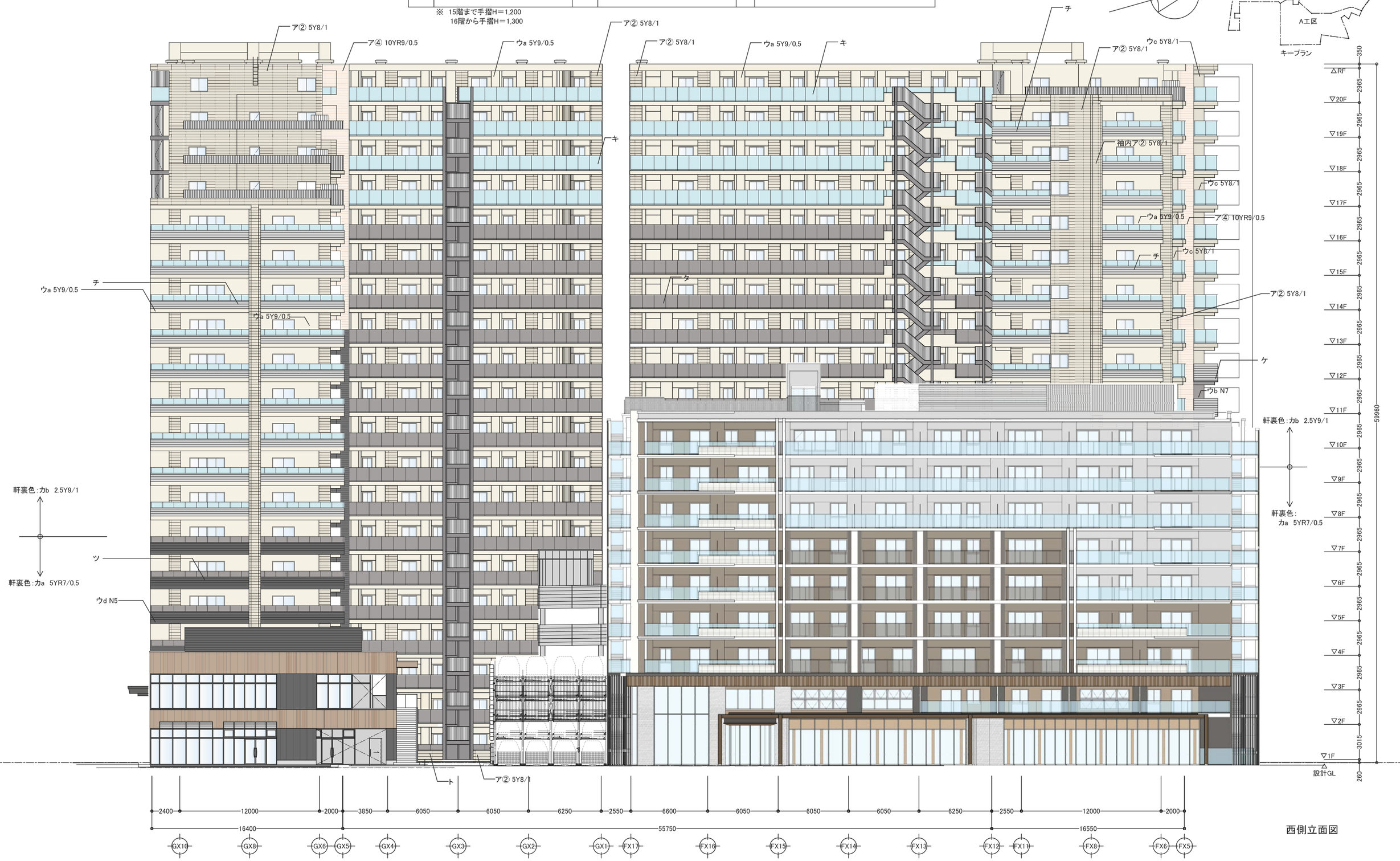
凡 例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル (①②㊀④⑤⑥)
㋑	吹付タイル (a,b,c,d,e)
㋒	ボーダータイル
㋓	ALC100
㋔	軒裏の色(a,b)
㋕	ガラス手摺(乳白)
㋖	アルミ:縦格子手摺
㋗	アルミ:横ルーバー手摺
㋘	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋙	アルミパネル(焼付塗装)
㋚	アルミルーバー
㋛	ガラス手摺(黒)
㋜	アルミ横ルーバー(シルバー)H800+ガラス手摺(乳白)
㋝	アルミ横ルーバー(黒)H800+ガラス手摺(黒)
㋞	RC手摺+ガラス手摺H500(黒)
㋟	ガラス手摺グラデーションシート貼

※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	(仮称)日吉箕輪町計画 C工区	立面図-3 (北面)	S:1/300	07

