

上大岡駅周辺市街地再開発事業に関するアンケート調査の結果について

1 アンケート調査について

本市では、市街地開発事業の整備効果を把握するため「市税の増収効果検証」や「市街地開発事業に関するアンケート調査」等を実施し、実施事業の定量的な検証を進めています。

昨年度実施した「鶴見駅東口市街地再開発事業に関するアンケート調査」に引き続き今年度、上大岡C南地区市街地再開発事業の事業完了に伴い、「上大岡駅周辺市街地再開発事業に関するアンケート調査」を実施しました。

2 上大岡駅周辺市街地再開発事業の概要

 <p>撮影：株式会社三輪晃久写真研究所</p>	①上大岡駅西口、駅前再開発事業（ゆめおおおか）									
	<table border="1"> <tr> <td>施行期間</td> <td>平成3年～平成9年</td> </tr> <tr> <td>施行面積</td> <td>約 2.8ha</td> </tr> </table>	施行期間	平成3年～平成9年	施行面積	約 2.8ha					
施行期間	平成3年～平成9年									
施行面積	約 2.8ha									
②上大岡B地区再開発事業（カミオ）										
<table border="1"> <tr> <td>施行期間</td> <td>平成10年～平成16年</td> </tr> <tr> <td>施行面積</td> <td>約 0.8ha</td> </tr> </table>	施行期間	平成10年～平成16年	施行面積	約 0.8ha						
施行期間	平成10年～平成16年									
施行面積	約 0.8ha									
③上大岡C南地区再開発事業（ミオカ）										
<table border="1"> <tr> <td>施行期間</td> <td>平成18年～平成24年</td> </tr> <tr> <td>施行面積</td> <td>約 1.6ha</td> </tr> <tr> <td>主要用途</td> <td>共同住宅、商業、駐車場、駐輪場</td> </tr> <tr> <td>公共施設整備</td> <td>道路拡幅、歩行者デッキ屋根、公共駐輪場</td> </tr> </table>	施行期間	平成18年～平成24年	施行面積	約 1.6ha	主要用途	共同住宅、商業、駐車場、駐輪場	公共施設整備	道路拡幅、歩行者デッキ屋根、公共駐輪場		
施行期間	平成18年～平成24年									
施行面積	約 1.6ha									
主要用途	共同住宅、商業、駐車場、駐輪場									
公共施設整備	道路拡幅、歩行者デッキ屋根、公共駐輪場									

※隣接するミオカリスト館と一体的に整備しました。

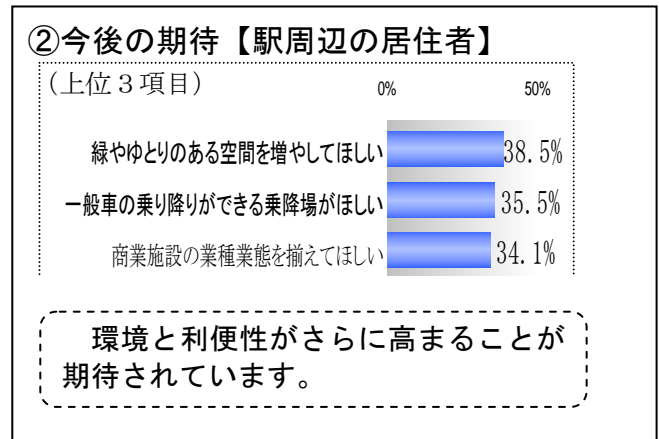
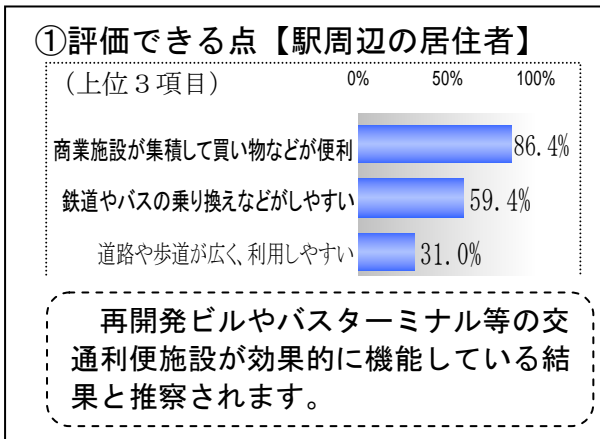
3 アンケート調査の概要

調査対象	調査方法	調査期間	回答数
駅周辺の居住者	駅勢圏の居住者のうち、住民基本台帳から20歳以上の方々を無作為に3,000人抽出し、郵送によりアンケートを実施	平成24年 7月～8月	1,190
駅周辺の来街者	上大岡駅周辺を訪れた来街者に街頭でヒアリングを実施		511
再開発ビルの居住者	上大岡C南地区再開発ビルの分譲マンションの入居者にアンケートを全戸配布し実施		147
再開発ビルの営業者	上大岡C南地区の「従前からの営業者」を対象にヒアリングを実施		6

回答数計：1,854

4 アンケートの結果

(1) 上大岡駅周辺再開発事業全体に対する評価



(2) 上大岡C南地区再開発事業に対する評価

①駅周辺の居住者及び駅周辺の来街者の総合的な評価

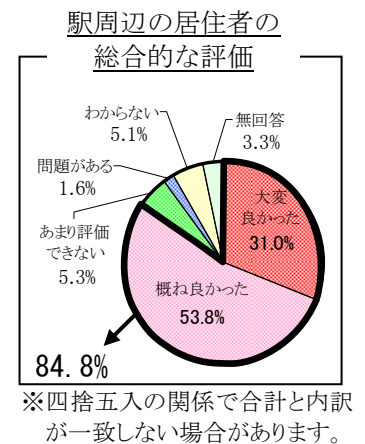
「大変良かった」「概ね良かった」の合計は、駅周辺の居住者では84.8%、来街者では82.9%と高い評価となっています。

②再開発ビルの入居者の入居理由

「買い物などが便利」、「通勤通学に便利」が上位となっており、上大岡のターミナル駅の利便性、商業施設の充実度が支持された評価となりました。

③再開発ビルの営業者の総合的な評価

「概ね良かった」が半数でしたが、これまで単独店舗では経験がなかった共同ビルの利用ルールや管理費などについての認識の違いなどから「あまり評価できない」、「問題がある」との回答も半数ありました。



5 今後の取組について

(1) 上大岡駅周辺での取組

このアンケート調査結果を、上大岡駅周辺の関係者の皆様と共有し、再開発事業地区の更なる利便性の向上、上大岡地区の継続的なまちづくりの支援、上大岡駅直近の再開発事業予定地区の早期事業化に向け、活用していきます。

(2) 継続的な効果検証の実施と調査を踏まえた事業推進

駅前拠点における市街地開発事業の事業計画作成にあたっては、事業完了地区のアンケート調査の分析や市街地開発事業による経済波及効果の検証等を通じて、地域ニーズと公共施設等の配置バランスにすぐれた計画となるよう調整を行い、より効果的なまちづくりを推進します。

※アンケートの概要は、別冊「上大岡駅周辺市街地再開発事業に関するアンケート調査の結果【概要版】」をご覧ください。