凡 例					
㋐	磁器質45二丁掛タイル（①②㊙④⑤⑥）	㋕	アルミ：横ルーバー手摺	㋠	アルミ横ルーバー（シルバー）H800+ガラス手摺（乳白）
㋑	吹付タイル（a,b,c,d,e）	㋖	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)	㋡	アルミ横ルーバー（黒）H800+ガラス手摺(黒)
㋒	ボーダータイル	㋗	アルミパネル（焼付塗装）	㋢	RC手摺+ガラス手摺H500（黒）
㋓	ALC100	㋘	アルミルーバー	㋣	ガラス手摺グラデーションシート貼
㋔	軒裏の色（a,b）	㋙	ガラス手摺(黒)		
㋖	ガラス手摺(乳白)				
㋗	アルミ：縦格子手摺				

※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300

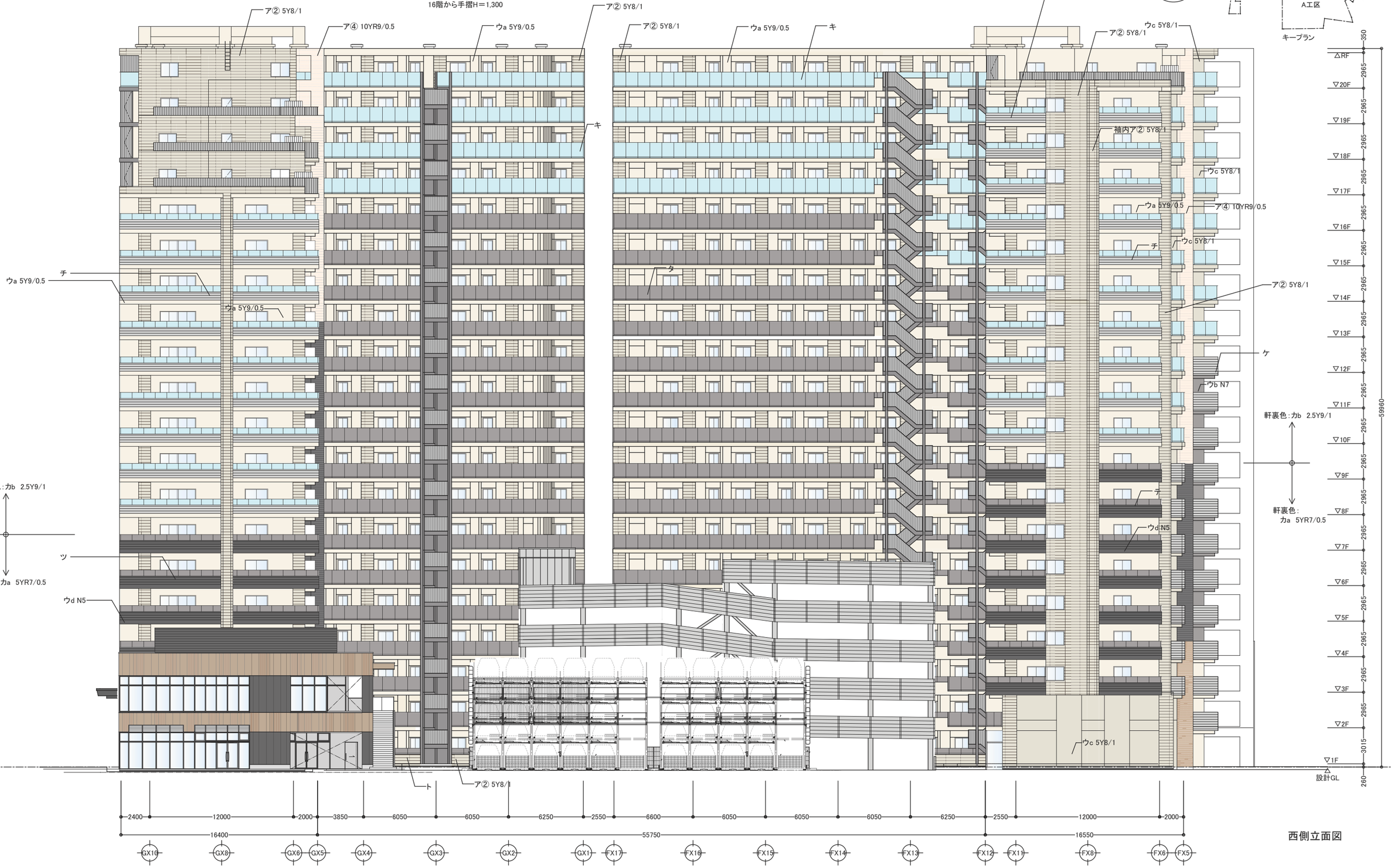


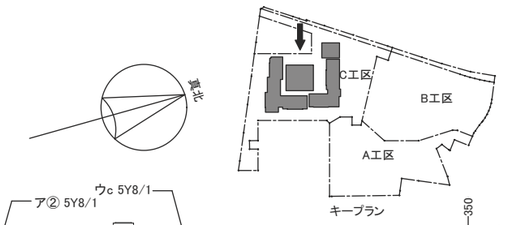
西側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	立面図-4 （西面・地区内）	S:1/300	08

凡 例					
㋐	磁器質45二丁掛タイル (①②㊀④⑤⑥)	㋖	アルミ:横ルーバー手摺	㋠	アルミ横ルーバー(シルバー)H800+ガラス手摺(乳白)
㋑	吹付タイル (a,b,c,d,e)	㋗	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)	㋡	アルミ横ルーバー(黒)H800+ガラス手摺(黒)
㋒	ボーダータイル	㋘	アルミパネル(焼付塗装)	㋢	RC手摺+ガラス手摺H500(黒)
㋓	ALC100	㋙	アルミルーバー	㋣	ガラス手摺グラデーションシート貼
㋔	軒裏の色(a,b)	㋚	ガラス手摺(黒)		
㋕	ガラス手摺(乳白)				
㋖	アルミ:縦格子手摺				

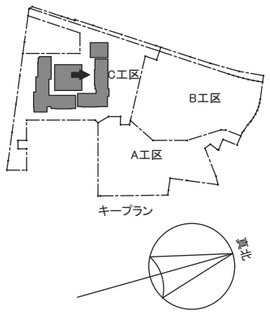
※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300





西側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	(仮称)日吉箕輪町計画 C工区	立面図-4 (西面・敷地内)	S:1/300	09



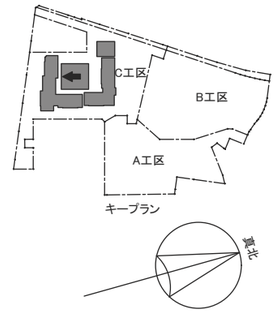
凡 例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル（①②㊙④⑤⑥）
㋑	吹付タイル（a,b,c,d,e）
㋒	ボーダータイル
㋓	ALC100
㋔	軒裏の色（a,b）
㋕	ガラス手摺(乳白)
㋖	アルミ:縦格子手摺
㋗	アルミ:横ルーバー手摺
㋘	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋙	アルミパネル（焼付塗装）
㋚	アルミルーバー
㋛	ガラス手摺(黒)
㋜	アルミ横ルーバー（シルバー）H800+ガラス手摺（乳白）
㋝	アルミ横ルーバー（黒）H800+ガラス手摺(黒)
㋞	RC手摺+ガラス手摺H500（黒）
㋟	ガラス手摺グラデーションシート貼

※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300

内側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	立面図-5 （北棟:内側）	S:1/300	10



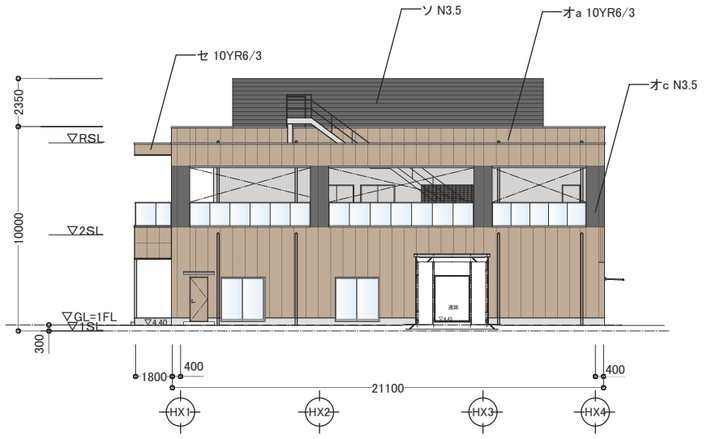


凡 例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル（①②㊙④⑤⑥）
㋑	吹付タイル（a,b,c,d,e）
㋒	ボーダータイル
㋓	ALC100
㋔	軒裏の色（a,b）
㋕	ガラス手摺(乳白)
㋖	アルミ:縦格子手摺
㋗	アルミ:横ルーバー手摺
㋘	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋙	アルミパネル（焼付塗装）
㋚	アルミルーバー
㋛	ガラス手摺(黒)
㋜	アルミ横ルーバー(シルバー)H800+ガラス手摺(乳白)
㋝	アルミ横ルーバー(黒)H800+ガラス手摺(黒)
㋞	RC手摺+ガラス手摺H500(黒)
㋟	ガラス手摺グラデーションシート貼

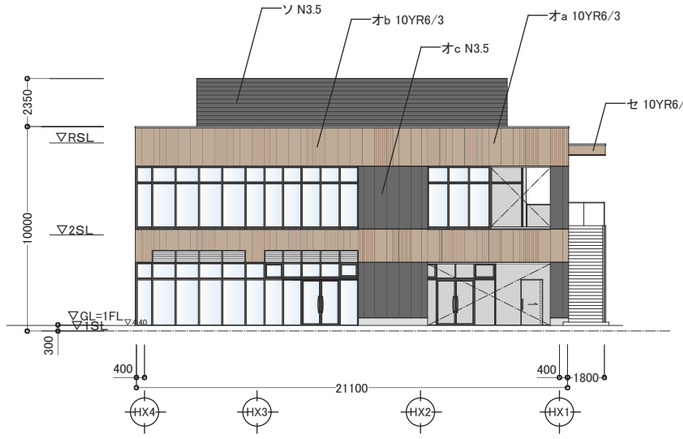
※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300

内側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	立面図-6 （南棟:内側）	S:1/300	11



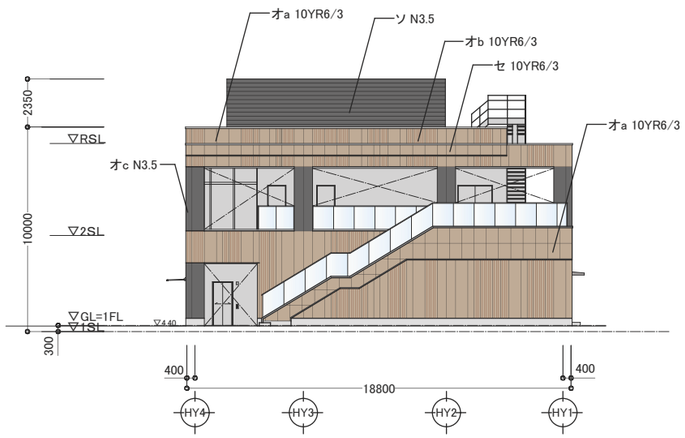
東側立面図



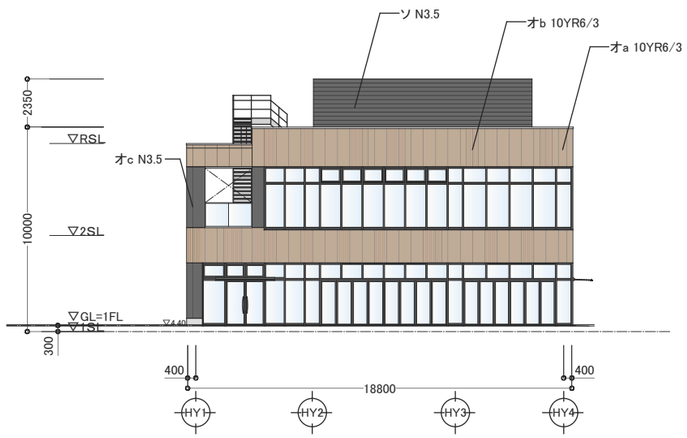
西側立面図

凡 例	
㋐	磁器質45二丁掛タイル（①②㊒④⑤⑥）
㋑	吹付タイル（a,b,c,d,e）
㋒	ボーダータイル
㋓	ALC100
㋔	軒裏の色（a,b）
㋕	ガラス手摺(乳白)
㋖	アルミ:縦格子手摺
㋗	アルミ:横ルーバー手摺
㋘	ガラス手摺(透明)(逆梁上部)
㋙	アルミパネル（焼付塗装）
㋚	アルミルーバー
㋛	ガラス手摺(黒)
㋜	アルミ横ルーバー（シルバー）H800+ガラス手摺（乳白）
㋝	アルミ横ルーバー（黒）H800+ガラス手摺（黒）
㋞	RC手摺+ガラス手摺H500（黒）
㋟	ガラス手摺グラデーションシート貼

※ 15階まで手摺H＝1,200
16階から手摺H＝1,300

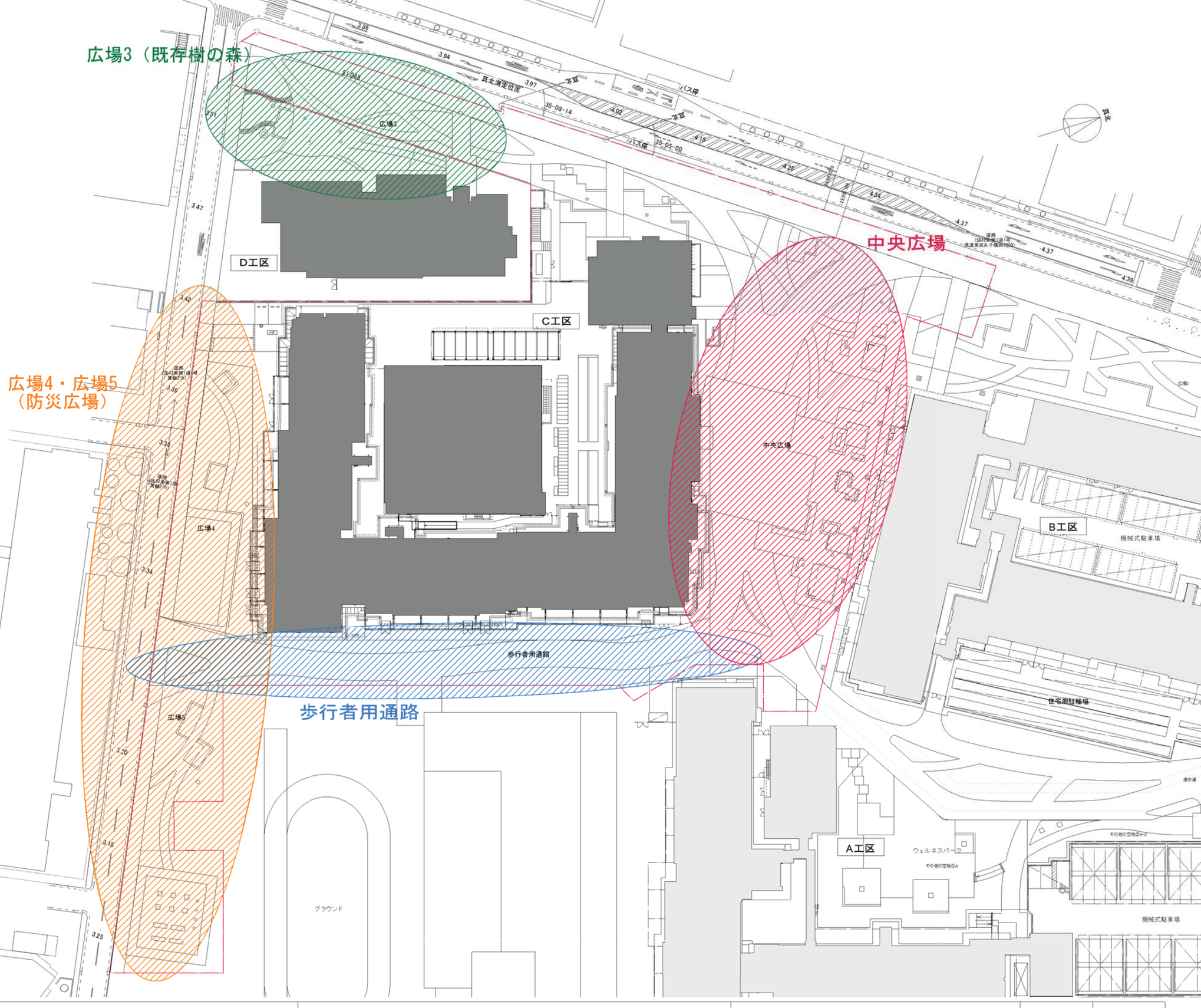


南側立面図



北側立面図

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	商業棟全体立面図	S:1/300	12



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	地区施設キープラン	S:1/800	13

中央広場

地域の賑わいの核となる広場空間

・敷地の中心に地域の賑わいの核となる広場を創出します。
・綱島街道に対して開かれ、多目的な利用が可能な広場と緑陰の散策路を配置します。
・地域の御祭りや災害時には防災活動拠点として機能します。
・休憩スペースとして、パーゴラ・東屋を配置します。
・外構仕上の色や材質を切替えることで、誘導を意識した設えとします。


防災訓練を兼ねた地域交流イベント


防災イベント


地産マルシェ


イベントサイン




パーゴラ
・講師を招いてヨガ教室
・着付け教室でゆかたや着物の付け後、写真撮影会


東屋
・絵画教室の写生や、講評や展示会をテラスや東屋で行う
・料理教室でホームパーティや中央広場のイベント等で料理を提供する


ひじ掛けベンチ


大型木製ベンチ
・広場の視認性に配慮した休憩スペースを設置
・地域コミュニティの醸成に寄与する地域交流の場
・イベント時の運用拠点として活用

凡例
- 照明(庭園灯)LED照明
- 照明(街路灯)LED照明
- 照明(スポット照明)LED照明
- 照明(間接照明)LED照明

※写真はイメージを表現したもので、実際とは異なります。

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	中央広場コンセプト	S:1/500	14

一般的空地有効空地（広場3・4・5）

地域の生態系をつなぎ環境を学ぶ場
・周辺に残る緑地に倣った多様な植栽と、生物生息空間を整備します。
・生物生息域に飛来する鳥や虫を観察することで子供達が自分の住む地域の学ぶ場となります。
・小学校の授業との連携や、地域住民の環境学習となります。
・樹木になる実を、鳥が食べて生息する様な生物生息空間を整備します。



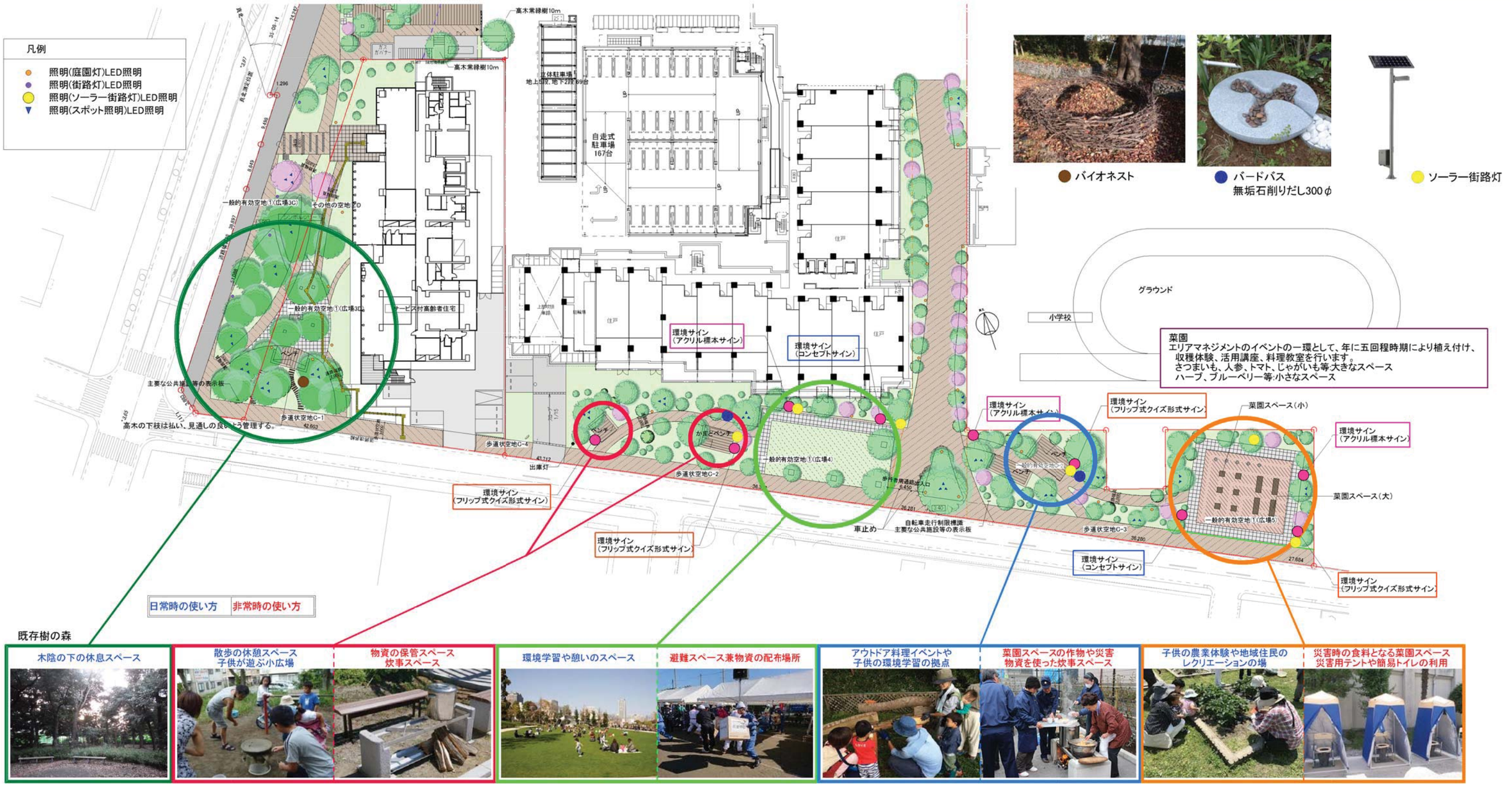
● コンセプトサイン



● アクリル標本サイン



● フリップ式クイズ形式サイン



● バイオネスト

● バードバス
無垢石削りだし300φ

● ソーラー街路灯

菜園
エリアマネジメントのイベントの一環として、年に五回程時期により植え付け、
収穫体験、活用講座、料理教室を行います。
さつまいも、人参、トマト、じゃがいも等:大きなスペース
ハーブ、ブルーベリー等:小さなスペース

日常時の使い方	非常時の使い方

既存樹の森

木陰の下の休息スペース

散歩の休憩スペース
子供が遊ぶ小広場

物資の保管スペース
炊事スペース

環境学習や憩いのスペース

避難スペース兼物資の配布場所

アウトドア料理イベントや
子供の環境学習の拠点

菜園スペースの作物や災害
物資を使った炊事スペース

子供の農業体験や地域住民の
レクリエーションの場

災害時の食料となる菜園スペース
災害用テントや簡易トイレの利用

※写真はイメージを表現したもので、実際とは異なります。

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	一般的有効空地（ 広場3・4・5）コンセプト （既存樹の森・防災広場）	S:1/700	15

歩行者用通路

緑陰空間の考え方

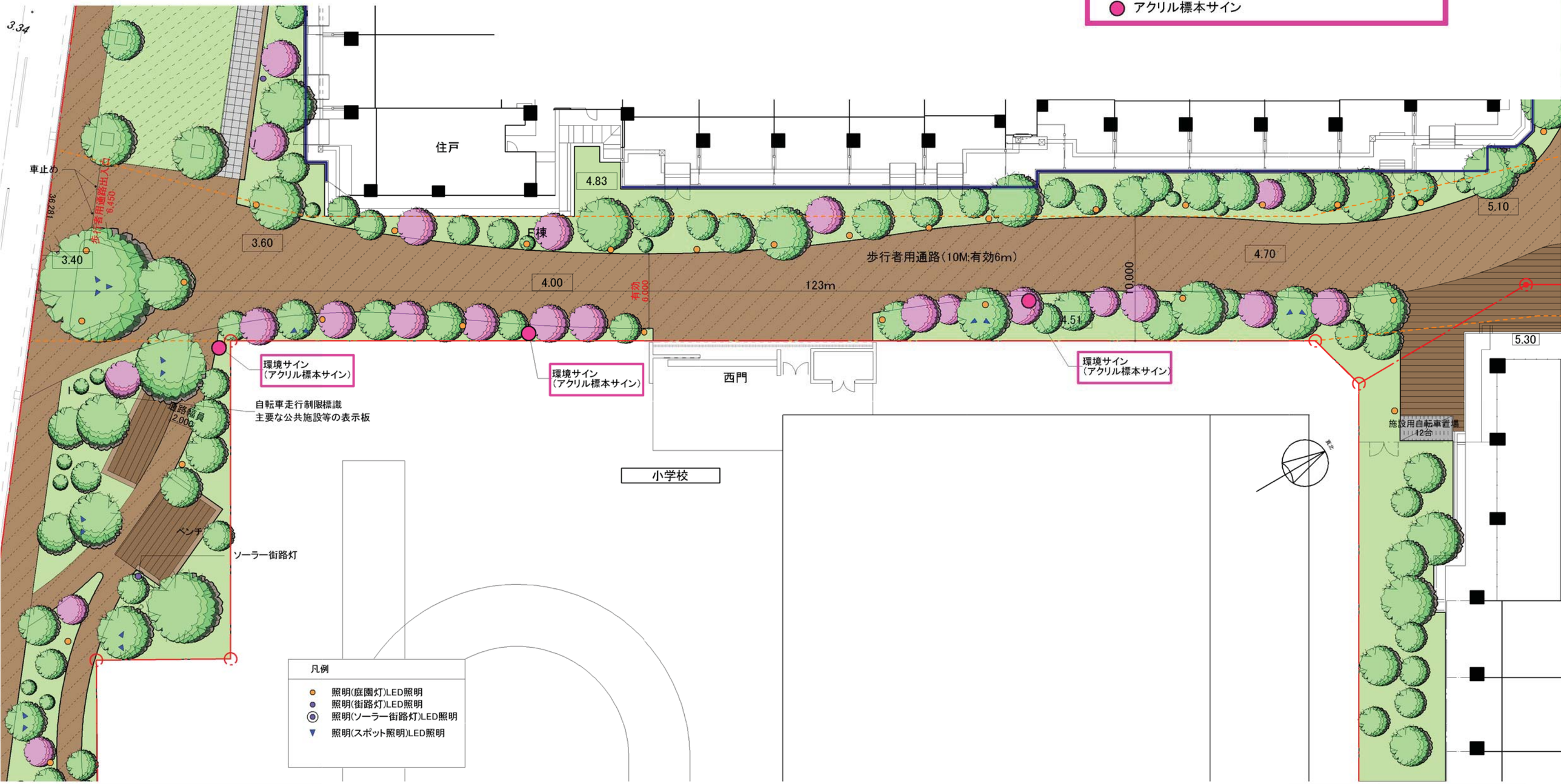
・歩行空間を緩やかに蛇行させ、両側に樹木を配置することで、通路上に緑の天蓋を形成します。
・多様な樹種による緑の連なりは、歩行空間を快適なクールスポットにするとともに、生物のエコロジカルコリドーとなります。
・高木植栽は通路に張り出すような樹形で、下枝の抜けたものを中心とし、視線が通る安全な通路とします。
・足元の低木地被植栽は緩やかに多様な樹種の混植をすることで、季節ごとに変化を楽しめる景観を形成します。
・アクリル標本サインを配置し、環境学習の場を創出します。

環境サイン





アクリル標本サイン



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画　C工区	歩行者用通路コンセプト	S:1/300	16

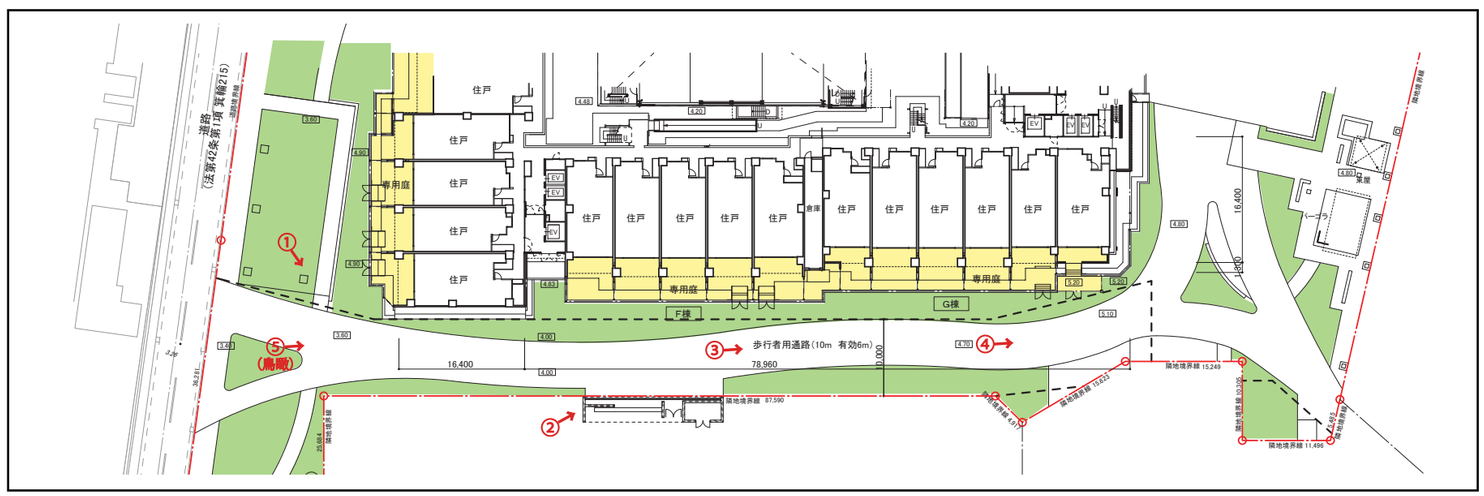
■コンセプト

・緑を楽しみながら安全・安心に歩ける通路空間とします。

・多い緑量に対して十分な空間を確保することで、暗い空間とならないよう配慮しました。

・快適な通路幅員と見通しを確保しています。

■アングル



■イメージ



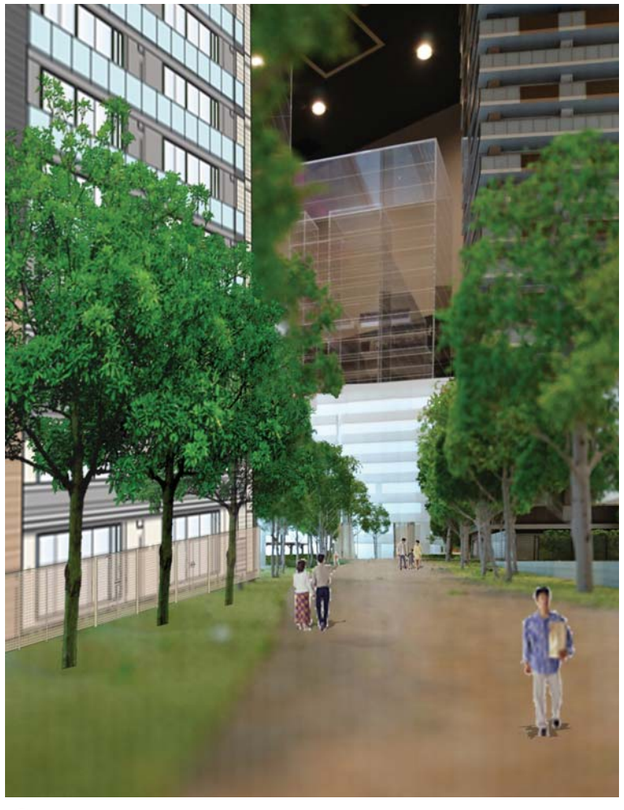
①



②



③



④



⑤

三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	歩行者用通路完成イメージ	S:1/800	17



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	モンタージュ（南東面）		18



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	モンタージュ（北面）		19



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	モンタージュ（中央広場）		20



三井住友建設株式会社一級建築士事務所	（仮称）日吉箕輪町計画 C工区	モンタージュ（南西面）		21